



JÁSZLADÁNY NAGYKÖZSÉG

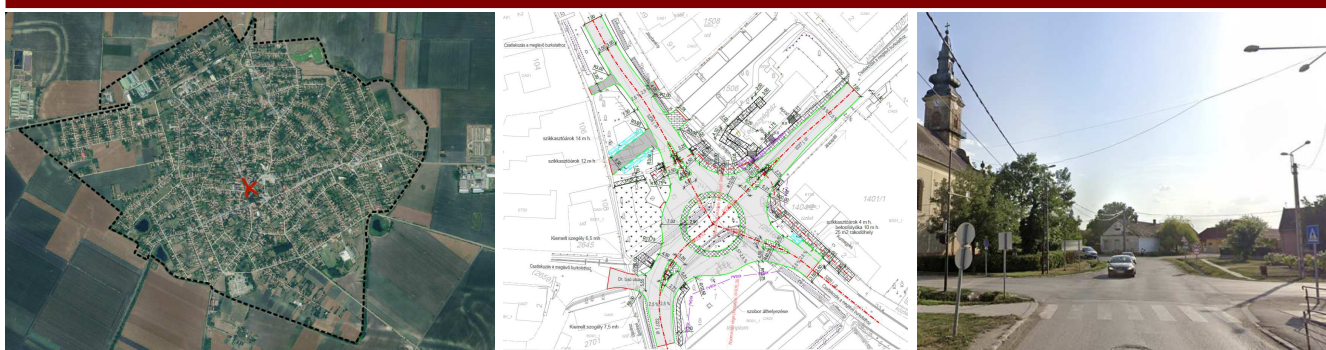


TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

E-TÉR azonosító: 12105

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

A 3226 ÉS 3227 J. ÖSSZEKÖTŐ UTAK CSOMÓPONTJÁBAN TERVEZETT KÖRFORGALOM KIALAKÍTÁSA KAPCSÁN



EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS – VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ
a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdése szerint

EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ

2024. MÁJUS

JÁSZLADÁNY NAGYKÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

KÉSZÍTETTÉK:

Településrendezés: **TÉR-T-REND Kft.**

Cseri Gabriella
okl. településmérnök, okl. terület- és településfejlesztő szociológus
településtervező, TT-01-4867

Révész László
településmérnök

Németh Gyula
okl. településmérnök

Farkas Zsuzsanna
okl. tájépítésmérnök

Tájrendezés, Adorján Anna
környezetalakítás: okl. tájépítésmérnök, településmérnök,
településrendezési zöldfelületi és tájrendező tervező, TK 13-1263

Közlekedés és közművek, **TP-Terv Mérnöki Iroda Kft.**
hírközlés:

Tóth Attila Gábor
okl. építőmérnök, településmérnök,
településrendezési közlekedési tervező, Tkö-01-10559
településrendezési vízi közmű tervező, TV-01-10559

Horváth Tünde
okl. építőmérnök,
településrendezési közlekedési tervező, Tkö-01-9714
településrendezési vízi közmű tervező, TV-01-9714

Molnár Attila
építőmérnök,
településrendezési hírközlési tervező, TH-01-6341

2024. MÁJUS

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

TARTALOMJEGYZÉK:

1. ELŐZMÉNYEK	2
2. TERVEZÉSI TERÜLET LEHATÁROLÁSA	4
3. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT	4
3.1. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK	5
3.1.1. Országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózati elemek	5
3.1.2. Országos és térségi területfelhasználási kategóriák.....	6
3.1.3. Országos és térségi övezetek	7
3.1.4. Egyéb, területfelhasználásra vonatkozó általános szabályok	11
3.2. TELEPÜLÉSSZERKEZETI ÖSSZEFÜGGÉSEK	11
3.3. A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET BEMUTATÁSA	12
3.3.1. Útkapcsolatok	12
3.3.2. Jelenlegi területhasználat ismertetése	12
3.3.3. Tulajdonviszonyok.....	13
3.4. A HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK ÉS RENDELKEZÉSEIK	14
3.4.1. Hatályos településszerkezeti terv (TSZT).....	14
3.4.2. Hatályos helyi építési szabályzat (HÉSZ) és szabályozási terv (SZT)	14
3.4.3. Településkép-védelmi rendelet (TKR)	15
3.5. A MÓDOSÍTÁSI IGÉNY ÖSSZEFOGLALÁSA	16
4. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT.....	18
4.1. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSI JAVASLATA	18
4.1.1. A településszerkezeti terv módosítási javaslata	18
4.1.2. A helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítási javaslata	19
4.2. A MÓDOSÍTÁS VÁRHATÓ HATÁSA	19
4.3. KÖRNYEZETALKÉPZÉSI JAVASLAT	20
4.4. TERÜLETI MÉRLEG ÉS BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK EGYENSÚLY	20
4.5. TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA	20
4.5.1. Országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózati elemek	21
4.5.2. Országos és térségi területfelhasználási kategóriák.....	21
4.5.3. Országos és térségi övezetek	21
4.6. ÖSSZHANG A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓVAL	21
5. SZAKÁGI ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT	21
5.1. TÁJRENDEZÉSI ÉS ZÖLDFELÜLETI JAVASLAT	21
5.2. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK	23
5.3. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK	24
5.4. VEZETÉKES ÉS VEZETÉK NÉLKÜLI HÍRKÖZLÉSI LÉTESÍTMÉNYEK	24
5.5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK	25
5.6. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS	26
5.7. ÖRÖKSÉGVÉDELEM	26

1. ELŐZMÉNYEK

A NIF Zrt. megbízásából az Innober-Wave Kft. és KÖZLEKEDÉS Tervező Iroda Kft. készíti a **3226 és 3227 j. összekötő utak belterületi szakaszainak kereszteződésében tervezett új körforgalmú csomópont** engedélyezési és kiviteli terveit. A projekt megvalósításához szükséges Jászladány hatályos **településrendezési eszközök módosítása**, a körforgalom által érintett terület igénybevételével kapcsolatban. Jászladány Nagyközségi Önkormányzat elindítja ezek módosítását, a 205/2023. (IX. 28.) sz. határozattal elfogadott településfejlesztési döntésének megfelelően. A tervezési feladattal Jászladány Nagyközségi Önkormányzat a TÉR-t-REND Terület- és Településtervezési, Építészeti Kft.-t bízta meg.

A település egészére **2008-ban készültek el a hatályos településrendezési eszközök**. A teljes közigazgatási területre vonatkozó **településszerkezeti tervet** (a továbbiakban: TSZT) a Képviselő-testület 313/2008. (XII. 7.) KT határozatával fogadta el. Ezzel párhuzamosan került elfogadásra a Jászladány Nagyközség **Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről** szóló 21/2008. (XII. 7.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ és SZT). A tervek az évek során több részterületre vonatkozóan módosultak. A legutóbbi módosítás a belterületre vonatkozó TSZT-t és SZT-t egységes szerkezetben dokumentálta, így a jelenleg hatályos belterületi tervek: a 303/2023. (XII. 14.) sz. határozattal elfogadott SZE-M/M2 tervlapszámú belterületi településszerkezeti terv és a 31/2023. (XII. 15.) önkormányzati rendelettel elfogadott SZT-01/M2 tervlapszámú belterületi szabályozási terv.

Jelen módosítás célja Jászladány nagyközség településrendezési terve és a 3226 és 3227 j. utak belterületi csomópontjába tervezett körforgalom kialakításához készült tervek közötti összhang megteremtése. A hatályos településrendezési terv szerepelteti a közúti csomópontban a körforgalom kialakítását, azonban az út-ügyi műszaki előírásokban szereplő paraméterek változása miatt a tervezett körforgalomnak nagyobb a helyigénye, mint a jelenleg kiszabályozott. A módosítás során a csomópont az elkészült műszaki tervdokumentációnak megfelelően, a **körforgalom és tartozékai kiépítéséhez szükséges területi igénnyel kerül feltüntetésre a településterveken**. A településszerkezeti terven és a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási terven a rendelkezésre bocsátott kisajátítási terv alapján a területfelhasználások, az övezetek és a szabályozási vonalak feltüntetése, pontosítása történik.

A módosítás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti **egyszerűsített eljárásban** történik. A Képviselő-testület a módosítással érintett területet a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés ba) alpontja szerinti **kiemelt fejlesztési területté nyilvánította**, mivel a módosítás a beruházás megvalósítása érdekében indokolt. A módosítás során **kizárólag a szabályozási vonal változása miatt történik területfelhasználási egységek, övezetek és építési övezetek közötti váltás**, belterületen és települési térségen belül, így új építési telek nem jön létre, a hatályos településrendezési eszközökben már kijelölt területfelhasználási egységek, építési övezetek és övezetek határa módosul.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 61. § (1) bekezdése szerinti **előzetes adatszolgáltatás-kérés** megtörtént. A rendelkezésre bocsátott, releváns adatok beépültek a településtervek módosítási javaslatába.

Az eljárás részeként a polgármester a településrendezési eszközök tervezetét a hivatalos szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt **véleményezeti a partnerekkel** a kialakult, helyben szokásos módon.

Jelen egyeztetési dokumentáció tartalmazza a **jóváhagyandó munkarészeket**, így a településszerkezeti terv módosítását és a módosítás leírását, a területi mérleg változását az érintett terület kapcsán, a helyi építési szabályzat módosítását és ennek mellékleteként a szabályozási terv módosítását. A településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosításához közös **alátámasztó munkarész tartozik**. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet értelmében a megalapozó vizsgálatot és az alátámasztó javaslatot a módosítás jellegéhez igazodóan, a módosítás várható hatása szerinti területre kell elkészíteni. Jelen dokumentáció részeként a meghatározott alátámasztó szakági munkarészek azon részei kerültek kidolgozásra, amelyeket a változtatási igény érint. A településrendezési eszközök módosítási dokumentációja az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos II. fejezete, valamint 1. számú melléklete és jelenleg hatályos III. fejezete figyelembevételével készült.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. §. (3) bekezdése értelmében a település egy részére készülő rendezési tervnél és helyi építési szabályzatnál a rendelet szerinti **környezeti vizsgálat szükségességét** a módosítás várható környezeti hatása jelentőségének eseti meghatározása alapján kell eldönteni. A **települési környezeti vizsgálat és értékelés** szükségességét eldöntő eljárás során a környezet védelméért felelős szervek nem tartották szükségesnek a dokumentáció elkészítését és az

eljárás lefolytatását, így erre való tekintettel az Önkormányzat 302/2023. (XII. 14.) sz. határozatával úgy döntött, hogy nem készített települési környezeti vizsgálatot és értékelést.

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztálya **előzetes örökségvédelmi nyilatkozata** szerint a tervezett beruházás érinti a védett műemlék Sárlos Boldogasszony római katolikus templom műemléki környezetét, valamint a középkori eredetű műemlék épületre is hatást gyakorol. Ennek megfelelően az érintett területre el kell készíteni az **örökségvédelmi hatástanulmány műemléki szakterületi munkarészét** a 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 15. melléklet 3.1 – 3.8. pontok szerinti tartalommal. A fenti tartalommal **Értékvizsgálat** készült (készítette: Dr. Déry Attila építészmérnök, műemléki érték dokumentálás szakértő, 2023), így jelen módosítás kapcsán **külön örökségvédelmi hatástanulmány nem készül.**

A „Jászládány, 3126. és 3127. jelű országos közutak kereszteződése körforgalmú csomóponttá alakítása” című projekthez **Egyszerűsített előzetes régészeti dokumentáció** készült (készítette: Magyar Nemzeti Múzeum – Nemzeti Régészeti Intézet, 2022). Az ERD alapján a tervezett beruházás által érintett terület 200 méteres pufferzónájában 1 db ismert (nyilvántartott) régészeti lelőhely ismert (*Jászládány – Plébániatemplom*). A régészeti értékvizsgálat során, a tervezett beruházás földmunkái által érintett területen nem azonosítottak olyan helyben megtartandó örökségi elemeket, amelyeket a Korm. R. 21. § (3) bekezdés alapján a földmunkával el kell kerülni. A Kötv. 23/E. § (5) bekezdése szerint nagyberuházás megvalósítása esetén **a kivitelezés földmunkái régészeti megfigyelés mellett végezhetőek**, ennek megfelelően az egyéb feltárási módszerekkel fel nem tárt területen régészeti megfigyelést kell biztosítani (Korm. R. 43. § (3) bekezdés).

A **tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült**, a tervező részére adatszolgáltatásként átadott, a Lechner Tudásközpont által szolgáltatott ingatlan-nyilvántartási alaptérkép digitális adatállománya alapján. A dokumentációban szereplő ortofotó-kivágatok szintén az állami adatszolgáltatásként kapott adatok felhasználásával készültek.

A településrendezési eszközök jelen módosítása során az alábbi, **adatszolgáltatásként kapott dokumentációk kerültek figyelembevételre és felhasználásra:**

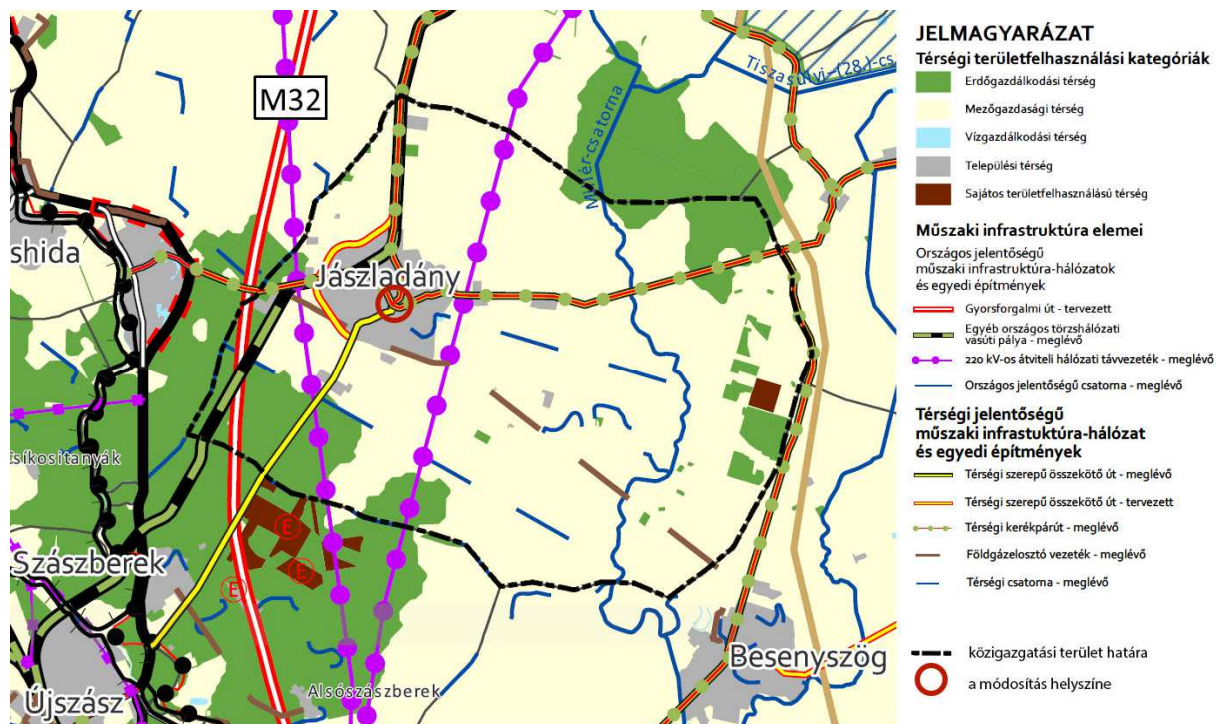
- Új körforgalmú csomópont Jászládányban. Engedélyezési tervdokumentáció – **Útépítési helyszínrajz és Műszaki leírás** (szakági tervező: Innober-Wave Kft., 2024);
- Jászládány, tervezett körforgalmi csomópont – **Értékvizsgálat** (Dr. Déry Attila építészmérnök, műemléki érték dokumentálás szakértő, 2023);
- **Egyszerűsített előzetes régészeti dokumentáció** „Jászládány, 3126. és 3127. jelű országos közutak kereszteződése körforgalmú csomóponttá alakítása” című projekthez (Magyar Nemzeti Múzeum, 2022).

vezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél figyelembevételével aktualizálni kell olyan módon, hogy a szükséges tartalmat és annak részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.

3.1. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK

A település területrendezési tervekkel való összefüggéseinek vizsgálatánál Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló **2018. évi CXXXIX. törvény** (a továbbiakban Trtv.) 2024.01.01-től hatályos állapotát vettük alapul.

Jászládány nagyközség területére, a Trtv. és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló **9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet** övezeti szabályai mellett, **Jász-Nagykun-Szolnok Megye Területrendezési Terve** (a továbbiakban: JNSzMTTrT) előírásait is figyelembe kell venni, amelyet a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat Közgyűlése 3/2020. (V.13.) önkormányzati rendeletével fogadott el. Ez utóbbi határozza meg a Jászládány településrendezési eszközei készítése során figyelembe veendő műszaki infrastruktúrahálózatok térbeli rendjét, a területfelhasználási kategóriák, az egyes térségi és vármegyei övezetek, illetve egyedileg meghatározott vármegyei övezetek lehatárolását.



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE – 1. MELLÉKLET: TÉRSÉGI SZERKEZETI TERV (2020)

3.1.1. Országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózati elemek

A JNSzMTTrT szerkezeti tervlapja országos és térségi jelentőségű szerkezeti elemként Jászládány közigazgatási területére vonatkozóan a következőket tartalmazza:

- tervezett gyorsforgalmi út: az **M32 Szolnok (M4) – (Füzesabony térsége (M3))** nyomvonal a település közigazgatási területének nyugati peremét érinti;

- **meglévő térségi szerepű összekötő utak:** a **3226 j. Tiszasüly – Jászladány – Jászsósztgyörgy összekötő út**, amely a kül- és belterületet kelet-nyugati irányban szeli át, a **3227 j. Jászapáti – Jászkisér – Jászladány – Szászberek (32-es út) összekötő út** a közigazgatási terület nyugati sávjában, a belterületet szintén érintve, valamint a **3225 j. Jászkisér – Besenyszög – Szolnok összekötő út** a keleti közigazgatási határon;

A módosítás a **3226 j. összekötő út** (a módosítás helyszínén: Hősök tere – Kossuth Lajos u.) és a **3227 j. összekötő út** (a módosítás helyszínén: Petőfi Sándor u. – Hősök tere) csomópontját érinti, amely Jászladány belterületén található.

