

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
299/2023. (XII. 14.) sz. határozata

Napirendi pont levétele

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete leveszi napirendjéről a meghívóban 4. pontként szereplő

„4./ Előterjesztés a TOP_Plusz-1.2.1-21-JN1-2022-00023 azonosítószámú, „Élhetőbb közösségi életért Jászladányon” című projekt kapcsán feltételes közbeszerzési eljárás megindítására

Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester

Móczó Nóra jegyző

Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság”

napirendi pontot, tekintettel arra, hogy nem áll rendelkezésre a megtárgyaláshoz szükséges dokumentáció.

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai, helyben
é r t e s ü l n e k .

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
300/2023. (XII. 14.) sz. határozata

Napirend kiegészítése

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a következő napirendi ponttal egészíti ki a meghívóban szereplő napirendtervezetét, melyet zárt ülésben kíván tárgyalni.

„14./ Előterjesztés az 5055 Jászladány, Baross Gábor utca 13. szám (1781 hrsz.) alatti ingatlant érintő elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó kérelem megtárgyalására

Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester

Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság”

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai, helyben
é r t e s ü l n e k .

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
301/2023. (XII. 14.) sz. határozata

Napirend elfogadása

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a következők szerint határozza meg 2023. december 14-i ülésének napirendjét:

1./ Előterjesztés a Jászladány nagyközség területrendezési eszközeinek (TRE) módosítása kapcsán felmerülő környezeti vizsgálat szükségességére,

főépítési feljegyzés elfogadására, valamint a tervek egyeztetése során szükséges „biztonságos kézbesítési szolgáltatás” igénybevételére

Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester
Dankó Zoltán települési főépítész

- 2./ Előterjesztés Jászladány Nagyközség Településszerkezeti Tervének és a Településszerkezeti Terv leírásának elfogadásáról szóló 313/2008. (XII. 04.) számú képviselő-testületi határozat módosítására**

Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester
Dankó Zoltán települési főépítész

- 3./ Előterjesztés a Jászladány Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló 21/2008. (XII. 7.) számú önkormányzati rendelet módosítására**

Előadó: Móczó Nóra jegyző
Dankó Zoltán főépítész
Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottság

- 4./ Előterjesztés a Nagyközségi József Attila Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői álláshelyére vonatkozó pályázati felhívás elfogadására**

Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester
Móczó Nóra jegyző
Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottság

- 5./ Előterjesztés a Nagyközségi József Attila Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetője vezetői megbízásának meghosszabbítására**

Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester
Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottság
Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság

- 6./ Előterjesztés a Nagyközség Üzemeltetési és Vagyonkezelő Intézmény intézményvezetői álláshelyére vonatkozó pályázati felhívás elfogadására**

Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester
Móczó Nóra jegyző
Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottság

- 7./ Előterjesztés a Nagyközség Üzemeltetési és Vagyonkezelő Intézmény intézményvezetője vezetői megbízásának meghosszabbítására és a megbízott intézményvezető részére megállapított, a garantált illetményen felüli – munkáltatói döntésen alapuló – illetményrész módosítására**

Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester
Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottság
Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság

- 8./ Előterjesztés Müllerné Braun Erika intézményvezető munkáltatói döntésen alapuló illetményrészének módosítására**

Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester
Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság

- 9./ Előterjesztés az Értéktár Bizottság 2023. I. félévi beszámolójának megtárgyalására**

Előadó: Kun Adrienn mb. intézményvezető
Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottság

- 10./ Előterjesztés a Medicopter Alapítvány kérelmének megtárgyalására**
Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester
Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság
- 11./ Előterjesztés Lólé Attiláné határidő meghosszabbítása iránti kérelmének elbírálására az 5055 Jászladány, Sugár u. 2. szám (439 hrsz.) alatti ingatlan 1/2 tulajdoni hányadára vonatkozó adásvételi szerződés megkötése tárgyában**
Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester
Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság
- 12./ Előterjesztés Szikszai Imre határidő meghosszabbítása iránti kérelmének elbírálására az 5055 Jászladány, Szikszai u. 15. szám (2459 hrsz.) alatti ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötése tárgyában**
Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester
Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság
- 13./ Előterjesztés az 5055 Jászladány, Béke utca 1/A. szám alatti, 1914 helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1646 m² területű ingatlanra vonatkozó vételi szándék kinyilvánítására**
Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester
Móczó Nóra jegyző
Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság

