

XI.

Iktatószám: PH/449-8/2022.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete

ÜGYRENDI-JOGI-SZOCIÁLIS BIZOTTSÁGA

2022. június 22-i nyílt, soros üléséről.

274/2022.(VI.22.) Szociális Bizottsági határozat	számú	Ügyrendi-Jogi-	Jegyzőkönyv hitelesítő személyének megállapításáról
275/2022.(VI.22.) Szociális Bizottsági határozat	számú	Ügyrendi-Jogi-	Napirend elfogadására
276/2022.(VI.22.) Szociális Bizottsági határozat	számú	Ügyrendi-Jogi-	A szociális keret felhasználásáról szóló tájékoztató elfogadására
277/2022.(VI.22.) Szociális Bizottsági határozat	számú	Ügyrendi-Jogi-	Javaslat a Jászladányi Óvoda és Bölcsőde 2021/2022-es nevelési évben végzett munkájáról szóló beszámoló elfogadására
278/2022.(VI.22.) Szociális Bizottsági határozat	számú	Ügyrendi-Jogi-	Javaslat a Jászladányi Óvoda és Bölcsőde kérelmére álláshelyek engedélyezésére
279/2022.(VI.22.) Szociális Bizottsági határozat	számú	Ügyrendi-Jogi-	Javaslat az Értéktár bizottság féléves beszámolójának elfogadására
280/2022.(VI.22.) Szociális Bizottsági határozat	számú	Ügyrendi-Jogi-	Javaslat a Nagyközségi József Attila Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői álláshelyre kiírt pályázat eredménytelenné nyilvánítására
281/2022.(VI.22.) Szociális Bizottsági határozat	számú	Ügyrendi-Jogi-	Javaslat Kun Adrienn Nagyközségi József Attila Művelődési Ház és Könyvtár megbízott intézményvezető megbízásának

meghosszabbítására

282/2022.(VI.22.) Szociális Bizottsági határozat	számú	Ügyrendi-Jogi-	Javaslat Bagi Zsolt Arnold Nagyközség Üzemeltetési és Vagyonkezelő Intézmény ideiglenes megbízott intézményvezetői megbízásának meghosszabbítására
283/2022.(VI.22.) Szociális Bizottsági határozat	számú	Ügyrendi-Jogi-	Javaslat Gengela Sándor Dániel kérelmének elutasítására

JEGYZŐKÖNYV

Készült:

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete **ÜGYRENDI-JOGI-SZOCIÁLIS BIZOTTSÁGA** 2022. június 22-én megtartott nyílt, soros ülésén a Polgármesteri Hivatal dísztermében.

Jelen vannak:

Seresné Lados Éva elnök
Dr. Mikola Nóra
Karkusné Dósa Zsuzsanna

3 fő

Tanácskozási joggal meghívottak közül megjelent:

Bertalanné Drávucz Katain	polgármester
Lovász Imre	jegyző
Vinczéné Gál Éva	igazgatási osztályvezető
Lajosné Kiss Klára	intézményvezető
Müllerné Braun Erika	intézményvezető
Kun Adrienn	mb. intézményvezető

Seresné Lados Éva bizottság elnöke: köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság 5 tagja közül 3 személy jelen van, a bizottság határozatképes. Dr. Bakos Beáta és Baginé Gavaldik Livia előre jelezte távolmaradása okát. Dr. Mikola Nórát felkéri a jegyzőkönyv hitelesítésére.

Hozzászólás, javaslat nem hangzik el.

Seresné Lados Éva elnök szavazásra teszi, ki az, aki elfogadja Dr. Mikola Nórát jegyzőkönyv hitelesítőnek? A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja a javaslatot, és a következő határozatot hozza:

274/2022.(VI.22.) számú Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottsági határozat Jegyzőkönyv hitelesítő személyének megállapításáról

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottsága a **2022. június 22-i** Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottsági ülésen Dr. Mikola Nórát jelöli ki jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Erről értesül:

1./ Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottság tagjai helyben

Seresné Lados Éva elnök: Az írásbeli meghívót mindenki megkapta. Kérdezi, van-e valakinek javaslata a napirend módosítására?

Hozzászólás, javaslat nem hangzik el.