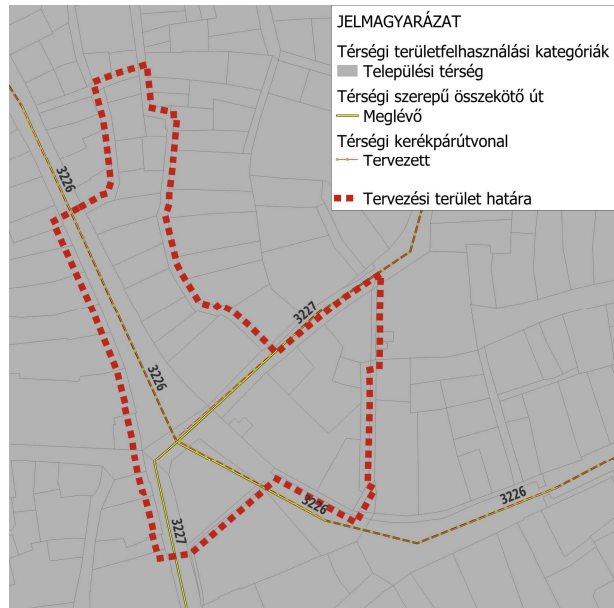
- **tervezett térségi szerepű összekötő út a 3224 j. Jászladány elkerülő út** a belterület nyugati peremén;

- **tervezett térségi kerékpárútvonalak** a mellékutak mentén: a **Jászsósztgyörgy – Jászladány – Tiszasüly** nyomvonal a 3226 j. összekötő út mentén és az ezzel csomópontot képező, a 3227 j. összekötő úttal párhuzamos (**Boconád – Jászsztandrás – Jászapáti – Jászkisér – Jászladány kerékpárút**, továbbá a **Szolnok – Besenyszög – 3216 térségi összekötőút** nyomvonal a 3225 j. összekötő úttal azonos nyomvonalon;
- **meglévő országos törzshálózati vasútvonal** a **86. sz. (Vámosgyörk) – Újszász** vonal, amely a közigazgatási terület nyugati részét szeli át, észak-déli tengellyel;
- **meglévő 220 kV-os átviteli hálózati távvezetékek:** az **50. (Detk) - Szolnok** távvezeték a belterületől nyugatra és a **72. (Sajószöged) – Szolnok** távvezeték a belterületől keletre;
- **meglévő földgázelosztó vezeték:** a belterületet délről elkerülő **Jánoshida – Jászfelsőszentgyörgy – Jászladány – Besenyszög** vezeték és a déli irányból a település központjába tartó **Szászberek – Jászladány** vezeték;
- **országos jelentőségű csatorna** a **Millér-csatorna** (Jászkisér – Szolnok), amely a külterület keleti részét szeli át;
- **térségi csatornák:** a közigazgatási területet nyugat-keleti irányban szabdaló és a Millér-csatornába torkolló **31. sz. mellékcsatorna**, **180.-csatorna** és a **Millér-Szászbereki (32.)-összekötőcsatorna**, valamint a délkeleti közigazgatási határt érintő **Szászberki-csatorna** és a déli közigazgatási határon haladó **Szászberek-ér**.

A műszaki infrastruktúra-hálózat térbeli rendjét a településrendezési eszközök jelen módosítása nem érinti.

3.1.2. Országos és térségi területfelhasználási kategóriák

A **térségi területfelhasználási kategóriák** szerint **települési térségbe** tartozik a település jelenlegi belterülete és az annak északnyugati és délnyugati határai mentén kijelölt fejlesztési területek, valamint a különböző meglévő és tervezett külterületi telephelyek. A közigazgatási terület legnagyobb részét a belterületet körülölelő **mezőgazdasági területek** teszik ki, amelyeket a közigazgatási terület szélein váltanak fel kisebb-nagyobb **erdőgazdálkodási területek**. **Vízgazdálkodási térségbe** a Dózsa-tó, a Millér-csatorna és a település kisebb folyóvizei, csatornái tartoznak. A keleti közigazgatási határ közelében működő homokbánya területe **sajátos területfelhasználású térség** besorolást kapott.



A TERVEZÉSI TERÜLETET ÉRINTŐ TÉRSÉGI SZERKEZETI ELEMEK ÉS TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK
(készült a Lechner Nonprofit Kft. adatszolgáltatása alapján)

A JNSzMTTrT-ben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül a TrTv. 11. § előírásait kell alkalmazni.

A hatályos **JNSzMTTrT területfelhasználási kategóriákra vonatkozó területi mérlege** a következők szerint alakul:

Település	Területfelhasználás	Terület (ha)	Arány (%)
Jászladány	települési térség	667,40	7,20
	sajátos területfelhasználású térség	35,24	0,38
	erdőgazdálkodási térség	1469,21	15,84
	mezőgazdasági térség	7083,23	76,37
	vízgazdálkodási térség	20,16	0,22
	Összesen:	9275,24	100,0

A tervezési terület a térségi tervekben **települési térségbe** sorolt területet érint.

A TrTv. 11.§ d) pontja szerint a **települési térség** területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető.

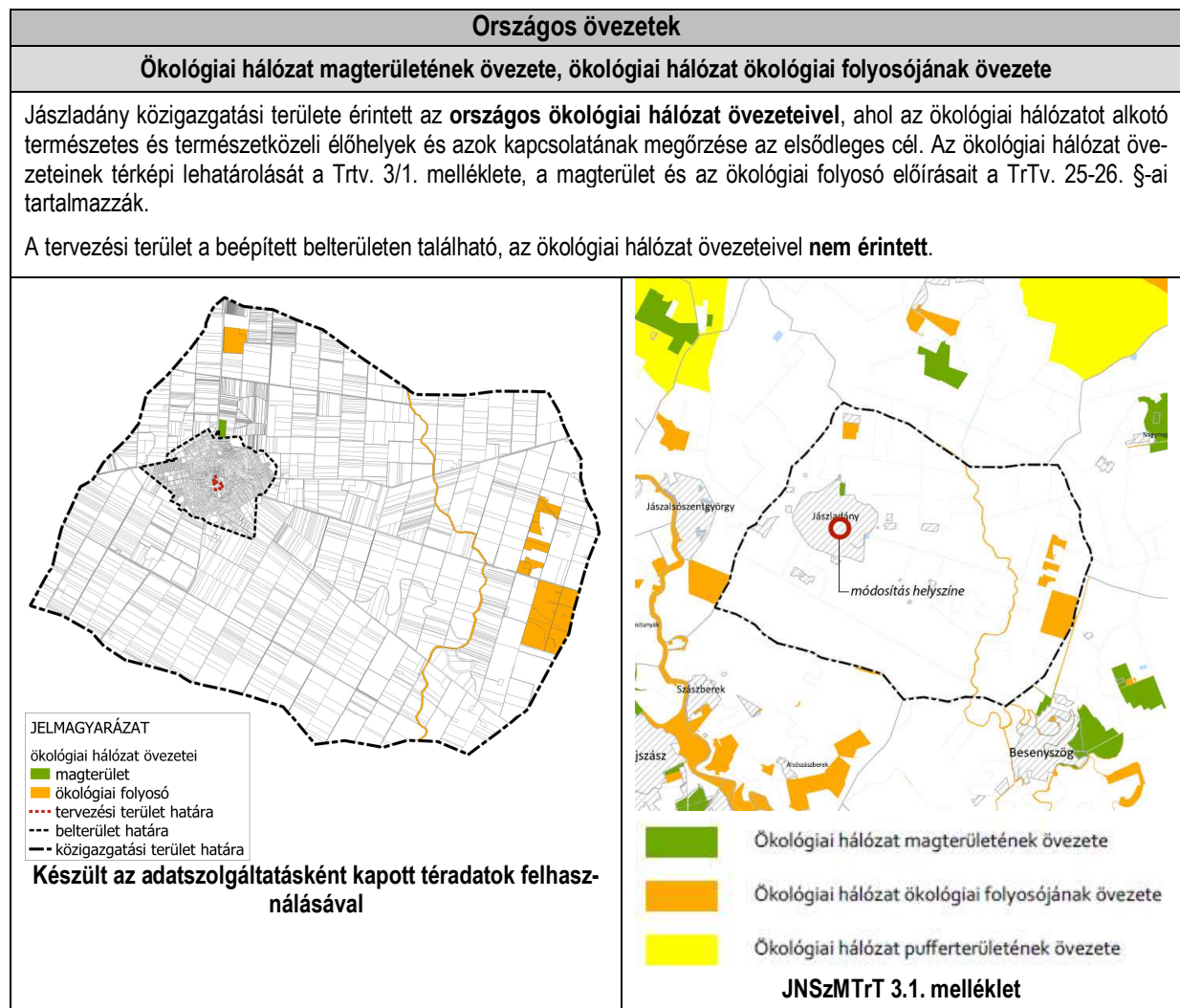
3.1.3. Országos és térségi övezetek

A településrendezési eszközök készítése során az **országos és vármegyei övezeteket** a meghatározott államigazgatási szervek adatszolgáltatása figyelembevételével kell lehatárolni, pontosítani.

Országos és vármegyei övezetek	Területi lehatárolás	Közigazgatási terület érintettsége	Tervezési terület érintettsége
Országos övezetek			
Ökológiai hálózat magterületének övezete	JNSzMTTrT 3.1. melléklet, adatszolgáltatás	+	-
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete		+	-
Ökológiai hálózat puffertérületének övezete		-	-
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	JNSzMTTrT 3.2. melléklet	-	-
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete		-	-
Erdők övezete	JNSzMTTrT 3.3. melléklet, adatszolgáltatás	+	-
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete		+	-
Tájképvédelmi terület övezete	JNSzMTTrT 3.4. melléklet	-	-
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete	JNSzMTTrT 3.5. melléklet	-	-
Vízminőség-védelmi terület övezete	JNSzMTTrT 3.6. melléklet	-	-
Nagyvízi meder övezete és VTT-tározók övezete	JNSzMTTrT 3.7. melléklet	-	-
Honvédelmi és katonai célú terület övezete	JNSzMTTrT 3.8. melléklet	-	-
Vármegyei övezetek			
Ásványi nyersanyagvagyon övezete	JNSzMTTrT 3.9. melléklet, adatszolgáltatás	+	-
Rendszeresen belvízjárta terület övezete	JNSzMTTrT 3.10. melléklet, adatszolgáltatás	+	-

Tanyás területek övezete	JNSzMTTrT 3.11. melléklet	-	-
Egyedileg meghatározott vármegyei övezetek			
Térszervező városok övezete	JNSzMTTrT 3.12. melléklet	-	-
Térségi együttműködések övezete	JNSzMTTrT 3.13. melléklet	-	-
Ártéri tájgazdálkodás övezete	JNSzMTTrT 3.14. melléklet	-	-
Pusztai tájgazdálkodás övezete	JNSzMTTrT 3.15. melléklet	-	-

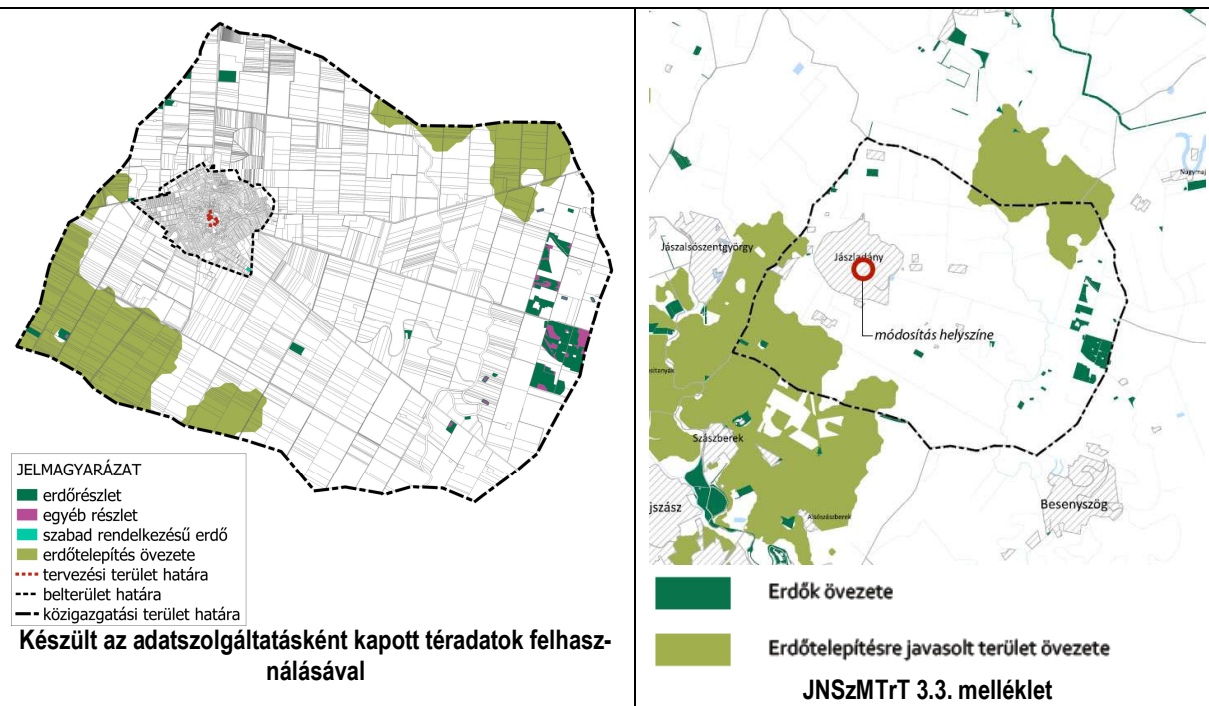
A közigazgatási terület és a módosítási helyszín **térségi övezetekkel való érintettségét** az alábbi kivágatok mutatják be:



Erdők övezete, Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

Az **erdők övezetének** előírásait a TrTv. 29-30. §-a tartalmazza. Az övezetbe az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdők és az erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületek tartoznak. Az erdők övezetébe tartozó területeket a településrendezési eszközökben legalább 95%-ban erdőterületbe kell sorolni. A módosítás helyszíne az erdők övezetébe tartozó területekkel **nem érintett**.

Az **erdőtelepítésre javasolt terület övezetének** előírásait a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 3. §-a rögzíti. A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket az övezet területén javasolt kijelölni a településrendezési eszközök készítése során. A tervezési terület az erdőtelepítésre javasolt terület övezetével **nem érintett**.

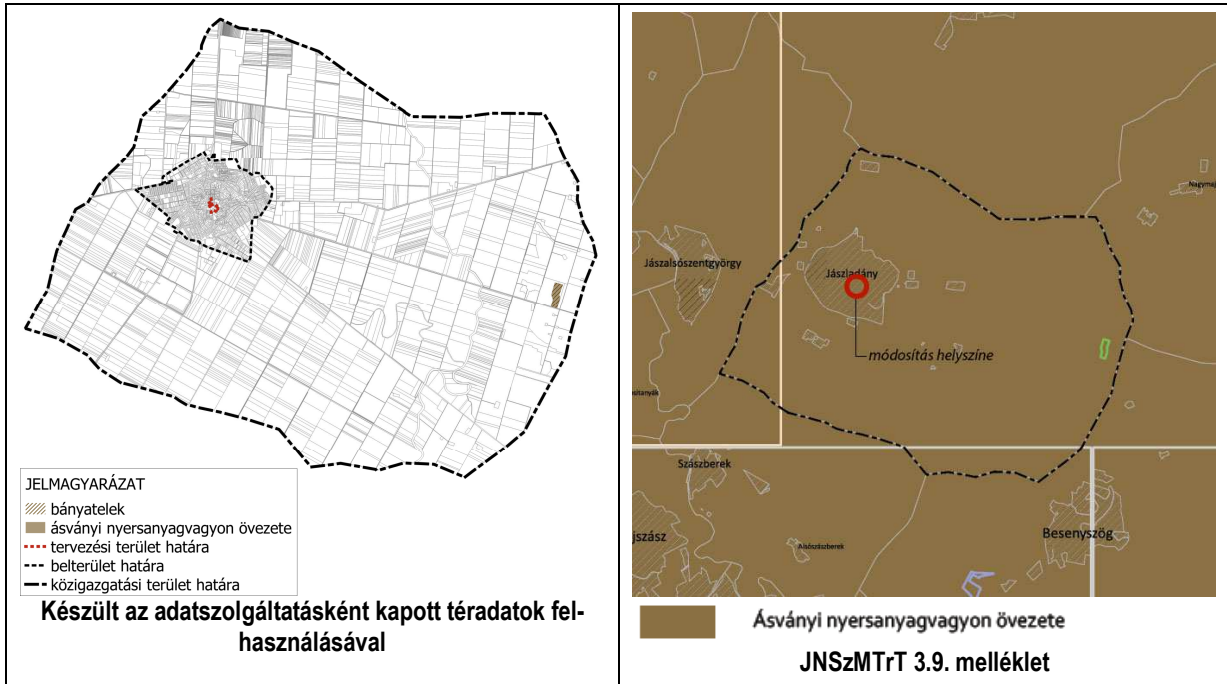


Vármegyei övezetek

Ásványi nyersanyagvagon övezete

A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 8. §-a szerint az **ásványi nyersanyagvagon övezetét** a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni. Az övezet területén csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.

Jászladány közigazgatási területe érintett a térségi tervekben lehatárolt **ásványi nyersanyagvagon övezetével**. A szakági adatszolgáltatás alapján a település egyetlen bányatelke a külterület keleti részén található, a módosítási helyszíntől 8 km-es távolságra. A tervezési terület a vármegyei övezettel **nem érintett**.

