

## **Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének**

### **.../.... (...) önkormányzati rendelete**

#### **Jászladány Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről, a helyi lakbértámogatásról, az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek hasznosításának szabályairól szóló 17/2007. (XII. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) – (2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 9. § (1) bekezdésében, 10. § (2) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 13. § (1) – (2) bekezdéseiben, 15. §-ában, 17. § (2) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, 19. § (1) - (2) bekezdéseiben, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) – (6) bekezdéseiben, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésben, 42. §-ában, 49. §-ában, 52. §-ában, 53. §-ában, 54. § (1) - (3) bekezdéseiben, 58. § (2) - (3) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján Jászladány Nagyközségi Önkormányzat a tulajdonában lévő önkormányzati bérlakások bérletére, a lakbérek mértékére, valamint hasznosításának szabályaira, a helyi lakbértámogatásokra és az önkormányzat tulajdonát képező, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és hasznosítására szolgáló szabályairól a következőket rendeli el:*

### **1. §**

A Jászladány Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről, a helyi lakbértámogatásról, az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek hasznosításának szabályairól szóló 17/2007. (XII.2.) önkormányzati rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### **„6. §**

(1) Önkormányzati lakás szociális helyzet alapján történő bérbeadása kérelem alapján történik.

(2) Az EFOP-2.4.1-16-2017-00065 azonosítószámú Komplex telepprogram Jászladányon II. – lakhatási feltételek fejlesztése pályázat keretén belül a rendelet 6. melléklet 2. pontjában meghatározott önkormányzati bérlakások bérbeadása szociális helyzet alapján pályázati eljárás keretében történik.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott bérlakások bérleti jogának megszerzésére irányuló pályázatot a képviselő-testület hirdeti meg úgy, hogy a megüresedő lakások bérbeadása lehetőleg folyamatos legyen.

(4) A bérleti jog elnyerésére irányuló pályázati felhívást helyben írásos hirdetmény útján kell közzétenni.

(5) A pályázati hirdetménynek tartalmazni kell:

- a) a pályázati jogosultság feltételeit,
- b) a bérbeadásra meghirdetett meglévő üres bérlakások számát,
- c) a bérleti jogviszony határozott időtartamát,
- d) a lakbér összegét,
- e) a pályázati kérelem benyújtásának helyét, módját és határidejét,
- f) a pályázatok elbírálásának valamint az eredmény ismertetésének várható határidejét.

(6) A pályázati adatlap tartalmazza:

- a) a pályázó alapvető személyazonosító adatait, állampolgárságát, lakó-, illetve tartózkodási helyét,
- b) a pályázó fennálló lakhatásának jogcímét a pályázat benyújtásának időpontjában, a pályázóval együtt lakó és jogszerűen együtt költöző személyek alapvető személyazonosító adatait, hozzátartozói minőségét,
- c) a pályázó és a pályázóval jogszerűen együtt költöző személyek jövedelmére vonatkozó igazolását, valamint a szociális és vagyoni helyzetére vonatkozó adatokat,
- d) a pályázó és a pályázóval jogszerűen együtt költöző személyek munkaerőpiaci státuszára vonatkozó adatokat.

(7) Egy pályázó egyidejűleg egy lakásra nyújthat be pályázatot.

(8) Aki valótlan adatok közlésével, valós adatok elhallgatásával, vagy más módon a pályázat előkészítőjét vagy a pályázat elbírálóját szándékosan megtéveszti vagy tévedésben tartja, azt a pályázók közül törölni kell, és 5 évig bérleti jog megszerzésére irányuló pályázati eljárásban nem vehet részt.

(9) A rendelet hatálya alá tartozó bérlakás csak annak a kérelmezőnek, pályázónak adható bérbe, aki a rendeletben és a pályázati kiírásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel.

(10) A pályázatokat a 3/B. melléklet szerinti formanyomtatványon kell benyújtani.”

## 2. §

(1) A Jászládány Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről, a helyi lakbértámogatásról, az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek hasznosításának szabályairól szóló 17/2007. (XII.2.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 3/B. melléklettel egészül ki.

(2) A Jászládány Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről, a helyi lakbértámogatásról, az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek hasznosításának szabályairól szóló 17/2007. (XII.2.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 6. melléklettel egészül ki.

## 3. §

Ez a rendelet 2022. szeptember 1-jén lép hatályba.

Kelt: Jászládány, 2022. augusztus ....

Bertalanné Drávucz Katalin  
polgármester

Lovász Imre  
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2022. augusztus ..... napján került kihirdetésre.

