

## XII.

Iktatószám: PH/449-9/2022.

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat  
Képviselő-testülete

## ÜGYRENDI-JOGI-SZOCIÁLIS BIZOTTSÁGA

2022. augusztus 16-i nyílt, soros üléséről.

284/2022.(VIII.16.) számú Szociális Bizottsági határozat	Ügyrendi-Jogi-	Jegyzőkönyv hitelesítő megállapításáról	személyének
285/2022.(VIII.16.) számú Szociális Bizottsági határozat	Ügyrendi-Jogi-	Napirend elfogadására	
286/2022.(VIII.16.) számú Szociális Bizottsági határozat	Ügyrendi-Jogi-	A szociális keret felhasználásáról szóló tájékoztató elfogadására	
287/2022.(VIII.16.) számú Szociális Bizottsági határozat	Ügyrendi-Jogi-	Javaslat a Jászladányi Móra Ferenc Általános Iskolában a 2021/2022-es tanévben végzett oktató, nevelő munkáról szóló tájékoztató elfogadására	
288/2022.(VIII.16.) számú Szociális Bizottsági határozat	Ügyrendi-Jogi-	Javaslat a Szászbereki Kolping Katolikus Általános Iskola Jászladányi Tagintézményében a 2021/2022-es tanévben végzett oktató, nevelő munkáról szóló tájékoztató elfogadására	
289/2022.(VIII.16.) számú Szociális Bizottsági határozat	Ügyrendi-Jogi-	Javaslat a 17/2007.(XII.2.) számú önkormányzati rendelet módosítására	
290/2022.(VIII.16.) számú Szociális Bizottsági határozat	Ügyrendi-Jogi-	Javaslat az önkormányzati tulajdonú lakások szociális alapú bérbeadására a pályázati kiírásban rögzített feltételek meghatározására	

291/2022.(VIII.16.) számú Szociális Bizottsági határozat	Ügyrendi-Jogi-	Javaslat a Jászladányi Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosítására
292/2022.(VIII.16.) számú Szociális Bizottsági határozat	Ügyrendi-Jogi-	Javaslat a Jászladányi Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt elfogadására
293/2022.(VIII.16.) számú Szociális Bizottsági határozat	Ügyrendi-Jogi-	Javaslat a települési támogatásról szóló 6/2021. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról
294/2022.(VIII.16.) számú Szociális Bizottsági határozat	Ügyrendi-Jogi-	Javaslat Jászladány Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló 21/2008. (XII. 07.) önkormányzati rendelet módosítására

# JEGYZŐKÖNYV

## Készült:

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete **ÜGYRENDI-JOGI-SZOCIÁLIS BIZOTTSÁGA** 2022. augusztus 16-án megtartott nyílt, soros ülésén a Polgármesteri Hivatal dísztermében.

## Jelen vannak:

Seresné Lados Éva elnök  
Dr. Bakos Beáta  
Baginé Gavaldik Lívია  
Karkusné Dósa Zsuzsanna

4 fő

## Tanácskozási joggal meghívottak közül megjelent:

Bertalanné Drávucz Katalin	polgármester
Lovász Imre	jegyző
Bagi Zsolt Arnold	alpolgármester
Lajosné Kiss Klára	intézményvezető
Kun Adrienn	mb. intézményvezető
Tarcsa Istvánné	szakmai vezető

**Seresné Lados Éva** bizottság elnöke: köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság 5 tagja közül 3 személy jelen van, a bizottság határozatképes. Baginé Gavaldik Lívია jelezte, hogy késni fog, Dr. Mikola Nóra előre jelezte távolmaradása okát. Dr. Bakos Beátát felkéri a jegyzőkönyv hitelesítésére.

*Hozzászólás, javaslat nem hangzik el.*

**Seresné Lados Éva** elnök szavazásra teszi, ki az, aki elfogadja Dr. Bakos Beátát jegyzőkönyv hitelesítőnek? A bizottság **3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja** a javaslatot, és a következő határozatot hozza:

## **284/2022.(VIII.16.) számú Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottsági határozat Jegyzőkönyv hitelesítő személyének megállapításáról**

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottsága a **2022. augusztus 16-i** Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottsági ülésen Dr. Bakos Beátát jelöli ki jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Erről értesül:

1./ Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottság tagjai helyben

**Seresné Lados Éva** elnök: Az írásbeli meghívót mindenki megkapta. Kérdezi, van-e valakinek javaslata a napirend módosítására?

*Hozzászólás, javaslat nem hangzik el.*

Seresné Lados Éva elnök szavazásra teszi, ki tudja elfogadni a 7 nyílt és 2 zárt napirendi pontból álló napirendet, melyet az Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottság **3 igen szavazattal egyhangúlag elfogad** és a következő határozatot hozza:

**285/2022.(VIII.16.) számú Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottsági határozat  
Napirend elfogadására**

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottsága a **2022. augusztus 16-i** soros ülés napirendjét a következőképpen fogadja el:

***N a p i r e n d :***

- 1./ **Tájékoztatás a szociális keret felhasználásáról**  
Előadó: Vinczéné Gál Éva igazgatási osztályvezető
- 2./ **Tájékoztató a Jászladányi Móra Ferenc Általános Iskolában a 2021/2022-es tanévben végzett oktató, nevelő munkáról**  
Előadó: Kovácsné Szabó Veronika iskolaigazgató
- 3./ **Tájékoztató a Szászbereki Kolping Katolikus Általános iskola Jászladányi Tagintézményében a 2021/2022-es tanévben végzett oktató, nevelő munkáról**  
Előadó: Szikszai János tagintézmény-vezető
- 4./ **Előterjesztés a helyi lakásrendelet módosítására és a Komplex telepprogram kapcsán felújított ingatlanokba beköltöző családok kiválasztásához szempontrendszer feltételeinek meghatározására**  
Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester,  
Lovász Imre szakmai vezető
- 5./ **Előterjesztés a Jászladányi Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosítására**  
Előadó: Lajosné Kiss Klára intézményvezető,  
Lovász Imre jegyző
- 6./ **Előterjesztés a települési támogatásról szóló 6/2021. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
Előadó: Lovász Imre jegyző
- 7./ **Előterjesztés Jászladány Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló 21/2008. (XII. 07.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének hatályon kívül helyezésére**  
Előadó: Lovász Imre jegyző

## Z á r t   ü l é s:

### 8./    **Javaslat Díszpolgári Díj adományozására 2022. évben**

Előadó:    Bertalanné Drávucz Katalin polgármester

### 9./    **Előterjesztés az első lakáshoz jutók támogatása vonatkozásában bejegyzett és lejárt jelzálogjog, valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez való hozzájárulásra**

Előadó:    Bertalanné Drávucz Katalin polgármester,  
              Lovász Imre jegyző

Erről értesül:

1./ Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottság tagjai helyben

## 1. NAPIRENDI PONT

### **Tájékoztatás a szociális keret felhasználásáról**

Előadó: Vinczéné Gál Éva igazgatási osztályvezető

**Seresné Lados Éva** elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Vinczéné Gál Éva igazgatási osztályvezető távollétében kérdezi Lovász Imre jegyzőt, kívánja-e kiegészíteni, összefoglalni az írásos anyagot?