Zárt ülés

- 14./ Előterjesztés az 5055 Jászladány, Baross Gábor utca 13. szám (1781 hrsz.) alatti ingatlant érintő elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó kérelem megtárgyalására**
Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester
Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai, helyben
é r t e s ü l n e k .

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
302/2023. (XII. 14.) sz. határozata

A Jászladány nagyközség területrendezési eszközeinek (TRE) módosítása kapcsán felmerülő környezeti vizsgálat szükségességéről, főépítész feljegyzés elfogadásáról, valamint a tervek egyeztetése során szükséges „biztonságos kézbesítési szolgáltatás” igénybevételéről

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 3226. és 3227. jelű országos közutak csomópontjának (Jászladány Kossuth Lajos u., Petőfi Sándor u., Jókai u., Hősök tere csomópont) körforgalmú csomóponttá alakítása tervének és Jászladány Nagyközségi Önkormányzat településrendezési tervének az összehangolásához szükséges településrendezési terv módosítása kapcsán az alábbiakról határoz.

1. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdése értelmében a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása kapcsán megkeresett környezet védelméért felelős

szervek egybehangzó nyilatkozatát elfogadva a képviselő-testület nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

2. A képviselő-testület elfogadja a településrendezési terv módosításához szükséges főépítési feljegyzést, mely a határozat mellékletét képezi.
3. A képviselő-testület támogatja a „biztonságos kézbesítési szolgáltatás” (hivatali kapu) igénybevételét a tervek egyeztetése során.

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai helyben,
2./ Polgármesteri Hivatal helyben
é r t e s ü l n e k .

(A határozat mellékletét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.)

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 303/2023. (XII. 14.) sz. határozata

Jászladány Nagyközség Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 313/2008. (XII. 4.) számú képviselő-testületi határozat módosítására

1. Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 313/2008. (XII. 4.) számú határozatával elfogadott Településszerkezeti Terv leírás szövegében, „A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK RENDSZERE – Vegyes területek” rész leírása kiegészül a jelen határozat 1. számú melléklete szerint.
2. Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 313/2008. (XII. 4.) számú határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervének 2. számú mellékletét képező SZE-M/M jelű Belterületi Településszerkezeti Terv helyére e határozat 2. számú mellékletét képező Szikra Zoltán egyéni vállalkozó által 4/2021 munkaszámon készített 2023. december hó dátumozású Belterületi Településszerkezeti Terv feliratú SZE-M/M2 tervlap lép.

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai, helyben,
2./ Polgármesteri Hivatal, helyben,
é r t e s ü l n e k .

(A határozat mellékleteit a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.)

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 304/2023. (XII. 14.) sz. határozata

A Nagyközségi József Attila Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői álláshelyére vonatkozó pályázat kiírásáról

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete – az Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottság javaslatára figyelemmel – pályázatot hirdet a Nagyközségi József Attila Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői álláshelyére az előterjesztés szerinti tartalommal. A pályázati kiírás Jászladány hivatalos honlapján jelenik meg.

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai helyben,
2./ Polgármesteri Hivatal helyben
é r t e s ü l n e k .

**Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
305/2023. (XII. 14.) sz. határozata**

Kun Adrienn megbízásának meghosszabbítása a Nagyközségi József Attila Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői feladatainak ellátására

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény előírásaira figyelemmel Kun Adrienn határozott időre kinevezett munkavállalónak a Nagyközségi József Attila Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői feladatok ellátására adott megbízását meghosszabbítja az új intézményvezető kinevezéséig, illetve vezetői megbízásáig, de legfeljebb 2024. június 30. napjáig.

Havi illetményét bruttó 380.400,- Ft összegben állapítja meg.