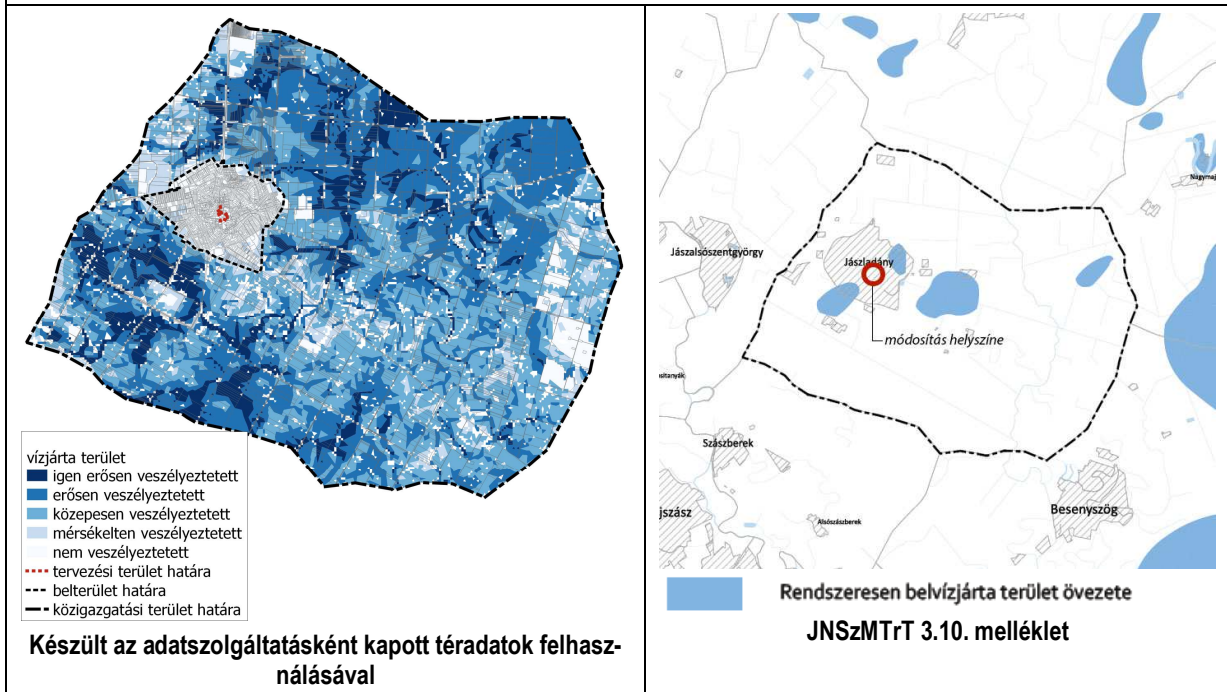


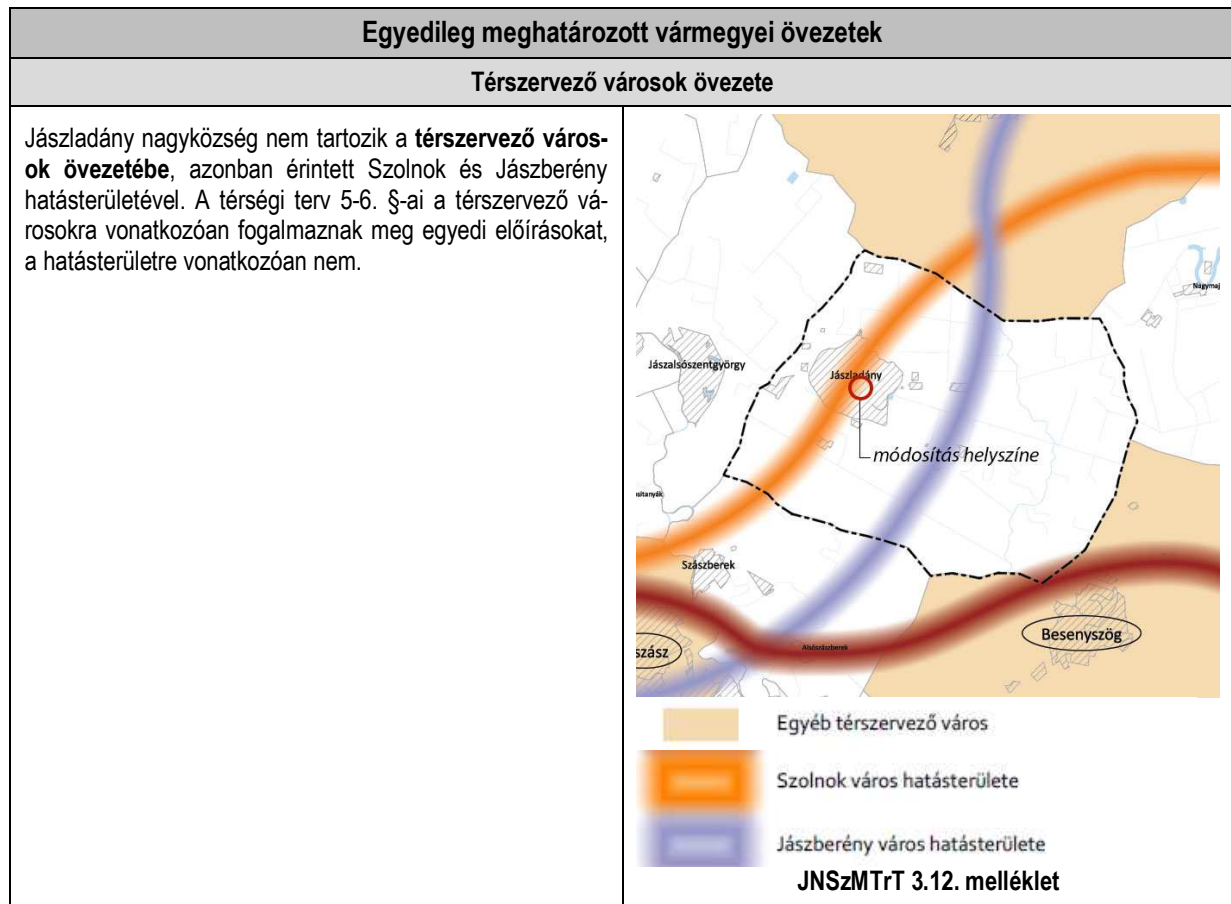
Rendszeresen belvízjárta terület övezete

A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 9. §-a szerint a rendszeresen belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a működési területével érintett vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

Az övezettel a módosítás helyszíne **nem érintett**.

Az adatszolgáltatás alapján a belterület, így a módosítás helyszíne is a „nem veszélyeztetett” kategóriába tartozik.





Figyelembe véve a területrendezési tervek övezeti lehatárolásait és előírásait, valamint az adatszolgáltatásokat a **módosítást ellehetetlenítő, korlátozó övezet nincs.**

3.1.4. Egyéb, területfelhasználásra vonatkozó általános szabályok

A településszerkezeti terv módosítása során **új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor.** Ennek megfelelően a település területi mérlege változik, de a biológiai aktivitásérték egyensúly igazolására nincs szükség.

3.2. TELEPÜLÉSSZERKEZETI ÖSSZEFÜGGÉSEK

Jászladány nagyközség a Jászság délkeleti részén, a Jászapáti járásban helyezkedik el. A tipikus alföldi település központja két országos mellékút, a **3226** és a **3227 j. összekötő utak** (belterületen Kossuth Lajos u., ill. Petőfi Sándor u. – Újszászi út) találkozásánál alakult ki. Jászladánytól északkeletre, illetve északnyugatra a 3226 j. és a 3227 j. összekötő út is a 32. sz. Hatvan–Szolnok másodrendű főúthoz csatlakozik, amely Hatvan és Szolnok mellett az M4 gyorsforgalmi út irányába is kapcsolatot jelent. Északi irányban a 3227 j. összekötő úton elérhető a 31. sz. Budapest–Jászberény–Dormánd másodrendű főút, amely az M3 Budapest–Vásárosnamény autópályáig vezet.

A **belterület** a közigazgatási terület nyugati részén található, a gyakori árvizek ellen 1856-ban épített körgát által védett területen. A kiterjedt szántók uralta **külterületet** észak-nyugat irányban szeli át a Millér-csatorna, a település legjelentősebb vízfolyása. Jelentős szerkezeti elem továbbá a közigazgatási terület keleti részét észak-délnyugati irányban átszelő, a belterület északi részét is érintő vasút.

A **belterület központi részén**, a **tervezési terület** környezetében koncentrálnak a jelentősebb intézmények és szolgáltató egységek. A településközpontot koncentrikusan ölelik körül az országos mellékutak közti területeket behálózó lakóutcák, kertvárosias és falusias lakóterületek. A meglévő és tervezett gazdasági és különleges terü-

letek a belterület peremén, északon és délen alakultak ki. A jelentősebb ipari területek a vasúttól északra kaptak helyet.

A módosítás tárgyát képező csomópont a **3226 és a 3227 j. összekötő utak kereszteződése**, amely a település központjában, a Sarlós Boldogasszony-templom közvetlen közelében és a fontosabb intézmények vonzáskörzetében található, így egyfelől a településen belüli közlekedésben is kiemelt szerepet tölt be, másfelől a térségi közúti kapcsolatok szempontjából is fontos szerkezeti elem.

A **csomópont fejlesztése** a meglévő közúti terület kiszélesítésével, településközpont vegyes területek igénybevételével valósulhat meg. A **település szerkezete** szempontjából **meglévő szerkezeti jelentőségű elemek**, vagyis **két országos mellékút belterületi csomópontjának fejlesztése** történik, a nyomvonalak és a település-szerkezetben betöltött szerepkörök változása nélkül.

A tervezett beruházás közvetlen környezetében nincs olyan területhasználat, amely a célzott fejlesztésre kedvezőtlen hatással lenne, sem olyan területfelhasználás, amelyre a fejlesztés kedvezőtlenül hatna.

3.3. A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET BEMUTATÁSA

3.3.1. Útkapcsolatok

A módosítás Jászladány úthálózatának legfontosabb elemeihez kapcsolódik, ezek **csomópontjának** fejlesztésére vonatkozik:

- a **3226 j. Jászsószentgyörgy – Tizasüly összekötő út** (Kossuth Lajos utca) és a
- a **3227 j. Újszász – Jászapáti összekötő út** (Újszászi út – Hősök tere – Petőfi Sándor utca).

A csomópont jelenleg jelzőtáblával szabályozott kereszteződés.

A **32326 j. Jászladány állomásra vezető út** (Kossuth Lajos utca) a 3226 j. összekötő útból ágazik ki a belterület északi részén, a módosítás helyszínét nem érinti.



JÁSZLADÁNY ÉS A TERVEZÉSI TERÜLET KÖZLEKEDÉSI KAPCSOLATAI
(forrás: <https://kira.kozut.hu/kira/>)

3.3.2. Jelenlegi területhasználat ismertetése

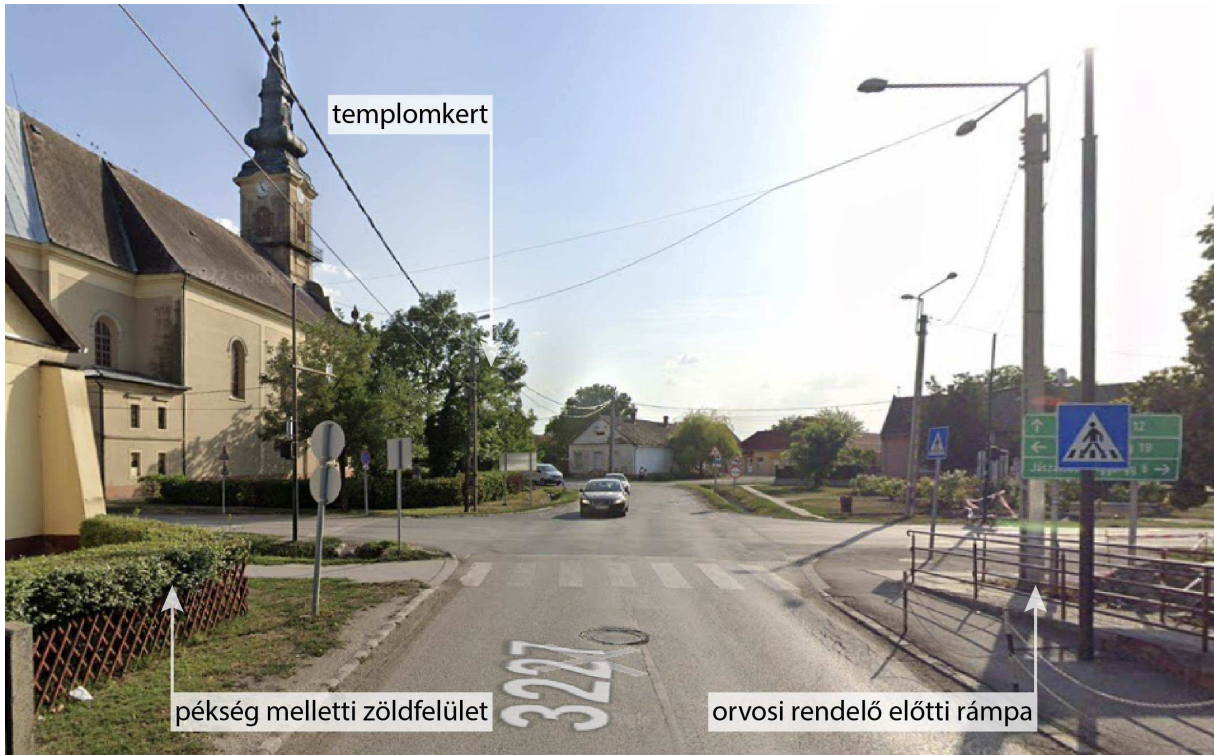
A módosítás a település beépített **belterületét** érinti. A tervezési terület **művelés alól kivont terület**.

A közlekedési csomópontot **településközponti vegyes** területek határolják: a csomópont egyes ágai között északon található az orvosi rendelő kétszintes, lapostetős épülete, keleten a pékség földszintes, nyeregterős épülete, délen a Sarlós Boldogasszony-templom kertje, nyugaton az 1764 hrsz-ú közterületen álló Szent István-szobor és az azt övező zöldfelület, rózsakert.

A **kisajátítás** a Petőfi Sándor utca északi oldalán az **orvosi rendelő előtti**, az épület akadálymentes megközelítését biztosító **rámpát** (23,7 m²), szemközt, a déli oldalon pedig a **pékséget övező zöldfelület, sövény sarkát** érinti (26,5 m²).

A csomópont déli oldalán (Hősök tere) kisajátításra kerül a **Sarlós Boldogasszony-templom** északi oldalán található **zöldfelület** egy része (487,3 m²). A sövényvel keretezett zöldfelület növényzetét gyeper és lombhullató fák alkotják. A templomkert érintett része ad helyet Nepomuki Szent János szobrának.

Az utak aszfaltburkolat állapota közepes, helyenként erősen nyomvályús, a burkolatszélék töredezték. A vízelvezetésről az utak menti nyílt, részben burkolt árkok gondoskodnak.



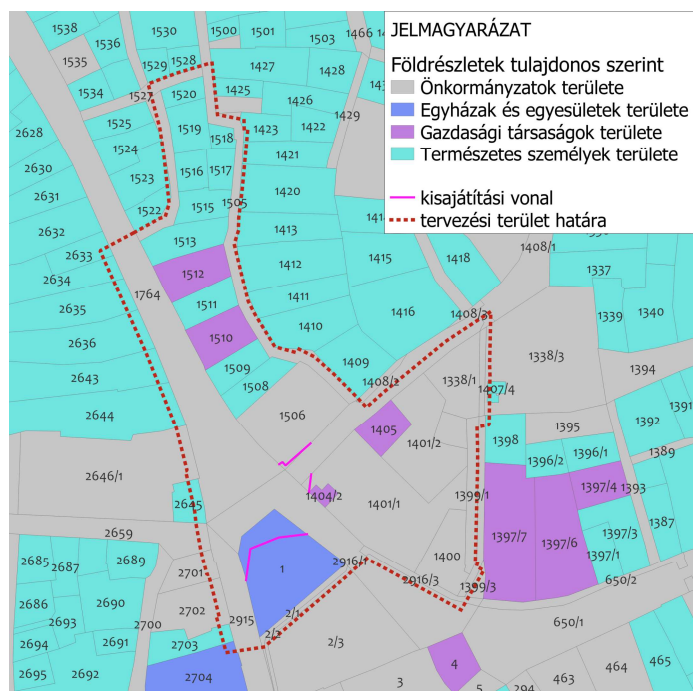
A 3226 ÉS 3227 J. ÖSSZEKÖTŐ UTAK CSOMÓPONTJÁNAK JELENLEGI KIALAKÍTÁSA (kép forrása: Google Earth)

3.3.3. Tulajdonviszonyok

A jelenlegi közúti közlekedési területek, közterületek telkei (hrsz. 1764, 1408/1, 2915, 2916/1) az **önkormányzat** tulajdonát képezik.

A kisajátítással, módosítással érintett földrészletek közül **önkormányzati tulajdonú** az 1506 hrsz-ú (orvosi rendelő) és az 1401/1 hrsz-ú telek (pékség körüli zöldfelület).

Az 1 hrsz-ú telek, amelyen a Sarlós Boldogasszony-templom és kertje található, az **egyház tulajdonában** van.



A TERVEZÉSI TERÜLET TULAJDONVISZONYAI (készült a Lechner Nonprofit Kft. adatszolgáltatása alapján)

3.4. A HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK ÉS RENDELKEZÉSEIK

3.4.1. Hatályos településszerkezeti terv (TSZT)

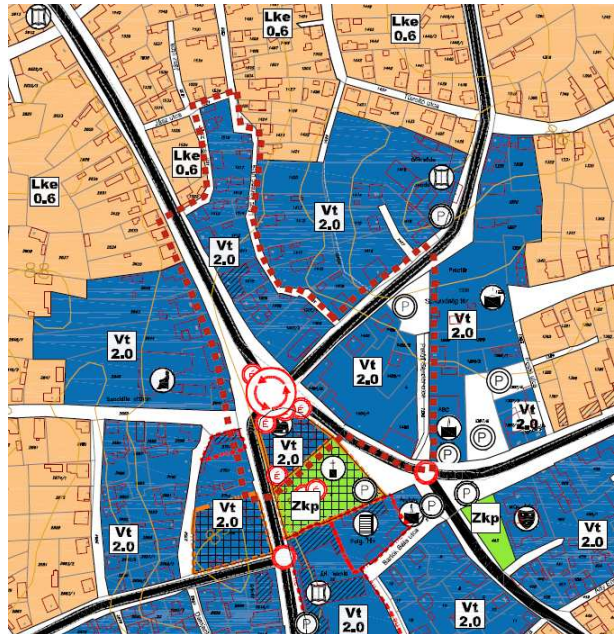
A teljes közigazgatási területre vonatkozó **településszerkezeti tervet** a Képviselő-testület a 313/2008. (XII. 7.) Kt határozatával fogadta el. A legutóbbi módosítás nyomán a belterületre vonatkozóan jelenleg a 303/2023. (XII. 14.) sz. határozattal elfogadott **SZE-M/M2** tervlapszámú **belterületi településszerkezeti terv** van hatályban.

A hatályos TSZT tervlapja az érintett közutakat **közúti közlekedési területfelhasználási egységbe** sorolja, és külön jelöli mint **országos mellékút, települési főút**. Az utak csomópontjában jelöli a **tervezett körforgalmat**. A módosítás kapcsán kisajátítással, módosítással érintett területek besorolása **településközpont vegyes terület**.

Az egyes területfelhasználási egységek határai a jelenlegi telekhatárokat követik, amelyek a kisajátítás nyomán változnak, így az érintett területeken a közlekedési célú közterület szélesítése szükséges.

Az 1 hrsz-ú telken álló Sárló Boldogasszony római katolikus templom **műemlék**. A körforgalom helyszínrajzi kialakítását elsősorban a templomhoz igazították.

A templomkertben, kisajátítással érintett területen álló Nepomuki Szent János-szobor **helyi védelem** alatt áll.