*Baginé Gavaldik Livia csatlakozik a bizottsághoz.  
A bizottság létszáma 4 fő.*

**Lovász Imre** jegyző: Az Igazgatási Osztály elkészítette a szociális keret felhasználásáról szóló táblázatot, amelyben jól látszik, hogy nagyon gazdaságos a felhasználás. A 102.792.000.- forintos rendelkezésre álló keretből összességében eddig 37.196.936.- forint felhasználása történt, ami 36,19 %-ot jelent. Ami az elmúlt időszakban megszorodott az a köztemetés. Az elmúlt években sem volt ennyi köztemetés mint most, illetve úgy tűnik, hogy folyamatos az igény. Tehát nagyon sok olyan helyi lakos van, akinél vagy nincs olyan személy, aki az eltemetésre köteles, vagy azt nem vállalja egyéb okok miatt. Ha kérdés van, szívesen válaszol.

**Seresné Lados Éva** elnök: Kérdezi, van-e valakinek kérdése, észrevétele az elhangzottakkal vagy az írásos anyaggal kapcsolatban.

*Hozzászólás, javaslat nem hangzik el.*

**Seresné Lados Éva** elnök szavazásra teszi, ki az, aki elfogadja a szociális keret felhasználásáról szóló tájékoztatót az előterjesztés szerint, melyet a bizottság **4 igen szavazattal** egyhangúlag elfogad, és a következő határozatot hozza:

### **286/2022.(VIII.16.) számú Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottsági határozat A szociális keret felhasználásáról szóló tájékoztató elfogadására**

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottsága elfogadja a szociális keret felhasználásáról szóló tájékoztatót a mellékelt táblázat szerint.

Erről értesül:

1./ Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottság tagjai helyben

## **2. NAPIRENDI PONT**

**Tájékoztató a Jászladányi Móra Ferenc Általános Iskolában a 2021/2022-es tanévben végzett oktató, nevelő munkáról**

Előadó: Kovácsné Szabó Veronika iskolaigazgató

**Seresné Lados Éva** elnök: Az írásos anyagot megkapták. Kovácsné Szabó Veronika igazgató asszony jelenleg táboroztatja a tanodás tanulókat. Esetleg ha kérdés van, és tud válaszolni, szívesen megteszi, vagy tolmácsolja igazgató asszony felé.

**Bagi Zsolt Arnold:** Előreláthatólag hány pedagógus hiányzik?

**Seresné Lados Éva** elnök: Minimum tíz. Tegnap napon jelentette be egy kolléganő, hogy távozik az iskolából. De érkezik is, tehát tudtak felvenni képesítettet és képesítés nélkülit is.

**Seresné Lados Éva** elnök: Kérdezi, van-e még valakinek kérdése, észrevétele a tájékoztatóval kapcsolatban?

*Hozzászólás, javaslat nem érkezik.*

**Seresné Lados Éva** elnök szavazásra teszi ki az, aki a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Jászladányi Móra Ferenc Általános Iskolában a 2021/2022-es tanévben végzett oktató, nevelő munkáról szóló tájékoztatót az előterjesztés szerint? A bizottság **4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja** a javaslatot és a következő határozatot hozza:

**287/2022. (VIII.16.) számú Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottsági határozat**

**Javaslat a Jászladányi Móra Ferenc Általános Iskolában a 2021/2022-es tanévben végzett oktató, nevelő munkáról szóló tájékoztató elfogadására**

Jászladányi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottsága megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Jászladányi Móra Ferenc Általános Iskolában a 2021/2022-es tanévben végzett oktató, nevelő munkáról szóló tájékoztatót az előterjesztés szerint.

Erről értesül:

- 1./ Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottság tagjai helyben
- 2./ Képviselő-testület tagjai helyben

## **3. NAPIRENDI PONT**

**Tájékoztató a Szászbereki Kolping Katolikus Általános iskola Jászladányi Tagintézményében a 2021/2022-es tanévben végzett oktató, nevelő munkáról**

Előadó: Szikszai János tagintézmény-vezető

**Seresné Lados Éva** elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Ha van kérdés, tagintézmény-vezető úr felé tolmácsolják. Olvasva a két beszámolót, úgy tűnik, hogy egyre közelebb járnak ők is a Móra Ferenc Általános Iskola problémáihoz, a szakos ellátottságot

kivéve. Talán az az egy, ami náluk nem okozhat fennakadást még. Kérdezi, van-e valakinek kérdése, véleménye az írásos anyaggal kapcsolatban?

*Hozzászólás, javaslat nem hangzik el.*

**Seresné Lados Éva** elnök szavazásra teszi ki az, aki a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Szászbereki Kolping Katolikus Általános Iskola Jászladányi Tagintézményében a 2021/2022-es tanévben végzett oktató, nevelő munkáról szóló tájékoztatót az előterjesztés szerint? A bizottság **4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja** a javaslatot és a következő határozatot hozza:

**288/2022. (VIII.16.) számú Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottsági határozat**  
**Javaslat a Szászbereki Kolping Katolikus Általános Iskola Jászladányi Tagintézményében a 2021/2022-es tanévben végzett oktató, nevelő munkáról szóló tájékoztató elfogadására**

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottsága megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Szászbereki Kolping Katolikus Általános Iskola Jászladányi Tagintézményében a 2021/2022-es tanévben végzett oktató, nevelő munkáról szóló tájékoztatót az előterjesztés szerint.

Erről értesül:

- 1./ Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottság tagjai helyben
- 2./ Képviselő-testület tagjai helyben

#### **4. NAPIRENDI PONT**

**Előterjesztés a helyi lakásrendelet módosítására és a Komplex telepprogram kapcsán felújított ingatlanokba beköltöző családok kiválasztásához szempontrendszer feltételeinek meghatározására**

Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester,  
Lovász Imre szakmai vezető

**Seresné Lados Éva** elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdezi Bertalanné Drávucz Katalin polgármestert és Lovász Imre jegyzőt, kívánják-e kiegészíteni, összefoglalni az írásos anyagot?

