

**Jászládány Nagyközségi Önkormányzat pályázatot ír ki 6 db önkormányzati bérlakás szociális jellegű bérbeadására**

**Jászládány Nagyközségi Önkormányzat a Jászládány Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről, a helyi lakbértámogatásról, az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek hasznosításának szabályairól szóló 17/2007. (XII.2.) rendeletében meghatározottak értelmében pályázatot ír ki önkormányzati tulajdonú lakások szociális alapú bérbeadására a jelen pályázati kiírásban rögzített feltételek szerint.**

A megpályázható lakások fontosabb adatai:

Sorszám	Lakás címe	Komfort-fokozat	Szobák száma	Lakás alapterülete m <sup>2</sup>
1.	Alkotmány u. 4. sz.	összkomfortos	2	73,67 m <sup>2</sup>
2.	Alkotmány u. 6. sz.	összkomfortos	2	66,62 m <sup>2</sup>
3.	Bajcsy telep 10. sz.	összkomfortos	3	98,7 m <sup>2</sup>
4.	Sotu u. 17. sz.	összkomfortos	3	100,87 m <sup>2</sup>
5.	Szent László király u. 20. sz.	összkomfortos	2	66,82 m <sup>2</sup>
6.	Sziráki u. 15. sz.	összkomfortos	2	64,81 m <sup>2</sup>

A pályázat benyújtása **FOLYAMATOS!**

A pályázat elbírálásának határideje: **A hiánytalan pályázat benyújtását követő soros Képviselő-testületi ülésen**

A pályázatot benyújtani az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon, a kötelezően mellékelendő dokumentumokkal együtt személyesen vagy írásbeli meghatalmazott útján Jászládányi Polgármesteri Hivatal ügyfélfelvezetőinél, ügyfélfogadási időben vagy postai úton (postacím: 5055 Jászládány, Hősök tere 6.) lehet. A borítékon kérjük feltüntetni: „Szociális lakáspályázat”.

A pályázati nyomtatványok Jászládányi Polgármesteri Hivatal ügyfélfelvezetőitől (5055 Jászládány, Hősök tere 6.) vehetők át ügyfélfogadási időben (hétfő és szerda 8-12 óra, kedd 8-12 óra és 13-16 óra, péntek 8-12 óra), illetve a település honlapjáról ([www.jaszladany.hu](http://www.jaszladany.hu)) letölthetők.

**A pályázat benyújtásának feltételei:**

1. A pályázó cselekvőképes, 18. életévét betöltött természetes személy.
2. A pályázó életvitelszerűen legalább 2 éve Jászládányon él.
3. A pályázó és a vele együtt költöző hozzátartozói büntetlen előéletű magyar állampolgárok.
4. A pályázó a pályázat kiírását közvetlenül megelőző 3 hónapban munkaviszonnyal, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonnyal rendelkezik.
5. A pályázó és együtt költöző hozzátartozói együttesen rendelkeznek a bérleti díj és a közüzemi díjak fedezéséhez szükséges jövedelemmel.

6. A pályázónak és együtt költöző hozzátartozóinak nincs köztartozásuk, Jászladány Nagyközségi Önkormányzat felé bármilyen jellegű tartozásuk.
7. A pályázó és együtt költöző hozzátartozói egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum
  - a. családban élők esetében - a vele együttköltözőket számítva - 200 %-át,
  - b. egyedülálló esetén 250 %-át,
  - c. gyermektelen fiatal házaspár esetében 250 %-át,
  - d. gyermekét, gyermekeit egyedül nevelő szülő esetében 250 %-át.
8. A jövedelem számításánál a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (Sztv.) 10. § (1)-(5) bekezdések rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.
9. A pályázó és együtt költöző hozzátartozói Jászladány nagyközség közigazgatási területén nem rendelkeznek önálló beköltözhető lakástulajdonnal, önálló lakásnak minősülő tulajdoni hányaddal, lakás hasznélvezeti jogával, építési telek tulajdonjogával.
10. A pályázó és a vele együtt költöző hozzátartozói nem rendelkeznek vagyonnal. Vagyon az a hasznosítható ingatlan, jármű, vagyoni értékű jog, továbbá pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt – jövedelemként figyelembe nem vett – összeg, amelynek külön-külön számított forgalmi értéke, illetve összege az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a negyvenszeresét (1.140.000 Ft), vagy együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a százszorosát (2.850.000 Ft) meghaladja, azzal, hogy nem minősül vagyonnak a mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott gépjármű.
11. Házastársak vagy élettársak csak együttesen pályázhatnak, a pályázat elnyerése esetén bérlőtársakká válnak.
12. A pályázóval együtt költöző személyek kizárólag a pályázó hozzátartozói lehetnek. Hozzátartozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott hozzátartozói kör.
13. A szociális jellegű bérbeadásra irányuló bérleti jogviszony kizárólag azzal a személlyel köthető, aki Együttműködési megállapodással rendelkezik az EFOP-1.6.2-16-2017-00035 projekt keretében és ezen a jogviszony az igénylés időpontjában is fennáll.
14. A pályázó és együtt költöző hozzátartozók száma maximum 6 fő.
15. A kiíró egy alkalommal biztosít lehetőséget hiánypótlásra a hiánypótlási felhívás kézbesítésétől számított 10 napon belül.

