

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a Jászladány Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről, a helyi lakbértámogatásról, az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek hasznosításának szabályairól szóló 17/2007. (XII.2.) önkormányzati rendelete módosításához

1./ A rendelet-tervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása

A rendelet-tervezetnek gazdasági és költségvetési hatása nincs, társadalmi hatása azonban nem elhanyagolható, ugyanis elfogadása megteremti annak a lehetőségét, hogy a településen az EFOP-2.4.1-16-2017-00065 azonosítószámú, „Komplex telepprogram Jászladányon II – lakhatási feltételek fejlesztése” című pályázat keretében megépülő négy lakás szociális alapon bérbeadható legyen, és ezáltal négy hátrányos/halmozottan hátrányos helyzetű család lakáskörülményei javuljanak.

2./ A rendelet-tervezet környezeti és egészségi következményei

A rendelet-tervezet elfogadása megteremti annak a lehetőségét, hogy négy szociálisan rászoruló család egészségesebb lakáskörülmények közé kerüljön.

3./ A rendelet-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatása

Jelen rendelet-tervezettel adminisztratív teher nem keletkezik.

4./ A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az EFOP-2.4.1-16-2017-00065 azonosítószámú, „Komplex telepprogram Jászladányon II – lakhatási feltételek fejlesztése” című pályázat keretében vállalta hat lakás felújítását és négy lakás építését a szociálisan hátrányos/halmozottan hátrányos helyzetű családok életkörülményeinek javítása érdekében. A hat felújított lakásnak már sor került a bérbeadására, jelenleg a négy új lakás építése zajlik. Annak érdekében, hogy a lakások szociális alapon bérbeadhatók legyenek, azokat a Jászladány Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről, a helyi lakbértámogatásról, az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek hasznosításának szabályairól szóló 17/2007. (XII.2.) önkormányzati rendeletben meg kell jelölni. Módosítani szükséges továbbá a rendelet 3/A és 3/B számú mellékleteit is, tekintettel arra, hogy azokban még az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének fogalma szerepel, a szociális vetítési alap helyett. A jogalkotás elmaradásával a lakások szociális alapú bérbeadása jogszerűen nem történhetne meg.

5./ A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához a személyi, pénzügyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak, a tárgyi feltételek a lakások megépülésével és átadásával biztosított lesz.

INDOKOLÁS

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a Jászládány Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről, a helyi lakbértámogatásról, az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek hasznosításának szabályairól szóló 17/2007. (XII.2.) önkormányzati rendelete módosításához

Általános indokolás

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az EFOP-2.4.1-16-2017-00065 azonosító számú „Komplex telepprogram Jászládányon II – lakhatási feltételek fejlesztése” pályázat keretében vállalta hat lakás felújítását és négy lakás építését a szociálisan hátrányos/halmozottan hátrányos helyzetű családok életkörülményeinek javítása érdekében. A hat felújított lakásnak már sor került a bérbeadására, jelenleg a négy új lakás építése zajlik. Annak érdekében, hogy a lakások szociális alapon bérbeadhatók legyenek, azokat a Jászládány Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről, a helyi lakbértámogatásról, az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek hasznosításának szabályairól szóló 17/2007. (XII.2.) önkormányzati rendeletben meg kell jelölni. Tekintettel arra, hogy a lakások jelenleg még nem rendelkeznek címmel, ezért a rendelet-tervezetben helyrajzi számmal és sorszámmal ellátva szerepelnek. Ez a rész a későbbiekben a címek megállapítását követően módosítható. Módosítani szükséges továbbá a rendelet 3/A és 3/B számú mellékleteit is, tekintettel arra, hogy azokban még az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének fogalma szerepel, a szociális vetítési alap helyett.

Figyelemmel arra, hogy a rendelet módosítása csak a 6. mellékletben felsorolt lakások körét bővíti, valamint a 3/A és 3/B számú mellékletekben a fogalmakat pontosítja, ezért részletes indoklásra nincs szükség.

Jászládány, 2023. június 22.



Mócsó Nóra
Mócsó Nóra

jegyző