Seresné Lados Éva elnök szavazásra teszi, ki tudja elfogadni a 7 nyílt napirendi pontból álló napirendet, melyet az Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottság **3 igen szavazattal egyhangúlag elfogad** és a következő határozatot hozza:

**275/2022.(VI.22.) számú Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottsági határozat
Napirend elfogadására**

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottsága a **2022. június 22-i** soros ülés napirendjét a következőképpen fogadja el:

N a p i r e n d :

- 1./ Tájékoztatás a szociális keret felhasználásáról**
Előadó: Vinczéné Gál Éva igazgatási osztályvezető
- 2./ Beszámoló a Jászládányi Óvoda és Bölcsőde 2021/2022-es nevelési évben végzett munkájáról**
Előadó: Lajosné Kiss Klára intézményvezető
- 3./ Előterjesztés a Jászládányi Óvoda és Bölcsőde álláshelyek engedélyezésére vonatkozó kérelmének megtárgyalására**
Előadó: Lajosné Kiss Klára intézményvezető
- 4./ Előterjesztés az Értéktár bizottság féléves beszámolójának elfogadására**
Előadó: Kun Adrienn mb. intézményvezető
- 5./ Előterjesztés a Nagyközségi József Attila Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői álláshelyre beérkezett pályázatok elbírálására, valamint a Nagyközségi József Attila Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezető megbízásának meghosszabbítására**
Előadó: Lovász Imre jegyző
- 6./ Előterjesztés a Nagyközség Üzemeltetési és Vagyongkezelő Intézmény intézményvezető megbízásának meghosszabbítására**
Előadó: Lovász Imre jegyző
- 7./ Előterjesztés Gengela Sándor Dániel kérelmének megtárgyalására**
Előadó: Lovász Imre jegyző

Erről értesül:

1./ Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottság tagjai helyben

1. NAPIRENDI PONT

Tájékoztatás a szociális keret felhasználásáról

Előadó: Vinczéné Gál Éva igazgatási osztályvezető

Seresné Lados Éva elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdezi Vinczéné Gál Éva igazgatási osztályvezetőt, kívánja-e összefoglalni, kiegészíteni az írásos anyagot?

Vinczéné Gál Éva: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Egy mondatban összefoglalná. A 102.792.000.- forint szociális keretből a mai napig 31.917.586.- forintot használtak fel, ami 31 %-os felhasználást jelent.

Seresné Lados Éva elnök: Kérdezi, van-e valakinek kérdése, észrevétele az elhangzottakkal vagy az írásos anyaggal kapcsolatban.

Hozzászólás, javaslat nem hangzik el.

Seresné Lados Éva elnök szavazásra teszi, ki az, aki elfogadja a szociális keret felhasználásáról szóló tájékoztatót az előterjesztés szerint, melyet a bizottság **3 igen szavazattal egyhangúlag elfogad**, és a következő határozatot hozza:

276/2022.(VI.22.) számú Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottsági határozat
A szociális keret felhasználásáról szóló tájékoztató elfogadására

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottsága elfogadja a szociális keret felhasználásáról szóló tájékoztatót a mellékelt táblázat szerint.

Erről értesül:

1./ Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottság tagjai helyben

2. NAPIRENDI PONT

Beszámoló a Jászládányi Óvoda és Bölcsőde 2021/2022-es nevelési évben végzett munkájáról

Előadó: Lajosné Kiss Klára intézményvezető

Seresné Lados Éva elnök: Az írásos anyagot megkapták. Kérdezi Lajosné Kiss Klára intézményvezetőt, kívánja-e kiegészíteni, összefoglalni az írásos anyagot?

Lajosné Kiss Klára: Nagy tisztelettel köszönt mindenkit. Úgy gondolja, hogy a teljesség erejével próbálta ezt a beszámolót megírni, és bemutatni az óvodai, illetve a bölcsődei munkát. Kérdésekre szívesen válaszol.

Seresné Lados Éva elnök kérdezi, van-e valakinek észrevétele, kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

Dr. Mikola Nóra: Kérdése nincs, csak szeretné megdicsérni. Mindig annyira részletes és szépen kimunkált beszámolókat kapnak, hogy jó olvasni. A tartalom az nyilván adott, csak annyit szeretett volna mondani, hogy köszönik szépen a munkát.

Lajosné Kiss Klára: Köszöni szépen.

Seresné Lados Éva elnök: Csak csatlakozni tudnak. Köszönik a részletes anyagot. Jó pihenést kívánnak a nyárra. Kérdezi, van-e valakinek további észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban?