Lovász Imre  
jegyző

„3/B. melléklet

## **K É R E L E M**

önkormányzati tulajdonú lakás szociális alapon történő bérbevételére

### **I. A pályázó adatai:**

Családi és utóneve:.....  
Leánykori családi és utóneve: .....  
Születési helye, ideje: .....  
Jelenlegi lakcíme: .....  
Jelenlegi lakcímeire való bejelentkezésének dátuma: .....  
Telefonszám: .....  
E-mail:.....

### **II. A pályázó együttműködő hozzátartozóinak adatai:**

#### **1. A pályázó házastársának, élettársának adatai:**

Családi és utóneve:.....  
Leánykori családi és utóneve: .....  
Születési helye, ideje: .....  
Lakcíme: .....  
Értesítési címe: .....

#### **2. A pályázó gyermeké(ei)nek adatai:**

a)  
Családi és utóneve:.....  
Leánykori családi és utóneve: .....  
Születési helye, ideje: .....  
Lakcíme: .....  
Értesítési címe: .....

b)  
Családi és utóneve:.....  
Leánykori családi és utóneve: .....  
Születési helye, ideje: .....  
Lakcíme: .....  
Értesítési címe: .....

c)  
Családi és utóneve:.....  
Leánykori családi és utóneve: .....  
Születési helye, ideje: .....  
Lakcíme: .....  
Értesítési címe: .....

d)

Családi és utóneve:.....  
Leánykori családi és utóneve: .....  
Születési helye, ideje: .....  
Lakcíme: .....  
Értesítési címe: .....

e)

Családi és utóneve:.....  
Leánykori családi és utóneve: .....  
Születési helye, ideje: .....  
Lakcíme: .....  
Értesítési címe: .....

### **3. A pályázó egyéb együttköltöző hozzátartozóinak adatai:**

a)

Családi és utóneve:.....  
Leánykori családi és utóneve: .....  
Születési helye, ideje: .....  
Lakcíme: .....  
Értesítési címe: .....  
A pályázóval fennálló rokonsági fok: .....

b)

Családi és utóneve:.....  
Leánykori családi és utóneve: .....  
Születési helye, ideje: .....  
Lakcíme: .....  
Értesítési címe: .....  
A pályázóval fennálló rokonsági fok: .....

c)

Családi és utóneve:.....  
Leánykori családi és utóneve: .....  
Születési helye, ideje: .....  
Lakcíme: .....  
Értesítési címe: .....  
A pályázóval fennálló rokonsági fok: .....

d)

Családi és utóneve:.....  
Leánykori családi és utóneve: .....  
Születési helye, ideje: .....  
Lakcíme: .....  
Értesítési címe: .....  
A pályázóval fennálló rokonsági fok: .....

### **III. A pályázó és az együttköltöző hozzátartozók jövedelmi helyzetére vonatkozó adatok:**

a)  
Pályázó munkahelye: .....  
Pályázó havi átlagos nettó jövedelme: (Ft/hó) .....

b)  
Hozzátartozó neve: .....  
Hozzátartozó munkahelye: .....  
Hozzátartozó havi átlagos nettó jövedelme: (Ft/hó) .....

c)  
Hozzátartozó neve: .....  
Hozzátartozó munkahelye: .....  
Hozzátartozó havi átlagos nettó jövedelme: (Ft/hó) .....

d)  
Hozzátartozó neve: .....  
Hozzátartozó munkahelye: .....  
Hozzátartozó havi átlagos nettó jövedelme: (Ft/hó) .....

e)  
Hozzátartozó neve: .....  
Hozzátartozó munkahelye: .....  
Hozzátartozó havi átlagos nettó jövedelme: (Ft/hó) .....

f)  
Hozzátartozó neve: .....  
Hozzátartozó munkahelye: .....  
Hozzátartozó havi átlagos nettó jövedelme: (Ft/hó) .....

*Hozzátartozó a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér, az élettárs, az egyeneságbeli rokon házastársa, a házastárs egyeneságbeli rokona és testvére, és a testvér házastársa.*

### **IV. A pályázó és az együttköltöző hozzátartozók vagyoni helyzetére vonatkozó adatok:**

A vagyonyilatkozatot az 1. számú pótlapon kell benyújtani. A vagyonyilatkozatok a kérelem elválaszthatatlan mellékletét képezik.

***Felhívjuk a figyelmet, hogy:***

- a) ***a pályázóra, valamint minden, a pályázóval együttköltöző hozzátartozóra külön vagyonyilatkozatot kell kitölteni (kiskorú gyermek esetén is, melyet a törvényes képviselő tölt ki és ír alá).***
- b) ***ha a pályázó vagy együtt költöző hozzátartozója bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni.***

*Vagyon az a hasznosítható ingatlan, jármű, vagyoni értékű jog, továbbá pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt – jövedelemként figyelembe nem vett – összeg, amelynek külön-külön számított forgalmi*



6. Anyagi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok és nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek.