KIVONAT A SZE-M/M2 TERVLAPSZÁMÚ BELTERÜLETI TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVBŐL

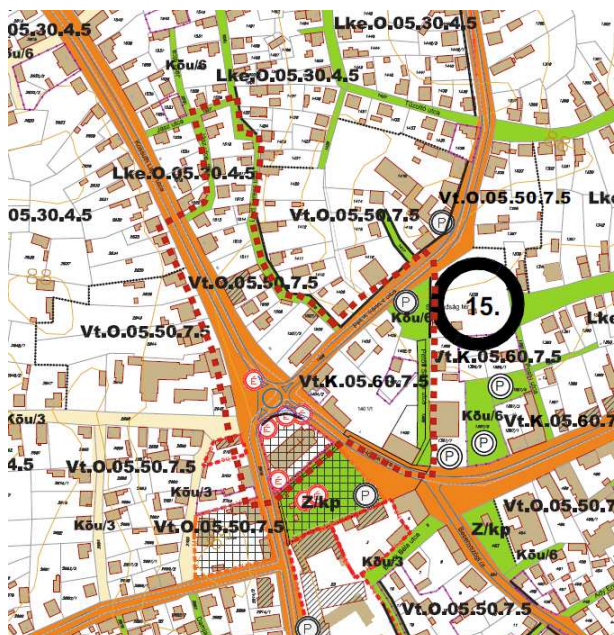
3.4.2. Hatályos helyi építési szabályzat (HÉSZ) és szabályozási terv (SZT)

A 21/2008. (XII. 7.) önkormányzati rendelettel elfogadott **Helyi Építési Szabályzat** mellékletét képező szabályozási tervlapok többször módosultak. A tervezési területre vonatkozóan jelenleg a 31/2023. (XII. 15.) önkormányzati rendelettel elfogadott **SZT-01/M2** tervlapszámú **belterületi szabályozási terv** hatályos.

Az érintett közutak, utcák területét a szabályozási terv **Köu/1** jelű **országos mellékút (települési főút) övezetbe** sorolja. A HÉSZ 26. §. (6) bekezdése szerint Köu/1 országos mellékút, települési főút szabályozási szélessége belterületen min. 22 méter, illetve szabályozási terv szerinti.

A kisajátítással, módosítással érintett földrészek **Vt.O.05.50.7.5** és **Vt.K.05.60.7.5** jelű **településközpont vegyes építési övezetekbe** tartoznak. Mindkét építési övezetben a minimális telekterület 550 m², a minimális utcai homlokvonal 18,0 m, a minimális telekmélység 35,0 m, a maximális beépítés 50%, ill. 60%, a minimális zöldfelület pedig 20%.

A szabályozási tervlapon szerepel **körforgalmú csomópont** kialakítása az érintett csomópontban, azonban az utügyi műszaki előírásokban szereplő paraméterek változása miatt a tervezett körforgalomnak nagyobb a helyigénye, mint a jelenleg kiszabá-



lyozott.

KIVONAT A SZT-01/M2 TERVLAPSZÁMÚ
BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVBŐL

Az 1404/2 és az 1 hrsz-ú földrészletek szerepelnek a HÉSZ 4. sz. mellékletében, mint **elővásárlási joggal terhelt ingatlanok**, körforgalom kialakítása céljából.

3.4.3. Településkép-védelmi rendelet (TKR)

A településkép védelméről szóló 8/2018. (III. 1.) önkormányzati rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza Jászladány Nagyközség **helyi védettségű építészeti értékeit**. Ezek közül a módosítási helyszín közelében a Hősök tere 11. szám alatt, a műemléki védettségű templommal szemben álló **tájház** (hrsz. 2701) található. A körforgalom kialakításához kapcsolódó útépítés (a körforgalom délnyugati ága) az épület előtti útszakaszt is érinti, a jelenlegi útburkolat határain belül. A szemközti oldalon, a templomkertből kisajátítandó területre szegélygödör létesül, ami a tájház feltárlására nézve kedvező változásként értékelhető.

Szintén helyi védelem alatt áll a **Nepomuki Szent János-szobor** (Hősök tere, hrsz. 1), amely jelenleg a Sarlós Boldogasszony-templom északi oldalán, a körforgalom kialakításához kapcsolódó kisajátítással érintett területre áll. A szobor örökségvédelmi szakvélemény szerint áthelyezésre kerül.



A HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ NEPOMUKI SZENT JÁNOS-SZOBOR (BALRA) ÉS A TÁJHÁZ (JOBBRA)
(forrás: Google Earth)

Helyi védelem alatt áll továbbá az 1764 hrsz-ú földrészleten álló, kortárs **Szent István-szobor**, amelynek környezetében kialakított zöldfelület részben megszűnik a körforgalom helyigénye miatt. A változás a szobor jelenlegi helyét nem érinti, ettől függetlenül a megmaradó zöldfelület újratervezése és átalakítása, esetleg a szobor áthelyezése is szükséges lehet a későbbiekben.

A TKR 16. §-a rendelkezik a helyi egyedi építészeti védelem alá vont létesítmények védelméről. Az (1) bekezdés szerint a helyi egyedi építészeti védelem alá vont létesítményt érintően nem folytatható olyan tevékenység, ami a létesítmény nyilvántartott adataiban megjelölt, védett érték megsemmisüléséhez vagy eltakarásához vezet. Jelen településrendezési módosítás és a körforgalom kialakítása nem eredményezi a fenti védett értékek megsemmisülését, sem eltakarását.



A SZENT ISTVÁN-SZOBOR ÉS KÖRNYEZETE
(forrás: Google Earth)

A TKR 2. sz.melléklete ábrázolja a **településképi szempontból meghatározó terület (T5** jelű terület) lehatárolását. A településközponti karakterterület jellemzően utcával párhuzamos nyeregvetős, előkert nélküli beépítéssel épült át. A módosítás helyszíne az itt meghatározott terület központi részén helyezkedik el, vagyis szerves része a településképi szempontból meghatározó területnek. A rendelet 15. § (4) bekezdése szerint „T5” megnevezésű védelem alá vont területen nem folytatható olyan tevékenység, ami a védett érték megsemmisüléséhez, megváltozásához vagy eltakarásához vezethet. A (7) bekezdés f) pontja értelmében helyi területi védelem alatt álló területen az utcák, terek kialakításához minden esetben **közterület alakítási tervet** is kell készíteni.

A TKR 22. §-a szerint **településképi szempontból meghatározó területen:**

„a. az épületek telepítése igazodjon a kialakult, az érintett telektömbre jellemző rendszerhez,

b. a műtárgyak elhelyezése olyan legyen, hogy látványa a településképet ne zavarja,

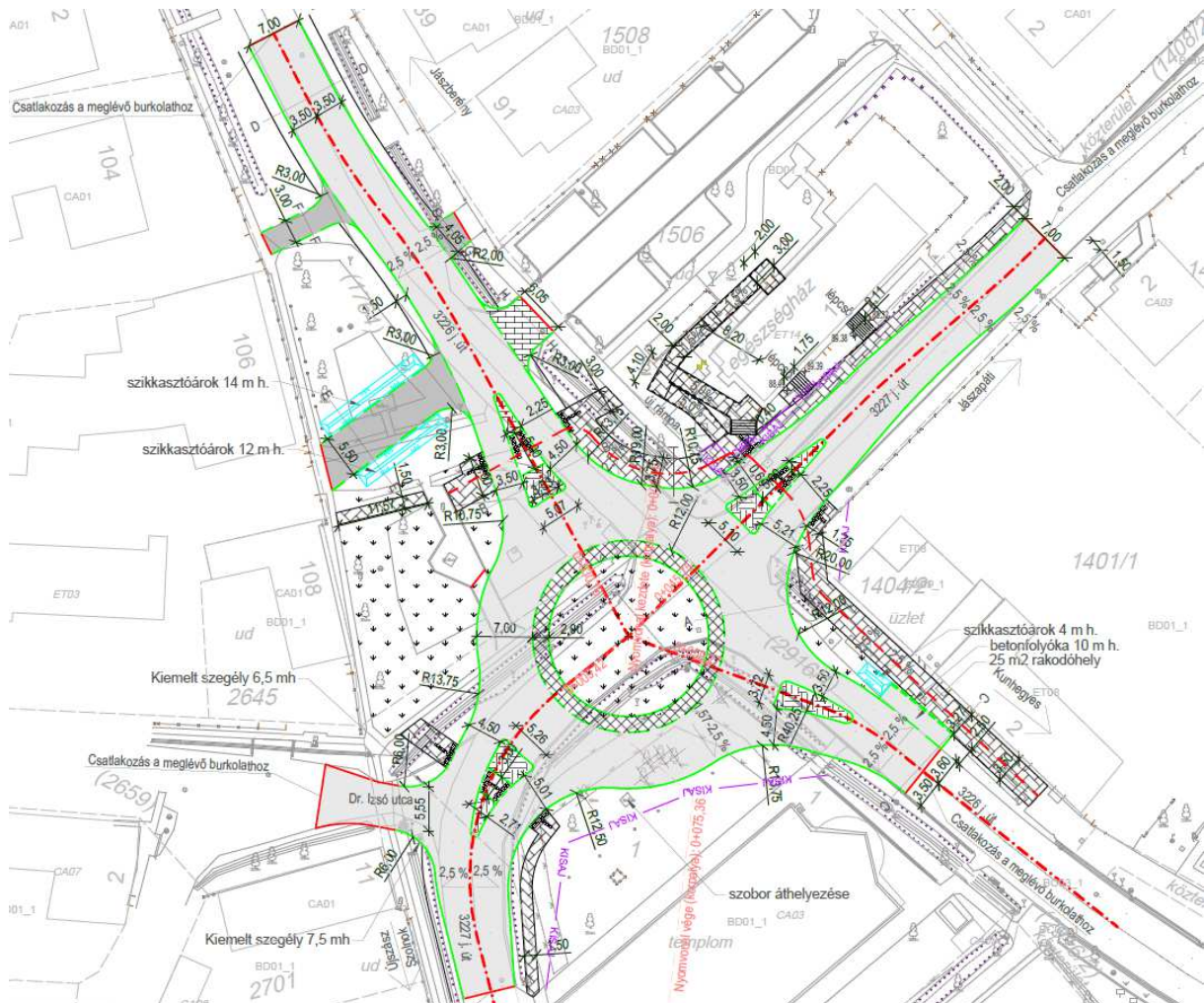
c. a kerítések kialakítása a terület funkciójához illeszkedően biztosítsa a zöldfelületek láthatóságát, a közterületek vizuális izolációjának elkerülését.”

A tervezett fejlesztés részeként nem létesülnek új épületek, kerítések, műtárgyak. A terület karaktere nem változik meg a módosítás hatására.

3.5. A MÓDOSÍTÁSI IGÉNY ÖSSZEFOGLALÁSA

Jászládány központjában, a **3226 és 3227 j. összekötő utak** belterületi szakaszainak kereszteződésében **új körforgalmú csomópont** kialakítása tervezett, melynek engedélyezési és kiviteli terveit a NIF Zrt. megbízásából az Innober-Wave Kft. és a KÖZLEKEDÉS Tervező Iroda Kft. készíti. A csomópont átalakítása szükségessé teszi a területre vonatkozó településszerkezeti terv és szabályozási terv kismértékű módosítását.

A csomópont helyszínrajzi kialakítása szempontjából befolyásoló tényező elsősorban a körforgalom déli oldalán található **Sarlós Boldogasszony-templom** elhelyezkedése, melynek állagmegóvása kiemelten fontos volt a tervezés alatt. A templomtól való nagyobb távolság megtartása érdekében a csomópont északi oldalán álló **rendelőintézet** akadálymentes megközelítését szolgáló rámpa, amely jelenleg a járdától vezet fel a bejáratához, áthelyezésre kerül az épület hátsó részéhez. A templom északi oldalán, a templomkertben álló **Nepomuki Szent János-szobor** a kisajátítással érintett területéről áthelyezésre kerül.



A TERVEZETT KÖRFORGALOM HELYSZÍNRAJZI KIALAKÍTÁSA

(forrás: Új körforgalmú csomópont Jászladányban. Engedélyezési tervdokumentáció, szakági tervező: Innober-Wave Kft., 2024)

A 4 csomóponti ággal kialakítandó körforgalom főbb paramétereit: 12,0 m-es belső sugár, 7,00 m széles körpálya burkolat, a burkolat szélessége belépésnél 3,50 m, kilépésnél 4,50 m, biztonsági sáv: 0,25 m. A megvalósításhoz szükség van a csatlakozó utak korrekciójára. A csomóponti ágak kialakítása 2x1 db, 3,50 m széles forgalmi sávval, 1,50 m-es padkával, 0,40 m-es árokfenék-szélességgel tervezett. A beruházáshoz összesen 175 m útépítés tartozik.

A terv csatlakozik a 3226 j. összekötő út mentén a település keleti kijáratától a templomig kiépített **gyalog- és kerékpárúthoz**, amelyet 3,50 m szélességben továbbvezet a csomópont északkeleti oldalán, átvezet a Petőfi Sándor utcán, majd a rendelőintézet délnyugati sarkát megkerülve a Kossuth Lajos utcán is átvezet. A gyalog- és kerékpárút a Szent István-szobornál ér véget, összesen 89 m kerékpározható út létesül. Ezen kívül 196 m **járda** épül a rendelőintézet előtti útszakasz mentén (2,00 m szélességben), valamint a templom északnyugati oldalán megmaradó zöldfelületet övező szegélyen (1,50 m szélességben). Összesen **3 db gyalogátkelő** tervezett, ezek közül 2 a csomópont északnyugati (Kossuth Lajos utca) és északkeleti (Petőfi Sándor utca) ágain, a rendelőintézet mellett és előtt jelenleg is meglévő átkelők helyén. **Új gyalogátkelő** létesül a csomópont délnyugati ágán, amely a templom előtti járdát a Szent István-szobor zöldfelületével köti össze. A Hősök tere 2. sz. alatti **üzlet** előtt az úttest és a gyalog- és kerékpárút között 25 m²-es, rakodásra kijelölt **parkolót** terveztek.

A végleges kisajátítási határ alapján a körforgalom helyigénye kismértékű **közterületi, közlekedési területi bővítést** tartalmaz az 1, 1401/1 és 1506 hrsz-ú földrészleteken, ennek megfelelően a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási terv is kismértékben módosul.

A közúti terület a Petőfi Sándor utca két oldalán (északkeleti csomóponti ág) 23,7 m² és 26,5 m²-rel szélesedik, a Hősök tere déli oldalán (délnyugati és délnyugati csomóponti ág között) pedig 487,3 m²-rel bővül.

A körforgalmú csomópont kialakításához összesen **537,5 m² terület területfelhasználási és övezeti átsorolásra** van szükség a jelenlegi közúti terület mellett, a Kossuth Lajos utca, a Petőfi Sándor utca és az Újszászi út találkozásánál (Hősök tere). A kisajátítás a telkek beépítetlen, a jelenlegi közlekedési területtel közvetlenül határos részét érinti.

A beruházás megvalósulásához szükséges a településszerkezeti terv szintjén a kisajátítandó területek **területfelhasználási átsorolása**, valamint szabályozási tervi szinten a közúti terület **szabályozásának korrekciója**, a területek **övezeti átsorolása**, a hatályos HÉSZ szerinti övezetek között.

4. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

Jelen dokumentáció a módosítással érintett terület vonatkozásában és a **tervezési feladatnak megfelelő mélységben** tartalmazza az alátámasztó javaslati részt. Mivel a módosítandó rendelet 2012. augusztus 6. előtt készült, ezért jelen módosítás az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos II. fejezete, valamint 1. számú melléklete és jelenleg hatályos III. fejezete figyelembevételével történik.

A módosítás a magasabb szintű területrendezési tervek kereteivel, a településfejlesztési koncepció elhatározásaival összhangban történik.

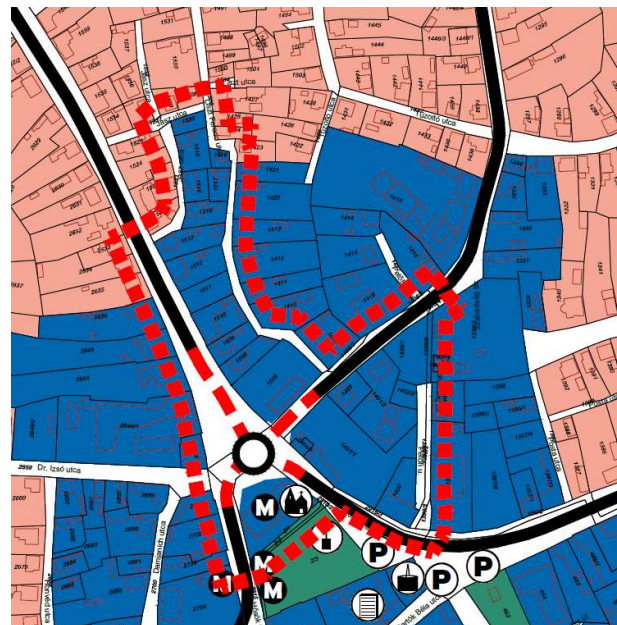
4.1. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSI JAVASLATA

Jelen módosítás célja Jászládány településrendezési tervének módosítása a 3226 és 3227 j. összekötő utak belterületi csomópontjában lehatárolt területre vonatkozóan, az új körforgalmú csomópont kialakítására készült engedélyezési terv alapján.

4.1.1. A településszerkezeti terv módosítási javaslata

A településszerkezeti terv kismértékű módosítása történik, a településszerkezetet meghatározó közlekedéshálózati elemek nem változnak. A módosítás a **körforgalmú csomópontnak az ütügyi műszaki előírások szerinti kialakításához szükséges területi igénybevételt** jelöli, összhangban a kisajátítási szándékkal és a szabályozási tervvel. A közúti terület lehatárolása ott változik a korábbi állapothoz képest, ahol a körforgalom, a gyalog- és kerékpárút, járda és gyalogátkelők kialakítása ezt szükségessé teszi. Az 1506 hrsz-ú földrészlet (rendelőintézet) 23,7 m²-rel, az 1401/1 hrsz-ú földrészlet 26,5 m²-rel, az 1 hrsz-ú telkek (templomkert) pedig 487,3 m²-rel csökken.

A terven a kisajátítási terv alapján átvezetésre kerülnek az új telekhatárok. A kisajátítással érintett területrészek a fejlesztési tervek **területfelhasználási átsorolást** tesznek szükségessé.



TERVEZETT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

A csomópont keleti és déli oldalán kijelölt, összesen **0,055 ha terület településközpont vegyes területfelhasználási egységből közúti közlekedési területfelhasználásba** kerül. A módosítás új beépítésre szánt terület kijelölésével nem jár.

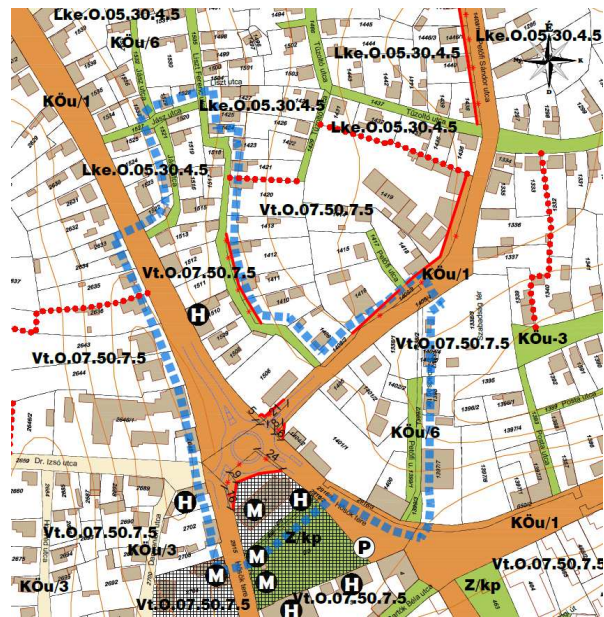
A településszerkezeti módosítást a **SZE-M/M1-24** jelű tervlap tartalmazza.

