

**Vállalkozási szerződés  
tervezet (feltételes)**

amely létrejött egyrészről

**Jászládány Nagyközségi Önkormányzat**

Székhelye: 5055 Jászládány, Hősök tere 6.

Adószáma: 15732901-2-16

Bankszámlaszáma: 50465545-10001552

Képviselője: Bertalané Drávucz Katalin polgármester

(Konzorcium vezető, Ajánlatkérők nevében eljáró)

másrészről

.....

Cégjegyzékszám: .....

székhelye: .....

Adószáma: .....

statisztikai számjele: .....

bankszámla száma: .....

Az aláírásnál képviseli (név): .....

Mint Vállalkozó (továbbiakban Vállalkozó)

között az alábbi feltételek szerint:

**I. Előzmény**

1. A felek rögzítik, hogy a Megrendelő ..... „A Művelődési ház energetikai korszerűsítése Jászládány településen” tárgyban közbeszerzési eljárást indított el, és folytatott le. Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét ..... -én kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó.

A lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a felek szerződét kötnek a jelen Vállalkozási Szerződés és a hozzá kapcsolódó mellékletek (együttesen: Szerződés) feltételei szerint.

2. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Vállalkozó közbeszerzési ajánlata, a Megrendelő részéről kiadott közbeszerzési iratok, amelyek – fizikai csatolás nélkül is - a jelen Vállalkozási szerződéssel együtt a Szerződést alkotják, így együtt olvasandók és értelmezendők. Amennyiben a jelen vállalkozási szerződés valamely rendelkezése ellentmondásban volna a közbeszerzési dokumentumok tartalmával, akkor a felek a közbeszerzési dokumentumok elsődlegessége alapján járnak el, azaz a közbeszerzési dokumentumban foglalt feltételeket tartják irányadónak. A Vállalkozó a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg.

3. Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése homályos, érthetetlen vagy más szerződési rendelkezésekkel ellentétes volna, úgy a felek kötelezettséget vállalnak a

szerződési feltételek közbeszerzési dokumentumból következtethető céljának értelmezésére és esetleges módosítására.

## **II. A szerződés tárgya**

A Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja „A művelődési ház energetikai korszerűsítése Jászladány településen” tárgyú közbeszerzési eljárásban meghatározott feladatok, építési tevékenység elvégzését közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában, dokumentációjában, kiegészítő tájékoztatásokban meghatározott és elfogadott műszaki leírásban meghatározott tartalommal. A teljesítés helye 5055 Jászladány, Kossuth Lajos u. 110. (a továbbiakban: Munkaterület)

A szerződés megkötésére a Megrendelő közbeszerzési eljárást lezáró döntése, a ..... számú képviselő-testületi határozat.

## **III. A vállalkozói díj**

1. A jelen vállalkozási szerződésben megállapított munkák ellenértéke a vállalkozói díja a fizetési határidőre prognosztizált összegű átalányár:

Vállalkozói díj: .....**Ft + 27 % ÁFA**  
Tartalékkeret (10 %):..... **Ft + 27 % ÁFA**

Az ÁFA tartalom számlázása, bevallása és tényleges pénzügyi teljesítése az építésügyi beruházásokra vonatkozó számviteli előírások betartásával történik.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF.

Számla kiállítására az alábbiakra tekintettel kerülhet sor:

Az ellenszolgáltatás az igazolt teljesítéseket követően Ajánlattevő által benyújtott számla alapján átutalással - Forintban – kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (3), (5)-(6) bekezdése szerint, a helyesen kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

Amennyiben a nyertes Ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltak és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglaltak szerint fizeti ki Ajánlatkérő a szerződésben foglalt ellenértéket.

Ajánlattevő jogosult 1 db előlegbekérő dokumentumot (előlegszámlát) benyújtani a – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 10 %-ának megfelelő mértékű összegre [Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján].

Az előleg fizetését az ajánlatkérő nem teszi függővé a vállalkozóként szerződő fél részéről biztosíték nyújtásától.

Számlázás: Ajánlattevő jogosult – amennyiben igényelt előleget – egy előlegszámla, négy részszámla és egy végszámla benyújtására az alábbiak szerint:

1. részszámla: a vállalkozási szerződésben rögzített feladatok legalább 15%-os műszaki készültségi fok teljesítését követően a szerződéses összeg 15%-a erejéig;
2. részszámla: a vállalkozási szerződésben rögzített feladatok legalább 30%-os műszaki készültségi fok teljesítését követően a szerződéses összeg 15%-a erejéig;
3. részszámla: a vállalkozási szerződésben rögzített feladatok legalább 60%-os műszaki készültségi fok teljesítését követően a szerződéses összeg 30%-a erejéig;

4. részszámla: a vállalkozási szerződésben rögzített feladatok legalább 80%-os műszaki

készültségi fok teljesítését követően a szerződéses összeg 20%-a erejéig;

