

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
245/2023. (X. 5.) sz. határozata

Napirend elfogadása

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a következők szerint határozza meg 2023. október 5-i ülésének napirendjét:

N a p i r e n d :

- 1./ **Előterjesztés a Jászládány, 1894/2 hrsz-ú ingatlan vételére vonatkozó adásvételi szerződéstervezet, valamint az ingatlan közösségi továbbhasználatára vonatkozó szerződéstervezet elfogadására**

Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester,
Móczó Nóra jegyző

- 2./ **Előterjesztés a VP6-7.2.1.1-20 kódszámú „Helyi termékértékesítést szolgáló piac kialakítása Jászládányon” című pályázat kapcsán a „Piac kivitelezés Jászládányon-VP” feltételes közbeszerzési eljárás lezárására, további önerő biztosítására**

Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester,
Móczó Nóra jegyző,
Bíráló Bizottság,
Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai, helyben
é r t e s ü l n e k .

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
246/2023. (X. 5.) sz. határozata

A Jászládány Nagyközségi Önkormányzat és a Technikum Korlátolt Felelősségű Társaság között létrejövő a Jászládány, 1894/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződéstervezet elfogadására

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Jászládány Nagyközségi Önkormányzat és a Technikum Korlátolt Felelősségű Társaság között létrejövő, a Jászládány, 1894/2 hrsz. alatt nyilvántartott, 1760 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződéstervezetet az előterjesztés szerinti tartalommal.

A képviselő-testület az adásvételi szerződés aláírására Bertalanné Drávucz Katalin polgármestert hatalmazza fel.

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai helyben,
2./ Polgármesteri Hivatal helyben
é r t e s ü l n e k .

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
247/2023. (X. 5.) sz. határozata

A Jászladány Nagyközségi Önkormányzat és a Teknikum Korlátolt Felelősségű Társaság között létrejövő a Jászladány, 1894/2 hrsz-ú ingatlan közösségi továbbhasználatára vonatkozó a szerződéstervezet elfogadására

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Jászladány Nagyközségi Önkormányzat és a Teknikum Korlátolt Felelősségű Társaság között létrejövő, a Jászladány, 1894/2 hrsz. alatt nyilvántartott, 1760 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan közösségi továbbhasználatára vonatkozó szerződéstervezetet az előterjesztés szerinti tartalommal.

A képviselő-testület az ingatlan közösségi továbbhasználatáról szóló szerződés aláírására Bertalanné Drávcuz Katalin polgármestert hatalmazza fel.

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai helyben,
 2./ Polgármesteri Hivatal helyben
 é r t e s ü l n e k .

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
248/2023. (X. 5.) sz. határozata

A VP6-7.2.1.1-20 kódszámú, „Helyi termékértékesítést szolgáló piac kialakítása Jászladányon” című pályázat kapcsán „Piac kivitelezés Jászladányon-VP” megnevezésű feltételes közbeszerzési eljárás lezárására

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint ajánlatkérő (a továbbiakban: Ajánlatkérő) a „Piac kivitelezés Jászladányon-VP” elnevezésű, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 117. § (1) bekezdése szerinti saját beszerzési szabályok alkalmazásával, a Kbt. III. rész 112. § (1) bekezdés a) pontja alapján megindított, nemzeti értékhatárt elérő, nyílt közbeszerzési eljárásban, a 2023. szeptember 21-i, valamint a 2023. október 2-ai bírálóbizottsági javaslatokra figyelemmel az alábbi döntést hozza:

1. Ajánlatkérő megállapítja, hogy a Hegyesi Szabó Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő (a továbbiakban: Ajánlattevő 1.) ajánlata a Kbt. 73. § (2) bekezdése alapján érvénytelen, tekintettel arra, hogy az ajánlat aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást tartalmaz, az alábbi indokolás szerint:

Az Ajánlatkérő a Kbt. 72. § alapján aránytalanul alacsony ár indokolás kérést küldött Ajánlattevő 1. részére, melynek az Ajánlattevő 1. részben nem tett eleget.

