

DEÁK ÉS VERES ÜGYVÉDI IRODA

5000 Szolnok, Szapáry út 20. 1/7.
telefon: +3630 229158, fax: +3656 785007,
e-mai: iroda@dvugyved.hu

DVÜK-020/2023.

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat

Jászládány

Hősök tere 6

5055

Bertalanné Drávucz Katalin Polgármester Asszony részére!

Hivatkozási szám: PH/5-2/2023.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Deák és Veres Ügyvédi Iroda, mint Jászládány Nagyközségi Önkormányzat állandó jogi képviselőjét ellátó ügyvédi iroda képviselőjeként, ezúton az alábbiakban tisztelttel tájékoztatom az ügyvédi iroda önkormányzat részére végzett munkájáról.

I. Jogi tanácsadás

Folyamatos jogi tanácsadás, konzultáció, személyesen, telefonon, e-mailben, Határozati javaslatok véleményezése, javaslatlétel azok jogszabályoknak megfelelő tartalommal történő megszövegezésére, jogi állásfoglalások készítése, szerződések véleményezése havonta 10-12 óra időtartamban.

II. Peres képviselet

A Bükkszercei Csomagoló Értékesítő és Foglalkoztató Szociális Szövetkezettel, mint Alperessel szemben Jászberényi Járásbíróság előtt indult, 1.G.20.084/2022. sz. peres eljárásban jogi képviselet ellátása. 2022. évben három tárgyalási nap került kitűzésre, majd 2022.12.09.-ei napon ítélethirdetésre került sor. A Jászberényi Járásbíróság nem jogerős 1.G.20.084/2022/13. számú ítéletében 10.291.222,-Ft és járulékai megfizetésére kötelezte Alperest.

III. Okiratszerkesztés

Eladó/Ajándékozó	Vevő/Megajándékozott	Ingatlan
Tolvaj Lászlóné, Kólyáné Tolvaj Katalin, Nyolczasné Tolvaj Ilona, Tolvajné Tolvaj Judit	Jászládány Önkormányzat	Adásvételi Szerződés, adásvétel tárgya: Jászládány, belterület 1159 helyrajzi szám, természetben 5055 Jászládány, Sotú utca 17.
Bozsó Jánosné, Vallyon Istvánné, Jedlicska Pálné	Jászládány Önkormányzat	Adásvételi Szerződés, adásvételi szerződés tárgya: Jászládány, belterület 2277 helyrajzi természetben 5055 Jászládány, Bajcsy-Zsilinszky telep 10.

Muhi Erzsébet (gondnokolt) (gondnok: Barta Imréné)	Jászládány Önkormányzat	Nagyközségi	Adásvételi szerződés és 1. számú szerződés módosítás, Gyámhatósági jóváhagyási és záradékolási eljárás, Adásvételi szerződés tárgya: Jászládány, belterület 1260 hrsz., természetben 5055 Jászládány, Sziráki u. 15.
Kiss Imre/ Kiss János	Jászládány Önkormányzat	Nagyközségi	Adásvételi Szerződés, adásvétel tárgya: Jászládány, belterület 1583 hrsz., természetben 5055 Jászládány, Alkotmány utca 6.
Nagy János Ernő/Nagy Beáta/Nagy Ilona/Donkó Roland/ Donkó Béla/ Bacsó-Szabó Amanda	Jászládány Önkormányzat	Nagyközségi	Adásvételi Szerződés, adásvételi szerződés tárgya: Jászládány, belterület 1582 hrsz., természetben 5055 Jászládány, Alkotmány utca 4.
Rimóczi Péter	Jászládány Önkormányzat	Nagyközségi	Ajándékozási szerződés, ajándékozási szerződés tárgya: Jászládány, belterület 323 hrsz-ú, természetben az 5055 Jászládány, Széchenyi utca 5. szám alatti ingatlan 2/24-ed tulajdoni hányada
Egyetértés Sportegyesület	Jászládány Önkormányzat	Nagyközségi	Ajándékozási szerződés, ajándékozás tárgya: Jászládány, 677 hrsz, természetben Jászládány, Bem Apó telep 33.
JÁSZINVEST Zrt.	Jászládány Önkormányzat	Nagyközségi	Telekalakítással vegyes adásvételi szerződés: Jászládány, 630 hrsz., Jászládány, 650 hrsz., Jászládány, 1397/6 hrsz., Jászládány, 650/1 hrsz., Jászládány, 650/2 hrsz., Jászládány, 650/3 hrsz., Jászládány, 650/4 hrsz. érintően