Hozzászólás, javaslat nem érkezik.

Seresné Lados Éva elnök szavazásra teszi ki az, aki a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Jászládányi Óvoda és Bölcsőde 2021/2022-es nevelési évben végzett munkájáról szóló beszámolót az előterjesztés szerint? A bizottság **3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja** a javaslatot és a következő határozatot hozza:

277/2022. (VI.22.) számú Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottsági határozat

Javaslat a Jászládányi Óvoda és Bölcsőde 2021/2022-es nevelési évben végzett munkájáról szóló beszámoló elfogadására

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottsága megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Jászládányi Óvoda és Bölcsőde 2021/2022-es nevelési évben végzett munkájáról szóló beszámolót az előterjesztés szerint.

Erről értesül:

- 1./ Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottság tagjai helyben
- 2./ Képviselő-testület tagjai helyben

3. NAPIRENDI PONT

Előterjesztés a Jászládányi Óvoda és Bölcsőde álláshelyek engedélyezésére vonatkozó kérelmének megtárgyalására

Előadó: Lajosné Kiss Klára intézményvezető

Seresné Lados Éva elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdezi Lajosné Kiss Klára intézményvezetőt, kívánja-e összefoglalni, kiegészíteni az írásos anyagot?

Lajosné Kiss Klára: Ezt inkább szeretné. Mint ahogyan az előterjesztésben is szerepel a 11. csoport vonatkozásában munkaerő szükséglet is megjelenik az intézménynél. A központi költségvetés terhére egy dajka finanszírozását fogják megkapni, de abban az épületrészben elkülönülnek majd a dolgozók, tehát a váltott műszak indokolt. A pedagógiai asszisztentst a költségvetés szintén támogatja úgy, mint az óvodapedagógust is. Azt, hogy határozott illetve határozatlan idejű álláshelyeket kér, jegyző úrral egyeztette, amiatt, hogy nem látják a jövőt, a következő nevelési évre még nem nagyon tudnak tervezni.

Seresné Lados Éva elnök: Kívánja, hogy három-négy óvodapedagógus jelentkezzen, ne csak kettő. Ne adja fel, mert hozzájuk, az iskolába is jelentkezett egy tanítónő és Jászládányra költöznek. Kérdezi, van-e valakinek kérdése, véleménye az elhangzottakkal, vagy az írásos anyaggal kapcsolatban?

Hozzászólás, javaslat nem hangzik el.

Seresné Lados Éva elnök szavazásra teszi ki az, aki a képviselő-testületnek javasolja a Jászládányi Óvoda és Bölcsőde kérelmére az intézményben 2022. szeptember 1-től határozatlan idejű két fő óvodapedagógus álláshely, 2022. szeptember 1-től 2023. augusztus 31-ig határozott idejű két fő dajka álláshely, valamint egy fő pedagógiai asszisztens álláshely engedélyezését, az intézmény költségvetésének terhére? A bizottság **3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja** a javaslatot és a következő határozatot hozza:

278/2022. (VI.22.) számú Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottsági határozat
Javaslat a Jászládányi Óvoda és Bölcsőde kérelmére álláshelyek engedélyezésére

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottsága megtárgyalta és a képviselő-testületnek javasolja a Jászládányi Óvoda és Bölcsőde kérelmére az intézményben

- 2022. szeptember 1-től határozatlan idejű két fő óvodapedagógus álláshely
- 2022. szeptember 1-től 2023. augusztus 31-ig határozott idejű két fő dajka álláshely, valamint egy fő pedagógiai asszisztens álláshely engedélyezését, melynek finanszírozását az intézmény költségvetéséből biztosítja.

Erről értesül:

- 1./ Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottság tagjai helyben
- 2./ Képviselő-testület tagjai helyben

4. NAPIRENDI PONT

Előterjesztés az Értéktár bizottság féléves beszámolójának elfogadására

Előadó: Kun Adrienn mb. intézményvezető

Seresné Lados Éva elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdezi Kun Adrienn mb. intézményvezető asszonyt kívánja-e kiegészíteni, összefoglalni az írásos anyagot?

Kun Adrienn: Nagy tisztelettel köszönt mindenkit. Nem kívánja kiegészíteni, de a felmerülő kérdésekre szívesen válaszol.