A területfelhasználási változásból adódóan kismértékben változik a település közigazgatási területére vonatkozó területi mérleg.

4.1.2. A helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítási javaslata

A szabályozási terven átvezetésre kerül a 3226 és 3227 j. összekötő utak belterületi csomópontjában **tervezett körforgalom szabályozása** a kisajátítási terv alapján, a településszerkezeti tervi változásokkal összhangban. A hatályos szabályozási terven ábrázolt tervezett körforgalom helyett egy nagyobb, a hatályos műszaki előírásoknak megfelelő körforgalmú csomópont kerül kiszabályozásra.

A kisajátítási terv alapján feltüntetésre kerülnek a megszűnő és az új telekhatárok, szabályozási vonalak. A körforgalmú csomópont kialakítása által igénybe vett terület, a meglévő közúti területhez hasonlóan, **Köu/1** jelű **országos mellékút (települési főút)** övezeti besorolást kap.



TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI TERV

A csomópontot övező, **Vt** jelű **településközpont** **vegyes építési övezetekbe** sorolt telkek méretei és beépítettsége a kisajátítás nyomán a következőképpen alakulnak:

- hrsz. 1506 (rendelőintézet) – 2079,5 m², 12,8%-os beépítettség,
- hrsz. 1401/1 – 3494,6 m², 11,0%-os beépítettség,
- hrsz. 1 (templom és templomkert) – 1950,4 m², 41,3%-os beépítettség.

A HÉSZ szerint az érintett építési övezetekben kialakítható minimális telekterület 550 m², a maximális beépítés 50%, ill. 60%, így az előírt paramétereknek a telkek a módosítás után is megfelelnek.

Az érintett építési övezetek, övezetek előírásai, paraméterei nem változnak.

A módosítás **beépül Jászladány nagyközség helyi építési szabályzatába**. A részterületre készülő **SZA-M-6/24 jelű szabályozási terv** beépül a hatályos HÉSZ mellékletei közé, és az érintett területen felülírja a belterületre vonatkozó SZT-01/M2 tervlapszámú szabályozási tervet.

4.2. A MÓDOSÍTÁS VÁRHATÓ HATÁSA

A közúti csomópont kiszabályozásának módosítása nyomán megvalósítható lesz a **körforgalmú csomópont kiépítése**, amely növeli a közlekedés biztonságát, és biztosítja a folyamatos forgalmat. A fejlesztés nyomán **nem várható a forgalom növekedése**, csak a meglévő forgalom válik zökkenőmentesebbé, ami a települési és a térségi közlekedésre nézve is kedvező változást jelent. A körforgalom kialakítása a **levegőminőség szempontjából kedvező hatás**, ugyanis csökkenti a szálló port és a (NO_x) kibocsátást.

Az építés, vagyis a tényleges megvalósítás egy átmeneti ideig tartó tevékenység, amelynek hatásai a lehatárolható közvetlen munkaterületen, annak közvetlen környezetében, valamint a szállításra igénybe vett utakon jelentkeznek. Hatótényező az építés során fellépő, a településen keresztülhaladó építési forgalom, illetve az ezzel járó terhelések. Az építés helyileg kismértékű, ideiglenes **forgalomnövekedést** jelent (zaj- és rezgésterhelést, esetleg levegőminőség-változást), de várhatóan a hatás a vonatkozó határértékeket nem haladja meg.

Az eredeti tervhez képest a módosítás jelentősége nem számottevő, mivel egy meglévő közúti csomópont korszerűsítésére, optimalizálására vonatkozik. **Új beépítésre szánt terület kijelölésével a módosítás nem jár.**

A csomópont Jászladány központjában helyezkedik el, így átalakítása, megújítása a település arculatára is hatással van. A fejlesztés nyomán egy rendezettebb, korszerűbb közúti csomópont jön létre a település egy kiemelt pontján. **A módosításnak nincs káros környezeti hatása, természeti vagy művi értéket nem érint kedvezőtlenül.**

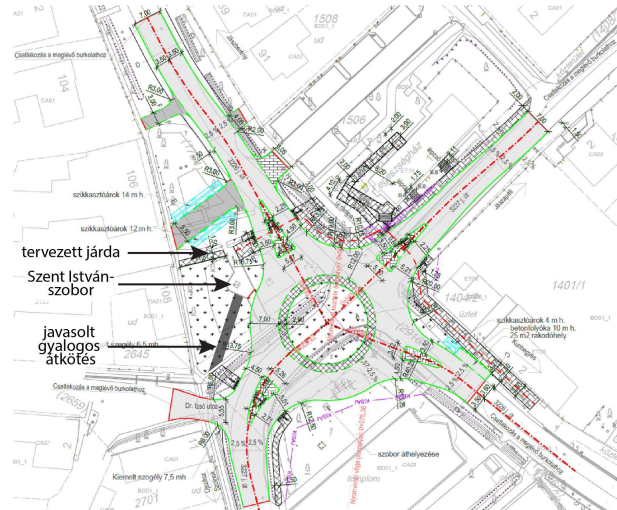
4.3. KÖRNYEZETALAKÍTÁSI JAVASLAT

Az engedélyezési terv alapján a körforgalmú csomópont részeként, az útügyi műszaki előírások szerinti burkolt felületeken túl fennmaradó területek, vagyis a körforgalom 346 m²-es középszigete és a csomópont keleti oldalán, a pékség előtt, az út és a gyalog- és kerékpárút közötti 51 m²-es sáv **zöldfelületként** kerülnek kialakításra. A középsziget esetében törekedni kell egy esztétikus, a településközpontozáshoz és főként a barokk templomhoz illő kialakításra, növényalkalmazásra.

Az építéssel és a meglévő és fennmaradó forgalommal járó környezeti hatások mérséklése érdekében a csomópont környezetében, a burkolattal nem fedett területeken **többszintű növénykiültetések** alkalmazása javasolt. Ezek anyaga honos, a települési klímával és a közúti közlekedéshez kapcsolódó terheléssel szemben ellenálló fajokból álljon. A zöldfelületek rendezése egységes **kertépítészeti koncepció** alapján történjen.

Az engedélyezési tervrajz alapján az útépités **nem érinti** a Petőfi Sándor utca déli oldalán, az 1401/1 hrsz-ú telken meglévő nyírt sövényt, sem a rendelőintézet délnyugati oldalán, a gyeperes árok szélén álló hársfát.

Mintegy 190 m²-rel csökken azonban a Kossuth Lajos utcához tartozó közterületen, a **Szent István-szobor körül kialakított zöldfelület**. A gyalogos forgalom áterelődik a szobor hátához. A közkert jellegű zöldfelület funkcionalitása és a növények védelmében javasolt a meglévő zöldfelület újratervezése, az áthaladó gyalogos forgalom számára egyértelmű irányok kijelölése.



JAVASLAT A SZENT ISTVÁN-SZOBOR KÖRÜLI ZÖLDFELÜLET BELSŐ ÚTHÁLÓZATÁNAK KIEGÉSZÍTÉSÉRE

4.4. TERÜLETI MÉRLEG ÉS BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK EGYENSÚLY

A hatályos településszerkezeti tervhez képest a területi mérleg az alábbiak szerint változik:

Beépítésre szánt területek		
Területfelhasználási egység	Jele	Változás
Településközpont vegyes terület	Vt	-0,055
Összesen:		-0,055

Beépítésre nem szánt területek		
Területfelhasználási egység	Jele	Változás
Közúti közlekedési terület	Köu	+0,055
Összesen:		+0,055

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés b) pontja értelmében **újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg** a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint **nem csökkenhet**. A biológiai aktivitásérték számításánál a területek biológiai aktivitásértékének számításáról is szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 9. melléklete előírásait kell alapul venni.

A tervezett módosítás **új beépítésre szánt terület kijelölésével nem jár**, így az egyensúly számítására nincs szükség. **A módosítás a település jelenlegi biológiai aktivitás mérlegét nem befolyásolja.**

4.5. TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Az összhangot a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (TrTv.), a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló

9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet és a 3/2020. (V.13.) megyei önkormányzati rendelettel elfogadott Jász-Nagykun-Szolnok Megye Területrendezési Tervének (JNSzMTTrT) előírásaival kell igazolni.

A módosítás kapcsán új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor.

4.5.1. Országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózati elemek

A TrTv. és a JNSzMTTrT szerkezeti tervlapján szereplő **műszaki infrastruktúra-hálózat térbeli rendjét a településrendezési eszközök jelen módosítása nem érinti**. A beruházás az országos mellékúthálózat részét képező 3226 és 3227 j. összekötő utak csomópontját érinti, az utak nyomvonala, szerepköre változatlan marad.

4.5.2. Országos és térségi területfelhasználási kategóriák

A módosítással érintett terület a hatályos JNSzMTTrT szerkezeti terve szerint **települési térség részét képezi**.

A TrTv. 11.§ d) pontja szerint a **települési térség** területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető.

A fentiek alapján a területfelhasználási egységek változása a módosítás nyomán a vármegyei terv előírásaival összhangban történik.

4.5.3. Országos és térségi övezetek

A területfelhasználási változással érintett terület a területrendezési tervekben lehatárolt országos és vármegyei övezetek egyikével sem érintett.

4.6. ÖSSZHANG A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓVAL

Jászladány településfejlesztési koncepcióját az Önkormányzat Képviselő-testülete 196/2001. (X. 9.) sz. önkormányzati határozatával fogadta el. A koncepcióban vázolt jövőkép szerint: „*Jászladány kellemes lakókörnyezetű, kistérségi szempontból meghatározó kisvárossá válik.*”

A dokumentumban meghatározott prioritások között szerepel **a műszaki infrastrukturális helyzet javítása**, az intézményi és műszaki infrastrukturális fejlesztések pedig tartalmazzák többek között a **településközpont rendezését és körforgalom kiépítését a 3226-3227 utak találkozásánál**.

Jelen tervmódosítás lehetőséget ad a 3226 és 3227 j. összekötő utak csomópontjában tervezett körforgalmú csomópont megvalósítására, a koncepcióban megfogalmazott célok elérését elősegítve. A fejlesztés hozzájárul a település közlekedésének korszerűsítéséhez, javítja a térségi kapcsolatokat biztosító összekötő utak által bonyolított forgalom folytonosságát. **A módosítás összhangja a településfejlesztési koncepcióval biztosított.**

5. SZAKÁGI ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

5.1. TÁJRENDEZÉSI ÉS ZÖLDFELÜLETI JAVASLAT

A módosítási helyszín környezete, Jászladány belterülete az Alföld nagytáján, Közép-tiszai síkvidék középtájon belül a szántók uralta Alsó-Zagyva-sík kistáj (a korábbi Jászság kistáj) keleti részén alakult ki. Az alacsony ármentes tökéletes síkságon a település fejlődésének keleti irányban a gyakori árvizek ellen 1856-ban épített kör-gát szabott határt. A külterület az intenzív emberi használat által erősen átalakított mezőgazdasági táj.

A módosítás a 3226 és a 3227 j. összekötő utak meglévő belterületi, beépített területen elhelyezkedő csomópont-jához kapcsolódik, ezáltal a **tájhasználatra, tájszerkezetre, tájképre nincs hatással**. A tervezési terület és a beruházás hatásterülete országos vagy helyi jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 területet, ökológiai hálózati elemet, ex lege védett természeti értéket, védett tájelemet, egyedi tájértéket nem érint. Jászladány közigazgatási területe a tájképvédelmi terület övezetével nem érintett.

A tervezési terület 88,0–88,5 mBf-i szinten helyezkedik el, tehát alapvetően sík.

A körforgalom kialakításához szükséges kisajátítás közel 500 m²-en érinti a **templomkert** zöldfelületét. A templomtól északra eső területrész jelenleg lombozatos sövénnyel körbevett, részben ültetett, részben spontán nőtt fákkal tarkított, árnyékos gyepterület.

Jelenleg is közterület, közúti terület, így kisajátítással nem, de módosítással érintett a **Szent István-szobor körül** kialakított, rózsákkal beültetett zöldfelület, amelynek keleti része megszűnik a körforgalom helyigénye miatt.

A fejlesztés részeként **új zöldfelületként** a körforgalmú csomópont **középszigete**, valamint a pékség előtt, az úttest és a gyalog- és kerékpárút közötti sáv kerülnek kialakításra.

A HÉSZ 47. §-a rendelkezik a települési zöldfelületek, növényzet védelméről:

„(1) A meglévő fásított közterek, fasorok településképi szempontból értékes faegyedei, az utcaképet meghatározó településképi jelentőségű gyepes zóldsávok és zöldfelületek védendő zöldfelületi elemét érintő rendezés, változtatás csak önkormányzati és szakértői engedély alapján történhet.

(2) A település zöldfelületeinek védelme érdekében meglévő fát, egyéb fás növényzetet kivágni csak rendkívül indokolt esetben lehet.

(3) Az engedély alapján kivágott, elhalt, továbbá engedély nélkül eltávolított fás növényzet pótlásáról lombtérfogategyenérték mellett kell gondoskodni, kivéve ha a területen a visszapótlás a meglévő lombkoronaszint borított-sága miatt nem kívánatos. Ha a fa kivágására építéssel összefüggésben került sor, akkor a visszapótlás helyét, módját, a kiültetendő növény fajtáját az építési engedélyezési terv részeként kell meghatározni.

(4) A visszapótlásra kerülő növényállomány fajtáját, a telepítés helyét és idejét az eljáró hatóság meghatározhatja.

A visszapótlásra szánt növényzetet az építési területen, vagy annak közelében kell telepíteni. A visszapótlásra szánt növényzet kiültetéséről az építési tevékenység megkezdése előtt kell gondoskodni, különösen, ha a visszapótlásra nem az építési területen kerül sor.

(5) A közterületen található fák vázágait eltávolítani, valamint a fák törzsét az ágrendszerük alatt átvágni – a szakszerű ifjító visszametszés és a szabályszerű fakivágás kivételével - tilos.

(6) A település területén amennyiben a zöldfelület rendezési kertépítészeti terv nyár (*Populus*) fajok telepítését írja elő, csak faiskolai, klónozott, vegetatív szaporítású, porzós nyárfaegyedeket szabad telepíteni. A "vattázó termésű" termő egyedek telepítése tilos.

(7) A közutak építési területén, a műszaki lehetőségek szerint legalább egyoldali zóldsávot, út menti fasorokat kell telepíteni amennyiben az utak szabályozási szélessége eléri a 16 m-t.

(8) Ahol a szabályozási szélességek és a közműadottságok lehetővé teszik, a meglévő utcákban is fasorokat kell telepíteni.

(9) Légvezeték alatt csak olyan kis növéssű fák, cserjék ültethetők, amelyek rendszeres csonkolása nem szükséges.

(10) A zöldfelületek kialakításánál a termőhelyi adottságoknak megfelelő, elsősorban honos fafajok alkalmazandók.

(11) A területre előírt zöldfelületi fedettség, védőfásítás kialakítását és módját az építmények engedélyezési tervében - egyedi előírás hiányában OTÉK 25.§-ában foglalt táblázat szerint - kell igazolni.

(12) Az építési engedélyben elő kell írni a szabályozás szerinti növénytelepítést és a védelmi célú fásítást, melyet az építményekkel egy időben kell megvalósítani.

(12a) A szabályozási terven jelölt védőfásítás és többszintes növényzet a telekbejárók szélességében megszakadhat.

(13) Meglévő zöldfelületek rekonstrukciójára engedély csak kertészeti kiviteli terv alapján adható.

(14) Az építmények elhelyezése és használata során a természetes élőhelyek védelmét, továbbá a területen átvezető vonulási útvonalakat „zöldfolyosók” fenntartásával kell biztosítani.

(15) Az erdőként, közparkként és közterületek zöldfelületként jelölt területre fatelepítés beültetési kötelezettséget be kell tartani.

(16) Gondoskodni kell a meglévő utak környezetrendezéséről, új utak létesítése estén, a tervezés folyamán gondoskodni kell az utak menti környezetrendezésre vonatkozó tájépítészeti tervek elkészítéséről. A környezetrendezési tervnek a természetvédelmi, tájképvédelmi, környezetvédelmi és a vezetésbiztonsági szempontoknak egyaránt meg kell felelni.”

Az engedélyezési tervdokumentáció alapján a tervezési területen, a templomkert kisajátítással érintett részén **kivágásra kerül** 6 db, 10-30 cm törzsátmérőjű fa, és cserjeirtás történik 60 m²-en. Az állat- és növényvilág védelmében fontos, hogy a jelenleg növényzettel borított terület bolygatása, a fák kivágása szaporodási időszakon és a vegetációs időn kívül történjen. A bontás és építés megkezdése előtt gondoskodni kell a megtartandó fák védelméről (favédelmi terv készítése szükséges). A fakivágási engedély megszerzéséről és a kivágásra kerülő fák és cserjék pótlásáról a kivitelező gondoskodik. A HÉSZ-ben előírtak szerint a **fák pótlása** a lombtérfogat-

egyenérték figyelembevételével történik, a kivágandó fák helyett összesen 35 db fa kerül elültetésre. A terv a fák pótlására *Acer campestre* (mezei juhar), illetve *Fraxinus angustifolia ssp. pannonica* (magyar kőris) fajtákat javasol. A leírás a pótlás helyére nem tér ki. A templom közvetlen környezetére jellemző meglévő magas lombkorona-borítottság miatt javasolt a pótlást a tágabb környezetben, a csatlakozó utcákban (elsősorban az Újszászi út – Petőfi Sándor utca tengelyen) megoldani.

A **templomkert** megmaradó zöldfelületén javasolt a fényviszonyoknak megfelelő, árnyéktűrő és nem magasra növekvő fajokból álló, háromszintes növénykiültetés alkalmazása, amely a műemlék épület látványát, építészeti értékeit kihangsúlyozza.

A rendezettség érdekében fontos, hogy a körforgalomhoz tartozó és az azt övező zöldfelületek növényanyagukban, kialakításukban a településközpontban meglévő zöldfelületi, településképi arculathoz illeszkedjenek. A zöldfelületek kialakítása, rendezése egységes **kertépítészeti kiviteli terv** alapján történhet. Javasolt a zöldfelületeket **többszintes, intenzív növénykiültetéssel** kialakítani. A fenntarthatóságot szem előtt tartva a növénytelepítés során honos, a tájra jellemző, a közlekedés hatásaival szemben ellenálló, a termőhelyi adottságoknak megfelelő, kevés ápolást igénylő, alacsony növésű fajokat célszerű alkalmazni.

