

**Jászládány Nagyközség  
Polgármesterétől**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Jászládány, 1894/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésre vonatkozó pályázati felhívás**  
**elfogadására**

Tisztelt Képviselő- testület!

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 146/2023. (V. 25.) számú határozatával döntött a forgalomképtelen törzsvagyon besorolású 1894/2 hrsz-ú telekingatlan forgalomképes üzleti vagyonhoz történő átsorolásáról és „beépítetlen terület”-re történő átminősítéséről az ingatlan értékesítése céljából.

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. a 68652/4/2023. 06. 02. számú határozatával a változást bejegyezte, ezzel megteremtődött az ingatlan eladásának feltétele.

Kányási Tibor okleveles ingatlanforgalmi értékbecslő elkészítette az ingatlanforgalmi szakértői véleményét, melyben az ingatlan forgalmi értékét 5.300.000,- forintban határozta meg.

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a Jászládány nagyközség nemzeti vagyonáról szóló 15/2012. (VI. 22.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdése alapján a nettó 2.000.000,- Ft értékhatárt meghaladó vagyonelemeket – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet értékesíteni.

Fenti jogszabályi rendelkezés alapján a pályázati felhívás összeállításra került, amely az önkormányzat hirdetőtábláján és honlapján kerül megjelentetésre.

A nemzet vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A pályázat megjelenésével egyidőben megkereséssel élek a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé azzal, hogy a Magyar Állam élni kíván-e az elővásárlási jogával.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a pályázati felhívás megtárgyalására és elfogadására!

Jászládány, 2023. augusztus 11.

  
Bertalan Drávucz Katalin  
polgármester



## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### A JÁSZLADÁNY, 1894/2 HRSZ.-Ú, „KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET” MEGNEVEZÉSŰ 1760 M<sup>2</sup> TERÜLETŰ INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

A Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a ...../2023. (.....) számú határozata alapján pályázatot hirdet a Jászládány, 1894/2 hrsz. alatt nyilvántartott, 1760 m<sup>2</sup> területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan értékesítésére az alábbiak szerint:

1. A versenytárgyalás kiírójának neve, székhelye: Jászládány Nagyközségi Önkormányzat, 5055 Jászládány, Hősök tere 6. sz.
2. A versenytárgyalás nyilvános, egy forduló, alternatív ajánlat nem tehető.
3. Az ingatlan megnevezése: kivett beépítetlen terület.
4. Az ingatlan fekvése: 5055 Jászládány, 1894/2 hrsz.
5. Az ingatlan területe: 1760 m<sup>2</sup>.
6. A hasznosítás módja: adásvétel.
7. Az ingatlan minimum eladási ára: bruttó 12.000.000,- forint, azaz tizenkettőmillió forint. Az ingatlanra a minimum ár legalább 100 %-nak megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.
8. Az elbírálásra vonatkozó szempont: a megajánlott legmagasabb vételár összege.
9. A nyílt versenytárgyaláson bárki (természetes személy, jogi személy és jogi személyiséggel rendelkező szervezet) részt vehet.
10. A pályázat benyújtásának módja, helye, határideje: a magyar nyelven elkészített pályázatok zárt borítékban „Jászládány, 1894/2 hrsz.-ú ingatlan vételi ajánlata” megjelöléssel 2023. szeptember 15-én 12.00 óráig nyújthatók be a Jászládány Nagyközségi Önkormányzathoz (5055 Jászládány, Hősök tere 6.). Postára adásnál ez időpontig a pályázatnak be kell érkeznie.
11. Az ajánlati kötöttség az adásvételi szerződés megkötéséig tart.
12. A pályázat felbontásának helye, ideje: 2023. szeptember 27. 13.00 óra a Jászládányi Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme, Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság ülése.
13. A versenytárgyalás helye, ideje: 2023. szeptember 27. 13.00 óra a Jászládányi Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme, Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság ülése.
14. A pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:
  - a pályázó nevét, lakcím/székhelyét, adóazonosító/adószámát,
  - a versenytárgyaláson részt vevő személy azonosító adatait, képviseleti jogosultságát (cégkivonat, aláírási címpéldány, meghatalmazás, stb.),
  - a megajánlott vételár összegét,
  - nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázati hirdetményben foglaltakat magára nézve kötelezően elfogadja.
15. A pályázattal kapcsolatos kérdésekben felvilágosítást Móczó Nóra jegyző nyújt a +36-57/817-951 telefonszámon.

16. Pályázatok felbontása és a versenytárgyalás lefolytatása

- A benyújtott ajánlatok tartalmát legalább a versenytárgyalás lezárásáig titkosan kell kezelni, tartalmukról felvilágosítás sem kívülállóknak, sem a versenytárgyaláson résztvevőknek nem adható.
- A pályázatok felbontására meg kell hívni az ajánlattevőket, és ismertetni kell a nevüket, székhelyüket, valamint az ajánlatok lényeges tartalmát, azon adatok kivételével, amelyek nyilvánosságra hozatalát az ajánlattevő megtiltotta.
- A pályázatok felbontása után meg kell állapítani, hogy a pályázatok közül melyek érvénytelenek. Az érvénytelen pályázattal rendelkezők a versenytárgyalás további szakaszában nem vehetnek részt.

17. Érvénytelen a pályázat, ha:

- határidőn túl nyújtották be,
- nem felel meg a versenytárgyalásra kiírt feltételeknek.

18. Az ajánlatok elbírálását a Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság előterjesztése alapján a Képviselő-testület végzi a 2023. szeptember 28-án tartandó ülésén.

19. Amennyiben az ajánlatok elbírálása során bizonyos kérdések tisztázása szükséges, a pályázóktól felvilágosítást lehet kérni.

20. Több pályázó esetén a Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság lehetőséget ad az ajánlott ár egy alkalommal történő módosítására. A módosítás úgy történik, hogy a pályázó újabb ajánlatát zárt borítékba helyezi, és a tárgyalásvezetőnek átadja. Amennyiben minden boríték beadásra kerül, a tárgyalásvezető az eljárást lezárja, a borítékbontást követően tájékoztatja a megjelenteket a legmagasabb összegű ajánlatról. Ajánlati egyenlőség esetén – annak megszüntetéséig – a Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság lehetőséget ad az ülésen megjelent ajánlattevők részére, hogy az ajánlott árat módosítsák. A módosítás úgy történik, hogy az ajánlattevő, amennyiben élni kíván az ajánlat módosításának lehetőségével, újabb ajánlatát zárt borítékba helyezi, és a bizottság elnökének (tárgyalásvezetőnek) átadja. Amennyiben minden boríték beadásra került, a bizottság elnöke elvégzi a borítékbontást, majd tájékoztatja a megjelenteket a legmagasabb összegű ajánlatról.

21. Szerződéskötés:

A képviselő-testület a döntésről értesíti az ajánlattevőket. A nyertes ajánlattevő a szerződést a döntés kézhezvételét követő nyolc napon belül köteles megkötöni az önkormányzattal, melynek aláírására a képviselő-testület a polgármestert hatalmazza fel.

22. A pályázati eljárás lezárását követően figyelemmel kell lenni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében foglaltakra (az állam elővásárlási joga).

Jászládány, 2023. augusztus ...

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
névében és megbízásából:

Bertalanné Drávucz Katalin  
polgármester