**Lovász Imre** jegyző: Az előző képviselő-testületi üléseken merült fel az a kérés, hogy minél hamarabb költöztessék be a komplex telepprogramban felújításra került ingatlanokba a szociálisan rászorult, adott környezetben lakó, pályázati felhívásnak megfelelő személyeket, hogy minél kevesebb esély legyen arra, hogy ezekben az ingatlanokban valakik kárt tegyenek. Ennek feltétele az egyrészt, hogy módosítani szükséges a helyi lakásrendeletet, tekintettel arra, hogy jelen pillanatban csak kérelem alapján lehet önkormányzati ingatlant szociális jelleggel bérbe adni, illetve polgármester asszony kapta meg a hatáskört a rendelet alapján. Viszont az volt a kérés, illetve a minisztérium javaslata, hogy egy pályázati eljárás legyen lefolytatva. A pályázati eljárásban pedig meg legyenek határozva azok a szempontrendszerek, amiket itt helyben fontosnak tartanak a döntéshozók. Ennek megfelelően módosítanak egyrészt a lakásrendeletet, amelybe beépülne az is, hogy a komplex telepprogramban felújításra került ingatlanok pályázat útján kerülnének bérbe adásra, valamint hogy a pályázatnak mit kell tartalmaznia. A pályázati eljárás lefolytatását és az elbírálást pedig maga a pályázati kiírás tartalmazná. Így két döntésre lenne szükség ehhez a napirendi ponthoz.

Egyrészt szükség lenne a lakásrendelet módosítására az előterjesztésben szereplő rendelettervezet szerint, illetve ha van más javaslat, azt is szívesen meghallgatják. A másik döntés pedig maga a pályázat, tehát a feltételrendszer, szempontrendszer kiírása lenne. Ezzel kapcsolatban Tarcsa Istvánné szakmai vezető lenne a bizottság segítségére, ő jobban ismeri a programnak ezt a részét, amelyben ezek az emberek megjelennek, illetve az embereket is jobban ismeri. Ez alapján a szempontrendszer is közelebb áll hozzá, mint az építési részhez.

**Tarcsa Istvánné:** Szeretettel köszönt mindenkit. Néhány szóval kiegészítené. Egy kicsit eltérő az eddigiekhez képest, hiszen az előző telepprogramban kérelmet kellett benyújtani, ott nem volt pályáztatás. Ennél viszont előírás, hogy a jelenleg pályázatba bevont, telepen élő személyek pályázhatnak ezekre a felújított, illetve majd újonnan felépült szociális bérlakásokra. Mindenképpen fontos, hogy azok az emberek, akik majd pályázatot nyújtanak be az önkormányzat felé a lakásokra, részt vegyenek azokban a programokban, amiket maga a telepprogram előírt. Ilyenek például a beiskolázásban való részvétel, képzéseken való részvétel, a gyermekek beiskolázása, illetve óvodáztatása terén elért eredmények, a különböző rendezvényeken, egészségügyi programokon való részvétel, és nem utolsósorban az, hogy igényesebbé válják a saját környezetére. Ezt pedig a mindennapi szociális munka révén tudják elérni, ahol biztosítottak a szociális munkás jelenlétében ezek a feladatok. Mindenképpen kapcsolatot kell tartaniuk a szociális munkásokkal, közösen kidolgozva azokat a szempontrendszereket, amiket majd az elbírálás, illetve majd a beköltözés után szem előtt kell tartani. Ami nagyon fontos, az a munkába állás, illetve a munkához való viszony. Nagyon jól tudják, hogy ma már egyre nehezebb elhelyezkedni. Viszont lehetőséget kell biztosítani arra, hogy akár szociális munkás segítségével, akár egyéb szervezetek bevonásával értesüljenek arról, hogy hol, miképpen, milyen körülmények között tudnak munkát vállalni. Még így is nagyon nehéz, és nem biztos, hogy el fog tudni helyezkedni. De fontos legalább annak az igényét kiépíteni, hogy ez beépüljön a mindennapjaikba. Ezekben a foglalkozásokon, különböző rendezvényeken részt kell venniük ahhoz, hogy majd a pályázatot be tudják nyújtani. A pályázat benyújtását természetesen segíteni fogják, és véleményt írnak majd arról, hogy hogyan látják az eltöltött közel három év alatti fejlődésüket. Ami nagyon lényeges, hogy a szociális szempontok kerüljenek előtérbe. Hiszen vannak olyan családok, akik jelenleg is nagyon rossz körülmények között élnek, valamilyen formában segíteniük kell abban, hogy ők más életvitelt tudjanak folytatni és természetesen a pénzgazdálkodásra, egyébire is nagy hangsúlyt kell fordítani, amihez maga a program segítséget nyújt egy adósságkezelés, illetve jogi tanácsadáson keresztül. Ezek mind beletartoznak majd abba, hogy amikor a pályázat megírásra kerül, ezeknek a feltételeknek ki és hogyan tud eleget tenni. Ha van kérdés, szívesen válaszol.

**Lovász Imre** jegyző: Még annyit szeretne hozzátenni, hogy összesen tíz lakás fog kialakításra kerülni, ebből négy új építésű. A tíz lakásban pedig összesen legalább 41 főt kell elhelyezni. Tehát átlagosan négy főt kell majd minden lakásba beköltöztetni.

**Bagi Zsolt Arnold:** Tisztelettel köszönt mindenkit. Többször elolvasta ezt a pályázati kiírást és az lenne az észrevétele, hogy a három hónap munkaviszonyt kevésnek találja. Azon kívül, a bérleti szerződést egy évre kötni szintén kevésnek tartja. Ha már valakit helyzetbe akarnak hozni, akkor legyen annyi bizodalomuk, hogy akkor adják ki két évre a lakást és ne kelljen egy év múlva ugyanezzel a procedúrával megigényelni. Nem szerencsés ez az időszak, amit most megélnék, azoknak sem, akik viszonylag rendezett körülmények között élnek. Nagyon nehezen fognak indulni azok a családok, akiket ezekbe a lakásokba be akarnak majd költöztetni. Mind a hat felújított lakás gázfűtéses, és mivel nem korszerűek, a rezsi magasabb lesz. És ha ezt megszorozzák a gáz árának növekedésével, azt kell, hogy mondja, katasztrófa.



A villanyhálózatot teljes mértékben korszerűsítették, energiatakarékos izzókat helyeztek el, de a fűtés a legnagyobb probléma. És ha kiadják egy évre a lakásokat, az egy év utáni amortizációt majd az önkormányzat saját forrásból fogja helyre hozni? Ha a bérleti díjakat nézi, a legolcsóbb 24.723.- forint. Hogy ez fogja-e bírni az üvegezést, az újrafestést, és hasonlót, nem tudja.