Végszámla: a vállalkozási szerződés 100%-os teljesítésekor a sikeres műszaki- átadás átvételt követően a szerződéses összeg 20%-a erejéig. A részszámlák szerinti nettó ellenszolgáltatás göngyölített összege a szerződés teljesítésigazolás kiadásának időpontjáig megvalósult értékét nem haladhatja meg. Amennyiben előleg került lehívásra az a 4. rész és a végszámlából kerül levonásra egyenlő mértékben. Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást a teljesítésigazolásnak és a jogszabályoknak megfelelően kiállított számla ellenében, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésben, a 322/2015. Kr. 32/A.§-ban foglaltak szerint, a számla kézhezvételének napját követő 30 napon belül banki átutalással egyenlíti ki a Kbt. 135. § (3) bekezdésben foglaltak alapján. Fizetési késedelem esetén a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamat érvényes. A finanszírozás feltételeire vonatkozó jogszabályok: - 2007. évi CXXVII. tv; - 2011. évi CXCV. tv; - 2013. évi V. tv 6:130. § (1)-(2) bekezdései, 6:155. §; - 2015. évi CXLI. tv. 27/A. §, 135. § (3), (5)-(6), (8) bekezdései; - 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §. A beruházás egyenes ÁFA hatálya alá esik. AK elfogadja az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának. A tartalékkeret a beruházás használatbavételéhez szükséges, előre nem látható költségeket fedezi adott esetben. Felhasználása a műszaki ellenőr javaslatára, az ajánlatkérő döntése után lehetséges.

Az ÁFA megfizetése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény szabályai szerint történik. A projekt utó finanszírozású

A Vállalkozó a számla kibocsátásáról a Megrendelő által aláírt teljesítésigazoláson feltüntetett teljesítés dátumáig, de legfeljebb a mindenkor hatályos Áfa. törvényben előírt határidőn belül köteles gondoskodni.

A Vállalkozó köteles átadni vagy megküldeni az általa kibocsátott számlá(ka)t (mellékelten csatolva az aláírt teljesítésigazolás(oka)t) annak kibocsátását követő 5 napon belül.

Amennyiben a Vállalkozó által kibocsátott számla adattartalmát módosítani kell, úgy a Vállalkozónak az általános forgalmi adóról szóló törvény rendelkezései szerint kiállított számlával egy tekintet alá eső okirattal kell gondoskodnia a módosításról. A számlával egy tekintet alá eső okirat kibocsátásáról a módosításra jogalapot teremtő tény, egyéb körülmény bekövetkeztétől számított 15 napon belül kell Vállalkozónak gondoskodnia.

A számlát Megrendelő címére az aláírt teljesítésigazolás csatolásával köteles Vállalkozó benyújtani. Kizárólag a hiánytalanul és a jogszabályi előírásoknak megfelelően kiállított számla kézhezvételét követően történik kifizetés.

A Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján vállalja, hogy nem fizet, ill. számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költséget, amelyek, a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak; és a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatja.

2. A vállalkozói díj tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket, vámot, az átadás és beüzemelés költségeit, továbbá bármiféle terv és egyéb dokumentáció készítésének költségét, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költséget, egyéb közreműködők költségeit, bármiféle díjat (gépek, irodák, raktárak, biztosítások, stb), valamint a felvonulási, állagmegőrzési vagyoni védelmi költségeket, garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a pályázatban meghatározott munkarészek által, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges munka ellenértékét, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit.

A Vállalkozó a vállalkozói díjon kívül a jelen szerződésben meghatározott feladatokat elvégzéséért további díjat Megrendelőtől nem követelhet.

3. A vállalkozói díj fedezetett nyújt mindazon munkák elvégzésére és felmerülő költségekre, amelyek szükségesek a műszaki tartalom szerinti munkák megvalósulásához. A Megrendelő semminemű műszaki vagy egyéb okok miatt (így például a vállalkozási szerződés megkötése és a megvalósulás közötti időszakra bekövetkezett áremelésből eredő) többletköltség igényt nem fogad el.

4. A Vállalkozó felel azért, hogy az elvégzett munka minden részletében megfeleljen a közbeszerzésben foglaltaknak, az elkészítések hatályos szabványoknak, jogszabályoknak, műszaki előírásoknak és követelményeknek. A kivitelező csak Magyarországi minősítéssel rendelkező anyagokat és eszközöket építhet be.

5. A Megrendelő a Vállalkozó által felé kiállításra kerülő számla ellenértékéből jogosult levonásba helyezni a Kbt. 135. § (6) bekezdés szerinti tételeket.

#### **IV. A szerződés kivitelezési határidői**

1. A Megrendelő a Munkaterület rendelkezésre bocsátásáról legalább 4 naptári nappal korábban írásban értesíti a Vállalkozót.

A Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez szükséges kivitelezési munkákat a Munkaterület részére történő rendelkezésre bocsátását követően jogosult és köteles megkezdeni és azt folyamatosan végezni. A Megrendelő előreláthatóan a felhívásban jelzett pót fedezet rendelkezésre állásakor bocsátja a Vállalkozó birtokába a kivitelezési munkák elvégzése céljából a kivitelezés helyszínét.

Amennyiben a Megrendelő a munkaterületet a szerződéskötést követő 3 hónapon belül nem adja át, a szerződés semmis, a feleknek egymással szemben követelése nincs (Kbt. 135. § (12))

2. Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott feladatokat legkésőbb ..... köteles hiánytalanul elvégezni. A Vállalkozó legkésőbb a Teljesítési határidő (és az egyes részszámlák szerinti készültségi fok) napját megelőző 15. napon köteles az elvégzett teljes munka alapján a készre jelentést a Megrendelő részére megküldeni, a Ptk. 6:247. § (2) bekezdése okán. A Vállalkozó késedelembe esik, amennyiben a Teljesítési határidőre a teljes szerződés szerinti tevékenységet nem végezte el hiánytalanul.

3. A kivitelezés megkezdésének időpontja a munkaterület Vállalkozó részére történő rendelkezésre bocsátásának időpontját jelenti, amelyet a felek birtokba adási jegyzőkönyv formájában az építési naplóban rögzítenek.

4. A Megrendelő előteljesítést elfogad, az előteljesítést nem utasíthatja vissza. Határidőben teljesít a vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. Az átadás-átvétel időtartama harminc nap.

Megrendelő megtagadja az átadás átvétel megkezdését olyan esetben, mikor a pótlás vagy javítás a rendeltetésszerű használatot akadályozza, vagy a használókat veszélyezteti.

A teljesítés valamint a műszaki átadás-átvétel részletes feltételeit a IX. fejezet tartalmazza.

## **V. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

1. A Vállalkozó a beszerzés tárgyát képező kivitelezési munka egészére a műszaki átadás-átvételt követő ..... hónap időtartamra jótállást vállal.

2. Késedelmi kötbér: a Vállalkozó késedelmes teljesítése esetére Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér napi mértéke (1 %/nap) ..... A 20 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, és meghiúsulási kötbér követelésére. A nyertes ajánlattevő részköbér fizetésére köteles, az ajánlatához benyújtott pénzügyi és műszaki ütemterv szerinti késedelemkor. Részkötbér értéke, a késedelmes rész napi 1 %-a. Maximuma a késedelmes rész a szerződés szerinti, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 20 %-a

3. Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása (amely a teljesítés státuszától függően elállásra vagy azonnali hatályú felmondásra jogosítja a Megrendelőt) és a Vállalkozó felróható magatartása miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Megrendelőt a nettó vállalkozói díj 20%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbér illeti meg.

4. A Vállalkozó köteles valamennyi alvállalkozóját, illetve azok alvállalkozóit (teljesítési segéd) a Megrendelőnek írásban bejelenteni legkésőbb addig az időpontig, amikor azok a Munkaterületen megkezdik a munkát. Az alvállalkozók bejelentésének elmulasztása, illetve az alvállalkozási tilalom megsértése esetén az Megrendelő a be nem jelentett alvállalkozói teljesítés nettó értéke 10%-ának megfelelő összegű kötbért érvényesíthet Vállalkozóval szemben minden egyes be nem jelentett alvállalkozó után és azonnali hatállyal elállhat a Szerződéstől, vagy felmondhatja a Szerződést.

5. Teljesítési biztosíték: a szerződés szerinti, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a.

A nyertes ajánlattevőnek a teljesítési biztosítékot a szerződés hatálybalépésekor kell rendelkezésére bocsátani és annak rendelkezésre kell állnia a sikeres műszaki átadásátvétel napjáig.

## VI. A szerződési dokumentáció

1. A szerződési dokumentációt képezik a jelen szerződés, valamint annak mellékletei (így különösen a Vállalkozó által nyújtott biztosítékok, bankgaranciák, ütemterv), a Megrendelő pályázati kiírása és mindazon dokumentumok, amelyeket a pályázati eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó részére rendelkezésre bocsátott, így különösen –de nem kizárólagosan- a szerződés alapján megvalósítandó mű kivitelezéséhez szükséges kiviteli tervek, továbbá a Vállalkozó pályázatra benyújtott ajánlata, illetve az itt hivatkozott dokumentumok időközbeni módosításai.

