

## Előterjesztés

### **a 21/2008. (XII.07.) számú Önkormányzati rendelettel elfogadott Jászládány Nagyközség Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ) és Szabályozási terve módosítása kapcsán**

(a képviselő testület 2022. augusztus 18-i ülésére)

#### **Tisztelt Képviselő- testület!**

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 173/2022. (VI.14.) sz. határozatával döntött a Jászládány Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 21/2008. (XII.07.) rendelet (HÉSZ) **7. mellékletének hatálytalanítását** célzó eljárás kezdeményezéséről – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 32.§ (6a) bekezdése alapján, **állami főépítési eljárás szerint**.

A 7. melléklet hatálytalanítása a HÉSZ és a Szabályozási terv egyéb vonatkozásait nem érinti, a hatálytalanítás csak adminisztratív jellegű, a belterület Szabályozási tervével kapcsolatban fennálló aszinkronitás megszüntetésén túl, semminemű hatása, jelentősége nincs.

Az állami főépítési eljárást megelőzően, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló, 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (R.) 4.§ (2) bekezdés előírása szerint ki kell kérni a R. 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a tervezett módosítás nyomán, a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően, várható-e jelentős környezeti hatás.

A megkeresésekre érkezett válaszokban a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek egybehangzóan nyilatkozták, hogy a módosítás nyomán, a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően nem várható jelentős környezeti hatás, ezért környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartják szükségesnek.

A fentieket 189/2022. (VI.27.) sz. határozatával megerősítette a képviselő-testület.

A határozat tartalmazza az időközben lefolytatott partnerségi egyeztetés eredményét is (észrevétel nem érkezett).

A fentiek alapján – az ügyben született dokumentumok ismeretében – a polgármester kezdeményezte a JNSZM KH Állami Főépítésznél a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 40.§ szerinti záró szakmai vélemény megkérését, melynek birtokában kerülhet sor HÉSZ 7. mellékletének hatálytalanítására.

A JNSZM KH Állami Főépítész záró szakmai véleményében nem kifogásolta a TRE tárgyi módosítását (HÉSZ 7. mellékletének hatálytalanítását), a kért apró kiegészítések megtörténtek.

Mindezek alapján a Képviselő-testület rendelettel elvégezheti a TRE tárgyi módosítását (HÉSZ 7. mellékletének hatálytalanítását).

Jászládány, 2022. augusztus 11.

Dankó Zoltán  
települési főépítész

Mellékletek:

- JNSZM KH Állami Főépítész záró véleménye
- a HÉSZ 7. melléklete,
- a HÉSZ 7. mellékletének hatálytalanításáról szóló rendelettervezet.

**7. sz. melléklet**  
**Jászládány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**21/2008. (XII.07.) rendeletéhez**

**Közeledési területek**

Jel	Utca (érintett állami utak megnevezése)	hrsz	Kiepitett út (Burkolt)			Járda hossz	járda sz.	járda területe	Árok hossz		
			hossz(m)	sz. (m)	területe (m <sup>2</sup> )				zárt csat.	burkolt	nyílt
Köu1	Kossuth L. u. (3226. sz. út)	650	1 310	6	7 860	1 310	0,70	1 812		600	710
	Kossuth L. u. (3226. sz. út)	1764	1 370	6	8 220	1 370	0,65	939		1 370	
	Kossuth L. u. (3226. sz. út)	1925/1	41	6	246						
	Hősök tere (3226. és 3227. út)	2916	180	6	1 080	180	1,75	310	80	100	
	Hősök tere (3227. sz. út)	2915	120	6	720	120	0,60	72		120	
	Petőfi S. u. (3227. sz. út)	1408	1 310	6	7 860	1 310	0,67	819		750	560
	Újszászi u. (3227. sz. út)	2705	760	6	4 560	760	0,50	380		1 452	
<b>Országos mellékutak összesen:</b>			<b>5 091</b>	<b>6</b>	<b>30 546</b>	<b>5 050</b>	<b>0,86</b>	<b>4 332</b>	<b>80</b>	<b>4 392</b>	<b>1 270</b>