Ajánlatkérő az aránytalanul alacsony árra vonatkozó indokolás magyarázatára az alábbiakat kérte az Ajánlattevő 1.-től:

1.) A beadott ajánlatban a nyilvános WC kiegészítő gépészet költségvetésben az „Irtás föld és sziklamunkák munkanem” 5. tételénél a tömörítés 4236,- Ft-tal szerepel, míg a tétel norma anyaga 7,9,- Ft egységárat mutat és támaszt alá az Építési Normagyűjteményben (a továbbiakban: ÉNGY). Az Ajánlatkérő kérte az Ajánlattevő 1.

magyarázatát arra vonatkozóan, hogy milyen anyagot ért a 4236,- Ft-os egységára alatt és hogyan kalkulálta az árát.

Ajánlatkérő kérte az Ajánlattevő 1.-et, hogy az anyag egységár tekintetében az ellentmondást oldja fel. Kérte továbbá, hogy az adott tétel beárazása esetén a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontja alapján járjon el, azaz a teljes nettó ajánlati ár a javítással nem változhat a felolvasólapon szereplő összeghez képest.

Ajánlattevő 1. benyújtotta indokolását, mely megfelelt az ajánlati felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban előírtaknak.

2.) Raktár költségvetés bádогоzás munkanem 13. tétel:

Ajánlattevő 1. a költségvetésében nulla, azaz 0 Ft-tal szerepelteti a szegélylemez elhelyezését. Az ÉNGY és Terc norma szerinti normaidő új épületnél élőmunkában 0,45 óra/m.

Ajánlatkérő kérte Ajánlattevő 1.-et, hogy indokolja, hogy miért 0 Ft-ra került az adott tétel beárazásra, és nyilatkozzon róla, hogy nem az Ajánlattevő 1. ingyenes vállalkásáról van szó. Kérte az adott tétel beárazása esetén a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontja alapján járjon el, azaz a teljes nettó ajánlati ár a javítással nem változhat a felolvasólapon szereplő összeghez képest.

Ajánlattevő 1. benyújtotta indokolását, mely megfelelt az ajánlati felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban előírtaknak.

3.) Ajánlattevő 1. a leadott költségvetésében kirészletezte valamely módon az egységárait a munkadíj tekintetében. Ajánlatkérő 1. kérte, részletezze ki az alábbi költségvetéseknél, minden olyan tételnél, ami eltér az ÉNGY és Terc által megadott normaórától hogy abból mennyi élőmunka és mennyi a gép normaidő:

- fedetlen csarnok élőmunka és gépóra (gépköltség, üzemanyag és kezelő tekintetében is) vonatkozásában,
- hatósági épület élőmunka vonatkozásában,
- fedetlen csarnok kiegészítő gépészet élőmunka és gépóra (gépköltség, üzemanyag és kezelő tekintetében is) vonatkozásában,
- hatósági épület kiegészítő gépészet élőmunka és gépóra (gépköltség, üzemanyag és kezelő tekintetében is) vonatkozásában,
- nyilvános WC gépészet élőmunka és gépóra (gépköltség, üzemanyag és kezelő tekintetében is) vonatkozásában,
- raktár szennyvíz kiváltás élőmunka és gépóra (gépköltség, üzemanyag és kezelő tekintetében is) vonatkozásában,
- napelem élőmunka vonatkozásában,
- raktár élőmunka és gépóra (gépköltség, üzemanyag és kezelő tekintetében is) vonatkozásában,
- térburkolat élőmunka és gépóra (gépköltség, üzemanyag és kezelő tekintetében is) vonatkozásában.

Felhívta Ajánlattevő 1. figyelmét, hogy a gépórát nem tudja felszorozni az általa kalkulált rezsiorádjival, ahogy ezt a benyújtott indoklásában tette. A gépek óradíja különbözik az élőmunka ráfordítás óradijától. Kérte szétválasztani az élőmunkát és gép díját (gépköltség, üzemanyag és kezelő tekintetében is).

