



Jászládány Nagyközségi Önkormányzat  
Képviselő-testülete

Ikt.szám:4-3/2023

## Beszámoló

### A Nagyközség Üzemeltetési és Vagyongazdálkodási Intézmény 2022. évben végzett tevékenységéről

A Nagyközség Üzemeltetési és Vagyongazdálkodási Intézmény 22 éve önállóan működő és gazdálkodó, saját költségvetéssel rendelkező önkormányzati intézmény. A Szervezeti és Működési Szabályzatát 2023-ban aktualizáltuk.

Feladatai a Konyha, a Piac, az Állati hulla telep és a Gyepmesteri telep irányítása- szervezése- lebonyolítása, utak- járdák- csapadék víz elvezető rendszer- közterület karbantartása. Az önkormányzat által meghatározott feladatok elvégzése. A helyi beruházások kivitelezési munkálatai.

Munkajogi engedélyezett létszámunk 2022-ben 37 fő volt.

- Napközi Konyha üzemeltetési létszáma: 13 fő
- Intézményi takarítás: 4 fő, áprilistól 3 fő
- Központi irányítás: 3 fő
- Intézményi karbantartás és gépjármű  
üzemeltetés: januártól júniusig 17 fő, júniustól októberig  
16 fő, októbertől 15 fő

2022-ben 1 fő kolléga nyugdíjba vonult, év végén 1 fő villanyszerelői álláshely megszüntetésre került. Az adódó feladatokat külső vállalkozóval, illetve saját karbantartó egységünkkel oldjuk meg. Eddigi tapasztalat szerint ez működik és gazdaságos is.

### Napközi Konyha

A napközi konyha engedélye napi 1000 adagra szól.

A 2022. évben, a tanév ideje alatt

- a Bölcsődébe – napi négyszeri étkezést,
- az Óvodákba – napi háromszori étkezést,
- az Általános iskolákba – napi háromszori étkezést,

- a házi-gondozottaknak és
- a külső felnőtt étkezőinknek ebédet biztosítottunk.

A főzőkonyha teljes kapacitással naponta 850-900 adaggal látja el az előfizetőket. Vállal rendezvényekre hidegtál készítését (falunap, különböző családi események).

Az intézményekbe kiszállítás után kerülnek tálalásra, a házi gondozottak, illetve a külsős előfizetők részére, ételhordós adagolásban történik az étel kiosztása.

A konyhai munkában 1 fő közcélú dolgozó is tevékenykedik, a megfelelő személyt jelenleg is keressük.

A Jókai úti Móra Ferenc Általános Iskola tálaló konyha ebédlőjében az étkezők kiszolgálását 1 fő főállású dolgozó mellett további 2 fő közcélú dolgozó látja el.

2022-ben 168 513 adag étel készült el.

Nagyobb beruházás nem történt a konyhán a tavalyi évben. Sajnálatosan az OPUS Titász Zrt. hibájából egy fázist nem mért a villanyóra, ezt a költséget ki kellett fizetnünk, igen megterhelte a költségvetésünket.

## **Intézményi takarítás**

Az önkormányzati intézmények épületeinek, Orvosi Rendelő, Polgármesteri Hivatal A-, B-, C-, szeptemberig a D épülete napi takarítását végzik a dolgozóink. Ezen tevékenység ellátásához három fő főállású dolgozót alkalmazunk, akik kiegészülve 1 fő önkormányzati közcélú dolgozóval látják el a feladatot.

Nagyközségünkben amennyiben megrendezésre kerülnek települési és egyéb rendezvények /ünnepségek/, az előkészületekben is és az utómunkálatokban is részt vesznek a takarítóink.

Az önkormányzati épületek, szolgálattelakások felújítása alkalmával ezen kolleganőknak kell a takarítást elvégezni. 2022-ben 6 felújításra kerülő lakásban végzett takarítást az egyik takarítónő. A D épület esett át részleges festésen. Ez utáni helyreállítást is mi végeztük el.

Gördülékenyen megy a helyettesítések megoldása, illetve a szabadságok kiadása.

## **Piac és vásári tevékenység**

A piac egész területén egész évben biztosítjuk az árusok számára az árusító helyeket, helypénz megfizetése ellenében. Az elkészült szociális épületben kulturált körülmények között tudnak akár tisztálkodni, illetve illemhelyre elmenni.

A piactéren megépítésre került egy 250 m<sup>2</sup>-es parkoló

Sajnos az év folyamán többször megrongálták a szeméttároló kerítését, volt, hogy heti rendszerességgel javítanunk kellett.