## VII. A szerződő felek képviselői

<b>A megrendelő helyszíni megbízottjának</b>	
<b>Neve: Deconim Kft.</b>	
Műszaki ellenőr	
Címe: 4400 Nyíregyháza, Dózsa György u. 41	

<b>Vállalkozó fő építésvezetőjének</b>	<b>(felelős műszaki vezetőjének)</b>
Neve:	Neve:
Címe:	Címe:
Nyilvántartási száma:	Nyilvántartási száma:
Telefonszáma.	Telefonszáma.

## VIII. Vállalkozói díjra vonatkozó további részletes rendelkezések

1. A vállalkozói díj magába foglalja mindazon munkák elvégzésének ellenértékét és a felmerülő költségeit, amelyek szükségesek a szerződésben, mellékleteiben, valamint a közbeszerzésben részletezett műszaki tartalom (tervek, költségvetések, kiegészítő tájékoztatások együtt értelmezve) szakszerű és komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat is.

2. A Vállalkozói díj magába foglalja a Vállalkozó által beépítésre kerülő valamennyi anyag árát, a munkabért és járulékait, a külföldi és belföldi anyagszállítási, csomagolási, lerakási és tárolási díjakat, a forint esetleges árfolyamváltozásából adódó import többletköltséget, a vámköltségeket, a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, felvonulások megvalósítási költségeit, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit, a Vállalkozó által végzett munkák megóvási költségeit, a fel-és levonulással kapcsolatos összes költséget, a szükséges iratok elkészítésének és ügyintézésének költségeit, a munkaterületre való felvonulással, a műszaki átadás-átvétel és a munkaterület őrzésével kapcsolatos költségeket.

3. Amennyiben a Megrendelő- jelen szerződés XIII/1. pontjában foglalt jogánál fogva – a szerződésben foglalt munkákat csökkenti (elmaradó munkák), akkor annak megfelelő mértékben csökken a vállalkozói díj is.

4. A vállalási ár, egyösszegű átalányár, ez tartalmazza mind a terveken, mind a költségvetésben foglalt munkák megvalósítását. A költségvetés csak alapját képezi az ajánlat beárazásának. A Vállalkozó az átalánydíjért elvégzi az esetleg felmerülő többletmunkát is, amely a tervben szerepel, de a költségvetési kiírásból hiányzik. A többletmunka költsége csak akkor számolható fel, ha az a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előre látható (Ptk. 6:244-245. §.). A Vállalkozó a szerződésben meghatározott díjét mindazokat a szolgáltatásokat köteles nyújtani, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez, a megrendelt munkanemek rendeltetésszerű használatának biztosításához szükségesek. Pótmunkát csak a Megrendelő állttal a szerződéskötés után megrendelt munkák tekinthetők.

#### **IX. A szerződés kivitelezési határidőre és a műszaki átadás-átvételre vonatkozó részletes rendelkezések**

1. A kivitelezés megkezdésének időpontját a munkaterület Vállalkozó részére történő rendelkezésre bocsátása (birtokba adása) jelenti.

2. A kivitelezés véghatárideje, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. Az átadás-átvétel időtartama harminc nap. Megrendelő megtagadja az átadás átvétel megkezdését olyan esetben, mikor a pótlás vagy javítás a rendeltetésszerű használatot akadályozza, vagy a használókat veszélyezteti.

3. Amennyiben a Vállalkozó a munkát a véghatáridőre nem jelenti készre vagy a műszaki átadás- átvételi eljárás nem volt eredményes ide értve azt az esetet is, amikor a munka átvétele a mennyiségi hiányokra tekintettel az átadás-átvétel megkezdése nélkül vissza kell utasítani, úgy a Vállalkozó a teljesítésre megállapított véghatáridővel késedelembe esett és a késedelmi kötbér felszámítására nyílik lehetőség. Ilyen esetekben a késedelmi kötbér felszámítására mindaddig van lehetőség, amíg a Vállalkozó a munkát újból készre nem jelentette és ez alapján a műszaki átadás-átvétel megkezdhető, vagy amíg- a késedelemre tekintettel- Megrendelő elállási jogával nem élt.

4. A késedelmi kötbér összegeit a szerződés V. fejezete tartalmazza.

5. A műszaki átadás-átvétel megkezdésének időpontját a Vállalkozó készre jelentésének a Megrendelőhöz történő beérkezésétől számított 5 (öt) napon belüli időpontra kell kitűzni.

6. A műszaki átadás-átvételi eljárást annak megindításától számított 30 (harminc) napon belül be kell fejezni. A 30 napos időtartam alatt részletes hibajegyzékkel kell közölni a Vállalkozóval a kijavításra váró hibák és hiányosságok körét. A Megrendelő műszaki ellenőre a műszaki átadás-átvételt a mennyiségi hiányosságok fennálltan felül (IX/2. pont) akkor is megtagadhatja, ha úgy tapasztalja, hogy a minőségi hibák megfelelő kijavítása a műszaki átadás-átvételi eljárás 30 napos időtartama alatt nem lehetséges, vagy a hibák számosságára tekintettel azt állapítja meg, hogy a hibák kijavítása nem lehetséges a rendeltetésszerű használhatóság csökkenése nélkül.