Seresné Lados Éva elnök: Kérdezi, van-e valakinek kérdése az írásos anyaggal kapcsolatban?

Dr. Mikola Nóra: Azt szeretné kérdezni, hogy az Ernő bácsi hagyatékával kapcsolatban valami érkezett-e már be?

Kun Adrienn: Igen, ott van náluk, majd a bizottságnak el kell bírálnia. A településen a felhívást közzétették, viszont nem érkezett rá egyelőre semmi.

Seresné Lados Éva elnök: Van-e még kérdés, vélemény?

Hozzászólás, javaslat nem hangzik el.

Seresné Lados Éva elnök szavazásra teszi ki az, aki a képviselő-testületnek javasolja az Értéktár Bizottság féléves beszámolójának elfogadását az előterjesztés szerinti tartalommal? A bizottság **3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja** a javaslatot és a következő határozatot hozza:

279/2022. (VI.22.) számú Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottsági határozat
Javaslat az Értéktár bizottság féléves beszámolójának elfogadására

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottsága megtárgyalta és a képviselő-testületnek javasolja az Értéktár Bizottság féléves beszámolójának elfogadását az előterjesztés szerinti tartalommal.

Erről értesül:

- 1./ Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottság tagjai helyben
- 2./ Képviselő-testület tagjai helyben

5. NAPIRENDI PONT

Előterjesztés a Nagyközségi József Attila Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői álláshelyre beérkezett pályázatok elbírálására, valamint a Nagyközségi József Attila Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezető megbízásának meghosszabbítására

Előadó: Lovász Imre jegyző

Seresné Lados Éva elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdezi Lovász Imre jegyzőt kívánja-e kiegészíteni, összefoglalni az írásos anyagot?

Lovász Imre jegyző: Április 28-án a képviselő-testület kiírta a pályázatot a Nagyközségi József Attila Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői álláshelyére. Ebben a benyújtási határidő 2022. június 15-i napban volt meghatározva. Határidőre egyetlen pályázat sem érkezett be, ennek megfelelően javasolja a pályázat eredménytelenné nyilvánítását, továbbá jelenleg június 30-ig szól a megbízása mb. intézményvezető asszonynak, amelyet javasol év végéig meghosszabbítani, illetve ha pályázat lesz kiírva, akkor annak eredményes lefolytatásáig.

Seresné Lados Éva elnök: Kérdezi, van-e valakinek kérdése, észrevétele az írásos anyaggal vagy az elhangzottakkal kapcsolatban?

Hozzászólás, javaslat nem hangzik el.

Seresné Lados Éva elnök szavazásra teszi, ki az, aki a képviselő-testületnek javasolja a Nagyközségi József Attila Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői álláshelyre kiírt pályázat eredménytelenné nyilvánítását, tekintettel arra, hogy határidőben nem érkezett be pályázat? A bizottság **3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja** a javaslatot és a következő határozatot hozza:

280/2022. (VI.22.) számú Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottsági határozat
Javaslat a Nagyközségi József Attila Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői álláshelyre kiírt pályázat eredménytelenné nyilvánítására

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottsága megtárgyalta és a képviselő-testületnek javasolja a Nagyközségi József Attila Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői álláshelyre kiírt pályázat eredménytelenné nyilvánítását, tekintettel arra, hogy határidőben nem érkezett be pályázat.

Erről értesül:

- 1./ Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottság tagjai helyben
- 2./ Képviselő-testület tagjai helyben

Seresné Lados Éva elnök szavazásra teszi, ki az, aki a képviselő-testületnek javasolja, hogy Kun Adrienn továbbra is bízza meg a Nagyközségi József Attila Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői feladatainak ellátásával 2022. július 1. napjától 2022. december 31. napjáig? A bizottság **3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja** a javaslatot és a következő határozatot hozza:

281/2022. (VI.22.) számú Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottsági határozat
Javaslat Kun Adrienn Nagyközségi József Attila Művelődési Ház és Könyvtár megbízott intézményvezető megbízásának meghosszabbítására

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottsága a képviselő-testületnek javasolja, hogy a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény és a kulturális tevékenységet végző közalkalmazottakról szóló 475/2020. (X.30.) Kormányrendelet előírásaira figyelemmel

Kun Adrienn

(szül: Jászberény, 1977.10.24., a.n: Kun Mária, lakcím: 5055 Jászládány, Mátyás u.14.sz.) továbbra is bízza meg a Nagyközségi József Attila Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői feladatainak ellátásával 2022. július 1. napjától 2022. december 31. napjáig, de legfeljebb a pályázati eljárás eredményes lefolytatásáig.

