

## XXIII.

Iktatószám: PH/450-16/2022.

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete

## PÉNZÜGYI-ELLENŐRZŐ- KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGA

2022. október 26-án megtartott  
nyílt, soros üléséről

151/2022.(X.25.) Ellenőrző-Közbeszerzési határozata	számú	Pénzügyi- Bizottság	Jegyzőkönyv-hitelesítő megállapításáról	személyének
152/2022.(X.25.) Ellenőrző-Közbeszerzési határozata	számú	Pénzügyi- Bizottság	Napirend elfogadásáról	
153/2022.(X.25.) Ellenőrző-Közbeszerzési határozata	számú	Pénzügyi- Bizottság	Javaslat az önkormányzat 2022. évi költségvetési előirányzatainak módosítására	
154/2022.(X.25.) Ellenőrző-Közbeszerzési határozata	számú	Pénzügyi- Bizottság	Javaslat az önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletének módosítására	
155/2022.(X.25.) Ellenőrző-Közbeszerzési határozata	számú	Pénzügyi- Bizottság	Javaslat a NÜVI közmunka programokban foglalkoztatottak által végzett munkákról szóló beszámolójának elfogadására	
156/2022.(X.25.) Ellenőrző-Közbeszerzési határozata	számú	Pénzügyi- Bizottság	Javaslat az önkormányzat 2023. évi költségvetési konceptiójának elfogadására	
157/2022.(X.25.) Ellenőrző-Közbeszerzési határozata	számú	Pénzügyi- Bizottság	Javaslat a magánszemélyek kommunális adója emelésére	
158/2022.(X.25.) Ellenőrző-Közbeszerzési határozata	számú	Pénzügyi- Bizottság	Javaslat a mezőöri járulék összegére	
159/2022.(X.25.) Ellenőrző-Közbeszerzési határozata	számú	Pénzügyi- Bizottság	Javaslat az önkormányzati bérlakások bérleti díjainak emelésére	
160/2022.(X.25.)	számú	Pénzügyi-	Javaslat a Ladányi Hírek helyi lap díjaira	

Ellenőrző-Közbeszerzési határozata		Bizottság	
161/2022.(X.25.) számú		Pénzügyi- Bizottság	Javaslat a vásári- és piaci helypénzek emelésére
Ellenőrző-Közbeszerzési határozata			
162/2022.(X.25.) számú		Pénzügyi- Bizottság	Javaslat folyószámla-hitel szerződés megkötésére
Ellenőrző-Közbeszerzési határozata			

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült: 2022. október 26-án** Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete **PÉNZÜGYI-ELLENŐRZŐ-KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGA nyílt, soros** ülésén a Polgármesteri Hivatal dísztermében.

## Jelen vannak:

Tóth Imre elnök  
Bajzáthné Bertalan Ildikó  
Drávuczné Karkus Zsuzsanna  
Major Antal Mihály  
Tálas János

**5 fő bizottsági tag**

## Tanácskozási joggal jelenlévők:

Móczó Nóra	jegyző
Bertalanné Drávucz Katalin	polgármester
Bagi Zsolt Arnold	alpolgármester
Mezei Norbert	pénzügyi osztályvezető
Lajosné Kiss Klára	intézményvezető
Müllerné Braun Erika	intézményvezető
Kun Adrienn	mb. intézményvezető
Lólé Gyula	JRNÖ elnöke

**Tóth Imre** elnök: Tisztelettel köszönti a bizottság tagjait és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság 7 tagjából 5 fő jelen van, az ülés határozatképes. Bertalan László és Gyárfás Lajos előre jelezte távolmaradása okát. Bagi Zsolt Arnold alpolgármester jelezte, hogy késni fog. Javasolja, hogy a bizottság üléséről készült jegyzőkönyvet Bajzáthné Bertalan Ildikó hitelesítse.

*Hozzászólás, javaslat nem hangzik el.*

**Tóth Imre** elnök szavazásra teszi, ki az, aki elfogadja Bajzáthné Bertalan Ildikó jegyzőkönyv-hitelesítőnek. A bizottság **5 igen** szavazattal **egyhangúlag elfogadja** a javaslatot és a következő határozatot hozza:

## **151/2022. (X.26.) számú Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsági határozat Jegyzőkönyv-hitelesítő személyének megállapításáról**

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsága a 2022. október 26-i Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsági ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Bajzáthné Bertalan Ildikó jelöli ki.

Erről értesül:

1./ Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság tagjai, helyben

**Tóth Imre** elnök: A meghívót, és a napirendi pontokhoz tartozó előterjesztéseket mindenki megkapta írásban. Van-e valakinek javaslata a napirend módosítására?