Jel	utca	hrsz	Kiepitett út (Burkolt)			Kiepitetlen út (útalapos, földút)				Járda hossz	járda sz.	járda területe	Árok hossz		
			hossz (m)	sz. (m)	területe (m <sup>2</sup> )	útalap (m)	sz. (m)	területe (m <sup>2</sup> )	földút (m)				zárt csat.	burkolt	nyílt
Köu2	Alkotmány u.	1644	460	3,0	1 380					460	0,4	184			250
	Baross G. u.	1799	260	5,0	1 300				100	360	0,6	216			260
	Besenyszögi u.	280	600	4,0	2 400					120	0,4	48			600
	Besenyszögi u.	294				530	4	2 120		530	0,5	265			530
	Besenyszögi u.	462				50	4	200		50	0,5	25			
	Bodzás u.	2441				550	4	1 925		550	0,5	275			
	Csárda u.	1577				460	4	1 840		460	0,4	184		240	
	Dobó István u.	1731	330	3,0	990					330	0,5	165			337
	Dohány u.	1180							430	430	0,4	172		430	
	Dózsa Gy. u.	559/1	400	5,0	2 000					400	0,8	320	600	600	
	Fekete Pál u.	2113				910	3	2 730		910	0,4	364			
	Jáskiséri u.	1692	490	3,0	1 470					490	0,5	245		300	190
	Jókai u.	136	880	3,0	2 640					880	0,5	440		656	100
	Liget u.	2443	80	5,0	400				110	190	0,5	95			190
	Nagydabi u.	2581	500	5,0	2 500					500	0,6	300		230	270
	Nagydabi u.	2805	400	5,0	2 000					400	0,6	240		400	
	Nagytemető u.	289				250	3	750		250	0,5	125			250
	Nagytemető u.	293	1 150	3,3	3 850					1 150	0,8	920			1074
	Pillangó u.	2512	310	3,0	930					310	0,3	93			
	Rákóczi u.	1216	350	3,0	1 050	230	3	690		580	0,4	232		580	
	Sugár u.	349				290	3	725		290	0,6	174			290
	Sugár u.	482				180	4	720		180	0,6	108			76
	Szent István u.	1927				640	4	2 560		640	0,6	384			600
	Szép u.	2368				180	4	630		180	0,5	90		180	
	Szép u.	2763	420	3,5	1 470					420	0,5	210			420
	Szikszai u.	2469	470	5,0	2 350					470	0,5	235		473	
	Táncsics M.	2386	120	3,0	360	180	3	540		300	0,4	120			300
	Táncsics M.	2602	490	3,0	1 470					490	0,4	196			310
	Tisza u.	1856				480	3	1 440		480	0,4	192			
	Tisza u.	1894	350	3,0	1 050	140	3	420		490	0,4	196			
	Új u.	419				560	3	1 680		560	0,3	168			554
	Vendel u.	2347	340	4,0	1 360					340	0,6	204	200		340
<b>Helyi gyűjtő utak összesen:</b>			<b>8 400</b>	<b>3,69</b>	<b>30 970</b>	<b>5 630</b>	<b>3,37</b>	<b>18 970</b>	<b>640</b>	<b>14 190</b>	<b>0,51</b>	<b>7 185</b>	<b>800</b>	<b>4 089</b>	<b>6 941</b>

Jel	utca	hrsz	Kiepitett út (Burkolt)			Kiepitetlen út (útalapos, földút)				Járda hossz	járda sz.	járda területe	Árok hossz		
			hossz (m)	sz. (m)	területe (m <sup>2</sup> )	útalap (m)	sz. (m)	területe (m <sup>2</sup> )	földút (m)				zárt csat.	burkolt	nyílt
Köu3	Ady Endre u.	449				200	3	600		200	0,3	60			
	Akácfa u.	116				200	3	600		200	0,4	80		201	
	Álmos Vezér u.	2094				210	3	630		210	0,4	84			
	Arany János u.	384	330	3,0	990					330	0,5	165		334	
	Attila u.	806							240	240	0,4	96			
	Bajcsy telep	2250				310	3	930		310	0,4	124			
	Bajcsy telep	2265	260	3,0	780					260	0,4	104			
	Bajcsy telep	2272	40	3,0	120				80						
	Bajcsy telep	2283							100						
	Bajcsy telep	2293							83						

