

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

4 db önkormányzati bérlakás szociális jellegű bérbeadására

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat a Jászladány Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről, a helyi lakbértámogatásról, az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek hasznosításának szabályairól szóló 17/2007. (XII.2.) rendeletében meghatározottak értelmében pályázatot ír ki önkormányzati tulajdonú lakások szociális alapú bérbeadására a jelen pályázati kiírásban rögzített feltételek szerint.

A megpályázható lakások fontosabb adatai:

Sorszám	Lakás címe	Komfort-fokozat	Szobák száma	Lakás alapterülete m ²
1.	1794/1 hrsz. 1-es lakás	összkomfortos	2	69.74 m ²
2.	1794/1 hrsz. 2-es lakás	összkomfortos	3	79.95 m ²
3.	1794/2 hrsz. 1-es lakás	összkomfortos	2	69.74 m ²
4.	1794/2 hrsz. 2-es lakás	összkomfortos	3	79.95 m ²

A pályázat benyújtása **FOLYAMATOS!**

A pályázat elbírálásának határideje: **A hiánytalan pályázat benyújtását követő soros Képviselő-testületi ülésen**

A pályázatot benyújtani az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon, a kötelezően mellékelendő dokumentumokkal együtt személyesen vagy írásbeli meghatalmazott útján a Jászladányi Polgármesteri Hivatal ügyfélfelirányítóinál, ügyfélfogadási időben vagy postai úton (postacím: 5055 Jászladány, Hősök tere 6.) lehet. A borítékon kérjük feltüntetni: „Szociális lakáspályázat”.

A pályázati nyomtatványok a Jászladányi Polgármesteri Hivatal ügyfélfelirányítóitól (5055 Jászladány, Hősök tere 6.) vehetők át ügyfélfogadási időben (hétfő és szerda 8-12 óra, kedd 8-12 óra és 13-16 óra, péntek 8-12 óra), illetve a település honlapjáról (www.jaszladany.hu) letölthetők.

A pályázat benyújtásának feltételei:

1. A pályázó cselekvőképes, 18. életévét betöltött természetes személy.
2. A pályázó életvitelszerűen legalább 2 éve Jászladányon él.
3. A pályázó és a vele együtt költöző hozzátartozói büntetlen előéletű magyar állampolgárok.
4. A pályázó a pályázat kiírását közvetlenül megelőző 3 hónapban munkaviszonnyal, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonnyal rendelkezik, vagy munkanélküli pályázó esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező járási hivatal foglalkoztatási osztályánál álláskeresőként regisztrált.
5. A pályázó és együtt költöző hozzátartozói együttesen rendelkeznek a bérleti díj és a közüzemi díjak fedezéséhez szükséges jövedelemmel.

6. A pályázónak és együtt költöző hozzátartozóinak nincs köztartozásuk, Jászládány Nagyközségi Önkormányzat felé bármilyen jellegű tartozásuk.
7. A pályázó és együtt költöző hozzátartozói egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap
 - a. családban élők esetében - a vele együttköltözőket számítva - 200 %-át,
 - b. gyermektelen fiatal házaspár esetében 250 %-át,
 - c. gyermekét, gyermekeit egyedül nevelő szülő esetében 250 %-át.
8. A jövedelem számításánál a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (Sztv.) 10. § (1)-(5) bekezdések rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.
9. A pályázó és együtt költöző hozzátartozói Jászládány nagyközség közigazgatási területén nem rendelkeznek önálló beköltözhető lakástulajdonnal, önálló lakásnak minősülő tulajdoni hányaddal, lakás haszonélvezeti jogával, építési telek tulajdonjogával.
10. A pályázó és a vele együtt költöző hozzátartozói nem rendelkeznek vagyonnal. Vagyon az a hasznosítható ingatlan, jármű, vagyoni értékű jog, továbbá pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt – jövedelemként figyelembe nem vett – összeg, amelynek külön-külön számított forgalmi értéke, illetve összege a szociális vetítési alap mindenkor legkisebb összegének a negyvenszeresét (1.140.000 Ft), vagy együttes forgalmi értéke a szociális vetítési alap mindenkor legkisebb összegének a százszorosát (2.850.000 Ft) meghaladja, azzal, hogy nem minősül vagyonnak a mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott gépjármű.
11. Házastársak vagy élettársak csak együttesen pályázhatnak, a pályázat elnyerése esetén bérletársakká válnak.
12. A pályázóval együtt költöző személyek kizárólag a pályázó hozzátartozói lehetnek. Hozzátartozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott hozzátartozói kör.
13. A szociális jellegű bérbeadásra irányuló bérleti jogviszony kizárólag azzal a személlyel köthető, aki Együttműködési megállapodással rendelkezik az EFOP-1.6.2-16-2017-00035 projekt keretében és ezen jogviszony az igénylés időpontjában is fennáll.
14. A pályázó és együtt költöző hozzátartozók száma maximum 6 fő.
15. A kiíró egy alkalommal biztosít lehetőséget hiánypótlásra a hiánypótlási felhívás kézbesítésétől számított 10 napon belül.