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai, helyben,
2./ Polgármesteri Hivatal, helyben,
3./ Nagyközségi József Attila Művelődési Ház és Könyvtár, helyben,
4./ Kun Adrienn
é r t e s ü l n e k .

**Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
306/2023. (XII. 14.) sz. határozata**

A Nagyközség Üzemeltetési és Vagyonkezelő Intézmény intézményvezetői álláshelyére pályázat kiírásáról

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete – az Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottság javaslatára figyelemmel – pályázatot hirdet közalkalmazotti jogviszony keretében a Nagyközség Üzemeltetési és Vagyonkezelő Intézmény intézményvezetői álláshelyére az előterjesztés szerinti tartalommal. A pályázati kiírás a Közszolgáltatás portálon, valamint Jászladány hivatalos honlapján jelenik meg.

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai helyben,
2./ Polgármesteri Hivatal, helyben,
é r t e s ü l n e k .

**Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
307/2023. (XII. 14.) sz. határozata**

Bagi Zsolt Arnold közalkalmazott vezetői megbízásának meghosszabbítása a Nagyközség Üzemeltetési és Vagyonkezelő Intézmény intézményvezetői feladatainak ellátására, valamint a megbízott intézményvezető részére megállapított, a garantált illetményen felüli – munkáltatói döntésen alapuló – illetményrész módosítására

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló többszörösen módosított 1992. évi XXXIII. törvény és a 77/1993. (V.12.) Korm. rendelet előírásaira figyelemmel Bagi Zsolt Arnold határozatlan időre

kinevezett közalkalmazottnak a Nagyközség Üzemeltetési és Vagyonkezelő Intézmény intézményvezetői feladataira adott megbízását meghosszabbítja az új intézményvezető kinevezéséig, illetve vezetői megbízásáig, de legfeljebb 2024. június 30. napjáig.

A képviselő-testület a megbízott intézményvezető részére a garantált illetményen felüli –munkáltatói döntésen alapuló – illetményrész havi összegét 2023. december 1. napjától havi 214.600,- forintról havi 185.000,- forintra csökkenti, annak érdekében, hogy a 2024. éves költségvetés elfogadása előtt a képviselő-testület éven túli kötelezettséget ne vállaljon.

A képviselő-testület a megbízott intézményvezető havi bruttó illetményét 2023. december 1. napjától az alábbiak szerint fogadja el:

| | |
|---|---------------------|
| - alapilletmény | 107.640,- Ft |
| - garantált bérminimumra történő kiegészítés | 218.360,- Ft |
| - magasabb vezetői pótlék 100-500% | 89.000,- Ft |
| <u>- munkáltatói döntésen alapuló illetményrész</u> | <u>185.000,- Ft</u> |
| ö s s z e s e n : | 600.000,- Ft |
| - költségtérítés | 90.000,- Ft |

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai, helyben,
2./ Polgármesteri Hivatal, helyben,
3./ Nagyközség Üzemeltetési és Vagyonkezelő Intézmény, helyben,
4./ Bagi Zsolt Arnold
é r t e s ü l n e k .

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 308/2023. (XII. 14.) sz. határozata

Müllerné Braun Erika intézményvezető munkáltatói döntésen alapuló illetményrészének módosításáról

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Müllerné Braun Erika intézményvezető részére a garantált illetményen felüli –munkáltatói döntésen alapuló – illetményrész havi összegét 2023. december 1. napjától havi 140.000,- forintról havi 110.400,- forintra csökkenti, annak érdekében, hogy a 2024. éves költségvetés elfogadása előtt a képviselő-testület éven túli kötelezettséget ne vállaljon.

A képviselő-testület Müllerné Braun Erika intézményvezető havi bruttó illetményét 2023. december 1. napjától az alábbiak szerint fogadja el:

| | |
|--------------------------------------|---------------------|
| - garantált alapilletmény | 233.945,- Ft |
| - garantált bérminimumra kiegészítés | 92.055,- Ft |
| - munkáltatói döntés alapján | 110.400,- Ft |
| - szociális ágazati pótlék | 219.000,- Ft |
| - vezetői pótlék | 50.000,- Ft |
| <u>Ö s s z e s e n (bruttó):</u> | <u>705.400,- Ft</u> |

A képviselő-testület felkéri az intézményvezetőt, hogy a kinevezés módosítását a testületi döntésnek megfelelően készítse el.

