

AZ IRAT ÉRKEZETT

2023 -02- 2 3



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.
+36 (1) 819-9000
+36 (1) 819-9540
info@kozut.hu
MKNZRT (KRID: 153207128) Hivatali Kapu
www.kozut.hu

Jászládány Nagyközség Önkormányzat
Bertalané Drávucz Katalin
polgármester

Iktatószám: KOZ-2326/ 3 /2023
Tárgy: Jászládány 650/1 hrsz.-ROP
területrendezés tárgyában

5055 Jászládány
Hősök tere 6.

Ügyintéző: dr. Debreczeni Katalin
debreczeni.katalin@kozut.hu

Tisztelt Polgármester Úrhölgy!


A 3226 Jászsalsószentgyörgy - Tizsasüly ök. út 6+340-7+655 km.szelvények közötti szakaszával érintett, az Önkormányzat tulajdonában álló Jászládány 650/1 helyrajzi számú földrészlet megosztása tárgyában Társaságunk elkészítette a szükséges változási vázrajzokat annak érdekében, hogy az országos közúttal érintett Jászládány 650/1 hrsz.-ú földrészlet egy része, azaz a változás utáni állapot szerint kialakuló Jászládány 650/6 hrsz.-ú földterület az önkormányzati ingatlanról leválasztásra és állami tulajdonba vételre kerülhessen.

Megküldjük Önöknek az Önkormányzat meghatalmazását, amelyet – a mellékelt minta aláírásával vagy annak alapulvételével – kibocsátani és soron kívül a Testületi döntést megelőzően kérjük megküldeni, annak érdekében, hogy az illetékes földhivatal előtt az Önkormányzat meghatalmazása alapján eljárva - a telekalakítási eljárást meg tudjuk indítani. Amennyiben a kialakult és leválasztott ingatlanok a magyar állam tulajdonába és a Magyar Közút NZrt. vagyonkezelésbe kerülésével egyetértenek, úgy a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 29.§ (6) és 32.§ (6) bekezdésére kérjük, hogy az országos közúttal érintett ingatlan részeknek az állami vagyonkörbe és a Magyar Közút vagyonkezelésbe történő térítésmentes átadását támogatni és e tekintetben – hivatkozással Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (Mötv.) 42.§ 16. pontjára – képviselő-testületi határozatukat és az aláírt vázrajzokat részünkre szíveskedjenek megküldeni.

Tájékoztatjuk, hogy a képviselő-testületnek határozatban kell felhatalmaznia a Polgármester Urat az átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére. Szükséges ezen kívül a határozatban a pontos helyrajzi számok feltüntetése, (azaz mely jelenlegi hrsz.-ból mely terület kerül állami tulajdonba és mely marad önkormányzati tulajdonban), a jogszabályi hivatkozás. Kérjük, hogy a területrendezési feladat ügyintézése érdekében a fentiek szerinti dokumentumokat részünkre szíveskedjenek megküldeni azzal, hogy kérdés esetén állunk szíves rendelkezésükre.

Közreműködésüket nagyon köszönjük.

Melléklet: 1 pld. tulajdoni lap, 4 pld. változási vázrajz eredeti, 1 pld. Meghatalmazás minta
Budapest, 2023. február 20-án


dr. Bardóczky Viktor
vagyongazdálkodási és nyilvántartási osztályvezető

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13
Üdvözlettel:
99.


Tasi Márta
vagyonnyilvántartási vezető

MEGHATALMAZÁS ÉS HOZZÁJÁRULÁS
telekalakítási eljárás megindításához

A Jászládány Nagyközségi Önkormányzat (székhely:5055 Jászládány, Hősök tere 6. adószám: 15732901-2-16 , statisztikai számjel: 15732901-8411-321-16 , képviselő: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester) a jelen okiratban az 1/1 tulajdoni hányadban az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében álló Jászládány település 650/1 hrsz.-ú, 2.5777 m2 területű, „kivett közterület” művelési ág megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: az Ingatlan) vonatkozásában meghatalmazza a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (székhely: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.; adószám: 14605749-2-44 statisztikai számjel: 14605749-5221-573-01;) kamarai jogtanácsosát hogy nevében és helyette eljárva az Ingatlannak a Kommunálinfo Zrt. földmérő által 111-3-18/2022..munkaszám alatt készített változási vázrajzban foglaltak szerint a **telekalakítási engedélyezési eljárást megindítsa** és az eljárás során képviselje.