*Hozzászólás, javaslat nem hangzik el.*

**Tóth Imre** elnök szavazásra teszi, ki fogadja el a 6 nyílt és 1 zárt napirendi pontból álló napirendet, melyet a bizottság **5 igen szavazattal egyhangúlag elfogad** és a következő határozatot hozza:

**152/2022. (X.26.) számú Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsági határozat  
Napirend elfogadásáról**

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsága a **2022. október 26-i soros ülés** napirendjét a következőképpen fogadja el:

***N a p i r e n d :***

- 1./ **Javaslat az Önkormányzat 2022. évi költségvetési előirányzatainak módosítására**  
Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester,  
Mezei Norbert pénzügyi osztályvezető
- 2./ **Javaslat az Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletének módosítására**  
Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester,  
Mezei Norbert pénzügyi osztályvezető
- 3./ **A NÜVI beszámolója a közmunka programokban foglalkoztatottak által végzett munkákról**  
Előadó: Bagi Zsolt Arnold mb. intézményvezető
- 4./ **Javaslat az Önkormányzat 2023. évi költségvetési koncepciójára**  
Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester,  
Mezei Norbert pénzügyi osztályvezető
- 5./ **Tájékoztató az önkormányzat bevételeinek növelési lehetőségeiről**  
Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester,  
Mezei Norbert pénzügyi osztályvezető
- 6./ **Előterjesztés folyószámla-hitel szerződés megkötésére**  
Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester,  
Mezei Norbert pénzügyi osztályvezető

**Zárt ülés:**

- 7./ **Előterjesztés a Jászladány, Kossuth Lajos u. 80. szám alatti ingatlan értékesítési szándékára**  
Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester

Erről értesül:

- 1./ Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság tagjai, helyben

## **1. NAPIRENDI PONT**

### **Javaslat az önkormányzat 2022. évi költségvetési előirányzatainak módosítására**

Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester,

Mezei Norbert pénzügyi osztályvezető

**Tóth Imre** elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdezi Bertalanné Drávucz Katalin polgármestert és Mezei Norbert pénzügyi osztályvezetőt, kívánják-e kiegészíteni, összefoglalni az írásos anyagot.

**Bertalanné Drávucz Katalin** polgármester: Átadja a szót osztályvezető úrnak.

**Mezei Norbert:** Tisztelettel köszönt mindenkit. Néhány szóban szeretné összefoglalni az előterjesztés lényegét. Második alkalommal módosítanák a 2022. évi költségvetést. A pénzügyi osztály elkészítette az előterjesztést, illetve a következő napirendi pontban tárgyalandó rendeletmódosítást. A főösszeg emelkedni fog, az előterjesztés tartalmazza, hogy milyen módosítások vannak intézményi szinten. A kormányzati szintű módosítások, amik jelentősebbek, inkább ezekre térne ki. A külterületi utas pályázatban megérkezett a pénz, a piac pályázatot visszaadták, így itt a pénzt is vissza kellett fizetni. Ezen kívül a különböző közfoglalkoztatási projektek, térítési díjak módosítása van még itt, továbbá a választás finanszírozásával módosítják még a bevételeket. A népszámlálásra is megkapták a pénzt, amit még ki fognak az idei évben fizetni. A NÜVI-nek volt még vállalkozási szerződése, amivel szintén módosítják a költségvetést. Az összes módosítás így 298.295.005.- forint. A pénzmaradványt már az előzőekben módosították. A saját hatáskörben történő módosításokat pedig intézményenként a következő táblázatok tartalmazzák. Amennyiben a pénzügyi bizottság, illetve majd a képviselő-testület elfogadja, akkor a költségvetés főösszege 3.552.501.637.- forintra fog módosulni. Ha van valakinek kérdése, szívesen válaszol.

**Tóth Imre** elnök: Kérdezi van-e valakinek kérdése, véleménye az elhangzottakkal vagy az írásos anyaggal kapcsolatban.

*Hozzászólás, javaslat nem hangzik el.*

**Tóth Imre** elnök szavazásra teszi, ki az aki, a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az önkormányzat 2022. évi költségvetési előirányzatainak módosítását az előterjesztés szerint. A bizottság **5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja** a javaslatot és a következő határozatot hozza:

### **153/2022. (X.26.) számú Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsági határozat Javaslat az önkormányzat 2022. évi költségvetési előirányzatainak módosítására**

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsága megtárgyalta és a képviselő-testületnek javasolja az önkormányzat 2022. évi költségvetési előirányzatainak módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal, amely alapján a

bevételi főösszeg	3.552.501.637.- forintra
a kiadási főösszeg	3.552.501.637.- forintra

módosul.

Erről értesül:

- 1./ Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság tagjai, helyben
- 2./ Képviselő-testület tagjai, helyben

## **2. NAPIRENDI PONT**

### **Javaslat az önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletének módosítására**

Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester,  
Mezei Norbert pénzügyi osztályvezető

**Tóth Imre** elnök: Írásos anyagot kaptak. A rendelet módosítása szorosan kapcsolódik az előző napirendi ponthoz. Kérdezi Mezei Norbert pénzügyi osztályvezetőt, kíván-e ehhez külön szólni.

**Mezei Norbert:** Köszöni, nem kíván hozzászólni.

**Tóth Imre** elnök kérdezi, van-e valakinek kérdése, észrevétele.

*Hozzászólás, javaslat nem hangzik el.*

**Tóth Imre** elnök szavazásra teszi, ki az aki, a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletének módosítását az előterjesztett rendelet-tervezet szerint. A bizottság **5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja** a javaslatot és a következő határozatot hozza:

### **154/2022. (X.26.) számú Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsági határozat Javaslat az önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletének módosítására**

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsága megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletének módosítását az előterjesztett rendelet-tervezet szerint.