5.2. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

Közúti közlekedés

Jászládány belterületén, a **3226. j. Jászsalsószentgyörgy – Tiszasüly összekötő út** 6+196 km szelvényében és a **3227. j. Újszász – Jászapáti összekötő út** 9+125 km szelvényében található csomópont jelenleg jelzőtáblával szabályozott, elsőbbséggel a 3227. j. összekötő út (Újszászi út – Petőfi Sándor utca) rendelkezik. Az országos közutak találkozásánál **új 4 ágú körforgalmú csomópont létesítése** tervezett, amelyre az engedélyezési tervek elkészültek. A közlekedési terület kiszabályozása az Innober-Wave Kft. és a KÖZLEKEDÉS Tervező Iroda Kft. által készített tervek alapján történt.

A tervezett körforgalom a 99/2020. (VIII. 5.) ÚB határozatban foglalt típuskörforgalmak közül a lakott területen belüli körforgalmakra előírt „II. Normál típuskörforgalom főúton” kategóriának megfelelő paraméterekkel rendelkezik: belső sugár 12,00 m, körpálya burkolatszélessége 7,00 m, csatlakozási csomóponti ágak száma 4, járható gyűrű szélessége 1,50 m, burkolat szélessége belépésnél 3,50 m, burkolat szélessége kilépésnél 4,50 m, belépési sugár 11,00 m, kilépési sugár 14,00 m, belépési forgalmi sáv szélessége 3,00 m, kilépési forgalmi sáv szélessége 4,00 m, biztonsági sáv 0,25 m, körpálya forgalmi sáv szélessége 6,50 m. A magassági vonalvezetés a sűrű beépítettség miatt a meglévő szintekhez igazodik.

A körforgalmú csomópont kialakításához szükség van a csatlakozó utak korrekciójára. A 3226. j. és 3227. j. összekötő utak B.V.c.C. tervezési osztályba tartoznak, tervezési sebesség: $V_t = 40$ km/h. A mellékutak keresztmetszeti kialakítása: 2x1 forgalmi sáv; 3,50 m-es forgalmi sávok; padka szélessége a forgalmi sáv szélétől 1,50 m; padka oldalesése 5,0%; árokmező-hajlás 8/4, 6/4; árokfenék-szélesség 0,40 m; kiemelt szegély magassága 0,12 m.

A tervezési forgalmat az e-UT 06.03.13 számú előírás 4.2.2. pontjában lévő (4.2.) képlet szerint határozták meg, eszerint a 2037-re előre becsült forgalmi adatok a 3226. j. út esetében 472 700 („C” terhelési osztály), míg a 3227. j. út esetében 2 069 929 („D” terhelési osztály).

A körforgalmú csomópont a meglévő, jelen módosítás részeként kismértékben bővítésre kerülő közúti területen kerül kialakításra. A körforgalom és a csatlakozó utak, illetve a gyalog- és kerékpárút aszfalt burkolatot, a járható gyűrű és az elválasztó szigetek pedig térkő burkolatot kapnak.

Kötőpályás közlekedés

A települést a MÁV 86-os számú Vámosgyörk – Újszász – Szolnok vasútvonala érinti. Jászládány vasútállomás a belterület északi peremén található, megközelítését a 32326. j. Jászládány állomásra vezető út (Kossuth Lajos utca) biztosítja, amely a 3226. j. összekötő útból ágazik ki a belterület északi részén. A módosítás a kötőpályás közlekedésre nincs hatással.

Közösségi közlekedés

A településen a közúti tömegközlekedést a távolsági és településközi buszjáratok biztosítják. A tervezési terület közelében, a Petőfi Sándor utcában található a *Jászládány, piactér* autóbusz-megállóhely. A csomópont átalakítása a közösségi közlekedés számára is gördülékenyebbé és biztonságosabbá teszi a forgalmat.

Kerékpáros közlekedés

A tervezési terület közelében kerékpárút jelenleg a 3226 j. összekötő út mentén, a Sarlós Boldogasszony-templomtól Jászladány keleti, Tizasüly felőli kijáratáig van kiépítve. A terv a gyalog- és kerékpárutat továbbvezeti a körforgalmú csomópont északkeleti oldalán, átvezeti a Petőfi Sándor utcán, majd a rendelőintézet délnyugati sarkát megkerülve a Kossuth Lajos utcán is, egészen a Szent István-szoborig. A szakasz a 3226 j. út nyomvonalán tervezett Jászsalsószentgyörgy – Jászladány – Tizasüly térségi kerékpárútvonal része.

A kerékpáros létesítmény esetében alkalmazott keresztmetszeti paraméterek: 3,50 m széles elválasztás nélküli gyalog és kerékpárút, 5,00 m széles gyalogos, kerékpáros átvezetés.

Gyalogos közlekedés

A Kossuth Lajos utca mentén északi irányban egyoldali, déli irányban a templom után már kétoldali járda biztosít felületet a gyalogos közlekedés számára. Az Újszászi út mentén egyoldali keskeny gyalogjárda, a Petőfi Sándor utca mentén szintén egyoldali, de szélesebb járda vezet a rendelőintézet előtt.

A tervek szerint javul a csomópont gyalogos, biztonságos körüljárhatósága, ugyanis a csomópont északnyugati (Kossuth Lajos utca) és északkeleti (Petőfi Sándor utca) ágain meglévő gyalogátkelők mellett **új gyalogátkelő** létesül a körforgalom délnyugati ágán, amely a templom előtti járdát a Szent István-szobor zöldfelületével köti össze.

Parkolás

A Hősök tere 2. sz alatti üzlet előtt 25 m²-es rakodásra kijelölt parkolót terveztek.

5.3. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

Jelen módosítás a települést ellátó közműhálózati rendszereket nem érinti. A körforgalmú csomópont kialakítása kapcsán **közműellátási igény nem jelentkezik**.

A módosítási helyszín környezetében a közművek teljes körűen kiépültek. A tervezési területen megtalálhatók a vízellátás, vízelvezetés (Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.), a villamosenergia-ellátás (OPUS TITÁSZ Áramhálózati Zrt.), a szénhidrogén-ellátás (OPUS TIGÁZ Áramhálózati Zrt.) és a hírközlés (Vodafone Magyarország Zrt., Invitel Távközlési Zrt.) hálózatai.

A meglévő és tervezett közművezetékek védőtávolságait a szakági előírásoknak megfelelően biztosítani kell.

Csapadékvíz-elvezetés

A településen a csapadékvíz jellemzően utcai nyílt árkokban szikkad és szivárog el. A tervezett körforgalmú csomópont burkolt felületeinek víztelenítése a meglévő árkok mellett a bolt előtt és a Szent István-szobor mögött, a szociális otthon megközelítését szolgáló út két oldalán tervezett új árkok segítségével történik. A tervezett létesítmény **csapadékvíz-elvezetésének** területigényét a meglévő közúti terület tartalmazza.

A településen található vízelvezető rendszer (csatornák, árkok) parti sávját szabadon kell hagyni, a parti sávban a mederfenntartási munkákat akadályozó állapot nem tartható fenn. A befogadók karbantartását folyamatosan el kell végezni, mert annak elhanyagolása a vízszállító képességét korlátozza. Az áttereszek méretét úgy kell meghatározni, hogy az visszaduzzasztást ne okozzon, a vízszállítás akadálymentes legyen.

5.4. VEZETÉKES ÉS VEZETÉK NÉLKÜLI HÍRKÖZLÉSI LÉTESÍTMÉNYEK

A tervezési terület környezetében a hírközlési hálózat kiépült, a vezetékek elhelyezéséhez a tényleges és kiszabályozott közterületek rendelkezésre állnak. A vezetékes műsorszórás hálózata is kiépített. A tervezési területen a mikrohullámú hálózatok elérhetőségei jók, új közcélú vezeték nélküli hírközlési létesítmény elhelyezése nem tervezett, nem szükséges. Amennyiben a hálózat fejlesztése szükséges, célszerű a közcélú rádiótelefon bázisállomásokat üzemeltető szolgáltatók között együttműködés kialakítása, közös állomások alkalmazása. A telepítéseket településképi szempontból kiemelten kell vizsgálni. A vezetékes hírközlési hálózatokat – a villamosenergia-ellátás létesítményeihez hasonlóan – javasolt térszín alatt elhelyezni.

A távközlési ellátottságot a térségben lényegesen növeli a vezeték nélküli technológiák használata. Ennek szabad kereskedelmi forgalma és műszaki területi korlátja nincs, így igény szerint korlátlanul használható.

5.5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

A településen a környezeti állapotra a közlekedés-szállítás, a gazdasági tevékenységek és hulladékkezelés van a legjelentősebb hatással.

A módosítás kapcsán nagyobb léptékű területfelhasználási módosítás, új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik. Jelentősebb környezeti hatások a létesítés során jelentkezhetnek, míg az üzemelés időszakában a jelenleg is fennálló hatásokkal lehet számolni. A módosítás védett természeti területet nem érint. **A tervezett beruházásnak védendő területhasználatokra kedvezőtlen hatása nincsen.**

Az **építési-kivitelezési** munkálatok tervezett fázisai: bontási, területrendezési munkák, földmunkák, burkolatépítés. Ezek hatásai a munkaterületen, annak közvetlen környezetében, valamint a szállításra igénybe vett utakon jelentkeznek. Az építés helyileg kismértékű forgalomnövekedést jelent (zaj- és rezgésterhelést, esetleg levegőminőség-változást), de a terhelés várhatóan a vonatkozó határértékeket nem haladja meg. A szállítás közutakon történik.

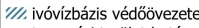
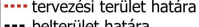
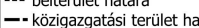

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet meghatározása szerint Jászladány nem tartozik a kijelölt légszennyezettségi agglomerációk és zónák egyikébe sem. A levegőminőségét alapvetően a közlekedési eredetű és a fűtési eredetű légszennyező anyagok határozzák meg. A tervezett beruházás **levegőtisztaságra** gyakorolt káros hatása a kivitelezési, építési fázisban, vagyis a munkagépek és tehergépjárművek révén időszakosan megemelkedő imissziós terhelés a közvetlen környezetet érinti. Az építési munkákra vonatkozó szabályok betartása mellett nem várható határérték-túllépés. Mivel egy meglévő közúti csomópont átépítéséről van szó, a vizsgált beruházás megvalósulását követően, az üzemelés időszakában a jelenleg is fennálló hatásokkal lehet számolni. A fejlesztés nyomán a meglévő forgalom folytonossága javul, ami csökkenti a szálló port és a (NO_x) kibocsátást, így a változás a levegőminőség szempontjából kedvező.

A módosítás helyszíne a beépített belterületen található, a közúti fejlesztés jellemzően jelenleg is burkolt felületeken történik. A **talaj** szempontjából elsősorban a templomkert részleges kisajátítása jár többlet igénybevétellel.

A 27/2004. (XII. 25.) KvVm rendelet alapján település közigazgatási területe **felszín alatti vizek szempontjából érzékeny területnek** minősül. A belterület déli-délkeleti részét érinti a **Jászladány önkormányzat vízműtelepe** ivóvízbázis védőövezete. A módosítás helyszíne nem érintett a lehatárolt védőövezettel.

A létesítés során keletkező hulladék és kommunális szennyvizek zárt gyűjtőben történő gyűjtéséről és a szükséges időközönkénti elszállításáról gondoskodni kell.

JELMAGYARÁZAT

-  ivóvízbázis védőövezete
-  tervezési terület határa
-  belterület határa
-  közigazgatási terület határa



A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet melléklete szerint Jászladány a közepesen veszélyeztetett „B” kategóriába tartozik. A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 9. §-a szerint a módosítás helyszíne nem érintett a **rendszeresen belvízjárta terület övezetével**. A módosítás kapcsán a talajvíz szempontjából nem várható változás.

A meglévő csapadékvíz-elvezető rendszer felújításra kerül, így a csapadékvíz gyűjtése, szikkasztása és párologtatása kontrollált feltételek mellett történik. A vonatkozó műszaki előírások betartása mellett **a felszín alatti víz és a földtani közeg, valamint a felszíni vizek szennyeződése nem várható.**

A fejlesztéshez kapcsolódó építési tevékenységből adódóan és az üzemelés idején a forgalom kapcsán határérték feletti **zaj- és rezgésterheléssel** nem kell számolni.

A módosítással érintett területen **természetközeli élőhely nem található**. A kivitelezés, illetve annak előkészítése során az igénybevett területen bolygatás és közvetlen élőhelymegszűnés történik, ez a templomkert mesterseges környezetben kialakított zöldfelületét érinti. Az üzemelés időszakában a közúti forgalomból adódó, jelenleg is fennálló zavaró hatásokkal kell számolni. A módosítás természetvédelmi területet, ex lege védett természeti értéket, Natura 2000 területet nem érint. A fejlesztés területén a **meglévő fás szárú növényzet minél nagyobb arányú megőrzésére kell törekedni**.

A módosításnak **nincs hatása a HÉSZ-ben korábban rögzített környezetvédelmi rendelkezésekre**, vagyis az országosan és helyileg meghatározott vízvédelmi és vízgazdálkodási szempontok, levegőtisztaság-védelmi szempontok, zajvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontok nem változnak. A létesítéssel, építkezéssel és a csomópont üzemelésével járó forgalom, zaj és porterhelés a közvetlen környezetet fogja érinteni. **A tervezett módosítás kapcsán jelentős környezeti terhelő hatás nem várható.**

5.6. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

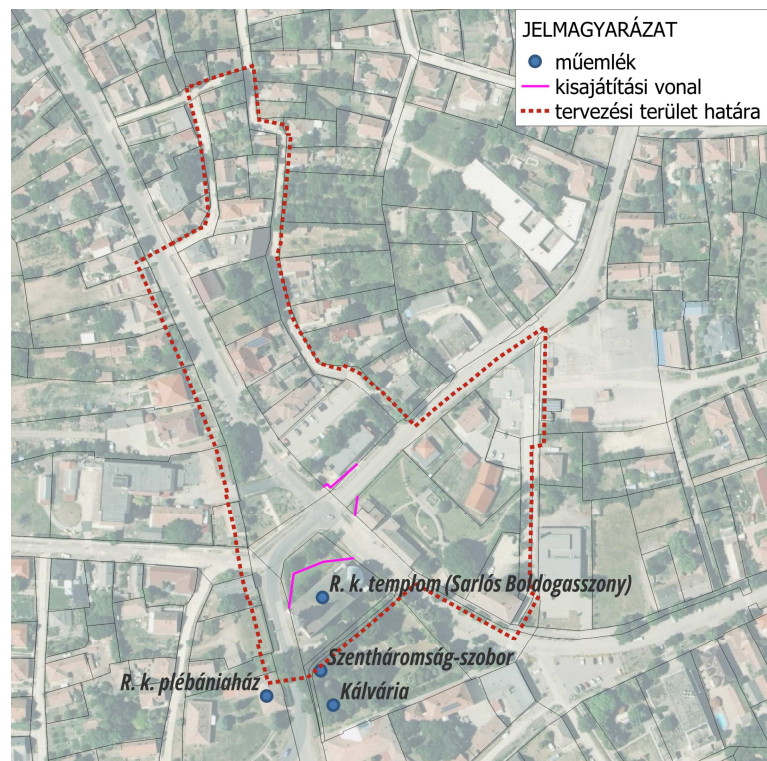
Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése értelmében a település egy részére készülő rendezési tervnél és helyi építési szabályzatnál a rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességét várható környezeti hatása jelentőségének eseti meghatározása alapján kell eldönteni.

A jelenleg hatályos tervhez viszonyítottan a módosítások a meglévő közúti közlekedési felület kismértékű bővítését jelentik településszerkezeti és szabályozási tervi szinten. A módosítás nyomán az érintett területen minimálisan megnövekedik a burkolt közlekedési felületek aránya.

A tervezett beruházás kapcsán a megvalósítás (kivitelezés) során elsősorban zaj- és levegőminőség-védelmi szempontból lehet ideiglenesen fellépő kedvezőtlen hatással számolni, de a környező területeken a fejlesztés várhatóan nem okoz konfliktust. A megvalósítást és üzembe helyezést követően az egyes környezeti elemek szempontjából a várható hatás nem jelentős.

5.7. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

A Lechner Nonprofit Kft.-től származó téradatak alapján a módosítás részterülete **műemléki környezetben**, a **Sarlós Boldogasszony Rk. templom** (azonosító: 5987, törzsszám: 4022) szomszédságában helyezkedik el. A műemléki érintettség okán a projekthez külön **Értékvizsgálat** készült (készítette: Dr. Déry Attila építészmérnök, műemléki érték dokumentálás szakértő, 2023). A vizsgálat alapján megfogalmazott javaslat szerint az épület helyén és közvetlen környezetével megőrzendő, ennek érdekében javasolt az építkezés és a forgalom rezgésterhelése miatt a körforgalom felé ahhoz csatlakozó íves védőmű építése. A szakvélemény szerint a körforgalom megvalósítható a templom építészeti mivoltának és látványának sérülése nélkül.



A TERVEZÉSI TERÜLET KÖRNYEZETÉBEN TALÁLHATÓ ÉPÍTETT ÖRÖKSÉGI ELEMEK
(készült a Lechner Nonprofit Kft. adatszolgáltatása alapján)

A vizsgálat kiterjed a tervezési területen kívül elhelyezkedő további műemlékekre is. A Szentháromság-oszlop, a Kálvária (feszület) és a R. k. plébánia esetében is megőrzést és jó karban tartást javasol.

Az 1808-ban állított **Nepomuki Szent János-szobor**, amely a templom északi oldalán kisajátítással érintett területén található, **helyi védelem** alatt áll. Jelenlegi állapota rossz, hiányos. A szobor örökségvédelmi szakvélemény alapján a templom környezetében áthelyezésre kerül, új helye még nem eldöntött. Az Értékvizsgálat szerint helyreállítandó, és javasolt a templom délkeleti oldala közelében való újra felállítása.

Az **Egyszerűsített előzetes régészeti dokumentáció** (készítette: Magyar Nemzeti Múzeum, 2022) alapján a tervezett beruházás által érintett területen és 200 méter széles övezetében **1 db ismert régészeti lelőhely** található, a nyilvántartásba vétel alatt álló *Jászladány – Plébániatemplom* lelőhely (hrsz. 1). A régészeti értékvizsgálat során, a tervezett beruházás földmunkái által érintett területen nem azonosítottak olyan helyben megtartandó örökségi elemeket, amelyeket a Korm. R. 21. § (3) bekezdés alapján a földmunkáival el kell kerülni. A Kötv. 23/E. § (5) bekezdése szerint nagyberuházás megvalósítása esetén **a kivitelezés földmunkái régészeti megfigyelés mellett végezhetőek**, ennek megfelelően az egyéb feltárási módszerekkel fel nem tárt területen régészeti megfigyelést kell biztosítani (Korm. R. 43. § (3) bekezdés).

Az érintett területen **egyéb művi érték nem található**. A területfelhasználási és építési övezeti átsorolásoknak az épített környezetre kedvezőtlen hatása nincsen. A kulturális és táji örökség elemei nem sérülnek. A módosítás nem hat kedvezőtlenül a település térbeli megjelenésére, feltárulására.

