

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének

12/2022. (VIII. 19.) önkormányzati rendelete

Jászladány Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló

21/2008. (XII. 07.) önkormányzati rendelet módosításáról

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésben, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) számú Kormányrendelet 28. § (1) bekezdésben és a 42/A. § (2) bekezdésben biztosított véleményezési feladatkörben, állami főépítési hatáskörben eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 16/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) számú Kormányrendelet 32. § (6a) bekezdésében meghatározottak alapján a következőket rendeli el:

1. §

A Jászladány Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló 21/2008. (XII. 7.) önkormányzati rendelet 55. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Jelen rendelet mellékletei:

- a) 1. sz. melléklet: *Belterületek szabályozási terve (SZT-01) a 8-14. számú mellékletekkel együtt érvényes.*
- b) 2. sz. melléklet: *Külterületek szabályozási terve (SZT-02) a 11. számú melléklettel együtt érvényes*
- c) 3. sz. melléklet: *Szabályozási terven szereplő jelek értelmezése*
- d) 4. sz. melléklet: *A rendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézmények*
 - da) 4.1. *Elővásárlási joggal terhelt ingatlanok*
 - db) 4.2. *Építési korlátozással terhelt ingatlanok*
 - dc) 4.3. *Beépítési kötelezettséggel terhelt ingatlanok*
 - dd) 4.4. *Beültetési kötelezettséggel terhelt ingatlanok*
- e) 5. sz. melléklet: *Védőtávolsággal érintett ingatlanok*
- f) 6. sz. melléklet: *Belterületbe vonással érintett területek (SZT-03)*
- g) 7. sz. melléklet: *Közlekedési- és közműterületek*
- h) 8. sz. melléklet: *az ARCHITEX Építész Kft. által 213/15 törzsszámon készített SZA-M-1 jelű „módosított szabályozási terv” (térkép, digitális állományú rajzi munkarész, M=1:4000),*
- i) 9. sz. melléklet: *az ARCHITEX Építész Kft. által 213/15 törzsszámon készített SZA-M-2 jelű „módosított szabályozási terv” (térkép, digitális állományú rajzi munkarész, M=1:4000).*
- j) 10. sz. melléklet: *a Jászladány Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási tervéről szóló 21/2008. (XII. 07.) számú önkormányzati rendelethez az ARCHITEX Építész Kft. által 213/15 törzsszámon készített SZA-M-1/11 jelű „módosított szabályozási terv” (térkép, digitális állományú rajzi munkarész, M=1:4000),*

- k) 11. sz. melléklet: a Jászladány Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási tervéről szóló 21/2008. (XII. 07.) számú önkormányzati rendelethez az ARCHITEX Építész Kft. által 213/15 törzsszámon készített SZA-M-2/7-14 jelű „módosított szabályozási terv” (térkép, digitális állományú rajzi munkarész, M=1:4000),
- l) 12. sz. melléklet: a Jászladány Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási tervéről szóló 21/2008. (XII. 07.) számú önkormányzati rendelethez az ARCHITEX Építész Kft. által 213/15 törzsszámon készített SZA-M-3/6-8-9 jelű „módosított szabályozási terv” (térkép, digitális állományú rajzi munkarész, M=1:4000),
- m) 13. sz. melléklet: a Jászladány Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási tervéről szóló 21/2008. (XII. 07.) számú önkormányzati rendelethez az ARCHITEX Építész Kft. által 213/15 törzsszámon készített SZA-M-4/1-5 jelű „módosított szabályozási terv” (térkép, digitális állományú rajzi munkarész, M=1:4000).
- n) 14. sz. melléklet: a Jászladány Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási tervéről szóló 21/2008. (XII. 07.) számú önkormányzati rendelethez az ARCHITEX Építész Kft. által 213/15 törzsszámon készített SZA-M-5/2-12 jelű „módosított szabályozási terv” (térkép, digitális állományú rajzi munkarész, M=1:4000).”


2. §

Hatályát veszti a Jászladány Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló 21/2008. (XII. 7.) önkormányzati rendelet 7. melléklete.

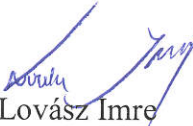
3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kelt: Jászladány, 2022. augusztus 18.

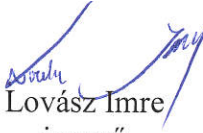

Bertalanné Drávucz Katalin
polgármester




Lovász Imre
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2022. augusztus 19. napján került kihirdetésre.


Lovász Imre
jegyző