7. Amennyiben a Megrendelő műszaki ellenőre azt állapítja meg, hogy a kijavítás eredményeképpen a beépített anyagok használhatósága vagy minősége csökken a

szerződésben meghatározott minőségi előíráshoz képest, akkor javaslatot tehet a Ptk-nak a hibás teljesítésre vonatkozó szabályai szerinti árcsökkentésre.

**8.** A Megrendelő műszaki ellenőre az átadás-átvételi eljárást teljesítési jegyzőkönyvvel zárja le, amely tanúsítja a munka megfelelő mennyiségű és minőségű elvégzését. A teljesítési jegyzőkönyv kibocsátása a lezárt műszaki átadás-átvétel megkezdésének időpontja. Ahol a szerződés teljesítési igazolást említ, ott teljesítési jegyzőkönyvet kell érteni, illetve fordítva.

**9.** Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentésre) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő 5 (öt) napon belül neki felróhatóan nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de nem a Vállalkozónak felróható okból nem fejezi be a készre jelentéstől számított 30 (harminc) napon belül, akkor a Vállalkozó kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.

## **X. A szerződés műszaki tartalma**

**1.** A Vállalkozó feladata a szerződés tárgyát képező építési beruházás feladatainak elvégzése a Megrendelő által a I/1. pontban foglaltak szerint közzétett közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan a Vállalkozó részére kiadott tervekben, költségvetésekben, kiegészítő tájékoztatásokban, egyéb dokumentumokban foglaltak szerint. A Vállalkozó kijelenti, hogy a kivitelezéshez kapcsolódó terveket, költségvetéseket, kiegészítő tájékoztatásokat, helyszínt és egyéb dokumentumokat a pályázatának benyújtását megelőzően megismerte és ezen dokumentumok alapján a szerződés tárgyát képező munkát a szakmai elvárásoknak és a jelen szerződésben meghatározott minőségi követelményeknek megfelelően el tudja végezni.

## **XI. Pénzügyi elszámolás és garanciák**

**1.** Vállalkozó az elvégzett munkákról a pénzügyi és egyéb, érvényben lévő vonatkozó rendeleteknek megfelelő, az átalányáras elszámolás szabályai szerint végszámlát állít ki, melynek 2 példányát Megrendelőnek megküldi. ÁFA fizetési kötelezettség az egyéb törvényi előírások szerint.

**2.** A szerződő felek kijelentik, hogy a rész- és végszámla benyújtásához teljesítés igazolás kiállítása szükséges, valamint a végszámla benyújtásához műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv is. Vállalkozó a rész- és végszámláját a fenti dokumentumok eredeti aláírású példányainak végszámlához való csatolásával nyújthatja be Megrendelő felé. A végszámla benyújtásának további feltétele a szükséges műbizonylatok, kivitelezői nyilatkozatok, és az átadási dokumentáció Megrendelőnek történő átadása.

**3.** Szerződő felek megállapodnak továbbá abban is, hogy szakszerűtlen munkavégzés esetén, illetve ha a Vállalkozó által foglalkoztatott munkaerő nem rendelkezik érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel, a Megrendelő jogosult követelni a jogszabályoknak megfelelő állapot helyreállítását, vagy a szerződéstől azonnali felmondására.

**4.** A kötbér kiegyenlítése a Vállalkozót sem a jelen szerződésben vállalt kivitelezési kötelezettsége teljesítésére, sem más szerződéses felelősségtől nem mentesíti. Ide nem értve a meghiúsulási kötbért.

## **XII. Megrendelői jogok és kötelezettségek**



1. A Megrendelő jogosult (a Kbt. szerződésmódosításra és díjemelésre vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő alkalmazása mellett):

1.1 Jelen szerződésben foglalt munkák mennyiségét megváltoztatni, növelni vagy csökkenteni, önálló munkarészeket, rendszereket ideiglenesen vagy véglegesen elhagyni a pót- és többletmunka díjazására és elszámolására vonatkozó jogszabályi és szerződési rendelkezések betartása mellett,

1.2. A munkák bármely részét, bármilyen – szakmailag nem kifogásolható – technológiai vagy időbeli sorrend szerint megvalósítani, vagy megváltoztatni (egyeztetve a Vállalkozóval),

1.3. A munkák bármely részei szintjét, vonalvezetését, helyzetét és méretét megváltoztatni,

1.4. Szakmailag nem kifogásolható módon bármely munka anyagát, technológiáját, minőségét megváltoztatni,

1.5. Más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat a Vállalkozó költségére, ha felszólításra a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem javítja, illetve nem pótolja a munka elvégzéséhez szükséges, szakmailag indokolt időtartamon belül,

1.6. A beépítésre kerülő anyagok, berendezések kiválasztásában részt venni és dönteni,

1.7. Kifogásolni vagy megtagadni a Vállalkozó későbbi alvállalkozóit, helyszíni személyzetét, az ajánlattól eltérő alkalmazott technológiáit, eszközeit.

