

2023 -02- 23



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.
+36 (1) 819-9000
+36 (1) 819-9540
info@kozut.hu
MKNZRT (KRID: 153207128) Hivatali Kapu
www.kozut.hu

Jászladány Nagyközség Önkormányzat
Bertalan Drávucz Katalin
polgármester

Iktatószám: KOZ-2327/ ³ /2023
Tárgy: Jászladány 1408/1 hrsz.-ROP
területrendezés tárgyában

5055 Jászladány
Hősök tere 6.

Ügyintéző: dr. Debreczeni Katalin
debreczeni.katalin@kozut.hu

Tisztelt Polgármester Úrhölgy!

A 3227 Újszász - Jászapáti ök. út 9+140-10+463 km.szelvénnyek közötti szakaszával érintett, az Önkormányzat tulajdonában álló Jászladány 1408/1 helyrajzi számú földrészlet megosztása tárgyában Társaságunk elkészítette a szükséges változási vázrajzokat annak érdekében, hogy az **országos közúttal** érintett **Jászladány 1408/1 hrsz.-ú** földrészlet egy része, azaz a változás utáni állapot szerint kialakuló **Jászladány 1408/6 hrsz.-ú** földterület az önkormányzati ingatlanról leválasztásra és állami tulajdonba vételre kerülhessen.

Megküldjük Önöknek az Önkormányzat meghatalmazását, amelyet – a mellékelt minta aláírásával vagy annak alapulvételével – kibocsátani és soron kívül a Testületi döntést megelőzően kérjük megküldeni, annak érdekében, hogy az illetékes földhivatal előtt az Önkormányzat meghatalmazása alapján eljárva - a telekalakítási eljárást meg tudjuk indítani. Amennyiben a kialakult és leválasztott ingatlan a magyar állam tulajdonába és a Magyar Közút NZrt. vagyonkezelésbe kerülésével egyetértenek, úgy a Közüti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 29.§ (6) és 32.§ (6) bekezdésére kérjük, hogy az országos közúttal érintett ingatlan részeknek az állami vagyonkörbe és a Magyar Közút vagyonkezelésbe történő térítésmentes átadását támogatni és e tekintetben – hivatkozással Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (Mötv.) 42.§ 16. pontjára – képviselő-testületi határozatukat és az aláírt vázrajzokat részünkre szíveskedjenek megküldeni.

Tájékoztatjuk, hogy a **képviselő-testületnek határozatban** kell felhatalmaznia a Polgármester Urat az átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére. Szükséges ezen kívül a határozatban a pontos helyrajzi számok feltüntetése, (azaz mely jelenlegi hrsz.-ból mely terület kerül állami tulajdonba és mely marad önkormányzati tulajdonban), a jogszabályi hivatkozás.

Kérjük, hogy a területrendezési feladat ügyintézése érdekében a fentiek szerinti dokumentumokat részünkre szíveskedjenek megküldeni azzal, hogy kérdés esetén állunk szíves rendelkezésükre.

Közreműködésüket nagyon köszönjük.

Melléklet: 1 pld. tulajdoni lap, 4 pld. változási vázrajz eredeti, 1 pld. Meghatalmazás minta
Budapest, 2023. február 20-án

dr. Bardóczky Viktor
vagyongazdálkodási és nyilvántartási osztályvezető

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13
59.

Tasi Márta
vagyonnyilvántartási vezető

MEGHATALMAZÁS ÉS HOZZÁJÁRULÁS
telekalakítási eljárás megindításához

A Jászládány Nagyközségi Önkormányzat (székhely:5055 Jászládány, Hősök tere 6. adószám: 15732901-2-16 , statisztikai számjel: 15732901-8411-321-16 , képviselő: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester) a jelen okiratban az 1/1 tulajdoni hányadban az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében álló Jászládány település 1408/1 hrsz.-ú, 2.1083 m² területű, „kivett közterület” művelési ág megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: az Ingatlan) vonatkozásában meghatalmazza a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (székhely: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.; adószám: 14605749-2-44 statisztikai számjel: 14605749-5221-573-01;) kamarai jogtanácsosát hogy nevében és helyette eljárva az Ingatlannak a Kommunálinfo Zrt. földmérő által 111-3-20/2022..munkaszám alatt készített változási vázrajzban foglaltak szerint **a telekalakítási engedélyezési eljárást megindítsa** és az eljárás során képviselje.