Erről értesül:

- 1./ Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottság tagjai helyben
- 2./ Képviselő-testület tagjai helyben

6. NAPIRENDI PONT

Előterjesztés a Nagyközség Üzemeltetési és Vagyongazdálkodási Intézmény intézményvezető megbízásának meghosszabbítására

Előadó: Lovász Imre jegyző

Seresné Lados Éva elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdezi Lovász Imre jegyzőt kívánja-e kiegészíteni, összefoglalni az írásos anyagot?

Lovász Imre jegyző: A Nagyközség Üzemeltetési és Vagyongazdálkodási Intézmény mb. intézményvezetőjének jelenleg június végéig szól a megbízása, így javasolja az ő esetében is a megbízás meghosszabbítását egészen év végéig.

Seresné Lados Éva elnök: Kérdezi, van-e valakinek kérdése, véleménye az írásos anyaggal vagy az elhangzottakkal kapcsolatban?

Hozzászólás, javaslat nem hangzik el.

Seresné Lados Éva elnök szavazásra teszi, ki az, aki a képviselő-testületnek javasolja, hogy Bagi Zsolt Arnoldot továbbra is bízza meg a Nagyközség Üzemeltetési és Vagyongazdálkodási

Intézmény intézményvezetői feladatainak ellátásával 2022. július 1. napjától 2022. december 31. napjáig? A bizottság **3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja** a javaslatot és a következő határozatot hozza:

282/2022. (VI.22.) számú Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottsági határozat
Javaslat Bagi Zsolt Arnold Nagyközség Üzemeltetési és Vagyongkezelő Intézmény ideiglenes megbízott intézményvezetői megbízásának meghosszabbítására

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottsága a képviselő-testületnek javasolja, hogy a Közalkalmazottak jogállásáról szóló többszörösen módosított 1992. évi XXXIII. törvény előírásaira figyelemmel

Bagi Zsolt Arnoldot

(sz: Szolnok, 1963.01.30., a.n: Nyolczas Mária, 5055 Jászládány, Nagydabi u. 7.) továbbra is bízva meg a Nagyközség Üzemeltetési és Vagyongkezelő Intézmény intézményvezetői feladatainak ellátásával 2022. július 1. napjától 2022. december 31. napjáig, de legfeljebb a pályázati eljárás eredményes lefolytatásáig.

Erről értesül:

- 1./ Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottság tagjai helyben
- 2./ Képviselő-testület tagjai helyben

7. NAPIRENDI PONT

Előterjesztés Gengela Sándor Dániel kérelmének megtárgyalására

Előadó: Lovász Imre jegyző

Seresné Lados Éva elnök: Felkéri Lovász Imre jegyzőt, ismertesse a napirendi pontot.

Lovász Imre jegyző: Múlt hónap közepén érkezett be legelőször egy kérelem az adott ingatlanra vonatkozóan. Akkor még Gengela Zoltán nyújtott be egy kérelmet, amelyben kérte az adott ingatlan bérletét, ahol összesen hét mutatványos berendezést szeretett volna üzemeltetni. Ehhez hozzájárult a képviselő-testület az előző ülésén múlt hónap végén. Ezt követően most hónap elején érkezett egy újabb kérelem a testvérétől Gengela Sándortól, aki szintén ugyanazon a napon, ugyanarra a területre szeretne felállítani ugyanúgy hét darab mutatványos berendezését, gyakorlatilag majdnem ugyanazokat a berendezéseket, mint amire engedélyt kapott a testvére a korábbiakban. Annyit hozzá tenne, hogy bérleti szerződés meg lett kötve az ingatlanra, amely módosítására két esetben lenne lehetőség. Az egyik, ha közös megegyezéssel, a másik pedig, ha egyoldalúan, amelyre akkor van lehetőség, ha jogszabály feljogosítja a másik felet. Itt tehát két irányba lehetne elmozdulni. Az egyik, hogy elutasítják a Gengela Sándor kérelmét, a másik pedig, hogy kezdeményezik a másik félnél, Gengela Zoltánnál a szerződés módosítását. Viszont azt is át kellene gondolni, hogy 14-15 mutatványos berendezés elférne-e a területen, illetve jó lesz-e az, ha minden berendezésből kettő lesz.

