

## XXVI.

Iktatószám: PH/450-18/2022.

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete

## PÉNZÜGYI-ELLENŐRZŐ- KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGA

**2022. december 15-én megtartott  
nyílt, soron kívüli üléséről**

184/2022.(XII.15.) Ellenőrző-Közbeszerzési határozata	számú	Pénzügyi- Bizottság	Jegyzőkönyv-hitelesítő megállapításáról	személyének
185/2022.(XII.15.) Ellenőrző-Közbeszerzési határozata	számú	Pénzügyi- Bizottság	Napirend elfogadásáról	
186/2022.(XII.15.) Ellenőrző-Közbeszerzési határozata	számú	Pénzügyi- Bizottság	Javaslat a TOP_Plusz-2.1.1-21-JN1-2022-00036 azonosítószámú „A Művelődési ház energetikai korszerűsítése Jászladány településen” című pályázat keretében feltételes közbeszerzési eljárás megindítására	

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült: 2022. december 15-én** Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete **PÉNZÜGYI-ELLENŐRZŐ-KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGA nyílt, soron kívüli** ülésén a Polgármesteri Hivatal dísztermében.

## Jelen vannak:

Tóth Imre elnök  
Gyárfás Lajos  
Drávuczné Karkus Zsuzsanna  
Major Antal Mihály  
Tálas János

**5 fő bizottsági tag**

## Tanácskozási joggal jelenlévők:

Móczó Nóra	jegyző
Bertalanné Drávucz Katalin	polgármester
Bagi Zsolt Arnold	alpolgármester
Mezei Norbert	pénzügyi osztályvezető
Lajosné Kiss Klára	intézményvezető
Müllerné Braun Erika	intézményvezető
Kun Adrienn	mb. intézményvezető
Kun Mariann	ügyintéző

**Tóth Imre** elnök: tisztelettel köszönti a bizottság tagjait és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság 7 tagjából 5 fő jelen van, az ülés határozatképes. Bajzáthné Bertalan Ildikó és Bertalan László előre jelezte távolmaradása okát. Javasolja, hogy a bizottság üléséről készült jegyzőkönyvet Gyárfás Lajos hitelesítse.

*Hozzászólás, javaslat nem hangzik el.*

**Tóth Imre** elnök szavazásra teszi, ki az, aki elfogadja Gyárfás Lajost jegyzőkönyv-hitelesítőnek. A bizottság **5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja** a javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

## **184/2022. (XII.15.) számú Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsági határozat Jegyzőkönyv-hitelesítő személyének megállapításáról**

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsága a 2022. december 15-i Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsági ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Gyárfás Lajost jelöli ki.

Erről értesül:

1./ Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság tagjai, helyben

**Tóth Imre** elnök: a meghívót mindenki megkapta írásban. Van-e valakinek javaslata a napirend módosítására?

*Hozzászólás, javaslat nem hangzik el.*

**Tóth Imre** elnök szavazásra teszi, ki fogadja el az 1 nyílt napirendi pontból álló napirendet, melyet a bizottság **5 igen szavazattal egyhangúlag elfogad** és az alábbi határozatot hozza.

**185/2022. (XII.15.) számú Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsági határozat  
Napirend elfogadásáról**

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsága a **2022. december 15-i soron kívüli ülés** napirendjét a következőképpen fogadja el:

***N a p i r e n d :***

- 1./ **Előterjesztés a TOP\_Plusz-2.1.1-21-JN1-2022-00036 azonosítószámú „A Művelődési ház energetikai korszerűsítése Jászládány településen” című pályázat keretében feltételes közbeszerzési eljárás megindítására**  
Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester,  
Kun Mariann ügyintéző

Erről értesül:

- 1./ Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság tagjai, helyben

**1. NAPIRENDI PONT**

**Előterjesztés a TOP\_Plusz-2.1.1-21-JN1-2022-00036 azonosítószámú „A Művelődési ház energetikai korszerűsítése Jászládány településen” című pályázat keretében feltételes közbeszerzési eljárás megindítására**

Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester,  
Kun Mariann ügyintéző

**Tóth Imre** elnök: az írásos anyag az ülés előtt került kiosztásra. Kérdezi Bertalanné Drávucz Katalin polgármestert és Kun Mariann ügyintézőt, kívánják-e kiegészíteni, összefoglalni az írásos anyagot.

**Bertalanné Drávucz Katalin** polgármester: van két megnyert TOP\_Plusz-os pályázata az önkormányzatnak, az egyik az „Élhetőbb közösségi életért Jászládányon”, ami egy 500 millió forintos pályázat, a másik pedig a „Művelődési Ház energetikai korszerűsítése”. Ezt a kettőt szinte együtt kell kezelni. Az energetikás pályázatban készen vannak a tervek, amelyek alkalmasak arra, hogy a közbeszerzési eljárást megindítsák, ami azt jelenti, hogy a közbeszerzési eljárás végén kivitelezőt fognak kiválasztani. Az ajánlati felhívás azzal a tartalommal fog majd megjelenni, ami most előttük van, ez alapján fognak a kivitelezők ajánlatot adni. Az eljárás elindítása tehát ezzel a felhívással fog megtörténni. Itt most a bizottság és a képviselő-testület eldöntheti, hogy az ajánlatkérésbe milyen feltételeket írjanak bele, és miket kérjenek majd a kivitelezőtől. Most adná át a szót Kun Mariannak, hogy a részleteket ismertesse, már csak azért is, mert az anyagot most kapták meg és azért is, hogy ha a bíráló bizottság által megfogalmazott javaslatok mellett még egyéb javaslatuk lenne a bizottsági tagoknak.