**Baginé Gavaldik Livia:** Egyet ért alpolgármester úrral abban, hogy az egy év az nagyon rövid idő, ha a családot nézik. Viszont ha az a lakó nem jó gazdája a lakásnak, akkor az önkormányzatnak hosszú idő, ha benne lakik akár öt évig és olyan szinten lelakja. Ez a másik dilemma.

**Seresné Lados Éva** elnök: Arra gondolt, hogy két évre ki lehetne adni, és egy év után felülvizsgálnák.

**Bagi Zsolt Arnold:** Úgy értelmezte, hogy a szociális munkások folyamatosan felkeresik a családokat és akkor látják majd, ha az ablakoknak mondjuk már a 30 %-a hiányzik.

**Baginé Gavaldik Livia:** Véleménye szerint is megfontolandó, bár kapcsolatot tartani fognak velük és a pályázat lezárta után is lesz utánkövetés. És félévente vagy még sűrűbben ellenőrizni kell, hogy milyen állapotok vannak és megfelelően gondoskodnak-e róla. A másik kérdése a fűtéssel kapcsolatos. Kémények vannak-e a házakon, illetve azok alkalmasak-e arra, hogy egy fatüzelésű kályhát be tudjanak állítani? Tehát az egyedi fűtésre át tudnak-e állni, ha valaki azt szeretné?

**Bagi Zsolt Arnold:** A 15-25 éve nem használt kéményekbe begyűjtani, nem tartja jó ötletnek.

**Baginé Gavaldik Livia:** Csak azért kérdezte, mert szerinte sokan térnének át egyedi fűtésre. Nem biztos, hogy van abban tapasztalatuk, hogy mit jelent felfűteni egy ekkora négyzetmétert, ami mondjuk nincsen szigetelve, és biztos, hogy átlagfogyasztáson felüli fogyasztást jelent. Az is fogja színezni ezt a képet, hogy ha elnyeri a pályázatot, és megkapja a lakást, akkor milyen szerződés köttetik vele. Például azt is el tudja képzelni akkor, hogy ha rendbe rakatja a kéményt, vagy mondjuk nyílászárót akar cserélni, akkor annak költségét a lakbérből lelakhatná. Ilyet is el tudna képzelni, de ezt a lakásbérleti szerződésben kell majd meghatározni.

**Bagi Zsolt Arnold:** Ezzel kapcsolatban lenne kérdése. Most arra vállalnak garanciát, hogy a lakásokban lévő gázkészülékek megfelelően működnek. Ha valaki önhatalmúlag betesz egy fatüzelésű kályhát, és ebből tragédia lesz, az az önkormányzatot fogja terhelni?

**Baginé Gavaldik Livia:** Úgy nem teheti meg, hogy nem nézeti meg a kéményt. Ha ebben van kockázat, akkor bele kell írni a lakásbérleti szerződésbe, hogy csak abban az esetben állhat át egy másik fűtési módra, ha annak költségét vállalja és szerez például kéményseprői szakvéleményt. Erre akkor gondolni kell. A legtöbb parapetes fűtés, ugye?

**Bagi Zsolt Arnold:** Egy van, ami központi fűtéses, ott nem is tudja, hogy lehet áttérni.

**Baginé Gavaldik Livia:** A munkaviszony pedig egy nagyon érzékeny téma, ahhoz szeretne kiegészítést tenni. Úgy szerepel az anyagban, hogy három hónap munkaviszony, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony. Nagyon sokan vannak, akik folyamatosan járnak alkalmi munkába, tehát nem 15 napot dolgoznak egy hónapban. Azt is fontosnak tartaná,

hogy ha valaki nem bejelentett munkaviszonnal rendelkezik, akkor legyen az feltétel, hogy álláskeresőként regisztrálva legyen. A pályázó is, és a vele együtt költöző felnőtt hozzátartozó is.

**Lovász Imre jegyző:** De akkor jövedelemmel nem rendelkezik, tehát bérleti díjat nem tud fizetni.

**Tarcsa Istvánné:** De abban az esetben, ha ő az alkalmi munkát tudja igazolni, abból már tud fizetni.

**Baginé Gavaldik Livia:** És attól lehet álláskeresőként regisztrálva, ezt nem tiltja semmilyen jogszabály.

**Tarcsa Istvánné:** Lehet egyszerre álláskereső és alkalmi munkavállaló.

**Lovász Imre jegyző:** Ha lenyilatkozza, hogy nyáron dolgozik havonta 15 napot, nem biztos, hogy ősszel meg télen is fog.

**Baginé Gavaldik Livia:** Most már rendszeres kapcsolatuk van ezekkel a családokkal és a legtöbben télen-nyáron dolgoznak, legalább az egyik fél és nem is keresnek keveset a férfiak.

**Seresén Lados Éva elnök:** Csak az a gond, hogy ezt csak akkor vallják be, ha az érdekük úgy kívánja.

**Karkusné Dósa Zsuzsanna:** Ha bármit igénybe szeretne venni, papírral kell igazolnia, hogy mennyi a jövedelme.

**Baginé Gavaldik Livia:** Ezt érti, csak sajnos vannak olyan munkáltatók, akik nem veszik fel őket, mert nekik sokkal kényelmesebb kifizetni a 20 nap helyett 15 ezer forintot havonta, alkalmi munkavállalóként foglalkoztatva az embert. És ezek tömegével vannak, és erről nem csak az a munkavállaló tehet, aki ezt elvállalja. Mert lehet, hogy olyan élethelyzetben van, hogy muszáj elvállalnia.

**Lovász Imre jegyző:** De az alkalmi munkavállalásnál meg van határozva, hogy egy évben maximum hány napot dolgozhat.

**Bagi Zsolt Arnold:** Egy másik kérdés, hogy közüzemi díjak nem fizetése esetén mikor és ki fog eljárni?

**Lovász Imre jegyző:** Ezt folyamatosan ellenőrizni fogják, és bele kell írni a bérleti szerződésbe, hogy mondjuk egy vagy kéthavi nem fizetés esetén azonnali hatállyal felbontják a bérleti szerződést.

**Bagi Zsolt Arnold:** Egy vagy kéthavi díj az most több százezer forint lehet.

**Lovász Imre jegyző:** Arra is van lehetőség, hogy feltöltős mérőórát szereltesse fel nekik.

**Bagi Zsolt Arnold:** És azt az önkormányzatnak kell megigényelni?

**Lovász Imre** jegyző: Az önkormányzatnak is van lehetősége megigényelni, de ezzel nincs probléma, a legtöbb önkormányzati bérlakásban van már fent ilyen óra. És ha nem fizeti előre, akkor nem tudja használni a szolgáltatást, tehát a saját érdeke.