A változási vázrajzban foglaltakkal a helyi közúthálózat közútkezelőjeként egyetértek.

Jelen meghatalmazás visszavonásig érvényes és kizárólag a telekalakítási eljárás során történő képviseletre jogosít, tulajdonjog átvezetésre nem alkalmas.

Jászládány, 2023. február hónap

.....
Bertalanné Drávucz Katalin polgármester

JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.

Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/4924/2023

2023.02.10

JÁSZLADÁNY

Szektor: 53

Belterület 650/1 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

. Kivett közterület

0

2.5777

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 69856/5/2022.06.16

eredeti határozat: 33817/1992.05.06

jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek. tulajdoni hányad: 0/1 33817/1992.05.06

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név: JÁSZLADÁNY NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 5055 JÁSZLADÁNY Hősök tere 6

törzsszám: 15732901

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 69856/5/2022.06.16

Önálló szöveges bejegyzés a jászladányi 650/1 hrsz-ú ingatlan 2 ha 5777 m2 területtel a 650 hrsz megosztásából keletkezett.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 69856/5/2022.06.16

eredeti határozat: 42226/2001.10.03

Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog

vízszintes pontszámok: 67-3017/1, 67-3017/1a, 67-3017/1b, Eredeti bejegyző határozat: 8561/1978.09.02.

jogosult:

név: JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI FÖLDHIVATAL

cím : 5000 SZOLNOK Ostor utca 1/a

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 69856/5/2022.06.16

eredeti határozat: 42158/2008.10.30

Vezetékjog

163 m2 területre.

jogosult:

név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/4924/2023

2023.02.10

JÁSZLADÁNY

Szektor: 53

Belterület 650/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. R É S Z

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 69856/5/2022.06.16
eredeti határozat: 39011/3/2009.09.25
VezetékJog
191 m2 területre.
jogosult:
név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41.
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 69856/5/2022.06.16
eredeti határozat: 31339/2/2012/2011.11.17
VezetékJog
3717 m2 területre.
jogosult:
név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

TERÜLETKIMUTATÁS

a 650/1 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M= 1:2250

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

3/549/2022.
E: 18-1/2023.

Változás előtt												Változás után												Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet			Min.o.	Térület	A K	Helyrajzi szám	Alrészlet			Min.o.	Térület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok										
	jel	műv. ág						jel	műv. ág						ha.m2									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14											
650/1	-	kivett közterület	-	2.5777	-	650/5	-	kivett közterület	-	0.7002	-	Terhelő: Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog Jogosult: JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI FÖLDHIVATAL 5000 SZOLNOK Osior utca 1/a Pontszám: 67-3017/1a III/3. 42226/2001.10.03 Terhelő: Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog Jogosult: JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI FÖLDHIVATAL 5000 SZOLNOK Osior utca 1/a Pontszám: 67-3017/1b III/3. 42226/2001.10.03 Terhelő: Vezetékgazd. a földrészlet XVII. jelű 47 m² területű részére. Jogosult: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41. III/4. 42158/2008.10.30 Terhelő: Vezetékgazd. a földrészlet IV., VI., VII., VIII., IX., XI., XII. jelű összesen 154 m² területű részére. Jogosult: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41. III/7. 31339/2012/2011.11.17	Terhelő: Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog Jogosult: JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI FÖLDHIVATAL 5000 SZOLNOK Osior utca 1/a Pontszám: 67-3017/1b III/3. 42226/2001.10.03 Terhelő: Vezetékgazd. a földrészlet XV. és XVI. jelű összesen 116 m² területű részére. Jogosult: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41. III/4. 42158/2008.10.30 Terhelő: Vezetékgazd. a földrészlet III., V., X. jelű összesen 3154 m² területű részére. Jogosult: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41. III/7. 31339/2012/2011.11.17											
Összesen:																								
2.5777	-			Összesen:	2.5777	-			Összesen:	2.5777	-													

A változás akarataunknak megfelelően történt:

Kaposvár, 2022. 09. 08.
Készítő és minőséget tanúsító:

Béres Gábor
földmérő lg. száma: 7199
Ing. rend. min. sz.: 2424/2020

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.
Jászladány, 2023. 01. hó 16. nap
Záradékoló: Nagy Károly
Ing. rend. min. sz.: 1568/99.