2. Ha a megrendelő fentiekben rögzített jogainál fogva a szerződés tartalmában változásokat rendel el, úgy ezek elrendelésénél figyelembe kell vennie a Vállalkozó ajánlatában foglaltakat, és a műszaki indokolttságot.

3. Ha a változtatás olyan jellegű, hogy jelen szerződés módosítását is megköveteli, úgy azt a szerződő felek haladéktalanul, közösen rögzíteni kötelesek a szerződésben foglaltak szerint.

4. A Megrendelő azonnali hatállyal jogosult elállni a szerződéstől, ha

4.1. A Vállalkozó a saját érdekkörében felmerült ok miatt nem kezdi meg a kivitelezést a szerződésben rögzített időpontig vagy neki felróhatóan nem végzi a kivitelezési munkákat a határidők betartásához szükséges ütemben.

4.2. Ha a Vállalkozó a kivitelezési munkálatokkal 20 napot meghaladó késedelembe esik a kivitelezési ütemtervben meghatározottak szerint, illetve nyilvánvalóvá válik, hogy a szerződésben rögzített kötelezettségeinek teljesítésére nem képes, illetve a Vállalkozóval szemben bírósági I. fokú határozat elrendeli felszámolási, vagy csődeljárás megindítását

4.3 Amennyiben a Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez jogszerűtlenül, vagy a szerződés rendelkezései ellenére be nem jelentett alvállalkozót vesz igénybe.

5. A Vállalkozó a munkáról építési naplót köteles vezetni a hatályos jogi előírásoknak megfelelően, továbbá köteles a munkavégzés során felelős, olyan műszaki vezetőt alkalmazni a kivitelezés során, aki minden szempontból megfelel a vonatkozó jogszabályi feltételeknek. A Megrendelő a Vállalkozó által vezetett építési naplót jogosult rendszeresen ellenőrizni.

### **XIII. Vállalkozói jogok és kötelezettségek**

1. A Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkákat az érvényes hatósági engedélyek, és ezen vállalkozási szerződés feltételei alapján végzi el, továbbá a kivitelezés során minden vonatkozó jogszabályi előírást betart és betartat. Vállalkozó kijelenti, hogy a

jelen szerződés aláírását megelőzően a kivitelezési helyszínt bejárta, azt megismerte, a kivitelezéshez kapcsolódó terveket pedig részletesen áttanulmányozta, s az így szerzett ismeretei alapján köti meg a jelen szerződést. A Vállalkozó a kivitelezés teljes időtartamára legalább 90 millió Ft összeg erejéig és 45 millió Ft/káreseményenkénti kárfizetési limit összegű felelősségbiztosítást is tartalmazó építés-szerelési biztosítást köteles fenntartani. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §. szerint a felelősség biztosítás megkötésének/kiterjesztésnek határideje a szerződés hatályba lépését követő 10. nap.

**2.** Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagok, szerelvények stb. minőségi követelményeinek biztosítását a fentiekben meghatározott szabványok szerint vállalja, minőségek a szállítás, vagy beépítés előtt minőségtanúsítvánnyal igazolja, a tanúsítványt igény esetén másolatban átadja Megrendelőnek.

**3.** Vállalkozó átadja a beépített anyagok, szerelvények, szerkezetek, berendezések stb. gyártóműi és hazai honosítási (TÜV, ÉMI, KERMI, MEEI, MABISZ, stb.) műbizonylatait, mérési jegyzőkönyveit, szabványossági nyilatkozatait, esetleges szabadalmi díjak, licenz díjak költségeit, valamint a tárgyi munkára vonatkozó kezelési és karbantartási utasításokat, a kezelő személyzet kioktatását, betanítását igazoló jegyzőkönyvet 3 példányban.

**4.** Idegen nyelvű bizonylatokat csak hiteles magyar fordítás csatolásával vesz át Megrendelő. Az átadás-átvételi eljárás lezárásának – és így a (vég)számla kifizetésének is – a megfelelő teljesítésen túl feltétele a fent felsorolt dokumentumok Megrendelő részére történő átadása. Vállalkozó visel a Megrendelő terhére felmerült minden, jogos átvétel megtagadásból adódó költséget, különösen Megrendelő helyi építési felügyeletének költségeit, valamint adott esetben az ÉMI/TÜV stb. költségét is, valamint más szakértők és hatóságok költségeit.