**Baginé Gavaldik Livia:** És akkor az nem halmozódik fel, mert előre kell kifizetnie.

**Lovász Imre** jegyző: Csak nem biztos, hogy mindenki jogosult lesz rá, majd azt kell megnézni.

**Seresné Lados Éva** elnök: Egyébként amit megkaptak, ez a szempontsor tökéletes, csak az a kérdés merült fel benne is, hogy a havi jövedelmet hogy fogják tudni kimutatni. Mert itt azt kívánja az érdekük, hogy be kell vallani, hogy ennyit keresnek, alkalmi munkából élnek. Aztán meg mennek az iskolába és mondják, hogy pályázzanak mindenféleképpen a gyerekekkel, meg hogy nem dolgozik a férje.

**Karkusné Dósa Zsuzsanna:** Amit a helyzet kíván, azt fogja hazudni.

**Baginé Gavaldik Livia:** Úgy gondolja, hogy ezt el kell mondaniuk nekik, hogy gondolják át, mennyi bevételük van, fenn tudják-e tartani, ilyen feltételekkel tudják-e vállalni.

**Karkusné Dósa Zsuzsanna:** Kérdezi Baginé Gavaldik Líviát, hogy a pályázatban dolgozók átlátják már, hogy kik fognak jelentkezni?

**Baginé Gavaldik Livia:** Tegnap, ahogyan nézegették ezt a szempontrendszert, a hat lakásra rögtön már 12 családot is tudtak mondani. És van olyan család, aki a Bem apó telepen él, nagyon zsúfoltan, tehát sokan vannak, és bejelentett munkaviszony is van, és még gyámolt gyerekek is vannak. Nekik jó lenne egy nagyobb ingatlan, a helyükre meg lehetne akkor olyat, aki nem tud akkora ingatlant fenntartani, akinek elég az a kicsi. Azokat az embereket, akik pályázni akarnak, majd előre fel kell készíteni, hogy mire pályáznak. Nagyon sokan egy szoba-konyhás lakásban laknak és fizetnek 30.000.- forint bérleti díjat, és azt se tudják, hogy kinek. Sokszor nem is az ingatlan tulajdonosának.

**Tarcsa Istvánné:** Arra is van lehetőség, hogy a bérleti díjat előre kérjék, tehát beköltözéskor kifizet egy hónapot. És akkor már kevesebb az esélye annak, hogy már az elején nem tudja fizetni. Mert akkor előre kiszámolják, hogy mennyi a rezszi költség, előre kifizette a lakbért, akkor tud mellette gazdálkodni kicsit. Valóban ellenőrizni kell minden hónapban, hogy ne legyen elmaradás. De megoldás lehet a feltöltős mérőóra.

**Baginé Gavaldik Livia:** Akkor arra is fel kell készülni, hogy milyen kedvezményeket kaphatnak például a gyerekes családok, vagy ahol tartós beteg van.

**Lovász Imre** jegyző: Ezeket össze tudják gyűjteni, akár jövő hét elejére is és lehet egy táblázatot készíteni belőle.

**Seresné Lados Éva** elnök: Amiről beszélnek most, ezeket elegendő lesz majd a bérleti szerződésben meghatározni, vagy a szempontrendszerhez kellene felsorolni?

**Baginé Gavaldik Livia:** Úgy gondolja, hogy ezeket az embereket fel kell arra készíteni, hogy egyáltalán mire pályáznak. Tehát ők nem képesek arra, hogy tételesen végiggondolják, hogy milyen kiadásai lesznek. Ezt a szociális munkásoknak kell megoldani. Le kell majd velük

ülniük és ki kell kalkulálni, hogy ők is megértsék. Ne legyen az fél év múlva, hogy ő ezt fenn se tudja tartani, meg ő ezt nem így gondolta. Ezeket nagyon alaposan át kell beszélniük. A lakásbérleti szerződésben lesz egy csomó kritérium, de nekik azt is meg kell érteniük. És nagyon sokan vannak olyanok, akik nincsenek tisztában azzal, hogy egy 80 m<sup>2</sup>-es háznak a rezsije mit jelent. Tehát lehet, hogy ő megkapja, de nem biztos, hogy télen fel tudja fűteni. Mert még egy évvel ezelőtt is sokkal egyszerűbb volt ez a dolog, de most már ezeket végig kell gondolni. Vagy például számolnia kell azzal, hogy vállalja-e a kémény karbantartásának, vagy az ellenőrzésének a költségét, és akkor saját költségén beállít egy kályhát.

**Lovász Imre** jegyző: De annyi olyan tényező van, amivel nem tudnak előre számolni. Például nem tudják, hogy ő 26 fokban szeret lenni, vagy 19 fokban. Vagy milyen elektronikai berendezései lesznek.

**Baginé Gavaldik Livia:** Azt éppen hogy tudják, hogy 28-30 fokban szeretnek lenni. Itt az is egy nagy kihívás, hogy meg kell velük értetni, hogy itt nem fűtheti fel 28 fokra a házat, hanem meg kell elégednie a 21 fokkal.

**Bagi Zsolt Arnold:** Akiknek odaadják ezeket a lakásokat, a települési támogatásokra továbbra is jogosultak lesznek, mint például a lakhatási támogatás, tüzelőanyag utalvány?

**Lovász Imre** jegyző: Igen.

**Bertalanné Drávucz Katalin** polgármester: Miért ne lehetnének jogosultak? Ők egy albérletben lagnak, nem ingyen kapják a házat, és nem zárják ki őket a támogatási rendszerből.

**Seresné Lados Éva** elnök: Tehát eddig az merült fel, hogy ne csak három hónap munkaviszonyt igazoljon, hogy ne egy évre kössék a szerződést, és az, hogy álláskeresőként regisztráljon.

**Baginé Gavaldik Livia:** Azt gondolja, hogy ha a pályázó alkalmi munkavállaló, akkor nem is fog tudni munkaviszony időtartamot igazolni. Nem gondolja, hogy aki őt alkalmi munkavállalóként foglalkoztatja, kiad például három hónapnál hosszabb időtartamról igazolást. Azt sem tudja, hogy egyáltalán kiad-e igazolást az alkalmi foglalkoztató. Nem is tudja, hogy ennek a feltételnek meg tudnak-e majd felelni.

**Lovász Imre** jegyző: Az egyéb jogviszonyba tartozna bele.

**Baginé Gavaldik Livia:** Érti, de az egyéb jogviszonyt hogy igazolja le? Ő tud nyilatkozni róla. Akkor meg mindegy, hogy most három hónapról nyilatkozik vagy egy évről.

**Lovász Imre** jegyző: Nem, arról tud igazolást kikérni akár a NAV-tól is, hogy mikor volt bejelentve.

**Baginé Gavaldik Livia:** Ha egyáltalán be volt jelentve.

**Dr. Bakos Beáta:** Pont az lenne a cél, hogy ezt a feketemunkát szorítsák vissza, és ennek ez az egyik módja, hogy ha nem hajlandó átlátható munkavégzésre, akkor kerüljön ki ebből a csapatból.