Erről értesül:

- 1./ Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság tagjai, helyben
- 2./ Képviselő-testület tagjai, helyben

## **3. NAPIRENDI PONT**

### **A NÜVI beszámolója a közmunka programokban foglalkoztatottak által végzett munkákról**

Előadó: Bagi Zsolt Arnold mb. intézményvezető

**Tóth Imre** elnök: Megbízott intézményvezető úr egyéb elfoglaltsága miatt még nem érkezett meg. Írásos anyagot biztosított a bizottság részére. Kérdezi, van-e valakinek kérdése az írásos anyaggal kapcsolatban, hiszen annak összeállításában részt vett Lólé Gyula munkavezető, aki esetlegesen tud válaszolni a felmerülő kérdésekre.

*Hozzászólás, javaslat nem hangzik el.*

**Tóth Imre** elnök szavazásra teszi, ki az aki, a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a NÜVI közmunka programokban foglalkoztatottak által végzett munkákról szóló beszámolóját az előterjesztés szerint. A bizottság **5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja** a javaslatot és a következő határozatot hozza:

**155/2022. (X.26.) számú Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsági határozat  
Javaslat a NÜVI közmunka programokban foglalkoztatottak által végzett munkákról  
szóló beszámolójának elfogadására**

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsága megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a NÜVI közmunka programokban foglalkoztatottak által végzett munkákról szóló beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal.

Erről értesül:

- 1./ Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság tagjai, helyben
- 2./ Képviselő-testület tagjai, helyben

**4. NAPIRENDI PONT**

**Javaslat az önkormányzat 2023. évi költségvetési koncepciójára**

Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester,  
Mezei Norbert pénzügyi osztályvezető

**Tóth Imre** elnök: Az írásos anyagot megkapták. Kérdezi Bertalanné Drávucz Katalin polgármestert és Mezei Norbert pénzügyi osztályvezetőt, kívánják-e összefoglalni, kiegészíteni az írásos anyagot.

**Bertalanné Drávucz Katalin** polgármester: Köszönti a jelen lévőket. Több alkalommal beszélt már osztályvezető úrral arról, hogy készítsenek-e koncepciót, vagy ne, hiszen attól, hogy a költségvetési törvény sorait ismerik, még nagyon sok kérdőjel van az intézményvezetők számára is, például a bérek tekintetében. És kérdéses, hogy hogyan tudnak helyes és jól tükröző koncepciót hozni a bizottság és a képviselő-testület elé. Mindaddig, amíg szóba nem került az Ozoróczky Mária Szociális Központ átadása, azon a véleményen volt, hogy készítsenek koncepciót, lássák azt, hogy a bérek nélkül hogyan alakul az intézmények költségvetése, mi az a finanszírozás, amivel tudnak számolni, mik azok a dologi költségek, amelyek már most biztosak. Miután az intézmény átadása szóba került, úgy gondolták osztályvezető úrral, illetve intézményvezető asszonnyal is beszéltek, hogy sok értelme nem lenne. Viszont azt kérte osztályvezető úrtól, hogy egy olyan sémát azért mutasson be, amit a költségvetési törvény jelenleg tükröz, ha nem is konkrét számokkal, de lássák azt, hogy mi várható, vagy összehasonlíthassák az idei évet a jövő évre várható lehetséges változásokkal. Mutassák be, hogy a finanszírozás több lesz vagy kevesebb, vagy melyek azok a feladatok, amelyeket előtérbe helyeznek, és melyek azok, amelyeket háttérbe. Ennek tükrében készítette el osztályvezető úr az összefoglalót. Szándékosan nem tartalmaz a koncepció konkrét számokat arra vonatkozóan, hogy mi várható. Újabb felállás lesz majd természetesen az, ha az intézmény sorsa el tud dőlni. Jelenlegi információik szerint januártól nem fog tudni megvalósulni az intézmény átadása, úgyhogy majd egy következetes költségvetést próbálnak összeállítani arra az időszakra, amíg az önkormányzatnál lesz az intézmény.

**Mezei Norbert:** Polgármester asszony mindent elmondott. Még a költségvetési törvényt is át fogják dolgozni, ezért is gondolták, hogy a számok mindenképpen változni fognak. Az élelmiszerárak nagyon érintik az önkormányzatot, nagyon kíváncsiak lesznek, hogy a finanszírozás majd emelkedik-e, mert arra nagyon nagy szükségük lesz. Ha nem, akkor az a konyhát, illetve a NÜVI-t nagyon mélyre fogja lökni. A koncepciónál nem is mentek jobban bele az intézményekbe. A jövő évi módosításokat már tárgyalták, amelyek a pénzügyi bizottság és a képviselő-testület előtt is ismertek, azokat végre hajtották. Januárban vissza



fognak térni rá. Nem lesz egyszerű a költségvetést megtervezni, főleg ha az Ozoróczky Mária Szociális Központ marad, már pedig úgy tűnik, hogy marad. A következő napirendi pontban majd tárgyalják a bevételeket, de túl sok lehetőségük nincs azok növelésére. A kiadások csökkentése terén megtették azokat a lépéseket, amiket első körben gondoltak, de lehet, hogy még keményebb dolgok elé néznek. Bízunk benne, hogy jobb számokat kapnak decemberben. Az állam normatíva felmérése megtörtént, december közepére várható az eredmény, amelyből látható, hogy ténylegesen mennyi lesz a finanszírozás.

