

**Jászládány Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról**

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 6. §-ában, és a 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában megállapított feladatkörében eljárva - az Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottság és a Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszervezési Bizottság véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1. Adómentességek

1. §

Mentesülnek az adó alól:

- a) Jászládány külterületén található lakások,
- b) beépítetlen telekingatlanok.

2. Az adó mértéke

2. §

Az adó mértéke a helyi adókról szóló törvényben meghatározott adótárgyanként, valamint lakásbérleti jogonként egységesen 7.000,- Ft/év.

3. Záró rendelkezések

3. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

4. §

Hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 5/2011. (III.31.) önkormányzati rendelet.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének

a magánszemélyek kommunális adójáról szóló

rendelet elfogadásához

1./ A rendelet-tervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása

A rendelet-tervezetnek a társadalmi hatása nem jelentős. Gazdasági és költségvetési hatása érezhető. A kommunális adó mértéke 3.000,- forintról 7.000,- forintra emelkedik.

2./ A rendelet-tervezet környezeti és egészségi következményei

A rendelet-tervezetnek környezeti és egészségi hatása nincs.

3./ A rendelet-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatása

Jelen rendelet-tervezettel nem keletkezik többlet adminisztratív teher.

4./ A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A kommunális adó mértéke az 5/2011. (III. 31.) önkormányzati rendelet 2011. június 30. napjától történő hatályba lépése óta, azaz több mint 10 éve nem változott. Az eltelt idő óta az ebből befolyt saját önkormányzati bevétel – az infláció következtében – elértéktelenedett. Az adó meg nem fizetése esetén gazdaságtalan annak a behajtása is. A rezszi- és bérköltségek 2023. évi – előreláthatólag jelentős – emelkedése az önkormányzat kiadásait nagymértékben növelheti, ezért indokolt a saját bevételi források emelése, melynek egyik eszköze az adóemelés. Új rendelet megalkotása a kommunális adó témakörében azért indokolt, mivel a korábbi rendelet több szakasza hatályát veszítette.

5./ A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához a személyi, pénzügyi, tárgyi, szervezeti feltételei rendelkezésre állnak.

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
a magánszemélyek kommunális adójáról szóló
rendelet elfogadásához

Általános indokolás

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 270/2022. (X. 27.) számú határozatával döntött a kommunális adó mértékének 2023. január 1-től történő emeléséről. Az eltelt idő óta a kommunális adóból befolyt saját önkormányzati bevétel – az infláció következtében – elértéktelenedett. Az adó meg nem fizetése esetén gazdaságtalan annak a behajtása is. A rezsi- és bérköltségek 2023. évi – előreláthatólag jelentős – emelkedése az önkormányzat kiadásait nagymértékben növelheti, ezért indokolt a saját bevételi források emelése, melynek egyik eszköze az adóemelés. Új rendelet megalkotása a kommunális adó témakörében azért indokolt, mivel a korábbi rendelet több szakasza hatályát veszítette. A rendelet elfogadásával a jogszabályszerkesztésnek megfelelő rendeletet alkot az önkormányzat. A jelenleg hatályos önkormányzati rendelethez képest az adó mértéke változik 3.000,- forintról 7.000,- forintra.

Jászládány, 2022. november 17.



Móczó Nóra
jegyző