Kőu3	Bajcsy telep	2306							220	220	0,6	132			220
	Bartók Béla u.	5	80	3,0	240					80	0,4	32			80
	Béke u.	1913				140	3	420		140	0,4	56			
	Bem Apó telep	659	150	3,0	450						0,6	90			
	Bem Apó telep	673							230	230	0,4	92			
	Bem Apó telep	678							72	72	0,4	28,8			
	Bem Apó telep	690/13							170	170	0,4	68			
	Bem Apó telep	690/20							50	50	0,4	20			
	Bem József u.	714				300	3	900		300	0,4	120			
	Botond u.	1941				210	3	630		210	0,4	84			
	Csárda u.	1589/2							50						
	Cserhádi u.	1452				100	3	250		100	0,3	30			
	Cserhádi u.	1484				110	3	275		110	0,3	33			
	Dabi új u.	2816				190	3	570						190	
	Damjanich u.	2700				120	3	360		120	0,4	48			
	Damjanich u.	2887				70	3	175		70	0,4	28			
	Deák Ferenc u.	515				100	3	300		100	0,4	40			100
	Deák Ferenc u.	516				350	3	1 050		350	0,4	140			350
	Dr. Izsó u.	2659				350	4	1 400		350	0,4	140		350	
	Előd Vezér u.	2073				210	3	630		210	0,4	84			
	Erzsébet u.	601	380	3,0	1 140					380	0,4	152			380
	Fekete Pál u.	2144				200	3	600		200	0,4	80			
	Fekete Pál u.	2156				110	3	330	100	210	0,4	84			
	Garami M. u.	954				340	3	1 020		340	0,4	136		340	
	Gát u.	2706							510	510	0,3	153			420
	Gorkij u.	1617				150	4	600		150	0,5	75			150
	Gorkij u.	1664				150	4	600		150	0,4	60		150	
	Gólya u.	67				290	4	1 015		290	0,5	145			268
	Gólya u.	62/2							40						40
	Halász u.	1168							40	40	0,4	16			
	Halász u.	1172							140	140	0,4	56			
	Honvéd u.	2684				150	3	450		150	0,4	60			159
	Hóvirág u.	2564				190	3	570		190	0,4	76			190
	Huba Vezér u.	1982							210	210	0,4	84			210
	Ibolya u.	79				220	3	660		220	0,5	110			220
	Iskola u.	2825							30	30	0,4	12			30
	Iskola u.	2851							100	100	0,4	40			100
	Jász u.	1521				90	3	270		90	0,3	27			
	Jász u.	1527				75	3	225		75	0,3	22,5			
	Jász u.	1532				72	3	216							
	Jáskiséri u.	1806							250	250	0,5	125			250
	Jókai u.	68/1							44						
	József Attila u.	749				420	3	1 050		420	0,4	168			420
	Juhász I. u.	2418				310	3	930		310	0,4	124			345
	Katona J. u.	825							510	510	0,4	204			510
	Kender u.	990							280	280	0,4	112			
	Kenderföld u.	205	910	4,0	3 640					910	0,5	455		999	
	Kisdabi u.	2871							80	80	0,4	32			
	Kiss József u.	694				580	4	2 030		580	0,6	348			400
	Kond Vezér u.	2028				210	3	630		210	0,4	84			
	Kossuth L. u.	640							160	160	0,5	80			
	Kossuth L. u.	1772	90	4,5	405					90	0,6	54			
	Kossuth L. u.	2490							160	160	0,3	48		148	
	Kovács u.	1560				160	3	480		160	0,3	18		100	
	Lehel u.	784	180	3,0	540	80	3	240	180	440	0,4	176	200	180	
	Lehel u.	890							70						
	Liget u.	2096				120	3	360		120	0,4	48			120
	Liszt Ferenc u.	1504				10	4	40		10	0,5	5			
	Liszt Ferenc u.	1505				450	4	1 800		450	0,5	225			
	Liszt Ferenc u.	1545				30	4	120		30	0,5	15			
	Mátyás u.	1277	240	3,0	720					240	0,4	96			
	Mező I. u.	863	570	3,5	1 995					570	0,5	285	800	600	
	Munkás u.	1071							130	130	0,4	52			
	Munkás u.	1093							200	200	0,4	80			
	Nefelejcs u.	2669	250	3,0	750					250	0,4	100		250	
	Névtelen (Kiss J. és a Városi Temető)	692							160						
	Névtelen (Petőfi és a Munkás u.)	1067							50	50	0,4	20			