**Tóth Imre** elnök: A következő napirendi pont a bevétel növelési lehetőségekről tartalmaz írásos anyagot. A szeptemberi ülésen több kiadáscsökkentő döntést hoztak, és az anyag tartalmazza is, hogy az már be lett építve a koncepcióba. A maga részéről úgy látja, hogy ez az anyag nem haszontalan, nem értelmetlen, hogy elkészült. Az írásos anyag végén található határozati javaslatok véleménye szerint jól fogalmazznak meg megvalósításra váró feladatokat. Nem talált benne egyetlen kivetni valót sem, úgy gondolja, hogy azok a határozati javaslatok jól előre fogják vinni majd a költségvetési terv elkészítését. Kérdezi, van-e valakinek kérdése, véleménye a napirendi ponttal kapcsolatban?

**Major Antal Mihály:** A 2023. évi költségvetési koncepcióra tett határozati javaslatot elfogadja. Mivel konkrét számadatokat nem tudnak, így részéről vitának itt értelme nincs. A koncepció jó, és ha a következő hónapokban konkrétabbak lesznek a szám adatok, akkor lehet erre visszatérni. Müllerné Braun Erika intézményvezető asszonytól kérdezi, hogy áll az intézmény átadása.

**Müllerné Braun Erika:** Nagy tisztelettel köszönt mindenkit. Az egyháztól kaptak időpontokat, és az SZGYF-től is, de olyan gond van, hogy 15 évig nem adható át az intézmény, vagyis a feladatot át lehet adni, de a vagyont nem. Kérdés, hogy így kinek kell az intézmény. Az állam biztos, hogy valamilyen formában fenntarthatja, de ilyen rövid idő alatt senki nem fogja vállalni ezt. Vannak tárgyalások, jegyző asszony és polgármester asszony folyamatosan tárgyalnak, keresik a megoldást.

**Bertalané Drávucz Katalin** polgármester: Amikor döntöttek az átadásról, megkeresték akkor az egyházat, ahonnan kaptak két időpontot is tárgyalásra. Megkeresték az SZGYF-t is, de mire egyeztettek volna időpontot, addigra kiderült, hogy a tulajdoni lap szerint 15 évre Jászberény város javára elidegenítési tilalom van bejegyezve az Ozoróczky Mária Szociális Központ Kossuth Lajos u. 106. szám alatti központi épületére. Jegyző asszony elkezdte körbejárni, hogy mit is jelent ez pontosan. Időpontot egyeztettek Jászberény város polgármesterével, ugyanis jegyző asszony azt az információt kapta az önkormányzattal szerződésben álló ügyvédi irodától, hogy a feladat átadásnak nincs akadálya, de önkormányzati szinten történhet csak meg. Tehát önkormányzat államnak, illetve egyháznak nem adhat át fenntartásba intézményt a 2011. évi nemzeti vagyonról szóló törvény szerint. Jászapáti és Újszászon is az állam adta át az egyháznak a szociális intézmény fenntartását. Az időpontot leegyeztették polgármester úrral, hogy megbeszéljék, talán célszerű lenne, ha visszavenné Jászberény, ha csak egy napra is, és utána átadhatná, de jelenleg azt olvasták ki a sorok közül, hogy Jászberény sem adhatja át az államnak vagy az egyháznak. Időközben a jászberényi képviselő-testület feloszlatta önmagát. Ezek napok alatt történtek, igyekeztek az események elébe menni, de most úgy tűnik, hogy csak az események után futnak. Országgyűlési képviselő úrral is beszélt, elmondta neki ezt a helyzetet. Ő megértette, és azt mondta, hogy írjanak egy levelet, amit továbbít a minisztériumba, mert nem hozhatnak egy önkormányzatot sem ebbe a helyzetbe, hogy ha nem tud fenntartani egy intézményt, akkor arra ne legyen megoldás, csak úgy, hogy egy másik önkormányzat nyakába varrják. Elindult ez az irány, illetve jegyző asszony kért a kormányhivattaltól egy írásos állásfoglalást, hogy milyen lehetőségük van. Most itt tartanak, várják a megoldást. Ezért is gondolják azt, hogy



január 1-jétől biztos, hogy nem fog tudni sor kerülni az intézmény átadására. Úgy egyeztettek osztályvezető úrral és intézményvezető asszonnyal, hogy a szociális alapszolgáltatást, mint feladatot sem adnák addig át a társulásnak.

**Major Antal Mihály:** Tehát az a feladatuk, hogy a jövő évi költségvetést úgy tervezzék, hogy az intézmény még itt marad.