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai, helyben,

- 2./ Polgármesteri Hivatal, helyben,
 - 3./ Ozoróczy Mária Szociális Központ, helyben,
 - 4./ Müllerné Braun Erika
- é r t e s ü l n e k .

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
309/2023. (XII. 14.) sz. határozata

Az Értéktár Bizottság 2023. I. félévi beszámolójának elfogadására

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete – az Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottság javaslatára figyelemmel – elfogadja az Értéktár Bizottság 2023. I. félévi beszámolóját az előterjesztés szerint.

- Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai, helyben,
 2./ Polgármesteri Hivatal, helyben
- é r t e s ü l n e k .

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
310/2023. (XII. 14.) sz. határozata

A Medicopter Alapítvány támogatásra irányuló kérelmének elutasításáról

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság javaslatára figyelemmel – 2023. évben nem támogatja a Medicopter Alapítványt, tekintettel az önkormányzat költségvetési helyzetére.

- Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai helyben,
 2./ Polgármesteri Hivatal helyben
 3./ Medicopter Alapítvány
- é r t e s ü l n e k .

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
311/2023. (XII. 14.) sz. határozata

Lólé Attiláné határidő meghosszabbítása iránti kérelmének elfogadásáról az 5055 Jászladány, Sugár u. 2. szám (439 hrsz.) alatti ingatlan 1/2 tulajdoni hányadára vonatkozó adásvételi szerződés megkötése tárgyában

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság javaslatára figyelemmel – elfogadja Lólé Attiláné (5055 Jászladány, Sas u. 14. sz.) 2024. január 10. napjáig terjedő határidő meghosszabbítása iránti kérelmét az 5055 Jászladány, Sugár u. 2. szám (439 hrsz.) alatti ingatlan 1/2 tulajdoni hányadára vonatkozó adásvételi szerződés megkötése tárgyában.
 A képviselő-testület az adásvételi szerződés aláírására Bertalanné Drávucz Katalin polgármestert hatalmazza fel.

- Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai, helyben,
 2./ Polgármesteri Hivatal, helyben
- é r t e s ü l n e k .

**Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
312/2023. (XII. 14.) sz. határozata**

Szikszai Imre határidő meghosszabbítása iránti kérelmének elfogadásáról az 5055 Jászládány, Szikszai u. 15. szám (2459 hrsz.) alatti ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötése tárgyában

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság javaslatára figyelemmel – elfogadja Szikszai Imre (5055 Jászládány, Bodzás u. 31. sz.) 2024. február 29. napjáig terjedő határidő meghosszabbítása iránti kérelmét az 5055 Jászládány, Szikszai u. 15. szám (2459 hrsz.) alatti ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötése tárgyában.

A képviselő-testület az adásvételi szerződés aláírására Bertalanné Drávucz Katalin polgármestert hatalmazza fel.

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai, helyben,
2./ Polgármesteri Hivatal, helyben
é r t e s ü l n e k .

**Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
313/2023. (XII. 14.) sz. határozata**

Az 5055 Jászládány, Béke utca 1/A. szám alatti, 1914 helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1646 m² területű ingatlanra vonatkozó vételi szándék kinyilvánításáról

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja vételi szándékát az 5055 Jászládány, Béke utca 1/A. szám alatti, 1914 helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1646 m² területű ingatlanra vonatkozóan.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat vételi szándékával keresse meg a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t.

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai, helyben,
2./ Polgármesteri Hivatal, helyben
é r t e s ü l n e k .

Zárt ülés határozata

314/2023. (XII. 14.) testületi hat.

Az 5055 Jászládány, Baross Gábor utca 13. szám (1781 hrsz.) alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról történő lemondás, valamint hozzájárulás az elővásárlási jog törléséhez