Kőu 3	Névtelen (Posta melletti utca)	1373	65	3,5	228					65	0,5	32,5			
	Névtelen (temető mögötti u.)	144							190						
	Névtelen (töltés melletti utca Erzsébet és Tavasz u. végén)	617							540						
	Névtelen u. (Tisza u.)	1925/5	120	5,0	600										
	Névtelen u. (Tűzép mellett)	1815/2				60	3	180		60		30			
	Névtelen u. (Vízmu melletti utca)	281/7							250						
	Nótás u.	1113							200	200	"07"	80			
	Nótás u.	1116							60	60	0,4	24			
	Nyár u.	2548	90	3,0	270	160	3	480		250	0,5	125			250
	Önd Vezér u.	2052							210	210	0,4	84			
	Óvoda u.	21				240	3	720	50	290	0,3	87			
	Petőfi S. u. (nem állami)	1399	150	3,0	450					150	0,5	75		100	
	Petőfi S. u. (nem állami)	1417							60	60	0,5	30			
	Petőfi S. u. (nem állami)	1800	180	5,0	900					60	0,6	36			104
	Posta u.	1389							60	60	0,5	30			
	Posta u.	1393	100	3,0	300					100	0,5	50			100
	Rácz Aladár u.	1054				310	4	1 240		310	0,6	186			310
	Remecz M. u.	2518							130	130	0,4	52			
	Remecz M. u.	2616	120	3,0	360					120	0,4	48			
	Remecz M. u.	2531/3							60	60	0,4	24			
	Rózsa Ferenc u.	1394	310	3,0	930	190	3	570		500	0,4	200	2 0 0	litf	190
	Sas u.	440				200	3	600		200	0,3	60	2 0 0	214	
	Sotu u.	1139							230	230	0,4	92		230	
	Sotu u.	1630							140	140	0,4	56		140	
	Széchenyi utca	315				280	3	840		280	0,3	84			280
	Széchenyi utca	321				60	3	180		60	0,3	18			60
	Szegfű u.	2864				310	4	1 085		310	0,5	155			310
	Szélmalom u.	1020							280	280	0,4	112			
	Szent Flórián u.	2811				40	3	120		40	0,5	20		^0"	
	Szent Flórián u.	2834	100	3,0	300	200	3	600		300	0,5	150		100	200
	Szentgyörgyi u.	2158							110						
	Szentgyörgyi u.	2191				190	3	570	550	720	~Q5~	360			
	Sziráki u.	1243/1							65						
	Sziráki u.	1253	140	3,0	420	200	3	600		340	JÖJJ	136		140"	
	Szt. László k. u.	936/1	470	3,0	1 410					470	0,3	141		470	
	Szt. László k. u.	936/2							80	80	0,3	24			
	Szűcs u.	1697							90	90	0,3	27			
	Tas Vezér u.	2005							210	210	0,4	84			210
	Tavasz u.	630				230	3	690		230	0,4	92			230
	Tisza u.	1837				70	3	210	60	130	0,4	52			
	Tisza u.	1855				70	3	210	60	130	0,4	52			
	Tisza u.	1874							120	120	0,4	48			
	Tisza u.	1900				70	3	210	60	130	0,4	52			
	Tó u.	2317							120	120	0,4	48			
	Tó u.	2323							120	120	0,4	48			
	Tóhótóm u.	1960				210	3	630		210	0,4	84			210
	Túzóltó u.	1429							80	80	0,3	24			
	Túzóltó u.	1437				120	3	300		120	0,3	36			
	Túzóltó u.	1466				200	3	500		200	0,3	60			90
	Újszászi u. (nem állami)	2879				30	3	90		30	0,4	12			
	Vadász u.	2440				370	3	1 110		370	0,3	111			370
	Vásártér u.	992	300	3,0	900				200	500	0,3	150			
	Vasút u.	1814							120	120	0,5	60			
	Vasút u.	1820				100	3	30	30	130	0,4	52			
	Vendel u.	2729							360	360	0,5	180			360
	Villám u.	920	100	3,0	300	100	3	300		200	0,4	80			200
	Vörösmarty u.	1312							60						
	Vörösmarty u.	1314	310	3,5	1 085					310	0,4	124		363	
	Vörösmarty u.	1324	50	3,0	150										
	Zsák utca	477							70	70		21			
Kiszolgáló és lakóutak összesen			6 085	3,35	20 373	11 587	3,11	36 021	9 764	24 832	0 42	10 420	1 400	6 149	8 436



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester asszony  
részére

Jászladány Nagyközség Önkormányzata

Jászladány  
Hősök tere 6.  
5055

Iktatószám: JN/40/00420-2/2022.