A fentiek alapján és a módosítás jellegéből adódóan ebben a fázisban külön települési örökségvédelmi hatástanulmány nem készül.

HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

TARTALOMJEGYZÉK

**JÁSZLADÁNY NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE .../2024. (... ..) SZ. HATÁROZATA
JÁSZLADÁNY NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

A 313/2008. (XII. 7.) KT HATÁROZATTAL ELFOGADOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

A SZE-M/24 TERVLAPSZÁMÚ TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP MÓDOSÍTÁSA AZ ÉRINTETT RÉSZTERÜLETRE
VONATKOZÓAN

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV - HATÁROZATI JAVASLAT

1. MELLÉKLET: **TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA (SZE-M/24)**
2. MELLÉKLET: **TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA**

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA – HATÁROZATI JAVASLAT

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2024. (... ..) határozata
Jászladány Nagyközség településszerkezeti tervének módosításáról

1. Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja a 313/2008. (XII. 7.) KT határozattal elfogadott településszerkezeti tervét, a határozat mellékletét képező településszerkezeti tervi módosítás tervlapján és leírásában foglaltak szerint.
2. Jelen határozat mellékletét képezik:
 1. melléklet: az SZE-M/24 jelű településszerkezeti tervi módosítás,
 2. melléklet: a Településszerkezeti terv leírásának módosítása.
3. Az SZE-M/24 jelű tervlapon a jelen döntés hatálya által érintett területekre vonatkozóan az SZE-M/24 rajkszámú településszerkezeti terv területfelhasználásai módosulnak.
4. Jelen határozat elfogadását követő napon lép hatályba.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Bertalanné Drávucz Katalin
polgármester

Móczó Nóra
jegyző

Jelmagyarázat

megelevenített tervezett

TERVMÓDOSÍTÁSI ELEMEK



módosítással érintett tervezési terület határa

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK



lakóterület - kertvárosias



vegyes terület - településközpont

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK



közlekedési terület - közúti



zöldterület - közpark

ÖRÖKSÉGVÉDELEM



műemlék



helyi jelentőségű védett érték

KÖZLEKEDÉS



országos mellékút



fontosabb szintbeni közúti csomópont



jelentős közhasználatú parkolóhely

INTÉZMÉNYEK



igazgatási központ



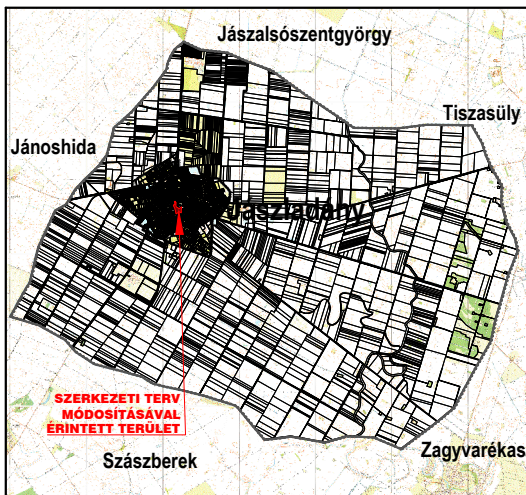
egyházi központ



kereskedelmi központ



kegyeleti park



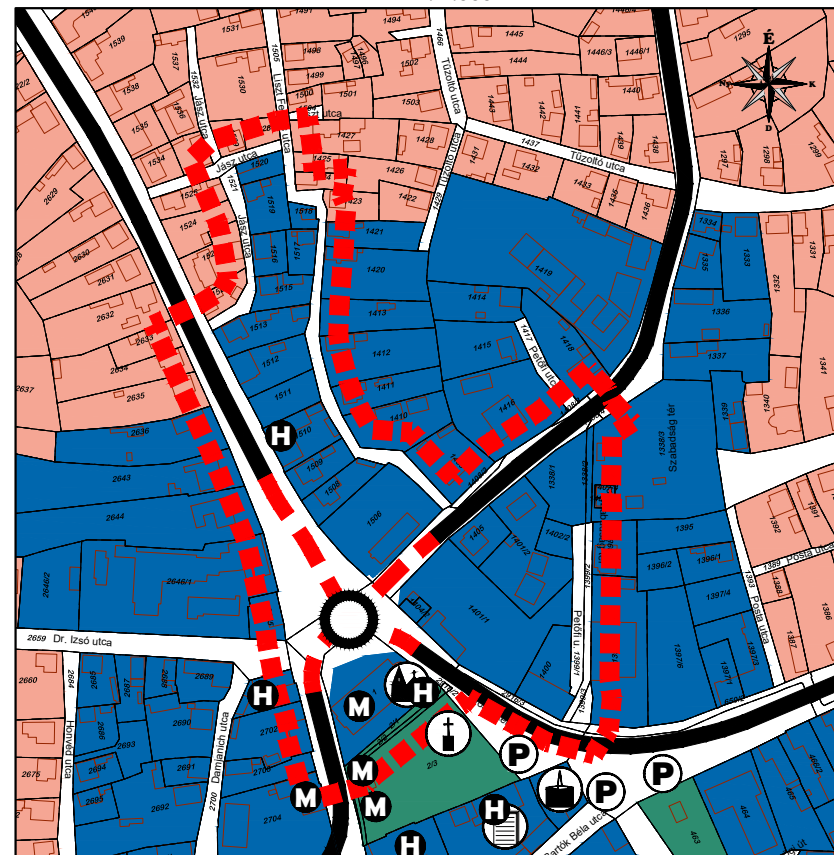
1. melléklet a/2024. (.....) önkormányzati határozathoz

JÁSZLADÁNY

Településrendezési eszközök

3226 és 3227 j. országos közutak csomópontjának körforgalmú csomóponttá alakítása
BELTERÜLETI TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

M = 1 : 4.000



Készült az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis felhasználásával. Magassági adatok az adatszolgáltatás alapján.

	Tér-T-Rend Kft. Cím: 1016. Budapest, Gellérthegy u. 16. Iroda: 1027. Budapest, Margit krt. 26. Telefon / Fax: +36 1 488 0202 / +36 1 488 0199 Web: www.tertrend.hu E-mail: tertrend@tertrend.hu	Tervezők: Cseri Gabriella településtervező TT 01-4867 Németh Gyula ökl. településmérnök Révész László településmérnök	Megbízó: Jászládány Nagyközség Önkormányzata 5055 Jászládány, Hősök tere 6. Munka megnevezése: Jászládány Településrendezési eszközök 3226 és 3227 j. országos közutak csomópontjának körforgalmú csomóponttá alakítása	Rajz megnevezése: BELTERÜLETI TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA Dátum: 2024. 05. Méretarány: M=1:4.000 Rajzszám: SZE-M/24
	Adorján Anna településrendezési zöldséftervező és tájrendező tervező TK-13-1263	Farkas Zsuzsanna ökl. tájépítésmérnök	Papp Lívia Katalin ökl. tájépítésmérnök	Tóth Attila Gábor ökl. építésmérnök, településmérnök, településtervezési közlekedési tervező TK-01-10559 településtervezési vízközmű tervező V-01-10559

2. MELLÉKLET A .../2024. (... ..) HATÁROZATHOZ

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA

Jászladány Nagyközség településszerkezeti tervének alapját a 313/2008. (XII. 7.) KT határozattal jóváhagyott településszerkezeti terve adja, ehhez képest jelennek meg a településszerkezeti tervi módosítás tervlapján feltüntetett, illetve a leírásokban és számításokban szereplő változások.

1. A TERÜLETFELHASZNÁLÁS

A településszerkezeti terv módosítása során nem változik a belterületi határ, sem a területfelhasználás rendszere.

A módosítás szerkezeti jelentőségű közlekedési nyomvonalas elemek csomópontjának kismértékű korrekciójára vonatkozik. A településszerkezeti tervi módosítás **a meglévő közúti közlekedési terület bővítéséből adódó terület-igénybevétel** jelöli **a 3226 és a 3227 j. összekötő utak csomópontjában**. A SZE-M/24 jelű településszerkezeti tervlapon lehatárolt részterületen **az egyes területfelhasználási egységek határa módosul**. A közúti csomópont mentén kijelölt területek **közúti közlekedési területfelhasználásba** kerülnek.

A módosítás új beépítésre szánt terület kijelölésével nem jár.

A Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 313/2008. (XII. 7.) KT határozatával elfogadott Településszerkezeti Terv leírás szövegében „A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK RENDSZERE – Vegyes területek” rész kiegészül az alábbiakkal:

„a SZE-M/24 jelű tervlapon jelölt 1 helyrajzi számot érintő településközponti vegyes (Vt) területfelhasználási módba sorolt 0,049 ha méretű terület átsorolásra kerül közúti közlekedési (Köu) területfelhasználási módba”

„a SZE-M/24 jelű tervlapon jelölt 1401/1 helyrajzi számot érintő településközponti vegyes (Vt) területfelhasználási módba sorolt 0,003 ha méretű terület átsorolásra kerül közúti közlekedési (Köu) területfelhasználási módba”

„a SZE-M/24 jelű tervlapon jelölt 1506 helyrajzi számot érintő településközponti vegyes (Vt) területfelhasználási módba sorolt 0,002 ha méretű terület átsorolásra kerül közúti közlekedési (Köu) területfelhasználási módba”

2. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGÉNEK VÁLTOZÁSA

Beépítésre szánt területek		
Területfelhasználási egység	Jele	Változás
Településközpont vegyes terület	Vt	-0,055
Összesen:		-0,055

Beépítésre nem szánt területek		
Területfelhasználási egység	Jele	Változás
Közúti közlekedési terület	Köu	+0,055
Összesen:		+0,055

3. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK VÁLTOZÁSA

A tervezett módosítás új beépítésre szánt terület kijelölésével nem jár, így **az egyensúly számítására nincs szükség**.

4. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Az összhangot a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (TrTv.), a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló

9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet és a 3/2020. (V.13.) megyei önkormányzati rendelettel elfogadott Jász-Nagykun-Szolnok Megye Területrendezési Tervének (JNSzMTTrT) előírásaival kell igazolni.

4.1. Műszaki infrastruktúra hálózati elemek

A TrTv. és a JNSzMTTrT szerkezeti tervlapján szereplő **műszaki infrastruktúra-hálózat térbeli rendjét a településrendezési eszközök jelen módosítása nem érinti**. A beruházás az országos mellékúthálózat részét képező 3226 és 3227 j. összekötő utak csomópontját érinti, az utak nyomvonala, szerepköre változatlan marad.

4.2. Térségi területfelhasználási kategóriák és a települési területfelhasználási egységek közötti összhang igazolása

A módosítással érintett terület a hatályos JNSzMTTrT szerkezeti terve szerint **települési térség részét képezi**.

A TrTv. 11.§ d) pontja szerint a **települési térség** területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető.

4.3. Országos és térségi övezeteknek való megfelelés

A területfelhasználási változással érintett terület a területrendezési tervekben lehatárolt országos és vármegyei övezetek egyikével sem érintett.

A területfelhasználási átsorolások a térségi tervek előírásaival összhangban történnek.

RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

MÓDOSÍTÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS MELLÉKLETE

TARTALOMJEGYZÉK

JÁSZLADÁNY NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2024. (... ..) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

JÁSZLADÁNY NAGYKÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL (HÉSZ) ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 21/2008. (XII. 07.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

MELLÉKLETEK:

1. MELLÉKLET: SZA-M-6/24 jelű szabályozási terv módosítás – a 3226 és 3227 j. összekötő utak csomópontjában tervezett körforgalmú csomópont kialakítása kapcsán

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (... ..) önkormányzati rendelete
Jászladány Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló
21/2008. (XII. 07.) önkormányzati rendelet módosításáról

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 11. mellékletében meghatározott véleményezésre jogosult szervek és partnerek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

- 1.§ Jászladány Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási tervéről szóló 21/2008. (XII. 07.) számú önkormányzati rendelet 55. § (2) bekezdés a) pontjában az „1. sz. melléklet: *Belterületek szabályozási terve (SZT-01) a 8–14. számú mellékletekkel együtt érvényes.*” szövegrész helyébe az „**1. sz. melléklet: *Belterületek szabályozási terve (SZT-01) a 8–15. számú mellékletekkel együtt érvényes.***” szövegrész kerül.
- 2.§ Jászladány Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló 21/2008. (XII. 07.) önkormányzati rendelet 55. § (2) bekezdése a következő o) ponttal egészül ki:
„o) 15. sz. melléklet: SZA-M-6/24 jelű szabályozási tervi módosítás – a 3226 és 3227 j. összekötő utak csomópontjában tervezett körforgalmú csomópont kialakítása kapcsán.”
- 3.§ Jászladány Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) 1. melléklete szerinti SZT-01/M2 rajkszámú Belterületi szabályozási terv a módosítással érintett terület vonatkozásában az 1. melléklet szerinti, SZA-M-6/24 jelű szabályozási terv szerint módosul.
- 4.§ Jászladány Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló 21/2008. (XII. 07.) önkormányzati rendelet jelen rendelet 1. melléklete szerinti új 15. melléklettel egészül ki.
- 5.§ Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Kelt: Jászladány, 2024.

Bertalanné Drávucz Katalin
polgármester

Móczó Nóra
jegyző

Jelmagyarázat

meglévő tervezett TERVMÓDOSÍTÁSI ELEMÉK

 módosítással érintett tervezési terület határa

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

 szabályozási vonal

 szabályozási szélesség

 építési övezet, övezet határa

 építési övezet, övezet jele

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK


 műemlék, műemlék telke

 helyi jelentőségű védett érték

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

 megszüntető jel

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

 országos mellékút

 lakóút

 vegyes forgalmú út

 zöldterület - közpark

 jelentős közhasználatú parkolóhely

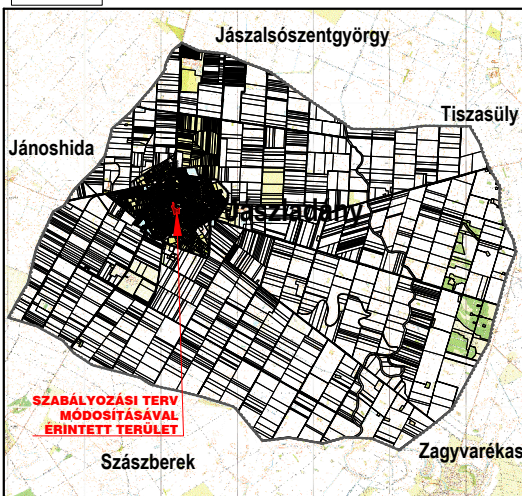
 útburkolat szegély

ALAPTÉRKEPI ELEMÉK

 földrészlet határ

 épület

 szintvonal



1. melléklet a ../2024. (.....) önkormányzati rendelethez

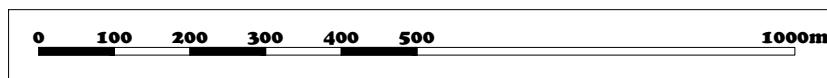
JÁSZLADÁNY

Településrendezési eszközök


3226 és 3227 j. országos közutak csomópontjának körforgalmú csomóponttá alakítása

BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

M = 1 : 4.000



Készült az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis felhasználásával. Magassági adatok az adatszolgáltatás alapján.

	Tér-T-Rend Kft. Cím: 1016. Budapest, Gellérthegy u. 16. Iroda: 1027. Budapest, Margit krt. 26. Telefon / Fax: +36 1 488 0202 / +36 1 488 0199 Web: www.tertrend.hu E-mail: tertrend@tertrend.hu	Tervezők: Cseri Gabriella településtervező TT 01-4867 Németh Gyula ökl. településmérnök Révész László településmérnök	Megbízó: Jászládány Nagyközség Önkormányzata 5055 Jászládány, Hősök tere 6. Munka megnevezése: Jászládány Településrendezési eszközök 3226 és 3227 j. országos közutak csomópontjának körforgalmú csomóponttá alakítása	Rajz megnevezése: BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA Dátum: 2024. 05. Méretarány: M=1:4.000 Rajzszám: SZA-M-6/24
	Adorján Anna településrendezési zöldséjűleti és tájrendező tervező TK 13-1263	Farkas Zsuzsanna ökl. tájépítésmérnök	Papp Lívia Katalin ökl. tájépítésmérnök	Tóth Attila Gábor ökl. építésmérnök, településmérnök, településtervezési közlekedési tervező TK-01-10559 településtervezési vízközmű tervező V-01-10559

MELLÉKLETEK

A 419/2021. (VII. 15.) KORM. RENDELET 68.§ (1) BEKEZDÉSE SZERINTI EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS DOKUMENTUMAI

TARTALOMJEGYZÉK

JÁSZLADÁNY NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 302/2023. (XII. 14.) SZÁMÚ HATÁROZATA A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁRÓL, A TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ÉS ÉRTÉKELÉS KÉSZÍTÉSÉNEK SZÜKSÉGESSÉGÉRŐL, A FŐÉPÍTÉSI FELJEGYZÉSRŐL VALAMINT A BIZTONSÁGOS KÉZBESÍTÉSI SZOLGÁLTATÁS IGÉNYBEVÉTELÉRŐL

TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ÉS ÉRTÉKELÉS KÉSZÍTÉSÉNEK SZÜKSÉGESSÉGÉT ELDÖNTŐ EGYEZTETÉSRE ÉRKEZETT, KÖRNYEZET VÉDELMEÉRT FELELŐS SZERVEK VÉLEMÉNYEI

**Kivonat: Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. december 14-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.**

**Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
302/2023. (XII. 14.) sz. határozata**

A Jászladány nagyközség területrendezési eszközeinek (TRE) módosítása kapcsán felmerülő környezeti vizsgálat szükségességéről, főépítési feljegyzés elfogadásáról, valamint a tervek egyeztetése során szükséges „biztonságos kézbesítési szolgáltatás” igénybevételéről

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 3226. és 3227. jelű országos közutak csomópontjának (Jászladány Kossuth Lajos u., Petőfi Sándor u., Jókai u., Hősök tere csomópont) körforgalmú csomóponttá alakítása tervének és Jászladány Nagyközségi Önkormányzat településrendezési tervének az összehangolásához szükséges településrendezési terv módosítása kapcsán az alábbiakról határoz.

1. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdése értelmében a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása kapcsán megkeresett környezet védelméért felelős szervek egybehangzó nyilatkozatát elfogadva a képviselő-testület nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.
2. A képviselő-testület elfogadja a településrendezési terv módosításához szükséges főépítési feljegyzést, mely a határozat mellékletét képezi.
3. A képviselő-testület támogatja a „biztonságos kézbesítési szolgáltatás” (hivatali kapu) igénybevételét a tervek egyeztetése során.

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai helyben,
2./ Polgármesteri Hivatal helyben
é r t e s ü l n e k .

Kmf.

Bertalanné Drávucz Katalin sk.
polgármester

Móczó Nóra sk.
jegyző

A kivonat hitelül: 2023. december 15.