**Tóth Imre** elnök: Van-e valakinek további kérdése, véleménye?

*Hozzászólás, javaslat nem hangzik el.*

**Tóth Imre** elnök szavazásra teszi, ki az aki, a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az önkormányzat 2023. évi költségvetési koncepcióját az előterjesztés szerint. A bizottság **5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja** a javaslatot és a következő határozatot hozza:

### **156/2022. (X.26.) számú Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsági határozat Javaslat az önkormányzat 2023. évi költségvetési koncepciójának elfogadására**

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsága megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az önkormányzat 2023. évi költségvetési koncepcióját az előterjesztés szerint.

Erről értesül:

- 1./ Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság tagjai, helyben
- 2./ Képviselő-testület tagjai, helyben

### **5. NAPIRENDI PONT**

#### **Tájékoztató az önkormányzat bevételeinek növelési lehetőségeiről**

Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester,  
Mezei Norbert pénzügyi osztályvezető

**Tóth Imre** elnök: Az írásos anyagot megkapták. Kérdezi Bertalanné Drávucz Katalin polgármestert és Mezei Norbert pénzügyi osztályvezetőt, kívánják-e összefoglalni, kiegészíteni az írásos anyagot.

**Bertalanné Drávucz Katalin** polgármester: Átadja a szót osztályvezető úrnak.

**Mezei Norbert:** Minden évben szoktak hozni egy ilyen tájékoztató jellegű anyagot arról, hogy az önkormányzat kezében milyen bevétel növelési lehetőségek vannak. Ezt megtették az idén is. Az előterjesztés tartalmazza az adó jellegű bevételeket. Iparüzési adót nem tudnak emelni, mert ott már a plafonon vannak. A kommunális adónál lett volna tavaly egy emelés, 3.000.- forintról mozdultak volna el 7.000.- forint/ingatlanra, de a covid helyzet miatt nem léphetett életbe ez a módosítás, tehát jelenleg 3.000.- forinton áll a kommunális adó mértéke. Szeretné felhívni a figyelmet, hogy ezt mindenképpen módosítani szükséges, mert ez olyan kicsi összeg, hogy gyakorlatilag nem éri meg beszélni. Mezőöri járulékot 2018-ban emeltek utoljára, 850,- forint/hektár/év mértékre, ez azóta nem változott. A lakbéreket 2021-ben emelték 25 %-kal, a Ladányi Hírek díját is 2021-ben emelték, 250,- forintra. A hirdetési díjak szintén fel vannak sorolva az előterjesztésben. A piaci helypénzek 2020-ban lettek emelve, mb. intézményvezető úr már jelezte, hogy itt szeretne nagyobb emelést 2023. januártól. A jelenlegi díjak vannak itt felsorolva az előterjesztésben. A NÜVI már módosította saját

hatáskörben a bér munkái díjait, amely nem igényel képviselő-testületi döntést. Az anyagban fel van sorolva, hogy 2022. novemberétől már ezeken az árakon végzik ezeket a tevékenységeket. Újként jelent meg a gyepmesteri telep díjai, az előterjesztés a jelenlegi árakat tartalmazza. A térítési díjakat az előző ülésen módosították, idén már nincs is lehetőség több módosításra. A művelődési háznál az előző évi árak szerepelnek, a polgármesteri hivatalnál és az óvodánál pedig nincs saját bevétel. Ezek a lehetőségek vannak 2023. évre, valamint esetleg ingatlanok, tárgyi eszközök értékesítése.

**Tóth Imre** elnök: Kérdezi, van-e valakinek kérdése, véleménye az elhangzottakkal vagy az írásos anyaggal kapcsolatban.

**Major Antal Mihály:** Úgy érzi, hogy a pénzügyi bizottság és a képviselő-testület minden évben megfelelő módon emelte azokat a díjtételeket, amire lehetősége volt. A kommunális adóval kapcsolatban egyet ért azzal, hogy kevés a 3.000,- forint, viszont ugyanabban a helyzetben vannak, mint a koncepciónál, hogy nem tudják, hogy a lakosságot februárban, márciusban milyen hatások érik, hogyan alakulnak a jövedelmeik. És ha olyan szintre emelik a kommunális adót, nem biztos, hogy jól járnak, mert behajthatatlan lesz. A mezőöri járulékkal kapcsolatban mindig azon a véleményen volt, hogy emeljenek, de most a különleges természeti körülmények, aszály és egyéb miatt nem tudja, hogy kellene-e sújtani a gazdákat egy magasabb járulékkal. Biztos abban, hogy megtalálják a közös hangot és úgy emelnek árakat, hogy a lakosság ne érezze ennek jelentős hátrányát.

