

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének

16/2023. (VI. 30.) önkormányzati rendelete

Jászládány Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről, a helyi lakbértámogatásról, az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek hasznosításának szabályairól szóló 17/2007. (XII. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) – (2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 9. § (1) bekezdésében, 10. § (2) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 13. § (1) – (2) bekezdéseiben, 15. §-ában, 17. § (2) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, 19. § (1) - (2) bekezdéseiben, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) – (6) bekezdéseiben, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésben, 42. §-ában, 49. §-ában, 52. §-ában, 53. §-ában, 54. § (1) - (3) bekezdéseiben, 58. § (2) - (3) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján Jászládány Nagyközségi Önkormányzat a tulajdonában lévő önkormányzati bérlakások bérletére, a lakbérek mértékére, valamint hasznosításának szabályaira, a helyi lakbértámogatásokra és az önkormányzat tulajdonát képező, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és hasznosítására szolgáló szabályairól a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Jászládány Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről, a helyi lakbértámogatásról, az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek hasznosításának szabályairól szóló 17/2007. (XII.2.) önkormányzati rendelet 3/A. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Jászládány Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről, a helyi lakbértámogatásról, az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek hasznosításának szabályairól szóló 17/2007. (XII.2.) önkormányzati rendelet 3/B. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Jászládány Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről, a helyi lakbértámogatásról, az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek hasznosításának szabályairól szóló 17/2007. (XII.2.) önkormányzati rendelet 6. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kelt: Jászládány, 2023. június 29.


Bertalan Drávucz Katalin
polgármester




Móczó Nóra
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2023. június 30. napján került kihirdetésre:


Móczó Nóra
jegyző

K É R E L E M

Önkormányzati lakás szociális jelleggel történő bérbevételére

Kérelmező neve :

Anyja neve:

Születési hely, idő:

Családi állapota:.....

Gyermekeinek száma, életkora:

A lakásba hányan kívánnak költözni (rokonsági fog megjelölésével):.....

.....

.....

Munkahely neve, címe:

Foglalkozása, beosztása:

Jogviszonyának kezdete:

Határozott idejű:..... határozatlan idejű:.....

Nettó havi átlagjövedelme:

Rendelkezik-e a kérelmező személy vagy a vele együtt költöző

1. lakóingatlan tulajdonjogával – kivéve ha az ingatlanra más személy javára szóló haszonélvezeti jog van bejegyezve –, ha igen, akkor az ingatlan címe:

.....

2. lakóingatlanra vonatkozó haszonélvezeti joggal:

.....

3. az alább felsorolt vagyon – jármű, vagyoni értékű jog, pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt jövedelemként figyelembe nem vett összeg egyikével, amelynek összege:

a) külön-külön számított forgalmi értéke, illetve összege a szociális vetítési alap harmincszorosát meghaladja:

b) együttes forgalmi értéke a szociális vetítési alap nyolcvanszorosát meghaladja:

A kérelmező személy háztartásában 18 év alatti gyermek(ek):

A kérelmező személy családjában van-e fertőző betegségben vagy súlyos egészségkárosodásban szenvedő személy:

A kérelmező jelenleg hol, és milyen körülmények között lakik:

.....
.....
.....

Jászladány, 20.....

.....
Kérelmező

2. melléklet a 16/2023. (VI. 30.) önkormányzati rendelethez
„3/B. melléklet a 17/2007. (XII. 2.) önkormányzati rendelethez

K É R E L E M

önkormányzati tulajdonú lakás szociális alapon történő bérbevételére

I. A pályázó adatai:

Családi és utóneve:.....
Leánykori családi és utóneve:
Születési helye, ideje:
Jelenlegi lakcíme:
Jelenlegi lakcímére való bejelentkezésének dátuma:
Telefonszám:
E-mail:.....

