

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../.... (...) önkormányzati rendelete

Jászladány Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről, a helyi lakbértámogatásról, az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek hasznosításának szabályairól szóló 17/2007. (XII. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) – (2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 9. § (1) bekezdésében, 10. § (2) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 13. § (1) – (2) bekezdéseiben, 15. §-ában, 17. § (2) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, 19. § (1) - (2) bekezdéseiben, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) – (6) bekezdéseiben, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésben, 42. §-ában, 49. §-ában, 52. §-ában, 53. §-ában, 54. § (1) - (3) bekezdéseiben, 58. § (2) - (3) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján Jászladány Nagyközségi Önkormányzat a tulajdonában lévő önkormányzati bérlakások bérletére, a lakbérek mértékére, valamint hasznosításának szabályaira, a helyi lakbértámogatásokra és az önkormányzat tulajdonát képező, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és hasznosítására szolgáló szabályairól - az Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottság és a Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerezési Bizottság véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1. §

A Jászladány Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről, a helyi lakbértámogatásról, az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek hasznosításának szabályairól szóló 17/2007. (XII.2.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

„4. melléklet

A lakbér mértéke

1. Szociális helyzet alapján bérbe adott lakások lakbérének mértéke:

a) összkomfortos önkormányzati lakás esetén	445,- Ft/m ² /hó
b) komfortos önkormányzati lakás esetén	370,- Ft/m ² /hó
c) félkomfortos önkormányzati lakás esetén	300,- Ft/m ² /hó
d) komfort nélküli önkormányzati lakás esetén	215,- Ft/m ² /hó

2. Költség elv alapján bérbe adott lakások lakbérének mértéke:

a) összkomfortos önkormányzati lakás esetén	485,- Ft/m ² /hó
b) komfortos önkormányzati lakás esetén	415,- Ft/m ² /hó
c) félkomfortos önkormányzati lakás esetén	330,- Ft/m ² /hó
d) komfort nélküli önkormányzati lakás esetén	240,- Ft/m ² /hó

3. Piaci alapon bérbe adott lakások lakbérének mértéke

a) összkomfortos önkormányzati lakás esetén	535,- Ft/m ² /hó
b) komfortos önkormányzati lakás esetén	445,- Ft/m ² /hó
c) félkomfortos önkormányzati lakás esetén	360,- Ft/m ² /hó
d) komfort nélküli önkormányzati lakás esetén	265,- Ft/m ² /hó”

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének

a Jászladány Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről, a helyi lakbértámogatásról, az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek hasznosításának szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosításához

1./ A rendelet-tervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása

A rendelet-tervezetnek a társadalmi hatása nem jelentős. Gazdasági és költségvetési hatása érezhető. A lakbérek mértéke 2023. január 1-től 20%-al emelkedik.

2./ A rendelet-tervezet környezeti és egészségi következményei

A rendelet-tervezetnek környezeti és egészségi hatása nincs.

3./ A rendelet-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatása

Jelen rendelet-tervezettel nem keletkezik többlet adminisztratív teher.

4./ A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet 4. mellékletében meghatározott lakbérek 2021. január 1. napjától módosultak. A rezsi- és bérköltségek 2023. évi – előreláthatólag jelentős – emelkedése az önkormányzat kiadásait nagymértékben növelheti, ezért indokolt a saját bevételi források emelése, melynek egyik eszköze a lakbérek mértékének emelése.

5./ A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához a személyi, pénzügyi, tárgyi, szervezeti feltételei rendelkezésre állnak.

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének

a Jászládány Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről, a helyi lakbértámogatásról, az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek hasznosításának szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosításához

Általános indokolás

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 271/2022. (X. 27.) határozatával döntött 2023. január 1-től a lakbérek mértékének 20 %-kal történő emeléséről. A rezsi- és bérköltségek 2023. évi – előre láthatólag jelentős – emelkedése az önkormányzat kiadásait nagymértékben növelheti, ezért indokolt a saját bevételi források (lakbérek) emelése.

Jászládány, 2022. november 17.



Móczy Nóra
jegyző