Ajánlatkérő kérte Ajánlattevő 1.-et, hogy az ajánlati ár indoklására térjen ki és azt objektíven támassza alá az alábbiak szerint:

– Ajánlattevő 1. mutassa be az élőmunka-ráfordítás alapján kalkulált költségeket (élőmunkaerő létszáma, szakmák és képzettség szerinti megoszlása, gép óradíj és ehhez tartozó gépóra, kezelő és üzemanyag kivitelezési óraszámok vonatkozásában tételesen bemutatva), beleértve az Ajánlattevő 1.-et az élőmunka vonatkozásában – jelen közbeszerzési eljárás időtartama alatt és annak teljesítése során – terhelő közterheket.

– Ajánlattevő 1. mutassa be, hogy ajánlatában milyen összegű rezsiorádjival számolt, és a rezsioradíj kiszámításakor egyes – a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint az építőipari minimális rezsioradíj elemeit képező – költségeket milyen összeggel és módon vette figyelembe. Ezt nem csak élőmunka, hanem munkagépek tekintetében is végezze el [különös tekintettel a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 25. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre].

– Ajánlattevő 1. mutassa be a munkaszervezés során felmerülő költségeket, különös tekintettel a munkaeszközök, gépek és élőmunkaerő – kivitelezés helyszínére történő – szállításának költségeire, feltételeire, illetve az egyéb felmerülő költségekre (esetleges irodabérlet, közműdíjak, stb.).

– Továbbá a fentiekén túl Ajánlattevő 1. kötelessége az ajánlati ára megalapozottságára vonatkozó minden tény, adatot, kalkulációt Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani ahhoz, hogy megfelelő mérlegelés eredményeként az Ajánlatkérő döntést hozhasson az ajánlati ár megalapozottságáról.

Ajánlattevő 1. nem nyújtotta be az általa kalkulált normaóránál, hogy abból mennyi élőmunka és mennyi a gép normaidő, továbbá nem indokolta az a) - d) pontokat sem.

2. Ajánlatkérő megállapítja, hogy Ajánlattevő 1. ajánlata az értékelési szakaszban nem vett részt, az 1. pontban leírt indoklásra figyelemmel.
3. Ajánlatkérő megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes.
4. Ajánlatkérő megállapítja, hogy az M4 Flottakezelő Gépjármű-kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Ajánlattevő 2.) ajánlata érvényes, mert az ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, továbbá nem áll kizáró okok hatálya alatt.

5. Az Ajánlatkérő megállapítja, hogy eljárás nyertese az M4 Flottakezelő Gépjármű-kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Ajánlattevő 2.) nettó 105 237 727,- Ft összegű vállalkozói díjat tartalmazó ajánlatával.
6. A nyertes ajánlattevővel megkötésre kerülő szerződés csak akkor lép hatályba, ha az Ajánlatkérő támogatásra irányuló igénye (támogatási szerződés-módosítást) jóváhagyásra kerül a Támogató Szervezet által, vagy a Szerződés szerinti fizetési kötelezettségei teljesítéséhez szükséges forrás az Ajánlatkérő saját költségvetéséből, vagy egyéb forrásból biztosításra kerül, valamint Ajánlatkérő rendelkezik a Magyar Államkincstár által jóváhagyott műszaki kiviteli tervdokumentációval.
7. A közbeszerzési eljárás eredménye a fentiek szerint kihirdethető.

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai helyben,
2./ Polgármesteri Hivatal helyben
é r t e s ü l n e k .

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 249/2023. (X. 5.) sz. határozata

A VP6-7.2.1.1-20 kódszámú, „Helyi termékértékesítést szolgáló piac kialakítása Jászladányon” című pályázat megvalósításához további önerő biztosításáról

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság javaslatára figyelemmel – a VP6-7.2.1.1-20 kódszámú, „Helyi termékértékesítést szolgáló piac kialakítása Jászladányon” című projekt megvalósításához nettó 38.711,- forint saját erőt biztosít az önkormányzat 2023. évi költségvetésében az iparüzési adó többletbevétel terhére.

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai helyben,
2./ Polgármesteri Hivatal helyben
é r t e s ü l n e k .