**Érvénytelen az a pályázat, amely:**

1. nem felel meg a pályázati feltételeknek,
2. valótlan adatot tartalmaz,
3. ha a pályázó a pályázatát nem határidőben nyújtja be; illetve hiányosan benyújtott pályázat esetén, ha a hiánypótlást az arra kijelölt határidőben nem, vagy újból hiányosan teljesíti,
4. nem az erre a célra rendszeresített pályázati adatlapon nyújtotta be a pályázatot.

**Az elbírálás szempontjai:**

1. A beérkezett kérelmek alapján lakásigénylési névjegyzék kerül összeállításra.
2. A névjegyzékbe – a beadás időrendjében – annak a kérelmezőnek az igényét lehet felvenni, aki megfelel a szociális jellegű lakásbérlet feltételeinek. A feltételeknek való megfelelést külön bizottság vizsgálja. A lakásigénylési névjegyzék alapján a szociális

jellegű bérleti jogviszony létesítéséről a Képviselő-testület dönt az értékelési szempontok alapján.

3. A kérelmezők közül előnyben kell részesíteni azokat:
  - a. akiknek a háztartásában 18 éven aluli gyermek(ek) van(nak),
  - b. akiknél a családban fertőző betegségben, vagy súlyos egészségkárosodásban szenvedő személy van,
  - c. akik szükséglakásban, zsúfolt vagy egészséget veszélyeztető lakáskörülmények között laknak.
4. Szociális jellegű bérleti jogviszony 1 év időtartamra létesíthető.
5. A pályázaton résztvevők a döntésről írásban kapnak értesítést az elbírálást követő 8 napon belül.
6. A pályázat nyerteseivel az Önkormányzat bérleti szerződést köt.

#### **A bérleti szerződés időtartama, a lakbér összege, megfizetésének módja:**

1. A kérelem a benyújtásától számított 1 évig érvényes, ezt követően új kérelmet kell benyújtani.
2. A bérleti díj mértéke: összkomfortos önkormányzati lakás esetén 370,- Ft/m<sup>2</sup>/hó, valamint bérletet terhelik az ingatlan közüzemi díjai (víz-, csatorna-, áram- és gázdíj).

#### **A pályázathoz kötelezően benyújtandó dokumentumok:**

1. Pályázó és együtt költöző hozzátartozói személyazonosító igazolványának és lakcímkártyájának bemutatása.
2. Pályázó és 18. életévét betöltött együtt költöző hozzátartozóinak 30 napnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítványa.
3. Pályázó 30 napnál nem régebbi munkaviszony-, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony-igazolása. A munkaviszonyt, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyt a következő dokumentumok egyikével kell igazolni:
  - a) munkáltató által kiállított igazolás,
  - b) az Országos Nyugdíjbiztosítási Igazgatóság által kiállított, biztosítási jogviszonyra vonatkozó kivonat,
  - c) OEP igazolvány a biztosítási jogviszonyról és az egészségbiztosítási ellátásokról,
  - d) MÁK által kiállított határozat a GYES vagy a GYET folyósításáról.

A gyermekgondozási segély (GYES) és a gyermeknevelési támogatás (GYET) időszaka akkor számít munkaviszonynak, ha az ellátásban részesülő a munkaviszonya alatt kezdett anyasági, illetve családtámogatási, gyereknevelési támogatásban részesülni, és az ellátása az időszak alatt folyamatos volt, tekintet nélkül arra, hogy a munkaviszony időközben valamely oknál fogva megszűnt.

4. A pályázó 18. életévét be nem töltött együtt költöző hozzátartozóinak óvodai látogatási, vagy tanulói jogviszony-igazolása.
5. Pályázó és 18. életévét betöltött együtt költöző hozzátartozóinak 30 napnál nem régebbi, a pályázat benyújtási határnapját megelőző 12 hónapban szerzett nettó jövedelmeiről szóló jövedelemigazolása. Ennek formái:
  - a) *Munkáltatói jövedelemigazolás* munkabérből, megbízási díjból, másodállásból, mellékfoglalkozásból, vagy egyéb munkavégzésre irányuló bejelentett jogviszonyból származó jövedelemről