A változási vázrajzban foglaltakkal a helyi közúthálózat közútkezelőjeként egyetértek.

Jelen meghatalmazás visszavonásig érvényes és kizárólag a telekalakítási eljárás során történő képviselőre jogosít, tulajdonjog átvezetésre nem alkalmas.

Jászládány, 2023. február hónap

.....
Bertalanné Drávucz Katalin polgármester

JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.

Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

Oldal: 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/4925/2023

2023.02.10

JÁSZLADÁNY

Szektor: 53

Belterület 1408/1 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett közterület	0	2.1083	0.00
---------------------	---	--------	------

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 61256/2/2021.01.14
jogcím: megosztás
jogállás: tulajdonos
név: JÁSZLADÁNY NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
cím: 5055 JÁSZLADÁNY Hősök tere 6
törzsszám: 15732901

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 61256/2/2021.01.14

Önálló szöveges bejegyzés a jászladányi 1408/1 hrsz-ú ingatlan a jászladányi 1408 hrsz-ú földrészlet megosztásából keletkezett.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 61256/2/2021.01.14
eredeti határozat: 42158/2008.10.30
VezetékJog
3618 m2 területre.
jogosult:
név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 61256/2/2021.01.14
eredeti határozat: 30292/2/2010.01.08
VezetékJog
11 m2 területre.
jogosult:
név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 61256/2/2021.01.14
eredeti határozat: 30185/2/2011.01.06
VezetékJog
487 m2 területre.
jogosult:
név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/4925/2023

2023.02.10

JÁSZLADÁNY

Szektor: 53

Belterület 1408/1 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ**

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 61256/2/2021.01.14
eredeti határozat: 31339/2/2012/2011.11.17
Vezetékjog
4059 m2 területre.
jogosult:
név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41.
-

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE



KOMUNÁLINFÓ Zrt.
1139 Budapest, Fiastryúk utca 31.
Telefon 1/329-6801; Fax 1/288-0505
E-mail: földmérés@kommunalfinfo.hu

Munka száma: 111-3-20/2022

Jászladány
belterület

Adatszolg. ikt. sz.: 2-379/2022

01518/2022

E: 18-28/2022

TERÜLETKIMUTATÁS

a 1408/1 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M= 1:1500

A területkimutató és a változási vázrajzzal együtt érvényes!

Változás előtt												Változás után											
Helyrajzi szám	Alrészlet			Tertület	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Tertület	AK												
	jel	műv. ág	Min.o.				jel	műv. ág	Min.o.				ha.m2										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14										
1408/1	-	kivett közterület	-	2.1083	-	1408/5	-	kivett közterület	-	0.3787	-	Terhelt: Vezetékhálózat XLII. L. jeli összesen 144 m ² területi részére. Jogosult: OPUS TTTÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. (4024 DEBRÉCEEN Kossuth utca 41.) 61256/2.2021.01.14 (42158/2008) Terhelt: Vezetékhálózat VIII. jeli 2 m ² területi részére. Jogosult: OPUS TTTÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. (4024 DEBRÉCEEN Kossuth utca 41.) 61256/2.2021.01.14 (30292/2010) Terhelt: Vezetékhálózat IV. jeli 91 m ² területi részére. Jogosult: OPUS TTTÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. (4024 DEBRÉCEEN Kossuth utca 41.) 61256/2.2021.01.14 (30185/2011) Terhelt: Vezetékhálózat XI. XIV. XX. XXII. XXIV. XXV. XXX. XXXIII. XXXV. jeli összesen 1835 m ² területi részére. Jogosult: OPUS TTTÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. (4024 DEBRÉCEEN Kossuth utca 41.) 61256/2.2021.01.14 (31339/2012)											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											
												13											

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Kaposvár, 2022. 09. 24.
Készítő és minőséget tanúsító:

Béres Gábor
földmérő ig.szám: 7199
Ing.rend.min.sz.: 2424/2020

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a
keltetésétől számított egy évig hatályos.
Jászberény, 2022. 2022. - 12. h. 9. nap

P.H. Záradékoló: Kákosi István
Ing.rend.min.sz.:

KOMUNÁLINFÓ Zrt.
1139 Budapest
Fiastryúk u. 31
Béres Gábor
földmérő mérmők
7400 Kaposvár, Kintsi ltp. 5.
földmérő ig. sz.: 7199
Ing. rend. min. sz.: 2424/2020