II. A pályázó együttköltöző hozzátartozóinak adatai:

1. A pályázó házastársának, élettársának adatai:

Családi és utóneve:.....
Leánykori családi és utóneve:
Születési helye, ideje:
Lakcíme:
Értesítési címe:

2. A pályázó gyermeké(ek)nek adatai:

a)

Családi és utóneve:.....
Leánykori családi és utóneve:
Születési helye, ideje:
Lakcíme:
Értesítési címe:

b)

Családi és utóneve:.....
Leánykori családi és utóneve:
Születési helye, ideje:
Lakcíme:
Értesítési címe:

c)

Családi és utóneve:.....
Leánykori családi és utóneve:
Születési helye, ideje:

Lakcíme:
Értesítési címe:

d)
Családi és utóneve:.....
Leánykori családi és utóneve:
Születési helye, ideje:
Lakcíme:
Értesítési címe:

e)
Családi és utóneve:.....
Leánykori családi és utóneve:
Születési helye, ideje:
Lakcíme:
Értesítési címe:

3. A pályázó egyéb együttműködő hozzátartozóinak adatai:

a)
Családi és utóneve:.....
Leánykori családi és utóneve:
Születési helye, ideje:
Lakcíme:
Értesítési címe:
A pályázóval fennálló rokonsági fok:

b)
Családi és utóneve:.....
Leánykori családi és utóneve:
Születési helye, ideje:
Lakcíme:
Értesítési címe:
A pályázóval fennálló rokonsági fok:

c)
Családi és utóneve:.....
Leánykori családi és utóneve:
Születési helye, ideje:
Lakcíme:
Értesítési címe:
A pályázóval fennálló rokonsági fok:

d)
Családi és utóneve:.....
Leánykori családi és utóneve:
Születési helye, ideje:
Lakcíme:
Értesítési címe:
A pályázóval fennálló rokonsági fok:

III. A pályázó és az együttköltöző hozzátartozók jövedelmi helyzetére vonatkozó adatok:

a)
Pályázó munkahelye:.....
Pályázó havi átlagos nettó jövedelme: (Ft/hó)

b)
Hozzátartozó neve:
Hozzátartozó munkahelye:
Hozzátartozó havi átlagos nettó jövedelme: (Ft/hó)

c)
Hozzátartozó neve:
Hozzátartozó munkahelye:
Hozzátartozó havi átlagos nettó jövedelme: (Ft/hó)

d)
Hozzátartozó neve:
Hozzátartozó munkahelye:
Hozzátartozó havi átlagos nettó jövedelme: (Ft/hó)

e)
Hozzátartozó neve:
Hozzátartozó munkahelye:
Hozzátartozó havi átlagos nettó jövedelme: (Ft/hó)

f)
Hozzátartozó neve:
Hozzátartozó munkahelye:
Hozzátartozó havi átlagos nettó jövedelme: (Ft/hó)

Hozzátartozó a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér, az élettárs, az egyeneságbeli rokon házastársa, a házastárs egyeneságbeli rokona és testvére, és a testvér házastársa.

IV. A pályázó és az együttköltöző hozzátartozók vagyoni helyzetére vonatkozó adatok:

A vagyonyilatkozatot az 1. számú pótlapon kell benyújtani. A vagyonyilatkozatok a kérelem elválaszthatatlan mellékletét képezik.

Felhívjuk a figyelmet, hogy:

- a) a pályázóra, valamint minden, a pályázóval együttköltöző hozzátartozóra külön vagyonynyilatkozatot kell kitölteni (kiskorú gyermek esetén is, melyet a törvényes képviselő tölt ki és ír alá).
- b) ha a pályázó vagy együtt költöző hozzátartozója bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonynyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni.

Vagyon az a hasznosítható ingatlan, jármű, vagyoni értékű jog, továbbá pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt – jövedelemként figyelembe nem vett – összeg, amelynek külön-külön számított forgalmi értéke, illetve összege a szociális vetítési alap negyvenszeresét, vagy együttes forgalmi értéke a szociális vetítési alap százszorosát meghaladja, azzal, hogy nem minősül vagyonnak a mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott gépjármű.

V. Pályázat indoklása:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

VI. Nyilatkozatok:

- 1. Tudomásul veszem, hogy ezen kérelemben és a csatolt igazolásokban közölt adatok valóságát Jászládány Nagyközségi Önkormányzat az illetékes hatóságok útján ellenőrizheti.
- 2. Tudomásul veszem, hogy a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) 2016/679 RENDELETE (2016. április 27.), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény értelmében Jászládány Nagyközségi Önkormányzat és a Jászládányi Polgármesteri Hivatal, mint adatkezelő, a pályázat keretében megadott adatokat a pályázat elbírálása, a felek között létrejövő szerződés megkötése érdekében és a jövőben a szerződés teljesítése érdekében az ahhoz szükséges mértékben kezeli.