**5.** A minőségvizsgálatokat az MSZ előírások szerint kell végezni. A minőségi igazoláshoz szükséges vizsgálatok, szakvélemények és jóváhagyások költségei teljes mértékben a Vállalkozót terhelik. Ide tartoznak a próbaterhelések költségei is, ha azokat szabvány írja elő.

**6.** A vállalkozónak minden átadott dokumentumot a kézhezvétel után szakmai és műszaki teljesség és helyesség tekintetében ellenőriznie kell és az ellenőrzés során megállapított nem megfelelőségeket a Megrendelőnek be kell jelentenie az e szerződésben meghatározott módon.

**7.** Vállalkozó a gyártás, illetve a kivitelezés megkezdése előtt helyszíni méretfelvételt készít, a tényleges méreteket és a mennyiségeket ellenőrzi.

**8.** A végzett munka, vagy beépítésre került anyag, szerkezet minőségi megfelelőségének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye Vállalkozó számára elmarasztaló, annak költségeit Vállalkozó köteles viselni, és a Megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét haladéktalanul, saját költségére elvégezni.

**9.** A Vállalkozó feladata a saját munkájához szükséges szociális létesítmények, tároló területek és egyéb melléklétesítmények, ideiglenes közművek munkaterületen belüli kialakítása, valamint a szerződésben vállalt munkák befejezésekor ezek elbontása, elszállítása. Vállalkozói feladat a kivitelezési munkához szükséges valamennyi segédszerkezet (dúcolat, állványzat, technikai eszköz és munkahelyi berendezés stb.) telepítése, helyszínen tartása, mozgatása, és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása. A

Megrendelő által rendelkezésre bocsátott tároló-, és munkahelyeket, megközelítő utakat a kiürítés során a korábbi állapotukban kell visszaadni.

**10.** Vállalkozó kötelessége a kitűzési alappontok megőrzése, a munkájához szükséges geodéziai munkálatok, kitűzések elvégzése a megadott alappontok felhasználásával.

**11.** Vállalkozói feladat a meglévő út, az elkészült, de át nem adott és a Megrendelő által át nem vett egyéb munkák állagmegóvása, őrzése és fenntartása.

**12.** Vállalkozó feladata munkaterületének őrzése.

**13.** Vállalkozó kötelezettsége az építési napló munkaterület átvételekor történő megnyitása és napi, folyamatos vezetése, melyben minden olyan feltétel és állapot rögzítésre kerül, mely a létesítmény megvalósításával kapcsolatos.

**14.** A Vállalkozó köteles a munkát a munkaterület átadásától számított, legkésőbb 5 napon belül elkezdni, és az építési ütemterv szerint végezni.

**15.** Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni.

**16.** Az eltakarásra kerülő munkarészekről az eltakarást megelőző 3 nappal Vállalkozó köteles értesíteni Megrendelőt (illetve műszaki ellenőrt), megjelölve az eltakarás időpontját is.

**17.** Amennyiben a kivitelezés során, illetve a garanciális időszakban olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre, vagy csökkent értékű anyagokra vezethetők vissza, akkor ezeket Vállalkozó felszólításra azonnal, térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni. Amennyiben Vállalkozó a megadott határidőre nem tesz eleget a felszólításnak, Megrendelőnek joga van a munkát Vállalkozó költségére mással elvégeztetni, és a mással végeztetett munka ellenértékét Vállalkozóra áthárítani.

**18.** Vállalkozó feladata munkaterületének, valamint az általa igénybevett közterületnek (járda, úttest stb.) folyamatos tisztán tartása, a hulladék, szemét és szilárd munkaterületről történő folyamatos elszállítása. Megrendelő fenntartja azon jogát, hogy a kivitelezés bizonyos fázisaiban központi szemétszállítást rendeljen el, melynek költsége a vállalkozót terheli.

**19.** Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen és ennek érdekében köteles Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívni.

**20.** Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen a saját felelős hatáskörében az általa végzett munkára (szolgáltatásokra) vonatkozó munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat megtartani, így különösen:

**20.1.** A személyi feltételek megfelelőségét biztosítani (foglalkozás egészségügyi, szakmai, munkaügyi),

**20.2.** A helyi körülményeknek megfelelően – a munkaterület átvétele után és a munka megkezdése előtt – a munkavállalóinak a munkavédelmi és tűzvédelmi oktatásokat megtartani,

**20.3.** A szükséges egyéni védőfelszereléseket – továbbá, ha indokolt, a kollektív védőeszközöket – megfelelő mennyiségben és minőségben biztosítani,

**20.4.** Az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységet csak akkor kezdheti el, ha a tűzveszélyes technológia alkalmazásához szükséges feltételekkel rendelkezik.

**21.** Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságának garantálásra az esetlegesen okozott károk helyreállítására. Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel, költségátvállalás mellett felel.