**Baginé Gavaldik Livia:** Az a baj, hogy nem biztos, hogy tud átlátható munkát vállalni.

**Dr. Bakos Beáta:** Tudna, csak sokkal jobban jár így, tudják ezt nagyon jól.

**Baginé Gavaldik Livia:** Olyan szempontból jobban jár, hogy több pénzt kap, és nyáron meg tudja termelni, amennyivel télen kevesebbet kap. Másrészt nem mennek el több műszakos munkarendbe dolgozni, vagy folyamatos éjszakai műszakba.

**Dr. Bakos Beáta:** Menjenek el.

**Baginé Gavaldik Livia:** Azért vannak olyan élethelyzetek, amikor azt mondja, hogy ne menjen el, mert nem biztos, hogy ő azt bírná. Meg sok mindent mérlegelnek még.

**Bagi Zsolt Arnold:** A szociális munkásoknak arra van rálátásuk, hogy egy adott családnak esetleg milyen adósságai vannak?

**Baginé Gavaldik Livia:** Akkor, ha valaki együttműködött ebben, és bevallotta. A programban van adósságrendezési szolgáltatás is. Akinek van adóssága és bevallotta, azoknak felkínálták az adósságrendezést és mindenkit arra bíztatnak, hogy minél hamarabb kérjék meg a részletfizetést. Ehhez segítséget is kapnak folyamatosan, tehát aki akar, az tud élni ezzel a lehetőséggel. Egyébként mérhetetlen magasak az adósságterhek.

**Bagi Zsolt Arnold:** És a nem legális adósságokról tudnak?

**Baginé Gavaldik Livia:** Nem legális adósságok nem nagyon jellemzőek már véleménye szerint, de arra nincs rálátásuk.

**Seresné Lados Éva** elnök: A három hónap munkaviszony helyett van akkor konkrét javaslat?

**Bagi Zsolt Arnold:** Egy év munkaviszonnyal rendelkezzen. Jó, lehet, hogy nem sokan fogják tudni ezt a feltételt teljesíteni.

**Tarcsa Istvánné:** Az biztos.

**Bagi Zsolt Arnold:** Akkor viszont dobják be a törölközőt, és akit kidob a gép, hagy menjen.

**Baginé Gavaldik Livia:** Ez azért eléggé a két véglet. Azért keressenek már valamilyen megoldást. Akiben látják, hogy talán össze tudja szedni magát és megfelelő lakhatása lesz, dolgozik, fenn tudja magát tartani, megfelelő most is a környezete, próbálja nem elhanyagolni az kapjon már egy esélyt.

**Tarcsa Istvánné:** Itt az a gond, a három hónap, hat hónap, vagy egy év munkaviszonynál is, hogy folyamatos munkaviszonyt nem tudnak igazolni. Lehet, hogy egy hétig, vagy két hétig nem dolgozik és utána újra munkába áll, de nem válik folyamatossá.

**Bagi Zsolt Arnold:** Akkor hogyan várják el, hogy fizessen bérleti díjat.

**Tarcsa Istvánné:** Azért valami jövedelme van, amiből fizetni tud, akár alkalmi munkavállaló, akár zsebbe kapja a pénzt. Van pénzük ezeknek az embereknek.

**Baginé Gavaldik Livia:** Ilyenkor nyáron több bevételük van, és sokan télire is előre gondolkodnak.

**Seresné Lados Éva** elnök: És a fél évet azt tudnák teljesíteni, vagy az is sok?

**Tarcsa Istvánné:** Azért gondolta a három hónapot, mert abba biztos, hogy bele férnek.

**Seresné Lados Éva** elnök: Csak azért kérdezi, mert ha ilyen sok család, ahogy mondták, akkor ez lehetne egy szűrő.

**Karkusné Dósa Zsuzsanna:** Azt pedig zárják ki, aki feketén dolgozik, és semmilyen jövedelmet nem tud igazolni.

**Seresné Lados Éva** elnök: Az eleve kiesik, akinek nincs jövedelme.

**Dr. Bakos Beáta:** És mi van akkor, ha két hónapig nem fizeti a lakbért, és jön a tél, és nem költöztethetik ki? És nem is fog fizetni fél évig sem semmit? Mert amúgy meg ő szólt, hogy ő csak alkalmi munkavállaló, neki nincs más jövedelme. Mondjuk ez benne van a többinél is, de azoknál mégis valamilyen szinten feltételezhető, hogy ha már eddig elment dolgozni, akkor talán ott is marad.

**Bertalanné Drávucz Katalin** polgármester: Ezeknél az embereknél, az, hogy kérnek háromhavi jövedelemigazolást, semmit nem jelent, mert lehet, hogy már holnap nem dolgozik. Az ne legyen garancia, hogy ők hoznak három hónap folyamatos munkaviszonyról igazolást. Nyilván az sem garancia, hogy feketén dolgozik. Itt nem lehet jó döntést hozni. Nem írhatják elő, hogy kötelező még további egy évig munkaviszonyának lennie, mert különben kirakják. Nem tudják kirakni, ez igaz. Hiába keresik most a legjobb megoldást, nem lesz. Mert akkor nem lesz olyan alkalmas személy, aki beköltözhet. Öt önkormányzati bérlakás van most szociális jelleggel kiadva, nem tudja, hogy ebből hányan tudnának most munkaviszonyt igazolni, de nincs tartozásuk, egyet kivéve. Évente vannak hosszabbítva a szerződések, nem kell őket felszólítani, fizetve van a rezszi is, de lehet, hogy egyikük sem tudna behozni jövedelemigazolást. A kockázat benne van. De ha szabnak egy olyan feltételrendszert, akkor nem lesz olyan, aki alkalmas. Fizetne mindent, de nem felel meg a feltételeknek. Akkor viszont vissza kell fizetni a pályázatban vállalt kötelezettség erre eső részét. Itt van még egy nagy szorítás, ezt is mérlegelni kell. Az, hogy a helyi rendelet szerint hogyan adják ki az önkormányzati bérlakásokat, valószínűleg nem is került volna a bizottság és a testület elé, ha nem lett volna ez a pályázat. A célnak annak kell lenni elsősorban, hogy abban a fenntartási időszakban, ami kötelezettséget vállalt annak idején az önkormányzat, tudja teljesíteni. Ha azt mondják, hogy ez lehetetlen, mert ismerik ezeket az embereket, akkor össze kell számolni, hogy milyen visszafizetési kötelezettségük keletkezhet ebből és akkor már most vissza kell ezt fizetni. Megépülnek ezek a lakások, elfogadják ezt a helyi rendeletet, de nem a komplex telepprogramban adják akkor ki, hanem kiadják olyannak, aki megfelel a feltételeiknek. Akkor nem a szegregátumból lesz, hanem valahonnan, aki tudja fizetni, lesz munkaviszonya. Vagy odaadják majd önkormányzati dolgozóknak, vagy aki itt szeretne elindulni, és megveszi máshol a házat. Akkor lesz egy ilyen átmeneti állapot és visszafizetik azt a kötelezettséget, ami erre esik, mert nem tudták teljesíteni, mert nincs alkalmas pályázó. Lehet ezeket a feltételeket alkalmazni, azokra, akik nem a pályázat résztvevői. Vonatkoztatassanak el a komplex telepprogramtól, számolják ki, hogy mi az az összeg, amit vissza kell fizetni és fizessék vissza. Biztos lesz büntetés is benne, de sem most, sem a testületi ülésen nem fognak tudni jó döntést hozni, mert mindenben benne van a kockázat.