Dr. Mikola Nóra: Mikor kötötték meg a bérleti szerződést?

Lovász Imre jegyző: Még az előző hónap végén.

Dr. Mikola Nóra: Tehát még a kérelem beérkezése előtt meg is kötötték a bérleti szerződést?

Lovász Imre jegyző: Igen.

Dr. Mikola Nóra: Két út van előttük. Csípőből el is utasíthatják, mert törvény alapján ez a helyes megoldás. Hogyha kedvezni akarnak, mert mégiscsak jászladányiak, és hogy kivegyék a történet méregfogát, véleménye szerint nyugodtan kezdeményezhetik a szerződés módosítását, mert nem fog belemenni Gengela Zoltán. És akkor lefutották ezt a kört is, és nem lehet különösebben számon kérni a testületet a továbbiakban.

Seresné Lados Éva elnök: Ez beleférne még időben, érdemes ebbe belekezdeni?

Lovász Imre jegyző: Nem tudja. Rákérdezett az áramvételezésre is, ami azért volt érdekes, mert a legutóbbi ülésen a NÜVI intézményvezetője jelezte, hogy az ő villanszerelőjével akartak egyezkedni, hogy áramot csináljon ott a területen. Ők már nem tudnának áramot igényelni a szolgáltatótól sem. Erre a kérdésére azt a választ adták, hogy aggregátoruk van. Nem tudja, hogy az aggregátor elbírná-e ezt a hét berendezést, illetve, hogy akkor miért próbáltak meg hátulról áramot szerezni. Ez csak egy ilyen plusz információ. De például az is lehet, egy nagyon szélsőséges esetet mond, hogy Gengela Zoltán hozzájárul a bérleti szerződés módosításához és még áramot is biztosít a számukra. Erre nem sok esélyt lát, mert eléggé elmérgesedett a helyzet a két testvér között.

Seresné Lados Éva elnök: Megkereste Gengela Sándor felesége dr. Vidák Erzsébet és mondta, hogy fogadják el az ő kérelmüket. Mondta neki, hogy a képviselő-testület elé egyetlen kérelem érkezett be, Gengela Zoltáné. Ekkor tájékoztatta Erzsébet, hogy nem beszélnek és nincs köztük jó kapcsolat, valamint, hogy volt bent jegyző úrnál is, mert úgy gondolja, hogy helyi lakosként ugyanolyan lehetőségük lehetne mindkettőjüknek. Annyit válaszolt neki, hogy utána érdeklődik, de mivel másik kérelmet nem láttak, ezért hoztak már egy döntést. Most eléggé megcsavarta már ezt a Vidák Erzsébet, hogy ő beszélt a képviselőkkel és hogy támogatásukat fejezték ki. Ő annyit ígért neki, hogy utánanéző. Felmerült az is Erzsébet részéről, hogy a lakosok előtt, vagy akinek ő ezt elmondja, mindez úgy tűnik, hogy azért kapta meg a területet a testvére, mert képviselő úr veje. Ezt azonnal elutasította és mondta neki, hogy mind polgármester asszony, mind a képviselők előtt mindenki ugyanolyan jogú állampolgár, mindenkinek ugyanolyan joga van, és nem azért mert ő a Gyárfás Lajos veje, hanem azért mert az a kérelem érkezett be. Úgy gondolja, hogy ezt most el kell utasítaniuk, mert már csak egy hét van igazából. Ahogyan polgármester asszony mondta, ez az egy ember felel ott minden szabály betartásáért. Tételezzék fel, hogy belemennének most ebbe mindketten. Utána az önkormányzaté lenne a felelősség?

Lovász Imre jegyző: A felelősséget mindenképpen átadnák, de nem is járulna hozzá a bérleti szerződés módosításához Zoltán, ez egyértelmű, mert már több hatóság felé is jelentették egymást, legalábbis a felek elmondása alapján. Valamint nem hiszi, hogy 14-15 mutatványos berendezés elférne azon a területen.