Jászladány, 20..... év ..... hó ..... nap

.....  
kérelmező aláírása

.....  
bérletárs aláírása

## FIGYELEM!

**A kérelem, nyilatkozat vagy a kérelemhez csatolandó valamely dokumentum valóságnak nem megfelelő, hiányos vagy téves kitöltése, hiánya, érintettek általi alá nem írása a pályázat érvénytelenségét és a pályázatból történő kizárást vonja maga után!**

**Fentieket Jászladány Nagyközségi Önkormányzat ellenőrizni jogosult, pályázó pedig köteles az ellenőrzés során együttműködni.**

### Mellékletként csatolandó dokumentumok:

1. Pályázó és együtt költöző hozzátartozói személyazonosító igazolványának és lakcímkártyájának bemutatása.
2. Pályázó és 18. életévét betöltött együtt költöző hozzátartozóinak 30 napnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítványa.
3. Pályázó 30 napnál nem régebbi munkaviszony-, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony-igazolása.  
A munkaviszonyt, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyt a következő dokumentumok egyikével kell igazolni:
  - a) munkáltató által kiállított igazolás,
  - b) az Országos Nyugdíjbiztosítási Igazgatóság által kiállított, biztosítási jogviszonyra vonatkozó kivonat,
  - c) OEP igazolvány a biztosítási jogviszonyról és az egészségbiztosítási ellátásokról,
  - d) MÁK által kiállított határozat a GYES vagy a GYET folyósításáról.A gyermekgondozási segély (GYES) és a gyermeknevelési támogatás (GYET) időszaka akkor számít munkaviszonynak, ha az ellátásban részesülő a munkaviszonya alatt kezdett anyasági, illetve családtámogatási, gyereknevelési támogatásban részesülni, és az ellátása az időszak alatt folyamatos volt, tekintet nélkül arra, hogy a munkaviszony időközben valamely oknál fogva megszűnt.
4. A pályázó 18. életévét be nem töltött együtt költöző hozzátartozóinak óvodai ellátási, vagy tanulói jogviszony-igazolása.
5. Pályázó és 18. életévét betöltött együtt költöző hozzátartozóinak 30 napnál nem régebbi, a pályázat benyújtási hatánapját megelőző 12 hónapban szerzett nettó jövedelmeiről szóló jövedelemigazolása. Ennek formái:
  - A) *Munkáltatói jövedelemigazolás* munkabérből, megbízási díjból, másodállásból, mellékfoglalkozásból, vagy egyéb munkavégzésre irányuló bejelentett jogviszonyból származó jövedelemről

*B) Nyilatkozat nem rendszeres jövedelmekről*

Amennyiben a jövedelemnyilatkozatra kötelezettnek bármilyen nem rendszeres jövedelme keletkezett. Az alkalmi munkával szerzett jövedelemről is itt kell nyilatkozni!

*C) Nyilatkozat egyéb jövedelmekről*

Bankszámlakivonattal vagy a megállapító határozattal igazolhatók.

*D) Egyéb jövedelmek:*

a. családtámogatási és gyermekgondozási ellátások:

- aa) csecsemőgondozási díj (CSED),
- ab) gyermekgondozási díj (GYED),
- ac) gyermekgondozási segély (GYES),
- ad) gyermeknevelési támogatás (GYET),
- ae) családi pótlék (CSP).

b. Nyugdíjszerű és más szociális ellátások:

- ba) árvaellátás,
- bb) nyugdíj,
- bc) özvegyi nyugdíj,
- bd) időskorúak járadéka,
- be) ápolási díj,
- bf) egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatás
- bg) foglalkoztatást helyettesítő támogatás,
- bh) álláskeresői segély, álláskeresői járadék
- bi) nemzeti helytállásért elnevezésű pótlék,
- bj) rehabilitációs, illetve baleseti járadék
- bk) települési segély

c. gyermektartásdíj

d. fentiekben nem részletezett bármilyen egyéb juttatás

6. A NAV 30 napnál nem régebbi igazolása a pályázó és együtt költöző hozzátartozóinak köztartozás-mentességéről.
7. Jászládány Nagyközségi Önkormányzat 30 napnál nem régebbi igazolása a pályázó és együtt költöző hozzátartozóinak tartozásmentességéről.
8. Igazolás a pályázó EFOP-1.6.2 képzésen való részvételéről.
9. Az EFOP-1.6.2 képzés keretében szerzett tanúsítvány(ok) bemutatása
10. Igazolás a pályázó EFOP-1.6.2 rendezvényen való részvételéről.
11. Igazolás a pályázó EFOP-1.6.2 egészségügyi szűrésen való részvételéről.