**Bagi Zsolt Arnold:** Akkor bízzák a szociális munkásokra.

**Baginé Gavaldik Livia:** Arra, hogy ki mennyire megbízható, arra azért valamennyi rálátásuk van. Mert ha valamiben megállapodnak, és ő azt rendre nem teljesítette, biztosan nem fogják azt mondani, hogy akkor ő kapjon már egy lakást. Vagy akivel nem tudtak semmilyen eredményt elérni. Az elejétől fogva azt kommunikálják a családok felé, hogy erre van lehetőség, de ennek feltételei vannak.

**Bertalanné Drávucz Katalin** polgármester: Most, ha lenne száz üres önkormányzati bérlakás, mindet ki tudnák adni két napon belül. Nincs olyan hét, hogy ne kapjon olyan telefont, vagy üzenetet, amiben erről érdeklődnek. A százból már csak lesz annyi, akire esetleg rá lehet bízni, az más kérdés, hogy milyen feltételekkel. Nem tudják bebiztosítani magukat. Saját magukról sem tudhatják, hogy ha beköltöznének egy albérletbe, másnap nem veszítenék-e el a munkájukat. Nem lehet jó feltételrendszert erre felállítani véleménye szerint. Kockázata van, nem kicsi. Azért mondja, hogy akkor hagyják a kockázatot, kiszámolják, hogy ez mekkora támogatási összeg visszafizetésével jár, fizessék vissza akkor azt a pénzt.

**Baginé Gavaldik Livia:** 100 %-os garancia nem lesz.

**Seresné Lados Éva** elnök: Viszont akkor két évre kiadni is felesleges, mert tökéletes az egy év, hiszen ha havonta ellenőrzik, akkor ő maradhat, meg lehet hosszabbítani. Úgy értelmezi, hogy nem csak egy évig maradhatnak.

**Baginé Gavaldik Livia:** Nem, onnan van az egy év, hogy eddig is így volt.

**Bertalanné Drávucz Katalin** polgármester: Nyilván ez felülírható, nem kell ehhez ragaszkodni, át lehet tenni később a bizottság vagy a képviselő-testület hatáskörébe. De kockázat lesz benne akkor is, nem tud elég körültekintő lenni senki. Meg kell akkor azt vizsgálni, hogy mikor lehet őket kilakoltatni, ha nem fizetik. Adják meg az esélyt annak, aki feketén dolgozik, mert nem fognak elmenni legálisan dolgozni, annyi tartozásuk van. Mondják akkor azt, hogy egy hónap elmaradás esetén azonnal kiköltözés, és ő ezt alá fogja írni. Ezt végig tudják utána vinni, igaz, hogy hatalmi erővel, mert magától senki nem fog kísértelni. Vagy lehet, hogy besétál és befizeti a tartozását.

**Lovász Imre** jegyző: Még egy mondat, amiről véleménye szerint nincs tudomása a bizottságnak. A bérelt ingatlanban elhelyezett vagyontárgyakat a bérbeadó, jelen esetben az önkormányzat biztosítékként fenntarthatja. Tehát ha nem fizeti a lakbért, akkor ezeknek az elvitelét megakadályozhatja addig, amíg nem fizeti meg. Ha ennek ellenére sem fizeti meg, akkor pedig ezeket akár értékesíteni is lehet.

**Seresné Lados Éva** elnök: Véleménye szerint a költségekre mindenképpen készítsék fel őket.

**Bertalanné Drávucz Katalin** polgármester: A feltételek arra jók, hogy egy rangsort felállítsanak, ha túl sok a jelentkező, de hogy utána fizet-e, azt nem tudhatják.

**Seresné Lados Éva** elnök: Kérdezi, van-e valakinek további kérdése, javaslata az írásos anyaggal kapcsolatban?

*Hozzászólás, javaslat nem hangzik el.*

**Seresné Lados Éva** elnök szavazásra teszi ki az, aki a képviselő-testületnek javasolja a Jászladány Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakberek mértékéről, a helyi lakbértámogatásról, az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek hasznosításának szabályairól szóló 17/2007. (XII. 2.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztett rendelet-tervezet szerint? A bizottság **3 igen 1 tartózkodó szavazat mellett elfogadja** a javaslatot és a következő határozatot hozza:

**289/2022. (VIII.16.) számú Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottsági határozat  
Javaslat a 17/2007.(XII.2.) számú önkormányzati rendelet módosítására**

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottsága megtárgyalta és a képviselő-testületnek javasolja a Jászladány Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakberek mértékéről, a helyi lakbértámogatásról, az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek hasznosításának szabályairól szóló 17/2007. (XII. 2.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztett rendelet-tervezet szerint.

Erről értesül:

- 1./ Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottság tagjai helyben
- 2./ Képviselő-testület tagjai helyben

**Seresné Lados Éva** elnök szavazásra teszi ki az, aki a képviselő-testületnek javasolja az önkormányzati tulajdonú lakások szociális alapú bérbeadására a pályázati kiírásban rögzített feltételek meghatározását és a pályázat kiírását az előterjesztés szerint, azzal a kiegészítéssel, hogy a feltételek között szerepeljen, hogy a munkanélküli pályázó a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező járási hivatal foglalkoztatási osztályánál álláskeresőként regisztráljon? A bizottság **3 igen 1 tartózkodó szavazat mellett elfogadja** a javaslatot és a következő határozatot hozza:

**290/2022. (VIII.16.) számú Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottsági határozat  
Javaslat az önkormányzati tulajdonú lakások szociális alapú bérbeadására a pályázati kiírásban rögzített feltételek meghatározására**

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottsága megtárgyalta és a képviselő-testületnek javasolja az önkormányzati tulajdonú lakások szociális alapú bérbeadására a pályázati kiírásban rögzített feltételek meghatározását és a pályázat kiírását az előterjesztés szerint, azzal a kiegészítéssel, hogy a feltételek között szerepeljen, hogy a munkanélküli pályázó a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező járási hivatal foglalkoztatási osztályánál álláskeresőként regisztráljon.