Dr. Mikola Nóra: Őt is megkereste Erzsébet. Azt most tudta meg, hogy Zoltán Gyárfás Lajos veje, eddig nem tudta. Azt tudta, hogy nagyon el van mérgesedve a viszony közöttük. És megmondja őszintén, hogy ő azt gondolta, hogy az Erzsébeték kérelme volt itt. Annyira összemaszatolta már ezt az ügyet, és ilyen jogi kategóriákkal vagdalózik, hogy lesz következménye, bár ezt nem szellőztette meg, hogy arra gondol, hogy képviselő úr veje ez a másik fiatalember. Továbbra is azt mondja, hogy mivel már fizikailag szinte lehetetlen, hogy

ketté vegyék a búcsút, talán meg kellene kísérelni egy levél formájában, hogy hajlandó-e módosításra Gengela Zoltán. Azt sem gondolja, hogy komolyabban ki kellene munkálni a részleteit, hogy milyen feltételek szerint, mert szinte biztos, hogy nem fog belemenni. És akkor kiveszik a méregfogát, hogy esetleg további fórumokra, például sajtóhoz kerül.

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester: Érti a jó szándékot, meg a jóindulatot, de miért kell most megvédeniük magukat a falu előtt, vagy bármilyen sajtó, a média előtt? Volt itt egy kérelem, a képviselő-testület elé hozták, a testület hozott egy határozatot. Függetlenül attól, hogy ki kinek a veje, most miért akarják csitítani a köztük lévő haragos viszonyt, azzal, hogy módosítják a bérleti szerződést? Érti, hogy csak jelképesen. Véleménye szerint teljesen jogszerűen jártak el. A döntést és a szerződés aláírást követően pedig jelentkeznek Sándorék, hogy nekik kell ez a terület. Érti a jóindulatot, meg fejet is hajt előtte, de ő nem ilyen ember. Vele, velük szemben Sándor nem volt korrekt. A testület hozott egy határozatot arról, hogy szerződést írnak alá, aminek az aláírása megtörtént. A jövőre nézve, mondjuk már egy év múlva kell egy olyan helyzetet teremteni, hogy ha ekkora igény van a vásártérre, akkor meg kell versenyeztetni. Alsó hangon mondanak egy 300.000.- forintot, innen indulnak, és akkor el lehet dönteni, hogy ki szeretné kivenni, vagy megosztóznak rajta. Ebben kell véleménye szerint gondolkodni, nem azon, hogy ezt utólag hogyan lehet jóvátenni, mert sehogy sem. A jövőre nézve kell következetesen hozni egy olyan határozatot, ami kimondottan a vásártérnek az e célú hasznosítását fogja majd szolgálni.

Dr. Mikola Nóra: Főszabályként egyébként ez a jó megoldás, amit polgármester asszony mond, és most jön a de. Azért látni kell, hogy milyen stílussal állnak szemben. Ez fröccseni fog, és nagyot, mert neki már elkezdte mondani, hogy de ő bent volt már korábban a jegyzőnél, és a jegyző azt mondta neki, hogy ne nyújtsa be a kérelmet, elég lesz egy héttel a búcsú előtt és ezért nem nyújtotta be. És képviselő asszonynál folytatta, hogy azért mert Gyárfás Lajos veje nyújtotta be. Tehát azt kell eldönteni, hogy akarnak-e jobban belecsúszni a trutyiba vagy nem.

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester: Nem gondolja, hogy trutyiban vannak. Az, hogy ő kivel mit beszél az egy dolog. A képviselők és a jegyző itt elmondták, hogy mi és hogyan történt. Nem gondolja, hogy az ő szavukat meg kellene kérdőjeleznie, mert mindenkinek elhiszi, hogy ez a beszélgetés így zajlott. És abban is biztos, hogy a jegyző nem mondta azt neki, hogy egy héttel előtte hozza be a kérelmet, mert ez a cirkusz minden évben megy. Ha fröccsen, akkor fröccsenjen, ő fog a képviselő-testület nevében a sajtó elé állni, és el fogja mondani, hogy ez így biztosan nem történt meg.

Seresné Lados Éva elnök: Támogatja azt, hogy el kell utasítani. Amikor meglátta azt a levelet, hogy ő támogatja, el is határozta, hogy majd itt fogja mondani, hogy nem a kérelmét támogatta, hanem annyit mondott, hogy utána néz. És ha őket meghazudtolja, akkor bármire képes ezek után.