A 2022-ben megrendezett búcsú és Ladány napi rendezvényen is végeztünk helypénzszedést. A rendezvények végeztével a közfoglalkoztatottak segítségével óriás mennyiségű szemetet takarítottunk össze.

## **A nem közművel összegyűjtött háztartási hulladék elszállítása**

Az év folyamán mintegy 130 m<sup>3</sup> nem közművel összegyűjtött háztartási hulladék elszállítására kaptunk megbízást. A helyi, lakossági megkeresések mellett a Jász-Föld Zrt., a MÁV, Jászsószentgyörgy Községi Önkormányzata, illetve a Szent György Katolikus Óvoda, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Jászsószentgyörgy részéről volt igény a szennyvíz gyűjtésére-elszállítására.

## **Szervezett szemétszállítás**

A tavalyi évhez hasonlóan, a Regio-Kom Kft.-vel kötött szerződésnek eleget téve, a NÜVI látja el az ügyfélszolgálat üzemeltetését. Az ügyfélszolgálat részeként, a többlethulladék elszállítására alkalmas szemeteszsák beszerzése és árusítása is feladatunk. Ez évben beszerzési problémák voltak.

Az illegális hulladéklerakó helyek felszámolása bel- és külterületen egyaránt egész évben folyamatos tevékenység volt. Ezek közül kiemelkedően 2022-ben a Besenyszögi külterületi út gátoldalánál többször, illetve a Szent László király, Villám, Dohány, Garami, Attila, Gát, Nótás, Munkás, Mező utcákban kihelyezett nagy mennyiségű illegális hulladékot szedtünk össze és szállítottuk el. A településre bevezető utak mentén is rendszeresen helyeznek el hulladékot.

A jövőben nagy feladat lesz az illegálisan elbontott házak balesetmentessé tétele. 2022-ben körülbelül 10-12 db ilyen ház keletkezett.

## **Park, zöld területkezelés**

A NÜVI dolgozók és a közcélú dolgozók munkája a Jászládány nagyközségben található parkok, játszóterek, egyéb zöld területek karbantartása, gondozása, fűnyírása, fák gallyazása, virágok ültetése.

A szúnyoggyérítés a tavalyi évben földi módszerrel történt.

Folyamatos az önkormányzati intézmények környékének rendben tartása, továbbá a mezőgazdasági területeken, és a lakatlan, elhagyatott ingatlanok területén. A rekultivált területeken gépi fűkaszálást folytattunk. Ezeket a területeket több helyi gazdálkodó is kérte kaszálás céljából. Várjuk a tapasztalatokat.

A község parkjainak gondozása, fűvágás, cserjék gondozása, szükség esetén cseréje, virágládák karbantartása, javítása történt. Az adventi-karácsonyi időszakban a parkok, központi terület feldíszítése. A karácsonyi időszakban egy helyi lakos felajánlásából tudtunk felállítani a település ékeként szolgáló karácsonyfát.

## **Közcélú dolgozók feladatainak szervezése és irányítása**

Az önkormányzat foglalkoztatásában álló közfoglalkoztatottak munkaszervezését, a programban vállalt, állandó és kapott feladatok szervezését, irányítását láttuk el, hogy a szükséges anyagok, szállítójárművek, munkagépek és eszközök mindig időben és megfelelő

menyiségben biztosítva legyenek a zavartalan, zökkenőmentes, minőségi munkavégzés érdekében. A létszámhiány miatt, a minőségi munkavégzés érdekében a NÜVI dolgozói nagymértékben hozzájárultak többek között a csapadékvíz elvezető rendszerek és az utak karbantartásához. 2022-ben 200 m járda, 500 m belvízelvezető árok készült el.

A mezőgazdasági program keretében megtermelt javak a NÜVI konyháján és az Ozoróczy Mária Szociális Központ főzőkonyháján kerültek felhasználásra.

A nagyközségünk közterületein, valamint az illegális lerakóhelyen keletkezett hulladékok begyűjtése a közcélú munkásokkal folyamatos. A begyűjtött hulladékot a lerakóhelyre szállítás után, lerakási díj ellenében veszik át, melynek költségei a startmunka pályázat keretéből kerülnek finanszírozásra.

A start programban vállalt árokelem gyártás, fedlap gyártás, térkő gyártás (30 000 db), a mezőgazdasági területek előkészítése, ültetvények ápolása, illetve a csapadékvíz elvezetők kialakítása, karbantartása volt a legfőbb feladat.