3. Hozzájárulok, hogy a személyes adatokat az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII. 28.) BM rendeletben rögzített megőrzési idő lejártáig az önkormányzat jogosult kezelni.
4. Kijelentem, hogy a Jászladány Nagyközségi Önkormányzat által önkormányzati szociális bérlakások szociális jellegű bérbe adására meghirdetett pályázati kiírásban meghatározott pályázati feltételeket megismertem, azokat elfogadom.
5. Kijelentem, hogy a beadott pályázati dokumentációban (kérelem, mellékletek) szereplő minden adat a valóságnak megfelel, igazolható, az összes - a pályázat elbírálását érdemben befolyásoló lényegi (releváns) - információt tartalmazza, azok közül egyet sem titkoltam el. Ezeken kívül más mellékletet nem nyújtok be.
6. Anyagi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok és nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek.

Jászladány, 20..... év hó nap

.....
kérelmező aláírása

.....
bérlőtárs aláírása

FIGYELEM!

A kérelem, nyilatkozat vagy a kérelemhez csatolandó valamely dokumentum valóságnak nem megfelelő, hiányos vagy téves kitöltése, hiánya, érintettek általi alá nem írása a pályázat érvénytelenségét és a pályázatból történő kizárást vonja maga után!

Fentieket Jászladány Nagyközségi Önkormányzat ellenőrizni jogosult, pályázó pedig köteles az ellenőrzés során együttműködni.

Mellékletként csatolandó dokumentumok:

1. Pályázó és együtt költöző hozzátartozói személyazonosító igazolványának és lakcímkártyájának bemutatása.
2. Pályázó és 18. életévét betöltött együtt költöző hozzátartozóinak 30 napnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítványa.
3. Pályázó 30 napnál nem régebbi munkaviszony-, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony-igazolása.
A munkaviszonyt, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyt a következő dokumentumok egyikével kell igazolni:
 - a) munkáltató által kiállított igazolás,
 - b) az Országos Nyugdíjbiztosítási Igazgatóság által kiállított, biztosítási jogviszonyra vonatkozó kivonat,
 - c) OEP igazolvány a biztosítási jogviszonyról és az egészségbiztosítási ellátásokról,
 - d) MÁK által kiállított határozat a GYES vagy a GYET folyósításáról.A gyermekgondozási segély (GYES) és a gyermeknevelési támogatás (GYET) időszaka akkor számít munkaviszonynak, ha az ellátásban részesülő a munkaviszonya alatt kezdett anyasági, illetve családtámogatási, gyereknevelési támogatásban részesülni, és az ellátása az időszak alatt folyamatos volt, tekintet nélkül arra, hogy a munkaviszony időközben valamely oknál fogva megszűnt.

4. A pályázó 18. életévet be nem töltött együtt költöző hozzátartozóinak óvodai látogatási, vagy tanulói jogviszony-igazolása.
5. Pályázó és 18. életévet betöltött együtt költöző hozzátartozóinak 30 napnál nem régebbi, a pályázat benyújtási hatánapját megelőző 12 hónapban szerzett nettó jövedelmeiről szóló jövedelemigazolása. Ennek formái:
 - A) *Munkáltatói jövedelemigazolás* munkabérből, megbízási díjból, másodállásból, mellékfoglalkozásból, vagy egyéb munkavégzésre irányuló bejelentett jogviszonyból származó jövedelemről
 - B) *Nyilatkozat nem rendszeres jövedelmekről*
Amennyiben a jövedelemnyilatkozatra kötelezettnek bármilyen nem rendszeres jövedelme keletkezett. Az alkalmi munkával szerzett jövedelemről is itt kell nyilatkozni!
 - C) *Nyilatkozat egyéb jövedelmekről*
Bankszámlakivonattal vagy a megállapító határozattal igazolhatók.
 - D) *Egyéb jövedelmek:*
 - a. családtámogatási és gyermekgondozási ellátások:
 - aa) csecsemőgondozási díj (CSED),
 - ab) gyermekgondozási díj (GYED),
 - ac) gyermekgondozási segély (GYES),
 - ad) gyermeknevelési támogatás (GYET),
 - ae) családi pótlék (CSP).
 - b. Nyugdíjszerű és más szociális ellátások:
 - ba) árvaellátás,
 - bb) nyugdíj,
 - bc) özvegyi nyugdíj,
 - bd) időskorúak járadéka,
 - be) ápolási díj,
 - bf) egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatás
 - bg) foglalkoztatást helyettesítő támogatás,
 - bh) álláskeresési segély, álláskeresési járadék
 - bi) nemzeti helytállásért elnevezésű pótlék,
 - bj) rehabilitációs, illetve baleseti járadék
 - bk) települési segély
 - c. gyermektartásdíj
 - d. fentiekben nem részletezett bármilyen egyéb juttatás
6. A NAV 30 napnál nem régebbi igazolása a pályázó és együtt költöző hozzátartozóinak köztartozás-mentességéről.
7. Jászládány Nagyközségi Önkormányzat 30 napnál nem régebbi igazolása a pályázó és együtt költöző hozzátartozóinak tartozásmentességéről.
8. Igazolás a pályázó EFOP-1.6.2 képzésen való részvételéről.
9. Az EFOP-1.6.2 képzés keretében szerzett tanúsítvány(ok) bemutatása
10. Igazolás a pályázó EFOP-1.6.2 rendezvényen való részvételéről.
11. Igazolás a pályázó EFOP-1.6.2 egészségügyi szűrésen való részvételéről.