**22.** Vállalkozó a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat. Vállalkozó köteles dolgozóit cégjelzéses munkaruhában foglalkoztatni, vagy kötelezi dolgozóit, hogy a vállalkozó cég nevét, címét, és a dolgozó nevét tartalmazó kítűzött vagy igazoló kártyát munkavégzés közben tartsák maguknál.

**23.** A Vállalkozó kifejezetten nyilatkozik a Kbt. 138. § (3) bekezdése szerint, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót

**24.** Vállalkozó a megvalósult állapotot tükröző átadási tervdokumentációt készít és ad át 3 példányban Megrendelőnek az átadás-átvételi eljárás lezárását megelőzően.

**25.** Amennyiben a szerződés teljesítéséhez, kivitelezéshez külön hatósági és egyéb jóváhagyások, bizonyítványok, engedélyek, átvételek, igazolások, dokumentumok, vizsgálatok, valamint más, az út használatához, a teljesítések elvégzéséhez és üzembe helyezéséhez szükséges engedélyek kellenek, Megrendelőnek ezeket idejében el kell intéznie és saját költségére beszereznie. Ezekről írásban is tájékoztatnia kell Vállalkozót.

**26.** A Vállalkozó készre jelentése alapján Megrendelő műszaki ellenőre a IX. fejezetben írt feltételek szerint az átadás-átvétel időpontját kitűzi, meghívja a szükséges hatóságokat, közműszolgáltatókat és egyéb érdekeltet. Az eredményes műszaki átadás-átvétel a készre jelentés időpontjára visszamenőleges hatállyal teszi a teljesítést jog- és szerződésszerűvé.

**27.** Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót csak a Törvényi előírások és a jelen szerződésben foglaltak szerint vehet igénybe. A szerződés aláírásakor ismert alvállalkozókat a Vállalkozónak be kell jelentenie a Megrendelőnek. Amennyiben a Vállalkozó a későbbiekben dönt – a jogi és szerződéses előírások betartásával történő- alvállalkozó igénybe vételéről, úgy az alvállalkozó tényleges munkavégzését legalább 3 munkanappal megelőzően írásban köteles annak nevét és vállalkozási adatait, valamint az általa elvégzendő munkát Vállalkozó részére írásban bejelenteni. Az alvállalkozók teljesítéséért Megrendelő felé úgy felel Vállalkozó, mintha a munkát teljes egészében maga végezte volna.

#### **XIV. Egyéb rendelkezések**

**1.** Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket (mintavétel, stb.) folyamatosan elvégezni, a megállapított hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni. Az intézkedéseket az építési naplóban kell rögzíteni. A bizonylatok az építési napló mellékleteként kezelendők, azokról folyamatosan jegyzéket kell vezetni.

2. A jelentkező károk észlelése esetén Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdeni a hibaelhárítási tevékenységet, a károk enyhítésére vonatkozó intézkedéseket megtenni, Megrendelőt írásban értesíteni, valamint a vonatkozó bejegyzést az építési naplóban megtenni.

3. A Vállalkozó szavatossági kötelezettsége (a szavatosság időtartama és részletes feltételei) –amennyiben a jelen szerződésben eltérő rendelkezést a szerződő felek nem tesznek- a hatályos rendeletek szerint alakul.

4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.

5. Jelen szerződéssel és annak tartalmával, valamint a konkrét munkával, és a munkavégzés során bekövetkező eseményekkel kapcsolatos vitás kérdéseiket szerződő felek megpróbálják békés úton, egymás között rendezni. Ennek eredménytelensége esetén minden felmerülő műszaki, ár- és egyéb vita tekintetében szerződő felek alávetik magukat hatásköri előírásoktól függően a Jászberényi Járásbíróság, illetve a Szolnoki Törvényszék illetékességének.

6. A jelen szerződést csak szerződésmódosítás keretében (Kbt.141. §), a szerződő felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását kooperációs jegyzőkönyvben rögzített megállapítás, együttműködési megállapodás, vagy építési naplóba történő bejegyzés.

7. Jelen szerződés elválaszthatatlan része, az ajánlati felhívás, annak módosítása, a dokumentáció és a kiegészítő tájékoztatásokra adott válaszok.

8. A felek tisztában vannak a Kbt. 138. §, 143. § és a 136. § (2) paragrafusok rendelkezéseivel, azokat adott esetben alkalmazzák,

9. Vállalkozó ajánlatában megadott értékelési szempontok felsorolása:

Az M.2 szakember többlet szakmai tapasztalata (hónap) (min 0- max 24 hónap) .....

Az M.3 szakember többlet szakmai tapasztalata (hónap) (min 0- max 24 hónap) .....

10. Pályázati támogatás esetén a pályázat azonosítója:

TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00036

A pályázat finanszírozásának módja: utófinanszírozott.

A jelen szerződést alulírott Felek helybenhagyólag írják alá.

....., 2023.....

Megrendelő

Vállalkozó