

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../.... (...) önkormányzati rendelete

Jászladány Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről, a helyi lakbértámogatásról, az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek hasznosításának szabályairól szóló 17/2007. (XII. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) – (2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 9. § (1) bekezdésében, 10. § (2) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 13. § (1) – (2) bekezdéseiben, 15. §-ában, 17. § (2) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, 19. § (1) - (2) bekezdéseiben, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) – (6) bekezdéseiben, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésben, 42. §-ában, 49. §-ában, 52. §-ában, 53. §-ában, 54. § (1) - (3) bekezdéseiben, 58. § (2) - (3) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján Jászladány Nagyközségi Önkormányzat a tulajdonában lévő önkormányzati bérlakások bérletére, a lakbérek mértékére, valamint hasznosításának szabályaira, a helyi lakbértámogatásokra és az önkormányzat tulajdonát képező, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és hasznosítására szolgáló szabályairól a következőket rendeli el:

1. §

A Jászladány Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről, a helyi lakbértámogatásról, az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek hasznosításának szabályairól szóló 17/2007. (XII.2.) önkormányzati rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. §

(1) A szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén egy éves szerződést kell kötni a bérlővel. Amennyiben a szociális körülmények feltételei megszűnnek, vagy annak teljesítését nem vállalja, úgy a lakást a vele ott élőkkel együtt köteles 30 napon belül elhagyni.

(2) Szociális helyzet alapján önkormányzati bérlakásra az a személy jogosult, akinek az egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alapot

- a) *csalásban élők esetében - a vele együttköltözőket számítva - 200 %-át,*
- b) *egyedülálló esetén 250 %-át,*
- c) *gyermektelen fiatal házaspár esetében 250 %-át,*
- d) *gyermekét, gyermekeit egyedül nevelő szülő esetében 250 %-át.*

(3) A jövedelem számítás során a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. §-ában foglaltakat kell alkalmazni.

(4) *Nem jogosult szociális helyzet alapján önkormányzati bérlakásra az a személy vagy a vele együtt költöző:*

- a) *aki lakóingatlan tulajdonjogával rendelkezik, kivéve, ha az ingatlanra más személy javára szóló haszonélvezeti jog van bejegyezve,*
- b) *aki lakóingatlanra vonatkozó haszonélvezeti joggal rendelkezik,*

- c) *aki rendelkezik a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló törvény szerint meghatározott vagyonnal,*
- d) *aki már rendelkezett önkormányzati bérlakással, melyet kedvezményesen megvásárolt,*
- e) *akinek a bérleti jogviszonyát neki felróható okból a bérbeadó felmondással megszüntette,*
- f) *aki önkormányzati lakásban lakik jogcím nélkül használóként, valamint*
- g) *aki szociális, jövedelmi, vagyoni viszonyaira vonatkozóan olyan valótlan adatot közöl, amely számára jogtalan előnyt jelent.*

(5) A kérelmezők közül előnyben kell részesíteni azokat:

- a) *akiknek a háztartásában 18 éven aluli gyermek(ek) van(nak),*
- b) *akiknél a családban fertőző betegségben, vagy súlyos egészségkárosodásban szenvedő személy van,*
- c) *akik hajléktalanok, valamint szükséglakásban, zsúfolt vagy egészséget veszélyeztető lakáskörülmények között laknak.”*

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.