IV. **Vagyronrendezési eljárás során jogi képviselőt ellátása** a jogutód nélkül törölt „MINTA” Nőisزابó Szövetkezet „Végelszámolás alatt” (székhely: 1068 Budapest, Majakovszkij utca 82-86, Cg: 01-02-051673, adószám: 10027202-2-42) törlést követően ismertté vált vagyonával kapcsolatosan. Az eljárás tárgyát képező vagyontárgy: Jászládány, belterület 1801 helyrajzi szám alatt található 553m2 területű ipartelep és udvar megjelölésű ingatlan (természetben: 5055 Jászládány, Petőfi Sándor u. 61/A.) A Fővárosi Törvényszék a 36.Fpk.135/2021/12.sz. végzésével a vagyonrendező által előterjesztett vagyonfelosztási javaslatot jóváhagyta és a vagyonrendezési eljárást befejezte. A végzés rendelkező részének megfelelően a bíróság megkeresi az illetékes kormányhivatalt, hogy a Jászládány Nagyközségi Önkormányzat

javára a Jászladány, 1801 hrsz, természetben 5055 Jászladány, Petőfi Sándor u. 61/A. sz. alatt található 553 m2 területűipartelep és udvar megjelölésű, belterületi ingatlan tulajdonjogát 1/1 tulajdoni arányban jegyezze be vagyonrendezés jogcímén, a „MINTA” Nőisزابó Szövetkeze „v.a.” tulajdonjogának egyidejű törlésével.

A Fővárosi Törvényszék 36.Vpk.135/2021/12. számú végzése – vagyonfelosztási javaslat jóváhagyása, vagyonrendezési eljárás befejezése – 2022.11.22. napján jogerőre emelkedett, a vagyonrendezési eljárás befejezésének közzétételét a 36.Vpk.135/2021/14. számú végzésével rendelte el a Fővárosi Törvényszék.

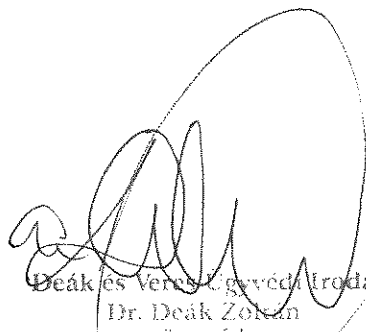
V. *Ellentmondás és ellenkérelem benyújtása*

Ellentmondás és ellenkérelem benyújtása és jogi képviselet ellátása a Jászberényi Járásbíróság 1.G.20.331/2022. ügyszám alatt folyamatban lévő, Jászkiséri Önkormányzat Tűzoltóság felperesnek a Jászladány Nagyközségi Önkormányzat alperes ellen működési költség hozzájárulás megfizetése iránt indított perében, 3. sorszám alatt kibocsátott bírósági meghagyása ellen.

Az előzőekben elsősorban a szokásosan előforduló jogügyletek kerültek felsorolásra, de amennyiben bármilyen további kérdés merül fel a bizottsági-, vagy képviselő testületi ülésen, úgy tisztelettel állok, illetve állunk rendelkezésére.

Szolnok, 2023. január hó 16. napja

Tisztelettel



Deák és Veres Ügyvédi Iroda
Dr. Deák Zoltán
ügyvéd
5000 Szolnok, Szabvány út 28. 1/7
Adószám: 16738542-2-10