Érvénytelen a pályázat, ha:

1. nem felel meg a pályázati feltételeknek,
2. valótlan adatot tartalmaz,
3. a pályázó a hiánypótlást az arra kijelölt határidőben nem, vagy újból hiányosan teljesíti,
4. a pályázó nem az erre a célra rendszeresített pályázati adatlapon nyújtotta be a pályázatot.

Az elbírálás szempontjai:

1. A beérkezett kérelmek alapján lakásigénylési névjegyzék kerül összeállításra.
2. A névjegyzékbe – a beadás időrendjében – annak a kérelmezőnek az igényét lehet felvenni, aki megfelel a szociális jellegű lakásbérlet feltételeinek. A feltételeknek való megfelelést külön bizottság vizsgálja. A lakásigénylési névjegyzék alapján a szociális jellegű bérleti jogviszony létesítéséről a Képviselő-testület dönt az értékelési szempontok alapján.

3. A kérelmezők közül előnyben kell részesíteni azokat:
 - a. akiknek a háztartásában 18 éven aluli gyermek(ek) van(nak),
 - b. akiknél a családban fertőző betegségben, vagy súlyos egészségkárosodásban szenvedő személy van,
 - c. akik szükséglakásban, zsúfolt vagy egészséget veszélyeztető lakáskörülmények között laknak.
4. Szociális jellegű bérleti jogviszony 1 év időtartamra létesíthető.
5. A pályázaton résztvevők a döntésről írásban kapnak értesítést az elbírálást követő 8 napon belül.
6. A pályázat nyerteseivel az Önkormányzat bérleti szerződést köt.

A bérleti szerződés időtartama, a lakbér összege, megfizetésének módja:

1. A kérelem a benyújtásától számított 1 évig érvényes, ezt követően új kérelmet kell benyújtani.
2. A bérleti díj mértéke: összkomfortos önkormányzati lakás esetén 370,- Ft/m²/hó, valamint bérletet terhelik az ingatlan közüzemi díjai (víz-, csatorna-, áram- és gázdíj).

A pályázathoz kötelezően benyújtandó dokumentumok:

1. Pályázó és együtt költöző hozzátartozói személyazonosító igazolványának és lakcímkártyájának bemutatása.
2. Pályázó és 18. életévét betöltött együtt költöző hozzátartozóinak 30 napnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítványa.
3. Pályázó 30 napnál nem régebbi munkaviszonya, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonya igazolása. A munkaviszonyt, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyt a következő dokumentumok egyikével kell igazolni:
 - a) munkáltató által kiállított igazolás,
 - b) az Országos Nyugdíjbiztosítási Igazgatóság által kiállított, biztosítási jogviszonyra vonatkozó kivonat,
 - c) OEP igazolvány a biztosítási jogviszonyról és az egészségbiztosítási ellátásokról,
 - d) MÁK által kiállított határozat a GYES vagy a GYET folyósításáról.

A gyermekgondozási segély (GYES) és a gyermeknevelési támogatás (GYET) időszaka akkor számít munkaviszonynak, ha az ellátásban részesülő a munkaviszonya alatt kezdett anyasági, illetve családtámogatási, gyereknevelési támogatásban részesülni, és az ellátása az időszak alatt folyamatos volt, tekintet nélkül arra, hogy a munkaviszony időközben valamely oknál fogva megszűnt.

4. A pályázó 18. életévét be nem töltött együtt költöző hozzátartozói óvodalátogatási, vagy tanulói jogviszonyának igazolása.
5. Pályázó és 18. életévét betöltött együtt költöző hozzátartozóinak jövedelemigazolásai az alábbiak szerint:
 - a) munkaviszonyból származó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap nettó jövedelméről kiállított munkáltatói igazolás,
 - b) járási hivatal által folyósított pénzbeli ellátás esetén a járási hivatal által kiállított igazolás a kérelem benyújtását megelőző hónapban folyósított ellátás összegéről vagy az ellátást megállapító/felülvizsgáló határozat és a kérelem benyújtását megelőző

hónapban folyósított ellátás összegét igazoló számlakivonat vagy kifizetési utalvány szelvénye,