**A PÁLYÁZÓ/EGYÜTTKÖLTÖZŐ HOZZÁTARTOZÓ\* VAGYONNYILATKOZATA**

A vagyonyilatkozatot tevő neve: .....

**I. Ingatlanok****1. Lakás:**

|  |                    |
|--|--------------------|
| Címe: .....város/község ..... út/utca. .... hs. alapterülete: ..... m <sup>2</sup> |                    |
| Jogosultság jogcíme:*  |                    |
| tulajdonjog  | haszonélvezeti jog |
| Jogosultsági hányad: ....., a szerzés ideje: ..... év                              |                    |
| Becsült forgalmi érték:** ..... Ft   |                    |
| Joggal terhelt: igen/nem* Jog jellege: .....                                       |                    |

**2. Telektulajdon:**

|   |  |
|---|--|
| Címe: .....város/község ..... út/utca. .... hs./hrsz., alapterülete: ..... m <sup>2</sup> |  |
| Tulajdoni hányad: ....., a szerzés ideje: ..... év  |  |
| Becsült forgalmi érték:** ..... Ft  |  |
| Joggal terhelt: igen/nem* Jog jellege: .....  |  |

**3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló ingatlan:**

|  |                |
|--|----------------|
| Megnevezése (műhely, üzlethelyiség, garázs, tanya, présház, mezőgazdasági építmény, stb.): ..... |                |
| Címe: .....város/község ..... út/utca. .... hs./hrsz., alapterülete: ..... m <sup>2</sup>        |                |
| Jogosultság jogcíme:*  |                |
| tulajdonjog<br>jog   | haszonélvezeti |
| Jogosultsági hányad: ....., a szerzés ideje: ..... év  |                |
| Becsült forgalmi érték:** ..... Ft   |                |
| Joggal terhelt: igen/nem* Jog jellege: .....   |                |

#### 4. Termőföld

|   |                    |
|---|--------------------|
| Megnevezése (szántó, erdő, legelő, stb.): .....   |                    |
| Címe: .....város/község ..... út/utca. .... hsz./hrszt., alapterülete: ..... m <sup>2</sup> |                    |
| Jogosultság jogcíme:*   |                    |
| tulajdonjog   | haszonélvezeti jog |
| Jogosultsági hányad: ....., a szerzés ideje: ..... év                                       |                    |
| Becsült forgalmi érték:** ..... Ft  |                    |
| Joggal terhelt: igen/nem* Jog jellege: .....  |                    |

#### II. Egyéb vagyontárgyak

##### Gépjármű:

|  |                    |
|--|--------------------|
| Jellege: ....., típusa: ....., rendszáma: ....., gyártási éve: ..... |                    |
| Jogosultság jogcíme*:  |                    |
| tulajdonjog  | üzemben tartói jog |
| A szerzés ideje: ..... év  |                    |
| Becsült forgalmi érték:*** ..... Ft                                  |                    |
| Joggal terhelt: igen/nem* Jog jellege: .....                         |                    |

##### Megjegyzés:

Ha a kérelmező vagy együtt költöző hozzátartozója bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni

\* A megfelelő aláhúzendő

\*\* Becsült forgalmi értéként az ingatlanok a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni.

\*\*\* Becsült forgalmi értéként a jármű kora és állapota szerinti értékét kell feltüntetni.”

Anyagi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Jászládány, 20..... év ..... hó ..... nap

.....  
vagyonyilatkozatot tevő aláírása

„6. melléklet

**Szociális helyzet alapján bérbe adható lakások jegyzéke**

**1. Kérelem alapján bérbe adható szociális bérlakások:**

- 1.1. Bem Apó telep 2. sz.
- 1.2. Bem Apó telep 3. sz.
- 1.3. Bem Apó telep 4. sz.
- 1.4. Bem Apó telep 5. sz.
- 1.5. Bem Apó telep 6. sz.
- 1.6. Botond vezér u. 3. sz.
- 1.7. Kossuth Lajos u. 80. sz.
- 1.8. Kossuth Lajos u. 149. sz.

**2. Pályázati eljárás lefolytatása alapján bérbe adható szociális bérlakások:**

- 2.1. Alkotmány u. 4. sz.
- 2.2. Alkotmány u. 6. sz.
- 2.3. Bajcsy telep 10. sz.
- 2.4. Sotu u. 17. sz.
- 2.5. Szent László király u. 20. sz.
- 2.6. Sziráki u. 15. sz.”