Erről értesül:

- 1./ Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottság tagjai helyben
- 2./ Képviselő-testület tagjai helyben

**5. NAPIRENDI PONT**

**Előterjesztés a Jászladányi Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosítására**



Előadó: Lajosné Kiss Klára intézményvezető,  
Lovász Imre jegyző

**Seresné Lados Éva** elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdezi Lovász Imre jegyzőt és Lajosné Kiss Klára intézményvezetőt, kívánják-e kiegészíteni, összefoglalni az írásos anyagot?

**Lajosné Kiss Klára:** Átadja a szót jegyző úrnak.

**Lovász Imre** jegyző: Annyi javaslata lenne, hogy itt két döntést kellene meghozni. Egyrészt az alapító okirat módosításáról kellene döntenie, másrészt az egységes szerkezetben történő elfogadásról.

**Seresné Lados Éva** elnök: Kérdezi, van-e valakinek kérdése, észrevétele az írásos anyaggal vagy az elhangzottakkal kapcsolatban?

*Hozzászólás, javaslat nem hangzik el.*

**Seresné Lados Éva** elnök szavazásra teszi, ki az, aki a képviselő-testületnek javasolja a Jászládányi Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosítását az előterjesztés szerint? A bizottság **4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja** a javaslatot és a következő határozatot hozza:

**291/2022. (VIII.16.) számú Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottsági határozat  
Javaslat a Jászládányi Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosítására**

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottsága megtárgyalta és a képviselő-testületnek javasolja a Jászládányi Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosítását az előterjesztés szerint.

Erről értesül:

- 1./ Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottság tagjai helyben
- 2./ Képviselő-testület tagjai helyben

**Seresné Lados Éva** elnök szavazásra teszi, ki az, aki a képviselő-testületnek javasolja a Jászládányi Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt elfogadását? A bizottság **4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja** a javaslatot és a következő határozatot hozza:

**292/2022. (VIII.16.) számú Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottsági határozat  
Javaslat a Jászládányi Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt elfogadására**

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottsága megtárgyalta és a képviselő-testületnek javasolja a Jászládányi Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt elfogadását.

Erről értesül:

- 1./ Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottság tagjai helyben
- 2./ Képviselő-testület tagjai helyben

## **6. NAPIRENDI PONT**

### **Előterjesztés a települési támogatásról szóló 6/2021. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előadó: Lovász Imre jegyző

**Seresné Lados Éva** elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdezi Lovász Imre jegyzőt kívánja-e kiegészíteni, összefoglalni az írásos anyagot?

**Lovász Imre** jegyző: Ami indokolja a rendelet módosítását az, hogy az elmúlt időszakban emelkedtek a jövedelmek is, amely következtében sok helyi lakos kiesett a települési támogatási rendelet által odaítélhető támogatási formák közül. Jelenleg a nyugdíjminimumhoz van viszonyítva a jogosultság feltétele, általában a 28.500.- forintnak a háromszorosa, vagy a négyszerese, ami egyedülálló esetben meg volt határozva. Ezt az összeget emelnék fel egységesen 130.000.- forintra, egyedülálló esetén pedig 170.000.- forintra. Kivéve a gyógyszerkiadások esetén, mivel ott 200.000.- forintra emelnék. Itt azért lenne magasabb összeg, mert inkább az idősebb korosztályt érinti, és így ennek a korosztálynak is lehetne szélesebb körben támogatást nyújtani.

**Seresné Lados Éva** elnök: Kérdezi, van-e valakinek kérdése, véleménye az írásos anyaggal vagy az elhangzottakkal kapcsolatban?

*Hozzászólás, javaslat nem hangzik el.*

**Seresné Lados Éva** elnök szavazásra teszi, ki az, aki a képviselő-testületnek javasolja a települési támogatásról szóló 6/2021. (V.25.) számú önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztett rendelet-tervezet szerint? A bizottság **4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja** a javaslatot és a következő határozatot hozza:

### **293/2022. (VIII.16.) számú Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottsági határozat**

#### **Javaslat a települési támogatásról szóló 6/2021. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottsága a képviselő-testületnek javasolja a települési támogatásról szóló 6/2021. (V.25.) számú önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztett rendelet-tervezet szerint.

Erről értesül:

- 1./ Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottság tagjai helyben
- 2./ Képviselő-testület tagjai helyben

## **7. NAPIRENDI PONT**

### **Előterjesztés Jászladány Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló 21/2008. (XII. 07.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének hatályon kívül helyezésére**

Előadó: Lovász Imre jegyző

**Seresné Lados Éva** elnök: Felkéri Lovász Imre jegyzőt, ismertesse a napirendi pontot.

**Lovász Imre** jegyző: Az eljárás legvégén járnak már. Az állami főépítész asszony kiadta a véleményét, hogy milyen esetben lehet elfogadni. Kisebbségi módosításokat javasolt a helyi rendelethez. Ilyen módosítás volt például, hogy a partnerségi egyeztetésben résztvevőket fel kellett sorolni, illetve volt két melléklet az eredeti rendelet záró rendelkezésében, ami véletlenül fel volt cserélve. Ezt javítani szükséges, illetve ezt követően pedig a valódi akaratnak megfelelően a 7. melléklet hatályon kívül helyezése történne meg.

**Seresné Lados Éva** elnök: Kérdezi, van-e valakinek kérdése, észrevétele az írásos anyaggal vagy az elhangzottakkal kapcsolatban?

*Hozzászólás, javaslat nem hangzik el.*

**Seresné Lados Éva** elnök szavazásra teszi, ki az, aki a képviselő-testületnek javasolja a Jászládány Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló 21/2008. (XII. 07.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztett rendelet-tervezet szerint? A bizottság **4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja** a javaslatot és a következő határozatot hozza:

**294/2022. (VIII.16.) számú Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottsági határozat  
Javaslat Jászládány Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló 21/2008. (XII. 07.) önkormányzati rendelet módosítására**

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottsága a képviselő-testületnek javasolja a Jászládány Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló 21/2008. (XII. 07.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztett rendelet-tervezet szerint.


Erről értesül:

- 1./ Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottság tagjai helyben
- 2./ Képviselő-testület tagjai helyben

A napirendi pontok végére érve a bizottság elnöke a nyílt ülést berekeszti, a napirendi pontok megtárgyalását zárt ülésen folytatják.

kmf.

  
**Seresné Lados Éva**  
bizottsági elnök

  
**Dr. Bakos Beáta**  
jegyzőkönyv hitelesítő