**Tóth Imre** elnök: A kommunális adó emelését már többször elhatározták, döntés is van róla, csak a covid helyzet nem engedte bevezetni. Még 2020-ban döntöttek arról, hogy 7.000.-forintra emeljék. Igazából a covid ezt már nem gátolja, ez a probléma már nem olyan élesen jelentkezik. A maga részéről, a környező települések díjait is megtekintve, úgy gondolja, hogy a 7.000.- forint talán megterhelő a lakosság részére a jelen helyzetben, de azt is látni kell, hogy azok a tevékenységek, amelyeket a kommunális adóból befolyt összegből végeznek el, azok pedig az önkormányzatnak megterhelőek, és a lakosság érdekében teszik. Tehát ha esetleg nem emelik meg ezt a díjat, és nem tudják elvégezni azokat a szolgáltatásokat, amit ebből a pénzből a lakosság részére végeznek el, az sem lesz jó a lakosok számára. Úgy gondolja, hogy a korábbi döntésük megalapozott volt, a 7.000. forint/ingatlan mértéket jónak tartja, de bevezetné már végre január 1-től mindenképpen. A mezőöri járuléknál viszont úgy gondolja, hogy eddig is azért szedték be, hogy a mezőőrök szolgáltató jellegét fenntartsák a gazdák részére, és ez nyilván a finanszírozáshoz szükséges. Attól, hogy a covid miatt nem emelhették meg a járulékot, az önkormányzatnak azt egyéb sorról kellett kiegészítenie. Ezért azt gondolja, hogy szükséges ezt a mezőöri járulékot is azon a szinten érvényesíteni, amiről korábban határoztak. A lakberek emelésénél az anyag is tartalmazza, hogy 2021-ben emeltek utoljára. Úgy gondolja, hogy ha 2023-ban ismét emelnek, akkor az nem egy eretnek dolog, mert minden olyan változáson megy át, ami maximálisan gerjeszti ezt. Azt is megérti, hogy nehéz a lakóknak kigazdálkodni azokat a költségeket is, amit egyébként rájuk ró az infláció hatása, de abba a hibába nem eshetnek, hogy ebből a humán megfontolásból nem emelnek, és az önkormányzat viseli majd ezeknek a terheit, abból a nem létező pénzből, amit egyébként nem tudnak beszédni. A lakbereknél 2021-ben 25 %-ot emeltek, ha nézik az inflációs hatást, 20 % körül van csak a 2022-es. Tehát ha 2023-ra egy 20 %-os emelést határoznak el a lakberekben, akkor még lehet, hogy mindig alatta vannak az általános inflációnak, ami volt ez idáig. A Ladányi Hírek, mint helyi lap díjemelésében nem tudna okos lenni, mert azt tapasztalja, hogy a 250,- forintos áron sem fogy úgy, ahogy kellene. Nem tudja, hogy mennyi a lap gyártási darabszáma, és ebből mennyi az értékesített példányszám, de tart tőle, hogy nem a legjobb arányok vannak, tehát nem látja úgy, hogy értelme volna emelni. Az önkormányzati intézmények közül a NÜVI-nél már vannak számok, a piaci helypénzeket 20 %-kal javasolta emelni intézményvezető úr. Azt gondolja, hogy ezt el is kell

fogadniuk, mert ez megint csak nem egy nagy szám a mai viszonyok között. 2022. november 1-től kerültek bevezetésre azok a díjak, amelyeket a NÜVI saját hatáskörében megtett, és megtehetett, ezeket maximálisan támogatja. A gyermekétkeztetés díjait pedig legutóbb áttekintették, és emelték. A művelődési ház van még az anyagban, ami egy érdekes kérdés, mert éppen bezárták. Tehát emelhetnek a díjakon, de kérdés, hogy mikor és hogyan fog működni újra, hogy ezeket a díjakat alkalmazni lehessen. Másrészt ezeknek a díjnak a rendezése bármikor lehetséges, bármikor tudják módosítani. De vannak olyan tételek, amiket el kell fogadniuk ahhoz, hogy január 1-től alkalmazhatóak legyenek. Tehát nem igazán ért egyet Major Antallal abban, hogy kíméletességből ne emeljenek, legalább azt a díjat be kell vezetni, amit korábban elhatároztak.

**Major Antal Mihály:** Egyet ért mindezzel, csak egyetlen érintőleges kifogása volt, hogy a lakosság anyagi helyzete nem fog javulni a jövőt illetően, lehet, hogy drasztikusan romlik. Hiába emelik a kommunális adót 7.000.- forintra, amivel tavaly egyet értett, talán most is, de ha nem tudják behajtani, akkor nem sokat értek el vele. A többivel egyet ért, ezeket mindig is karbantartották, és most is szükség szerű. Egyes esetekben talán többet is lehetne, ezt nem vitatja.

**Mezei Norbert:** Pontosítana annyiban, hogy a mezőöri járulékot megemelték, és életbe is lépett, most 850,- forint. Annyi kiegészítést szeretne még tenni, hogy a két mezőőr költségeit sikerült lefaragni a saját gépjárművel, tehát a mezőöri szolgálat finanszírozása megoldott jelenleg. Nem tudja, hogy a minimálbér mennyire emelkedik majd, de a jelenlegi számok nem azt mutatják, hogy emelni kellene. Tehát most 850,- forint, és az viszi is a költségeket az állami támogatással együtt.

**Tóth Imre** elnök: Összeolvasta az előző sorral, úgy értelmezte, hogy ez sem került bevezetésre a covid miatt, de akkor azt be lehetett vezetni. Akkor így már tudják, hogy 850,- forint, azzal egyet ért, hogy ennyi maradjon. Annak a járuléknak az a célja, hogy fedezze a mezőöri szolgáltatást, nem kell, hogy profitot termeljen. Úgy gondolja, hogy ez így rendben van akkor.