c) vállalkozásból, őstermelői bevételből származó, a kérelem benyújtását megelőző 12 hónapban keletkezett jövedelem esetén a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által a lezárt adóévről kiállított jövedelemigazolás vagy az adóbevallás az adóbevallással lezárt jövedelem igazolására és az adóbevallással nem lezárt hónapok jövedelméről jövedelemnyilatkozat,

d) nyugdíj, nyugdíjszerű ellátások esetén a nyugdíjfolyósító szerv által a tárgyévben kiállított nyugdíjkiigazoló lap és a kérelem benyújtását megelőző hónap ellátásának összegét igazoló bankszámlakivonat vagy a kifizetési utalvány szelvénye,

e) egyéb, nem havi rendszeres jövedelem esetén írásbeli nyilatkozat, a kérelem benyújtását megelőző 12 hónap jövedelméről.

6. NAV 30 napnál nem régebbi igazolása a pályázó és együtt költöző hozzátartozóinak köztartozás-mentességéről.
7. Jászládány Nagyközségi Önkormányzat 30 napnál nem régebbi igazolása a pályázó és együtt költöző hozzátartozóinak tartozásmentességéről.
8. Igazolás a pályázó EFOP-1.6.2 képzésen való részvételéről.
9. Az EFOP-1.6.2 képzés keretében szerzett tanúsítvány(ok) bemutatása.
10. Igazolás a pályázó EFOP-1.6.2 rendezvényen való részvételéről.
11. Igazolás a pályázó EFOP-1.6.2 egészségügyi szűrésen való részvételéről.

Értékelési szempontok a szociális bérlakások odaítéléséhez		
<i>Szempont</i>	<i>Értékelés</i>	<i>Pontszám</i>
A pályázó EFOP-1.6.2 képzésen részt vett	Nem vett részt vagy kizárták	0
1 képzésen tanúsítványt szerzett		2
Legalább 2 képzésen tanúsítványt szerzett		5
A pályázó EFOP-1.6.2 rendezvényen részt vett	Nem	0
1 rendezvényen részt vett		2
Legalább 2 rendezvényen részt vett		5
A pályázó EFOP-1.6.2 egészségügyi szűrésen részt vett	Nem	0
Igen		5
A pályázó az elmúlt 5 évben rendelkezett munkaviszonnyal vagy	Nem	0

munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonnyal		
igen, 0-6 hónapig		5
igen, 6 hónaptól 2 évig		10
igen, 2-3 évig		15
igen, 3 év felett		20
A pályázó jelenlegi lakókörnyezete rendezett-e	rendezetlen	0
tiszta, rendezett lakókörnyezet		15
A pályázó vagy együtt költöző hozzátartozói Jászládány nagyközség közigazgatási területén kívül rendelkeznek önálló beköltözhető lakástulajdonnal, önálló lakásnak minősülő tulajdoni hányaddal, lakás haszonélvezeti jogával, bérleti, vagy bérletársi jogával, építési telek tulajdonjogával.	igen	0
nem		10
A pályázó gyermekei rendszeresen járnak iskolába, óvodába	igen	5
	nem	0
A pályázó és együtt költöző hozzátartozói egy főre eső havi nettó jövedelme	20.000-35.000 Ft	2
	35.001-50.000 Ft	3
	50.001-57.000 Ft	5
A pályázó közmunkaprogramban részt vett	igen	5
	nem	0
Együtt költöző hozzátartozók száma	1-3 fő	1
	4-5 fő	3
	6 fő	6
A pályázó háztartásában 18 éven aluli gyermek(ek) van(nak)		2
A pályázó családjában fertőző betegségben, vagy súlyos egészségkárosodásban szenvedő személy van		2
A pályázó szükséglakásban, zsúfolt vagy egészséget veszélyeztető lakáskörülmények között lakik		2

FIGYELEM!

A pályázatban kizárólag az EFOP-1.6.2-16-2017-00038 számú projekt keretében együttműködési megállapodással rendelkező, a szegregátumok területén élők vehetnek részt, bérleti jogviszony kizárólag velük létesíthető.

Az önkormányzati bérlakások bérletével kapcsolatos további szabályokat **a Jászladány Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről, a helyi lakbértámogatásról, az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek hasznosításának szabályairól szóló 17/2007. (XII.2.) rendelete** tartalmazza.

A pályázattal kapcsolatos kérdésekben ügyfélfogadási időben Tarcsa Istvánné (Jászladányi Polgármesteri Hivatal tel.: 57/817-951, e-mail: szakmaivezeto162jaszladany@gmail.com) szakmai vezető nyújt felvilágosítást.