- b) *Nyilatkozat nem rendszeres jövedelmekről*, amennyiben a jövedelemnyilatkozatra kötelezettnek bármilyen nem rendszeres jövedelme keletkezett. Az alkalmi munkával szerzett jövedelemről is itt kell nyilatkozni!
- c) *Nyilatkozat egyéb jövedelmekről*: bankszámlakivonattal vagy a megállapító határozattal igazolhatók.
- d) *Egyéb jövedelmek*:
- családtámogatási és gyermekgondozási ellátások:
    - csecsemőgondozási díj (CSED),
    - gyermekgondozási díj (GYED),
    - gyermekgondozási segély (GYES),
    - gyermeknevelési támogatás (GYET),
    - családi pótlék (CSP).
  - Nyugdíjszerű és más szociális ellátások:
    - árvaellátás,
    - nyugdíj,
    - özvegyi nyugdíj,
    - időskorúak járadéka,
    - ápolási díj,
    - egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatás
    - foglalkoztatást helyettesítő támogatás,
    - álláskeresési segély, álláskeresési járadék
    - nemzeti helytállásért elnevezésű pótlék,
    - rehabilitációs, illetve baleseti járadék
    - települési segély
  - gyermektartásdíj
  - fentiekben nem részletezett bármilyen egyéb juttatás
6. NAV 30 napnál nem régebbi igazolása a pályázó és együtt költöző hozzátartozóinak köztartozás-mentességéről.
7. Jászládány Nagyközség Önkormányzatának 30 napnál nem régebbi igazolása a pályázó és együtt költöző hozzátartozóinak tartozásmentességéről.
8. Igazolás a pályázó EFOP-1.6.2 képzésen való részvételéről.
9. Az EFOP-1.6.2 képzés keretében szerzett tanúsítvány(ok) bemutatása
10. Igazolás a pályázó EFOP-1.6.2 rendezvényen való részvételéről.
11. Igazolás a pályázó EFOP-1.6.2 egészségügyi szűrésen való részvételéről.

<b>Értékelési szempontok a szociális bérlakások odaítéléséhez</b>		
<i>Szempont</i>	<i>Értékelés</i>	<i>Pontszám</i>
A pályázó EFOP-1.6.2 képzésen részt vett	Nem vett részt vagy kizárták	<b>0</b>
1 képzésen tanúsítványt szerzett		<b>2</b>
Legalább 2 képzésen tanúsítványt szerzett		<b>5</b>
A pályázó EFOP-1.6.2 rendezvényen részt vett	Nem	<b>0</b>
1 rendezvényen részt vett		<b>2</b>
Legalább 2 rendezvényen részt vett		<b>5</b>

A pályázó EFOP-1.6.2 egészségügyi szűrésen részt vett	Nem	0
Igen		5
A pályázó az elmúlt 5 évben rendelkezett munkaviszonnyal vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonnyal	Nem	0
igen, 0-6 hónapig		5
igen, 6 hónaptól 2 évig		10
igen, 2-3 évig		15
igen, 3 év felett		20
A pályázó jelenlegi lakókörnyezete rendezett-e	rendezetlen	0
tiszta, rendezett lakókörnyezet		15
A pályázó vagy együtt költöző hozzátartozói Jászládány nagyközség közigazgatási területén kívül rendelkeznek önálló beköltözhető lakástulajdonnal, önálló lakásnak minősülő tulajdoni hányaddal, lakás hasznélvezeti jogával, bérleti, vagy bérlőtársi jogával, építési telek tulajdonjogával.	igen	0
nem		10
A pályázó gyermekei rendszeresen járnak iskolába, óvodába	igen	5
	nem	0
A pályázó és együtt költöző hozzátartozói egy főre eső havi nettó jövedelme	20.000-35.000 Ft	2
	35.001-50.000 Ft	3
	50.001-57.000 Ft	5
A pályázó közmunkaprogramban részt vett	igen	5
	nem	0
Együtt költöző hozzátartozók száma	1-3 fő	1
	4-5 fő	3
	6 fő	6
A pályázó háztartásában 18 éven aluli gyermek(ek) van(nak)		2
A pályázó családjában fertőző betegségben, vagy súlyos egészségkárosodásban szenvedő személy van		2
A pályázó szükséglakásban, zsúfolt vagy egészséget veszélyeztető lakáskörülmények között lakik		2

## **FIGYELEM!**

A pályázatban kizárólag az EFOP-1.6.2-16-2017-00038 számú projekt keretében együttműködési megállapodással rendelkező, a szegregátumok területén élők vehetnek részt, bérleti jogviszony kizárólag velük létesíthető.

Az önkormányzati bérlakások bérletével kapcsolatos további szabályokat **a Jászládány Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről, a helyi lakbértámogatásról, az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek hasznosításának szabályairól szóló 17/2007. (XII.2.) rendelete** tartalmazza.

A pályázattal kapcsolatos kérdésekben ügyfélfogadási időben Tarcsa Istvánné (Jászládányi Polgármesteri Hivatal D épületében, tel.: 57/817-964, e-mail: szakmaivezeto162jaszladany@gmail.com) szakmai vezető nyújt felvilágosítást.