Mácsainé Jónás Anikó
Mácsainé Jónás Anikó
főelőadó



FŐÉPÍTÉSI FELJEGYZÉS

A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATI ÉS AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATI MUNKARÉSZEK TARTALMÁRA VONATKOZÓAN JÁSZLADÁNY NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSÁHOZ KÖRFORGALOM ELHELYEZHETŐSÉGE KAPCSÁN

A módosítás helyszíne **Jászladány belterületén, a 3226 és 3227 j. összekötő utak** (Kossuth Lajos u., Petőfi Sándor u., Hősök tere) **csomópontjában található**. A NIF Zrt. megbízásából az Innober-Wave Kft. és a KÖZLEKEDÉS Tervező Kft. készíti a fent nevezett utak kereszteződésében új körforgalmú csomópont engedélyezési és kiviteli terveit. A végleges kisajátítási határ alapján a körforgalom helyigénye kismértékű közlekedési terület bővítést tartalmaz, ennek megfelelően a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat is kismértékben módosul.

A tervezett fejlesztés a hatályos településfejlesztési koncepció elhatározásainak és a településszerkezeti terv koncepcionális javaslatainak megfelel. A módosítás részterületét Képviselő-testület határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A 419/2021. Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés értelmében a módosításhoz szükséges megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát és annak részletezettségét a települési főépítész írásban határozza meg.

A település hatályos településfejlesztési koncepciójának része az úthálózat műszaki továbbfejlesztése, amelyhez a módosítás a körforgalmú csomópont kialakításának elősegítése révén hozzájárul. A módosítás környezeti hatása lokális. A területfelhasználási és az övezeti besorolás az érintett telkek meghatározott részein változik, annak érdekében, hogy a körforgalom helyigénye biztosítható legyen.

A fentiek alapján a módosításhoz olyan megalapozó vizsgálati és alátámasztó javaslati munkarész készül, amely a módosítás jellegéhez, településen belüli jelentőségéhez igazodik. A vizsgálati és javaslati munkarészeket az alábbiak szerint kell kidolgozni, a **módosítás értelmezéséhez szükséges mélységben, a tervezési területre vonatkozóan**:

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK (314/2012. (XI.8.) KORM. RENDELET 1. MELLÉKLET):

- 1.6.1 A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata: a hatályban lévő településrendezési eszközök vizsgálata az érintett terület vonatkozásában
- 1.14.1.1. Településszerkezeti összefüggések: a módosítással érintett terület elhelyezkedése, települési kapcsolatai, útkapcsolatok
- 1.14.1. Területfelhasználás vizsgálata, útkapcsolatok

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT (314/2012. (XI.8.) KORM. RENDELET 3. MELLÉKLET):

- 1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK**
 - 1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek
- 1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI**
 - 1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval és településszerkezeti tervvel való összhangjának bemutatása
- 2. SZAKÁGI JAVASLATOK**
 - 2.2. Zöldfelületi rendszer fejlesztése
- 3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLAT**
- 4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLAT**
- 5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK**
- 6. ÖRÖKSÉGVÉDELEM**
- 7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ**

Jászladány, 2023. december 07.



települési főépítész



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/01185-2/2023
Ügyintéző neve: dr. Tóth János Attila, Király Judit

Tárgy: Jászladány településrendezési eszközeinek módosítása részterületre (körforgalom) – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról

Telefon: 061/795-9045, 061/795-9047
E-mail: toth.janos.attila@bfkh.gov.hu
kiraly.judit@bfkh.gov.hu

Melléklet: —
Hiv. szám: PH/6430-9/2023
Ügyintézőjük: Dankó Zoltán

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester

Jászladány Nagyközség Önkormányzata

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

az alábbi megjegyzésekkel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A módosítással érintett terület az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján régészeti lelőhelyet nem érint, része azonban a 4022 törzsszámon bejegyzett, 5987 azonosítójú R. k. templom (Sarlós Boldogasszony) megnevezésű védett műemlék ex-lege műemléki környezetének (törzsszám: 4022, azonosító: 27710).

Fentiek okán műemlékvédelmi, településképi szempontból felhívjuk a figyelmüket az alábbi jogszabályhelyekre:

- **A kulturális örökség védelméről** szóló 2001. évi LXIV. törvényben (Kötv.) foglaltak szerint a műemlékvédelem sajátos tárgyai alatt értendők a műemléki terület, mint gyűjtőfogalom alatt szereplő nem egyedileg védett értékek, úgymint a történeti tájak, a műemléki jelentőségű területek, a műemléki környezetek. A műemléki környezet a műemlék védőövezete. E vonatkozásban a Kötv. 40/A. §-a előírja: **A műemlékvédelem sajátos tárgyai körében védelem alatt álló valamennyi ingatlan esetében biztosítani kell az építészeti, településképi, valamint egyéb környezeti, természeti értékek fenntartható használatát és a hagyományos tájhasználat megőrzését.** Továbbá a Kötv. 43. § (6) bekezdése szerint **A műemléki területen a területet érintő, jogszabályban meghatározott változtatást, beavatkozást**

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

a védett érték településképi, illetve tájképi megjelenésének és érvényesülésének kell alárendelni.

- Egyidejűleg felhívom a figyelmet az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 7. § (1) bekezdés c) pontjára: **A településfejlesztés és a településrendezés célja a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása érdekében a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése.**, valamint (2) bekezdés c) pontjára: **A településfejlesztés és a településrendezés során, valamint a településrendezési sajátos jogintézmények alkalmazásával biztosítani kell a területek közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel. Ennek során figyelembe kell venni a helyi népesség identitásának erősítését, kulturális örökségük sokféleségének és gazdagságának megőrzését.**

Tájékoztatom egyúttal, hogy mivel a tervezett módosítás ún. nagyberuházáshoz kapcsolódik a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 23/C. § (1) bekezdése szerint, úgy nagyberuházás esetén **előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni.** Fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a) bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás, e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az **előzetes régészeti dokumentáció** valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

A tervezési területre Előzetes Régészeti Dokumentáció (ERD) készült (készítette: Békési Ádám, MNM NRI, 2022-ben). **Kérem az ERD-ben foglaltak betartását!**

Ezúton tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Jász–Nagykun–Szolnok Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály, 5000 Szolnok Ady Endre út 9.) a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala ügyrendjéről szóló 21/2022. (XII.21.) utasítás 25. számú melléklete IV. Fejezet 16. pont 16.4 pontja alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,
BFKH feladat- és hatáskörében eljáró,
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett – HK



50 ÉVES A
HORTOBÁGYI
NEMZETI
PARK

Ikt.sz.: HNPI-07807-1/2023

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

Bertalanné Drávucz Katalin

polgármester

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat

Jászladány

Hősök tere 6.

5055

pmitkarsag@jaszladany.hu

Kelt: Debrecen, időbélyegző szerint

Ügyintéző: Kiss Balázs

Irattári tétel: 2231-15

Ügyintézés módja: KÉR

Hiv.szám: PH/6430-9/2023.

Irányítás: Dankó Zoltán

Tárgy: Jászladány részleges településrendezési eszközeinek (körforgalom) módosításával kapcsolatos tájékoztatás

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozva a fenti iktatószámú és tárgyú megkeresésre, mint az érintett terület természetvédelmi kezelője, az alábbi **tájékoztatást** adjuk.

A megkeresésben szereplő Jászladány 3226 és 3227 j. országos mellékutak csomópontjánál tervezett körforgalom helyszíne nem képezi sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű (Natura 2000) természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatának a részét.

A rendelkezésünkre álló információk alapján a módosítással érintett területen az ügy megítélése szempontjából meghatározó védett vagy fokozottan védett természeti értékről nincs tudomásunk.

Kérjük a kivitelezés során törekedjenek a lehető legkevesebb fa kivágására, az esetleges fa- és cserjeirtással járó munkálatokat az illetékes hatóság engedélyével, a fészkelési és vegetációs időszakon kívül **szeptember 1. és március 15.** között kell időzíteni. Idős, értékes faegyedek kivágása nem elfogadható.

A dokumentációban szereplő tervezett módosítást, természetvédelmi szakmai szempontból elfogadhatónak tartjuk.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Együttműködését megköszönve, tisztelettel,

Medgyesi Gergely Árpád
igazgató

Kövess minket:



4024 Debrecen, Sumen utca 2.



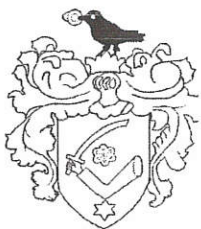
(52) 529-920



www.hnp.hu



hnp@hnp.hu



Jászládány Nagyközségi Önkormányzat

Jegyzőtől

5055 Jászládány, Hősök tere 6
Tel: (57) 817-951 Fax: (57) 454-870

ügyiratszám: PH/3431-2/2022

ügyintéző: Lovász Imre

tárgy:

Jászládány részleges TRE mód
állami főépítési eljárással
környezeti vizsgálat
szükségessége

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat

Polgármestere

J á s z l á d á n y

Hősök tere 6.

5 0 5 5

Tisztelt Polgármester Asszony!

Jászládány Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 21/2008. (XII.07.) rendelet (HÉSZ) 7. mellékletének hatálytalanítását célzó állami főépítési eljárás kezdeményezése kapcsán, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló, 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (R.) 4.§ (2) bekezdés alapján – mint a R. 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szerv – nyilatkozom, hogy a hatáskörünkbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet szempontjai alapján

környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Indokolás

A benyújtott dokumentáció vizsgálata alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítás nyomán, – a hatáskörünkbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően – nem várható jelentős környezeti hatás.

Hatáskörömet és illetékességemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló, 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. melléklet II.2.a) pontja állapítja meg.

Jászládány, 2022. június 22.



Lovász Imre

jegyző



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Környezeti vizsgálat lefolytatása
Ügyszám: 36600/5002/2023.ált
Ügyintéző: Balogné Engler Orsolya
Telefon: 56/501-900 (20094 mellék)

Jászladány Nagyközség Polgármestere

Jászladány

Hősök tere 6.
5055

Tisztelt Polgármester Úr!

Jászladány Nagyközség Önkormányzata PH/6430-9/2023. számú beadványában hatóságunk véleményét kérte a Jászladány község településrendezési eszközeinek módosításához (a település belterületén a 3226, 3227 jelű összekötő utak csomópontjában kialakítandó körforgalom kapcsán az érintett területet kiemelt építési övezetbe szükséges sorolni) kapcsolódó, környezeti vizsgálat szükségességéről.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Kelt: Szolnok, *elektronikus bélyegző szerint*

Matuska Zoltán t. ezredes
tűzoltósági tanácsos
igazgató

nevében és megbízásából

Soltész Ferenc
szolgálatvezető-helyettes

Kapják:

1. Irattár
2. Címzett – Hivatali Kapu



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester
részére

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat

Jászladány
Hősök tere 6
5055

Iktatószám: JN/40/00503-2/2023.

Tárgy: Jászladány város településrendezési eszközeinek
módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat
szükségességének eldöntésére irányuló eljárás

Melléklet: -

Ügyintéző: Sávai Lilla

Telefon: 56/523-930

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozással „*Jászladány részleges TRE módosításhoz (körforgalom építés) környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése*” tárgyú, PH/6430-9/2023. számú levelére, Jászladány város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) 4. § (2) bekezdése értelmében a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom:

A megküldött tájékoztató alapján a tervezett módosítás:

1. rendezési cél: 3226 és 3227 j. összekötő utak belterületi szakaszainak kereszteződésében tervezett új körforgalmú csomópont. A módosítás a következő belterületi földrészleteket érinti: önkormányzati tulajdonú közterületek: hrsz. 1764 (Kossuth Lajos u.), hrsz. 1408/1 (Petőfi Sándor u.), hrsz. 2915, 2916/1 (Hősök tere), önkormányzati tulajdonú területek: hrsz. 1401/1 (lakóházak, udvar), hrsz.-ú 1506 (egészségház, udvar), egyházi tulajdonú terület: hrsz.-ú 1 (templom és templomkert). A körforgalom helyigénye kismértékű közlekedési területbővítést tartalmaz az 1, 1401/1 és 1506 hrsz.-ú földrészleteken, ennek megfelelően a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási terv módosul.

A rendelkezésemre álló dokumentumok, információk alapján a településrendezési eszközeik tervezett módosításából adódó környezeti hatás mértékét, a tervezett módosítás természeti, illetve épített környezet egyes elemeire gyakorolt együttes hatását figyelembe véve, **az épített környezet védelme szempontjából nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását tenné szükségessé.**

Felhívom szíves figyelmét, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (6) bekezdés b) pontja értelmében a környezeti értékelés készítéséért, véleményeztetéséért a terv, illetve program kidolgozója (továbbiakban: kidolgozó) felelős. Tájékoztatom, hogy az SKVr. 5. § (3) bekezdése alapján tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről. Abban az esetben, ha a környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén az SKVr. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében megbeszélést kell tartani.

Az SKVr. 5. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak alapján a kidolgozót, tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően a terv véleményezésének a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419R) 67. § szerinti záró szakasz kezdeményezését megelőzően a döntést és annak indokolását is fel kell tölteni az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerbe vagy – az önkormányzat döntése alapján – biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével történő egyeztetési eljárás alkalmazása esetén az állami főépítési hatáskörben eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal részére megküldeni biztonságos kézbesítési szolgáltatáson – hivatali kapun – keresztül.

A 419R 60. § (3) bekezdése értelmében, ha a rendezési terv készítése és módosítása esetén, az SKVr. 4. §-a szerinti – a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló – eljárás során a környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoznak, hogy szükséges környezeti értékelést készíteni, akkor ezzel egyidejűleg azt is meghatározzák az önkormányzat számára, hogy a 419R 2. melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelést milyen konkrét tartalommal és részletezettséggel kell elkészíteni.

A várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló eljárás határideje legfeljebb 15 nap, és ilyen esetben az SKVr. 7. §-a szerinti külön eljárás lefolytatására nem kerül sor.

Abban az esetben, ha a kidolgozó véleménye a tematikától eltér a környezet védelméért felelős szervek véleményétől, az SKVr. 7. § (4) értelmében a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel.

A véglegesített tematika alapján elkészített, a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt az SKVr. 8. § értelmében a tervvel együtt kell véleményeztetni.

A véleményegyeztetés után véglegesített környezeti vizsgálatot (ha készül) a tervvel együtt fogadja el a képviselő-testület.

Szolnok, 2023. november „30.”

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó:
Kusa Zsuzsanna
állami főépítész





JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI
FŐOSZTÁLY

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat

Jászladány

Hősök tere 6.
5055

Iktatószám: JN/59/06854-4/2023.
Tárgy: Vélemény
Melléklet: -
Ügyintéző: Müller Anikó
Telefon: 56/523-432

Tisztelt Cím PH/6430-9/2023. ügyiratszámú megkeresésében megküldte Jászladány településrendezési eszközének módosításáról szóló - 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti - előzetes tájékoztatási dokumentációját, a környezeti értékelés szükségességének megállapításához.

A rendezési célok:

- Jászladány belterületén, a 3226 és 3227 jelű összekötő utak csomópontjában körforgalom kialakítása, a körforgalom helyigényének biztosítása. A módosítás kismértékű változással jár, új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, terület felhasználási átsorolás csak a szabályozással érintett telekrészekben valósul meg. A fejlesztés nyomán nem várható a forgalom növekedése, csak a meglévő forgalom válik zökkenő mentesebbé.

Figyelembe véve az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletet a módosítással kapcsolatosan Főosztályunk véleményét kérte környezeti értékelés szükségességének eldöntéséhez.

A megküldött előzetes tájékoztatásban foglalt változtatási szándékok ismeretében, környezetvédelmi, természet- és tájvédelmi valamint hulladékgazdálkodási szempontból az alábbi szakvéleményt adjuk:

Természet- és tájvédelmi szempontból:

- Az érintett jászladányi hrsz.-ok belterületek, amelyek a jelenleg hatályos jogszabályok alapján nem állnak országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt, valamint nem részei a Natura 2000 hálózatnak sem, ezen túlmenően az Országos Ökológiai Hálózatnak sem részei.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

- A településen a tervezett jövőben megvalósuló terület kialakításakor a hatályos hulladékgazdálkodással kapcsolatos jogszabályokat be kell tartani, különös tekintettel a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényre.

Levegőtisztaság védelmi, zajvédelmi, földtani közeg védelmi szempontból észrevételt nem teszünk.

A tárgyi módosításokkal kapcsolatos beruházás környezetvédelmi, természet- és tájvédelmi valamint hulladékgazdálkodási szempontból jelentős környezeti hatást feltételezhetően nem gyakorol, melynek alapján a környezeti vizsgálat elvégzését nem ítéljük szükségesnek.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, valamint 3. számú melléklet II/1. b) pontja alapján *természet- és tájvédelemre kiterjedően* a környezeti vizsgálat szükségességéről a nemzeti park igazgatóság – jelen esetben a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u. 2.) – **véleményét is be kell szerezni.**

A véleményezés további szakaszában is részt kívánunk venni.

Véleményünket az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, valamint 3. számú melléklet II/1. a), b) pontja alapján adtuk ki.

Szolnok, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

*Dr. Berkó Attila főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó:*

Urbán Tamás
osztályvezető

Értesül:

1. Címzett E-TÉR-en, valamint (Elektronikusan: ÖNK JNSZM 5055/ KRID: 105038149)
2. Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága (Elektronikusan: KÉR: HNP/ KRID: 420306779)
3. Irattár



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

1055/2023
Tárgy: ü.
1709
0000000
Dr. Beke Gabriella
előírás

Bertalané Drávucz Katalin polgármester
részére

Jászladány
Nagyközségi Önkormányzat

Jászladány
Hősök tere 6.
5055

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Köormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	
Iktatva	
Dátum	Aláírás
2023. 11. 28	Dr. Beke Gabriella
Expediálva	*Eü. sztv. Szemint*
K *E* *S*	*P* *A* *TV*
Dátum	Aláírás

Iktatószám: JN/NEF/01055-2/2023.

Tárgy: Jászladány nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása

Melléklet: -

Ügyintéző: Sléderné Szűcs Erika
Telefon: 56/795-640

Tisztelt Polgármester Asszony!

2023. november 17-én érkezett, PH6430-9/2023. iktatószámú megkeresésére válaszolva tájékoztatom, hogy Jászladány nagyközség településrendezési eszközeinek módosítására - a település belterületén, a 3226 és 3227 jelű összekötő utak csomópontjában kialakítandó körforgalom kapcsán - vonatkozóan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján, a 3. számú mellékletben foglaltak figyelembevételével megállapítást nyert, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosításából adódó környezeti hatás olyan környezeti változásokat melyek az emberi egészségre, ill. a környezetre kockázatot jelentenének, nem idéznek elő, így környezeti hatásvizsgálat környezet-és település-egészségügyre vonatkozó jogszabályi előírások alapján nem indokolt

Szolnok, 2023. november 27.

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó:



Dr. Beke Gabriella
vármegyei tisztifőorvos
főosztályvezető

29