A PÁLYÁZÓ/EGYÜTTKÖLTÖZŐ HOZZÁTARTOZÓ* VAGYONNYILATKOZATA

A vagyonyilatkozatot tevő neve:

I. Ingatlanok

1. Lakás:

Címe:város/község út/utca. hsz. alapterülete: m ²	
Jogosultság jogcíme:*	
tulajdonjog	haszonélvezeti jog
Jogosultsági hányad:, a szerzés ideje: év	
Becsült forgalmi érték:** Ft	
Joggal terhelt: igen/nem* Jog jellege:	

2. Telektulajdon:

Címe:város/község út/utca. hsz./hrsz., alapterülete: m ²	
Tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év	
Becsült forgalmi érték:** Ft	
Joggal terhelt: igen/nem* Jog jellege:	

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló ingatlan:

Megnevezése (műhely, üzlethelyiség, garázs, tanya, présház, mezőgazdasági építmény, stb.):	
Címe:város/község út/utca. hsz./hrsz., alapterülete: m ²	
Jogosultság jogcíme:*	
tulajdonjog	haszonélvezeti jog
Jogosultsági hányad:, a szerzés ideje: év	
Becsült forgalmi érték:** Ft	
Joggal terhelt: igen/nem* Jog jellege:	

4. Termőföld

Megnevezése (szántó, erdő, legelő, stb.):	
Címe:város/község út/utca. hsz./hrszt., alapterülete: m ²	
Jogosultság jogcíme:*	
tulajdonjog	haszonélvezeti jog
Jogosultsági hányad:, a szerzés ideje: év	
Becsült forgalmi érték:** Ft	
Joggal terhelt: igen/nem* Jog jellege:	

II. Egyéb vagyontárgyak

Gépjármű:

Jellege:, típusa:, rendszáma:, gyártási éve:	
Jogosultság jogcíme*:	
tulajdonjog	üzemben tartói jog
A szerzés ideje: év	
Becsült forgalmi érték:*** Ft	
Joggal terhelt: igen/nem* Jog jellege:	

Megjegyzés:

Ha a kérelmező vagy együtt költöző hozzátartozója bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni

* A megfelelő aláhúzendó

** Becsült forgalmi értéként az ingatlanak a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni.

*** Becsült forgalmi értéként a jármű kora és állapota szerinti értékét kell feltüntetni.”

Anyagi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Jászladány, 20..... év hó nap

.....
vagyonyilatkozatot tevő aláírása

1. A Jászládány Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről, a helyi lakbértámogatásról, az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek hasznosításának szabályairól szóló 17/2007. (XII.2.) önkormányzati rendelet 6. melléklet 2. pontja a következő 2.7–2.10. ponttal egészül ki:

„2.7. 1794/1 hrsz. 1-es lakás (69,74 m²)

2.8. 1794/1 hrsz. 2-es lakás (79,95 m²)

2.9. 1794/2 hrsz. 1-es lakás (69,74 m²)

2.10. 1794/2 hrsz. 2-es lakás (79,95 m²)”