

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete

**2022. június 27-én** megtartott soron kívüli **nyílt** ülésén,

a Polgármesteri Hivatal dísztermében

**Jelen vannak:** Bertalanné Drávucz Katalin polgármester levezetése mellett Bagi Zsolt Arnold, Dr. Bakos Beáta, Gyárfás Lajos, Dr. Mikola Nóra, Seresné Ladó Éva **6 fő képviselő.**

**Előzetes bejelentés mellett távolmaradt:** Bajzáthné Bertalan Ildikó, Bertalan László, Tóth Imre **3 fő képviselő.**

**Tanácskozási joggal jelen van:** Lovász Imre jegyző.

**Bertalanné Drávucz Katalin polgármester** tisztelettel köszönti a soron kívüli ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a 9 fő képviselőből 6 fő jelen van, Bajzáthné Bertalan Ildikó, Bertalan László és Tóth Imre képviselők jelezték távolmaradásuk okát, a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja. A meghívóban 1 napirendi pont tárgyalása szerepel, megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy van-e valakinek plusz napirendi pont, illetve módosító javaslata?

(Hozzászólás nem hangzik el.)

**Bertalanné Drávucz Katalin polgármester szavazásra teszi,** ki fogadja el a mai napirendet, mely következtében 1 napirendi pontot nyílt ülésben tárgyal a testület?

A Képviselő-testület a javaslatot **6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja,** és a következő határozatot hozza:

**Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**188/2022. (VI. 27.) sz. határozata**

**Napirend elfogadása**

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a következők szerint határozza meg mai ülésének napirendjét:

## *Napirend:*

- 1./ **Előterjesztés a 21/2008. (XII. 07.) számú Önkormányzati rendelettel elfogadott Jászladány Nagyközség Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ) és Szabályozási terve módosítása kapcsán**  
Előadó: Lovász Imre jegyző

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai helyben  
é r t e s ü l n e k .

## 1. Napirendi pont megtárgyalása

**Előterjesztés a 21/2008. (XII. 07.) számú Önkormányzati rendelettel elfogadott Jászladány Nagyközség Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ) és Szabályozási terve módosítása kapcsán**

**Előadó:** Lovász Imre jegyző

**Bertalanné Drávucz Katalin** polgármester: a napirendi ponthoz kapcsolódó írásos anyagot mindenki megkapta, átadja a szót Lovász Imre jegyzőnek.

**Lovász Imre** jegyző: a településfejlesztési operatív programos pályázatra szeretne pályázatot benyújtani az önkormányzat belterületi utak aszfaltozására. Ehhez kellene benyújtani nyilatkozatot, hogy ezek közül melyek minősülnek gyűjtő utaknak. Ekkor találkoztak azzal a problémával, hogy a rendezési terv, illetve a helyi építési szabályzat is tartalmazza. Egyrészt a rajzon is fel van tüntetve, hogy mely utcák a gyűjtő utak, illetve a helyi építési szabályzatnak, mint rendeletnek a melléklete is felsorolja, hogy melyek a gyűjtő utak, és ezek egymással ellentétesek. A legrövidebb és legegyszerűbb módszer az ellentétek feloldására a rendelet mellékletének hatályon kívül helyezése. Ehhez megindítottak egy eljárást, amely során 5 szakigazgatási szerv állásfoglalását kérték be, mind az 5 szerv az mondta, hogy egyszerű állami főépítési eljárás alapján hatályon kívül lehet helyezni a 7. számú mellékletet. A testületnek arról kellene dönteni, hogy nem kíván bonyolult eljárást indítani, hanem csak az egyszerű állami főépítési eljárást. Ha megszületik ez a testületi döntés, akkor ez megküldésre kerül az állami főépítésnek a megyére, megküldésre kerül a rendelet módosítás tervezete, és ez alapján pár napon belül lehet várni, hogy hozzájárulnak-e vagy sem. Ha hozzájárulnak, akkor pedig egy következő testületi ülésen hatályon kívül kell helyezni ezt a mellékletet.

**Bertalanné Drávucz Katalin** polgármester: a szóban forgó pályázatnak június 30. lett volna a benyújtási határideje, ma érkezett az email, hogy a határidőt kitolták szeptember 19-ig. Megkérdezi a képviselőket, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, más javaslata?

(Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.)

**Bertalanné Drávucz Katalin polgármester szavazásra teszi, ki ért egyet az egyszerűsített állami főépítési eljárással az írásos előterjesztés szerint?**

A Képviselő-testület a javaslatot **6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

**Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete  
189/2022. (VI. 27.) sz. határozata**

**Jászladány Nagyközség Településrendezési eszközeinek (TRE) módosításáról (a HÉSZ 7. mellékletének hatálytalanításáról)**

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Jászladány Nagyközség Településrendezési eszközeinek (TRE) módosításáról szóló 173/2022. (VI.14.) sz. határozata kapcsán, az alábbiakban határoz a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 32.§ (6a) bekezdése alapján történő, állami főépítési eljárás lefolytatása céljából.

A TRE módosítás kapcsán a Képviselő-testület – összhangban a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek egybehangzó nyilatkozataival – az egyes tervek, illetve

programok környezeti vizsgálatáról szóló, 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartják szükségesnek.

A TRE módosítás kapcsán lefolytatott partnerségi egyeztetés során a TRE módosítással kapcsolatban észrevétel nem érkezett.

A fentiek alapján – az ügyben született dokumentumok ismeretében – a Képviselő-testület felhatalmazza Bertalanné Drávucz Katalin polgármestert a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 40.§ szerinti záró szakmai vélemény megkérésére.

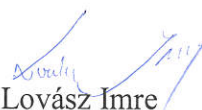
Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai helyben,  
2./ Polgármesteri Hivatal helyben,  
é r t e s ü l n e k .

**Bertalanné Drávucz Katalin** polgármester: bejelenti, hogy a Képviselő-testület megtárgyalta mai ülésének napirendjét, megköszöni a részvételt, az ülést bezárja.

**Kmf.**

  
Bertalanné Drávucz Katalin  
polgármester



  
Lovász Imre  
jegyző