A Nagyközség Üzemeltetési és Vagyonkezelő Intézmény a közmunkaprogram dolgozóival kiegészítve egész évben folyamatosan dolgozik.

### **Állati hulla kezelése és gyepmesteri telep**

Engedélyeztetésre került az Állati hulla telephely, ahol a szabályzatnak megfelelően gondoskodunk a közterületen és a helyi lakosoktól keletkező állat melléktermékek elszállításáról és a kezeléséről.

Az ebek ellátásához, többnyire a konyhán megmaradt napi ételmaradékok kerülnek felhasználásra, de alkalmanként felajánlások is érkeznek ezekre a célokra.

A telepet tovább bővítettük. Az üzemeltetés a szabályok, előírások betartásával történik, bár ezt sokan nem hiszik el és a kerítés megrongálásával készítenek fényképeket.

10 településsel van szerződésünk. 2022-ben körülbelül 200 db eb került befogásra. A telepen 3 kennel teljes lefedése megtörtént a kutyaáll bevételéből. A többi kennel részleges lefedését saját erőből folytatjuk. Jelenleg 6 db van készen.

### **Közút karbantartás**

A tavalyi évben is, mint az eddigiekhez hasonlóan folyamatos volt az utak, járdák, csapadékvíz elvezető rendszer karbantartása, tisztítása.

A Nagydíbi úti csapadékvíz elvezető árkok többszörös javítására is sor került.

Az útalapos utak karbantartása, kátyúzása, illetve padkaszedése tavasszal és ősszel, illetve amennyiben szükség volt, év közben is megtörtént.

Kátyúzással érintett főbb utcáink a Bem József utca, Fekete Pál, Rácz Aladár, Dohány, Szélmalom utca.

Elmondhatom, hogy szinte az egész évben kátyúztunk több-kevesebb sikerrel. Útjaink állapotára egyértelmű megoldás az aszfaltozás.

Mederelem lerakás történt az Álmos vezér utcában 100 m, az Ond vezér utcában 200 m, Kond vezér utcában 200 m hosszan.



## Intézményi karbantartás, Önkormányzat által elnyert pályázatok kivitelezése

2022-ben is folyamatosan végeztük az intézmények karbantartását. Mindkét iskolában hibabejelentés útján a lehető legrövidebb időn belül orvosoljuk a problémákat.

Nagy feladat volt a Telep programos házak felújítása. A hat lakás időben elkészült, 5-ben már laknak is. Részt vettünk a Polgárőrség közösségi házának a felújításában.

Az intézmények ivóvízhálózatainak bekötése katasztrofális állapotot mutatnak. Az Orvosi Rendelőnél ez már megoldásra került, de a MŰV Ház is várja a pályázati úton történő felújítást.

Egymást segítjük az Ozoróczy Mária Szociális Központtal.

Szolgáltatásként az őszy folyamán bér munkát vállaltam a kis traktorral.

Szerencsére havat nem kellett takarítani.

Intézményünk dolgozói igyekeznek a településen felmerülő problémák megoldását elősegíteni. Legyen ez rendezvény elő- és utómunkálata, vagy építkezésen való al-vállalkozás. Ezek a lehetőségek egyre jobban szűkülnek.

Szolgáltatásaink közé sorolható az üvegezés, gépi földmunka, helyi szállítás.

Dolgozóink a közcélú foglalkoztatottakkal együtt azon vannak, hogy Jászládány a lehetőségekhez és a lakosság összetételéhez képest egy rendezett képet mutasson.

Az elmúlt egy évben rendszeres „vendége” vagyok a helyi rendőrsnek. Több betörés történt a telephelyünkön. Ez okból kiépítésre került egy kamera rendszer, mely jól vizsgázott. Meglett az elkövető, ki szabadlábon végzi azóta is a tevékenységét. A Tisza utcai ingatlan kerítésének utcai frontját kétszer lopták el, majd az oszlopokat kitördelték. Ellopták a pályázatból vásárolt fákat.

A településfásítási programban ültetett fák a nagy aszály ellenére nagyrészt megmaradtak. Az aszály sújtotta búzatáblánk azért hozott egy közel 900 000 Ft bevételt, amely a konyha költségét csökkentette. Most itt 2,4 ha árpa fog betakarításra kerülni.

Úgy érzem, hogy intézményünk jó kapcsolatot ápol a lakossággal, vállalkozókkal és Jászládány többi intézményével is.

Tisztelt Képviselő-testület, kérem a beszámoló megvitatását.

Jászládány, 2023. május 17.

*Bagi Zolt*  
Bagi Zolt Arnold  
megbízott intézményvezető

