

**Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**19/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete**

**Jászladány Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről, a helyi lakbértámogatásról, az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek hasznosításának szabályairól szóló 17/2007. (XII. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) – (2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 9. § (1) bekezdésében, 10. § (2) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 13. § (1) – (2) bekezdéseiben, 15. §-ában, 17. § (2) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, 19. § (1) - (2) bekezdéseiben, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) – (6) bekezdéseiben, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésben, 42. §-ában, 49. §-ában, 52. §-ában, 53. §-ában, 54. § (1) - (3) bekezdéseiben, 58. § (2) - (3) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján Jászladány Nagyközségi Önkormányzat a tulajdonában lévő önkormányzati bérlakások bérletére, a lakbérek mértékére, valamint hasznosításának szabályaira, a helyi lakbértámogatásokra és az önkormányzat tulajdonát képező, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és hasznosítására szolgáló szabályairól – az Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottság és a Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

**1. §**

A Jászladány Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről, a helyi lakbértámogatásról, az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek hasznosításának szabályairól szóló 17/2007. (XII.2.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**2. §**

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Kelt: Jászladány, 2022. november 24.

  
Bertalanné Drávucz Katalin  
polgármester



  
Móczó Nóra  
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2022. november 25. napján került kihirdetésre:

  
Móczó Nóra  
jegyző  


„4. melléklet

***A lakbér mértéke***

*1. Szociális helyzet alapján bérbe adott lakások lakbérének mértéke:*

<i>a) összkomfortos önkormányzati lakás esetén</i>	<i>445,- Ft/m<sup>2</sup>/hó</i>
<i>b) komfortos önkormányzati lakás esetén</i>	<i>370,- Ft/m<sup>2</sup>/hó</i>
<i>c) félkomfortos önkormányzati lakás esetén</i>	<i>300,- Ft/m<sup>2</sup>/hó</i>
<i>d) komfort nélküli önkormányzati lakás esetén</i>	<i>215,- Ft/m<sup>2</sup>/hó</i>

*2. Költség elv alapján bérbe adott lakások lakbérének mértéke:*

<i>a) összkomfortos önkormányzati lakás esetén</i>	<i>485,- Ft/m<sup>2</sup>/hó</i>
<i>b) komfortos önkormányzati lakás esetén</i>	<i>415,- Ft/m<sup>2</sup>/hó</i>
<i>c) félkomfortos önkormányzati lakás esetén</i>	<i>330,- Ft/m<sup>2</sup>/hó</i>
<i>d) komfort nélküli önkormányzati lakás esetén</i>	<i>240,- Ft/m<sup>2</sup>/hó</i>

*3. Piaci alapon bérbe adott lakások lakbérének mértéke*

<i>a) összkomfortos önkormányzati lakás esetén</i>	<i>535,- Ft/m<sup>2</sup>/hó</i>
<i>b) komfortos önkormányzati lakás esetén</i>	<i>445,- Ft/m<sup>2</sup>/hó</i>
<i>c) félkomfortos önkormányzati lakás esetén</i>	<i>360,- Ft/m<sup>2</sup>/hó</i>
<i>d) komfort nélküli önkormányzati lakás esetén</i>	<i>265,- Ft/m<sup>2</sup>/hó</i>