**Bagi Zsolt Arnold:** Tisztelettel köszönt mindenkit, elnézést kér, hogy késett. Major Antal beszélt a szegénységről. Végig kell menni a településen, és meglátják, hogy mennyire szegények az emberek. Nem szegénység miatt nincsenek befizetve ezek a terhek, hanem csak azért, mert meg lehet tenni. Itt Jászladányon ezt meg lehet tenni. Nincs szegény ember. Meg kell nézni a szemetet, meg kell nézni, hogy ki dohányzik, aki nem fizeti be, annak hány roncs autó áll a portáján.

**Bertalanné Drávucz Katalin** polgármester: Ezt nem csak Jászladányon lehet megtenni.

**Bagi Zsolt Arnold:** Ami a NÜVI intézményét érinti, próbálta figyelemmel kísérni az üzemanyagár-változásokat és a szükséges emeléseket saját hatáskörben meg is tette. A piacnál egy 20 %-os emelést javasol januártól. Megnézte a környező települések esetében a helypénzeket, úgy látja, hogy ez így megfelelő lenne. Ezen kívül javasolná a lakberek emelését is.

**Mezei Norbert:** Konkrét javaslatokat szeretne majd kérni, mert a novemberi képviselő-testületi ülésre elő kell majd készíteniük.

**Major Antal Mihály:** Még a Ladányi Hírek hirdetési díjairól nem beszéltek.

**Tóth Imre** elnök: Igaza van, ez kimaradt. Van-e erre javaslat, vagy a jelenlegi díjat tartásuk meg? Kérdezi Kun Adrienn mb. intézményvezetőt, hogy a hirdetési felület mennyire népszerű.

**Kun Adrienn:** Inkább a gyász hirdetések jellemzőek. Ezen kívül az OTP-től szokott lenni állandó hirdetésük.

**Tóth Imre** elnök: Tehát úgy tűnik, hogy ez nem annyira lényeges kérdés.

**Mezei Norbert:** Intézményvezető asszonnyal már beszéltek sokat arról, hogy a Vodafone használja a művelődési ház épületét évek óta és nevetséges bérleti díjat fizet, de nem érnek el ott senkit.

**Kun Adrienn:** Azt tanácsolták neki, hogy várjon, mert éppen beolvad a cég, de nem nagyon szeretne már várni, így hívogatja őket. Egyelőre nem volt még olyan személy, akivel érdemben tudott volna erről beszélni.

**Mezei Norbert:** Érti, de ugyanitt tartottak egy évvel ezelőtt is. Akkor írni kell nekik egy levelet.

**Bertalané Drávucz Katalin** polgármester: Meg kell nézni a szerződést, kivel lett kötve?

**Mezei Norbert:** Az még nem is a UPC-vel, hanem ami előtte volt.

**Kun Adrienn:** A Rubicommal.

**Bertalané Drávucz Katalin** polgármester: Nem erre gondolt, hanem, hogy az intézmény vagy az önkormányzat kötötte-e a szerződést.

**Kun Adrienn:** Véleménye szerint a művelődési ház.

**Bertalané Drávucz Katalin** polgármester: Elő kell keresni a szerződést és jegyző asszony megnézi.

**Mezei Norbert:** Ezzel kezdeni kell valamit, mert tényleg nagyon nevetséges összeget fizetnek, talán évi 200.000,- forintot.

**Kun Adrienn:** 130.000,- forintot.

**Bertalané Drávucz Katalin** polgármester: Meg kell nézni a szerződést és hivatalosan meg kell keresni őket.

**Tóth Imre** elnök: Van-e valakinek további kérdése, más javaslata?

*Hozzászólás, javaslat nem hangzik el.*

**Tóth Imre** elnök szavazásra teszi, ki az, aki a képviselő-testületnek javasolja a magánszemélyek kommunális adója emelését 2023. január 1. napjától évi 7.000.- forint/ingatlan összegre. A bizottság **5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja** a javaslatot és a következő határozatot hozza:

**157/2022. (X.26.) számú Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsági határozat**

## **Javaslat a magánszemélyek kommunális adója emelésére**

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsága megtárgyalta és a képviselő-testületnek javasolja a magánszemélyek kommunális adója emelését 2023. január 1. napjától évi 7.000.-forint/ingatlan összegre, továbbá javasolja, hogy a képviselő-testület kérje fel Móczó Nóra jegyzőt, hogy a következő soros ülésre készítse el a rendelet-tervezetet.

Erről értesül:

- 1./ Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság tagjai, helyben
- 2./ Képviselő-testület tagjai, helyben

**Tóth Imre** elnök szavazásra teszi, ki az, aki a képviselő-testületnek nem javasolja a mezőöri járulék emelését. A bizottság **5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja** a javaslatot és a következő határozatot hozza:

### **158/2022. (X.26.) számú Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsági határozat Javaslat a mezőöri járulék összegére**

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsága megtárgyalta és a képviselő-testületnek nem javasolja a mezőöri járulék összegének emelését 2023. évben.