Lovász Imre jegyző: Az egy hét a szájából valóban elhangzott, csak úgy, hogy ne egy héttel előtte hozza be a kérelmet. Mivel mindig abból volt a probléma, hogy előző hét vége felé behozták a kérelmet, akkor még nem voltak meg ezeknek a mutatványos berendezéseknek a tanúsítványai. A következő héten, amikor a képviselő-testületi ülést tartották, már megpróbálták mindenhol elérni, hogy behozzák, hogy a képviselő-testület tudja tárgyalni. És ezért mondta azt, hogy ne egy héttel előtte hozzák be a kérelmet. De most is megírta ezt az e-mailt június elején, és múlt hét pénteken kapták meg az utolsó tanúsítványt. Tehát nagyon el tud náluk húzódni. Az, hogy mikor küldte a kérelmet, neki elmondták, hogy többször látta,

hogy a testvére a hivatalból megy ki és ezért is küldte be a kérelmet. Az egyik alkalom, amikor Zoltán bejött az volt, amikor aláírta a szerződést, a másik pedig, amikor hozzájáruló nyilatkozatot kért, hogy a szolgáltatónál meg tudja igényelni az áramot. Az elmúlt években, két alkalmat leszámítva mindig a Zoltán vette bérbe a területet. Az egyik kivétel az volt, amikor képviselő úr vállalta, hogy bérbe veszi, és ő próbálta békíteni a két felet. A másik pedig amikor az édesapjuk vette ki. De képviselő úr sem vállalta már például a következő évben ezt. És amit még nem mondott, hogy két-három évvel ezelőtt az önkormányzatot is feljelentették. A vásártér mellett ugyanis van egy ingatlan, ahol egy kiégett lakóépület volt még öt-hat évvel ezelőtt. Ez egy külön helyrajzi számon lévő ingatlan. Ő akkor oda pakolt le, ott indította el a mutatóvanyos berendezéseket és feljelentették az önkormányzatot, hogy a gépek nincsenek rendben, meg a papírokat nem adták le az önkormányzatnak. És egy átfogó ellenőrzést kaptak. Azonban mivel nem az önkormányzat területére pakolt le, valóban nem volt meg itt a papír, de nem is kellett. És akkor azt is megnézték, hogy az előző években bekérte-e az önkormányzat a szükséges papírokat, de szerencsére megvoltak ezek a dokumentumok. Amikor bejött hozzá Vidák Erzsébet, akkor is azzal kezdte neki, hogy bérleti szerződés meg van már kötve. Tanulmányaiból kifolyólag tudnia kellett, hogy ez mivel jár, tehát milyen lehetőségek vannak. Nem lehetett vele egyeztetni, ezért azt mondta neki, hogy annyit tud tenni, hogy behozza a képviselő-testület elé.

Karkusné Dósa Zsuzsanna: Csak nehogy kipakoljon megint a coop abc elé.

Lovász Imre jegyző: Az is szóba került, jelezte is neki, hogy azzal kapcsolatban voltak negatív visszajelzések.

Seresné Lados Éva elnök: Kérdezi, van-e valakinek további kérdése, észrevétele az írásos anyaggal vagy az elhangzottakkal kapcsolatban?

Hozzászólás, javaslat nem hangzik el.

Seresné Lados Éva elnök szavazásra teszi, ki az, aki a képviselő-testületnek javasolja Gengela Sándor Dániel kérelmének elutasítását, tekintettel arra, hogy az önkormányzat a kérelmező által megjelölt időpont vonatkozásában már bérleti szerződést kötött a kérelemben szereplő 0563 hrsz-ú ingatlan használatára? A bizottság **3 igen szavazattal** egyhangúlag **elfogadja** a javaslatot és a következő határozatot hozza:

**283/2022. (VI.22.) számú Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottsági határozat
Javaslat Gengela Sándor Dániel kérelmének elutasítására**


Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottsága megtárgyalta és a képviselő-testületnek javasolja Gengela Sándor Dániel kérelmének elutasítását, tekintettel arra, hogy az önkormányzat a kérelmező által megjelölt időpont vonatkozásában már bérleti szerződést kötött a kérelemben szereplő 0563 hrsz-ú ingatlan használatára.

Erről értesül:

- 1./ Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottság tagjai helyben
- 2./ Képviselő-testület tagjai helyben

A napirendi pontok végére érve több kérdés, hozzászólás nem érkezik, a bizottság elnöke az ülést berekeszti.

kmf.


Seresné Lados Éva
bizottsági elnök


Dr. Mikola Nóra
jegyzőkönyv hitelesítő