**Kun Mariann:** hétfőn megtörtént a bíráló bizottsági ülés, ahol részt vett a közbeszerzési szakértő, jegyző asszony, a pénzügyi oldalról Mezei Norbert, a műszaki oldalról pedig virtuálisan volt köztük a műszaki ellenőr, akit a képviselő-testület az előző ülésén kiválasztott, és összeállításra került ez az anyag. Ami a legfontosabb, hogy annak a kivitelezőnek, akit kiválasztanak, 24 hónapon belül, 30 napot meghaladó inkasszó nem lehet a számláján, három éven belül csak egyszer lehetett veszteséges. A két pályázat együtt fog mozogni, és nettó 300.000.000,- millió forint feletti érték, ezért a pályázónak 69.000.000,- forint feletti árbevételrel kell rendelkeznie. A kivitelezésnek a munkaterület átadástól számított hat hónapon belül kell lefolytatódnia, a műszaki vezetőnek pedig kétfajta műszaki ellenőri végzettséggel kell rendelkeznie, mert műszaki kikötés is volt, hogy olyan referencia munkája kell, hogy legyen, amelyben 500 m<sup>2</sup>-nél nagyobb alapterületű épületnél épület-energetikai munkát hajtott végre, és a megfelelő szakemberrel rendelkezzen, ami egy gépészt és egy épületgépészeti szakembert jelent, aki ért az épület-energetikához. A számlázás pedig úgy alakulna, hogy 10 % előleg kerülne kifizetésre a vállalkozónak és utána 4 részszámla és 1 végszámla kerülne kifizetésre és a 3. és 4. számlából vonódna le az előleg, hogy biztosan befejezze a munkálatokat a kivitelező.

**Major Antal Mihály:** nagy vonalakban mit tartalmaz ez az energetikai korszerűsítés?

**Kun Mariann:** nyílászáró csere, kazáncsere, homlokzat felújítás, tetőszerkezet, szigetelés és megfelelő mennyiségű napkollektor elhelyezése a tetőn.

**Mezei Norbert:** annyival kiegészítené, hogy a súlyozás úgy lesz, hogy 70 %-ban fog szerepelni az ár, 10 %-ban a szakmai tapasztalat, 10 %-ban energetikai szakmai tapasztalat, és 10 % tartalék. Ez alapján fogják majd kiválasztani a kivitelezőt.

**Bertalanné Drávucz Katalin** polgármester: a pénz erre itt van, és ha lesz eredményes közbeszerzés, akkor szeretnék minél hamarabb elindítani és szeretnék az élhető települési pályázatot is, hogy ha lehet, akkor párhuzamosan tudjon a két kivitelezés folyni, és minél hamarabb.

**Tóth Imre** elnök: kérdezi van-e valakinek további kérdése, véleménye az elhangzottakkal vagy az írásos anyaggal kapcsolatban.

*Hozzászólás, javaslat nem hangzik el.*

**Tóth Imre** elnök szavazásra teszi, ki az, aki a képviselő-testületnek javasolja a TOP\_Plusz-2.1.1-21-JN1-2022-00036 azonosítószámú, „A Művelődési ház energetikai korszerűsítése Jászládány településen” című pályázata keretében a feltételes közbeszerzési eljárás megindítására vonatkozó ajánlattételi felhívás elfogadását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal. A bizottság **5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja** a javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**167/2022. (XI.23.) számú Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsági határozat**  
**Javaslat a TOP\_Plusz-2.1.1-21-JN1-2022-00036 azonosítószámú „A Művelődési ház energetikai korszerűsítése Jászládány településen” című pályázat keretében feltételes közbeszerzési eljárás megindítására**

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsága a képviselő-testületnek javasolja a TOP\_Plusz-2.1.1-21-JN1-2022-00036 azonosítószámú, „A Művelődési ház energetikai korszerűsítése Jászládány településen” című pályázata keretében a feltételes közbeszerzési eljárás

megindítására vonatkozó ajánlattételi felhívás elfogadását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Erről értesül:

- 1./ Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság tagjai, helyben
- 2./ Képviselő-testület tagjai, helyben

A napirendi pontok végére érve több kérdés, hozzászólás nem hangzik el, így a bizottság elnöke az ülést bezárja.

kmf.



**Tóth Imre**  
elnök



**Gyárfás Lajos**  
jegyzőkönyv-hitelesítő