Erről értesül:

- 1./ Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság tagjai, helyben
- 2./ Képviselő-testület tagjai, helyben

**Tóth Imre** elnök szavazásra teszi, ki az, aki a képviselő-testületnek javasolja az önkormányzati bérlakások bérleti díjainak átlagosan 20 %-kal történő emelését 2023. január 1. napjától. A bizottság **5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja** a javaslatot és a következő határozatot hozza:

### **159/2022. (X.26.) számú Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsági határozat Javaslat az önkormányzati bérlakások bérleti díjainak emelésére**

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsága megtárgyalta és a képviselő-testületnek javasolja az önkormányzati bérlakások bérleti díjainak átlagosan 20 %-kal történő emelését 2023. január 1. napjától, továbbá javasolja, hogy a képviselő-testület kérje fel Móczó Nóra jegyzőt, hogy a következő soros ülésre készítse el a rendelet-tervezetet.

Erről értesül:

- 1./ Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság tagjai, helyben
- 2./ Képviselő-testület tagjai, helyben

**Tóth Imre** elnök szavazásra teszi, ki az, aki a képviselő-testületnek nem javasolja a Ladányi Hírek helyi lap díjainak módosítását. A bizottság **5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja** a javaslatot és a következő határozatot hozza:

### **160/2022. (X.26.) számú Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsági határozat Javaslat a Ladányi Hírek helyi lap díjaira**



Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsága megtárgyalta és a képviselő-testületnek nem javasolja a Ladányi Hírek helyi lap díjainak módosítását.

Erről értesül:

- 1./ Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság tagjai, helyben
- 2./ Képviselő-testület tagjai, helyben

**Tóth Imre** elnök szavazásra teszi, ki az, aki a képviselő-testületnek javasolja a vásári és piaci helypénzek átlagosan 20 %-kal történő emelését 2023. január 1. napjától. A bizottság **5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja** a javaslatot és a következő határozatot hozza:

#### **161/2022. (X.26.) számú Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsági határozat Javaslat a vásári- és piaci helypénzek emelésére**

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsága megtárgyalta és a képviselő-testületnek javasolja a vásári és piaci helypénzek átlagosan 20 %-kal történő emelését 2023. január 1. napjától, továbbá javasolja, hogy a képviselő-testület kérje fel Móczó Nóra jegyzőt, hogy a következő soros ülésre készítse el a rendelet-tervezetet.

Erről értesül:

- 1./ Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság tagjai, helyben
- 2./ Képviselő-testület tagjai, helyben

#### **6. NAPIRENDI PONT**

##### **Előterjesztés folyószámla-hitel szerződés megkötésére**

Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester,  
Mezei Norbert pénzügyi osztályvezető

**Tóth Imre** elnök: Az írásos anyagot megkapták. Kérdezi Bertalanné Drávucz Katalin polgármestert és Mezei Norbert pénzügyi osztályvezetőt, kívánják-e kiegészíteni, összefoglalni az írásos anyagot.

**Mezei Norbert:** December 1-jétől bankot vált az önkormányzat. Így a CIB banknál megszűnik a folyószámla-hitelük is november végével, ezért szükséges, hogy erre az egy hónapra a Takarékbankkal kössenek szerződést, hogy folyószámla-hitel keretet igénybe tudjanak venni. Eddig 25 millió forint volt, most 40 millió forint lenne a hitelkeret, ami jelenleg a béreket futja. Most erre az egy hónapra kellene tehát megkötni, és a következő ülésen jönne a jövő évi szerződéssel.

**Tóth Imre** elnök: Van-e valakinek kérdése, véleménye?

**Major Antal:** Mindenképpen szükséges egy hónapra megkötni?

**Mezei Norbert:** Ez egy keret, nem kell, hogy kihasználják. Vannak költségei nyilván, de az a biztos, ha van mihez nyúlni, a béreket ki tudják fizetni.

**Tóth Imre** elnök: Van-e még kérdés?



*Hozzászólás, javaslat nem hangzik el.*

**Tóth Imre** elnök szavazásra teszi, ki az aki, a képviselő-testületnek javasolja, hogy járuljon hozzá, hogy az önkormányzat folyószámla-hitelt vegyen fel 40 000 000,- Ft összegben, az éven belüli likviditási problémák fedezésére, 2022. december 01-től 2022. december 30-ig terjedő futamidővel. A bizottság **5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja** a javaslatot és a következő határozatot hozza:

**162/2022. (X.26.) számú Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsági határozat  
Javaslat folyószámla-hitel szerződés megkötésére**

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsága a képviselő-testületnek javasolja, hogy járuljon hozzá, hogy az önkormányzat folyószámla-hitelt vegyen fel 40 000 000,- Ft összegben, az éven belüli likviditási problémák fedezésére, 2022. december 01-től 2022. december 30-ig terjedő futamidővel és hatalmazza fel Bertalanné Drávucz Katalin polgármestert a hitelszerződés aláírására.

Erről értesül:

- 1./ Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság tagjai helyben
- 2./ Képviselő-testület tagjai helyben

A nyílt ülés napirendi pontjainak végére érve több kérdés, hozzászólás nem hangzik el, így a bizottság elnöke a nyílt ülést bezárja, a napirendi pontok megtárgyalását zárt ülésben folytatják.

kmf.

  
**Tóth Imre**  
elnök

  
**Bajáthné Bertalan Ildikó**  
jegyzőkönyv-hitelesítő