Tárgy: Jászladány város településrendezési eszközeinek módosítása  
állami főépítési eljárás keretében – végső szakmai vélemény

Melléklet: -

Ügyintéző: Vécsey Tamás

Telefon: 56/523-930

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Hivatkozással „Jászladány részleges TRE mód állami főépítési eljárással záró szakmai vélemény kérés” tárgyú, PH/3116-5/2022. számú levelére, **Jászladány nagyközség településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről** szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 42/A. §-ának megfelelő **záró szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg:**

A megkereső levélben megfogalmazottak alapján a módosítási dokumentáció az alábbi változtatási javaslatot tartalmazza:

*Jászladány Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Jászladány Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási tervéről szóló 21/2008. (XII. 7.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 7. mellékletének hatályon kívül helyezése.*

*A dokumentációból kiderül, hogy a tárgyi településrendezési eszköz részterületre kiterjedő módosítása az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 06-án hatályos településrendezési követelményeinek, valamint jelmagyarázatának figyelembevételével készül. Hivatkozásaimat erre a jogi állapotra alapoztam.*

A megkereső levél alapján a településrendezési eszközök módosítását Rendelet 32. § (6a) bekezdés b) pontja értelmében **állami főépítési eljárás** keretében kezdeményezte az

Önkormányzat. Megküldésre került a településrendezési eszköz tervezete, valamint a partnerségi egyeztetést lezáró döntés.

A benyújtott dokumentációt áttanulmányozva megállapítottam, hogy a HÉSZ módosítása elírás javítása érdekében történik tekintettel arra, hogy a Köu1 jelű települési főutak, a Köu2 jelű gyűjtőutak, valamint a Köu3 jelű lakóutak és vegyesforgalmú utak HÉSZ 7. mellékletben történő felsorolása, valamint a belterületi Szabályozási terv tartalma nincsenek összhangban. A tervezett módosítás egyeztetése a Rendelet 32. § (6a) bekezdése szerint értelmében állami főépítészeti eljárás szerint történhet.

#### **I. Alátámasztó munkarészek, környezeti vizsgálat, partnerségi egyeztetés:**

A Rendelet 3/B. § b) pontja értelmében nem kell megalapozó vizsgálatot és a Rendelet 3. melléklete szerinti alátámasztó javaslatot készíteni, ha a településrendezési eszköz módosítása elírás javítása, rajzi feldolgozásból, méretarányból adódó pontatlanság javítása érdekében történik.

*Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SkvR.) előírásainak megfelelően a településrendezési eszközök részterületet érintő módosítása esetén várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében az Önkormányzat kikérte az SkvR. 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős szervek véleményét. A beérkezett vélemények figyelembevételével az Önkormányzat 189/2022. (VI. 27.) határozatával (továbbiakban: határozat) döntött arról, hogy nem készített környezeti vizsgálatot.*

A határozat tartalmazza a partnerségi egyeztetés lezárását is.

A végső szakmai véleményezésre megküldött dokumentáció tartalmazza a határozatot.

#### **II. Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ):**

1. *A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (továbbiakban: IRM rendelet) 135. § rendelkezései értelmében a HÉSZ módosításáról szóló rendelettervezet (továbbiakban: rendelettervezet) címét az alábbiak szerint szükséges javítani „... Jászládány Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló 21/2008. (XII. 07.) rendelet módosításáról”.*
2. Az IRM rendelet 52. §-ában foglaltak alapján az érvényességi kelléknek minősülő véleményezési jogkört biztosító jogszabályi rendelkezés a rendelettervezet bevezető részében meg kell jelölni. A településrendezési eszközök állami főépítészeti eljárásban történő egyeztetése esetén a Rendelet 28. § (1) bekezdése mellett a 42/A. § (2) bekezdését szükséges megjelölni.
3. A rendelettervezet bevezető részében a véleményezési jogkört biztosító jogszabályi rendelkezések megjelölése után a fel kell sorolni a véleményezőket (állami főépítészeti hatáskörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, a Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 16/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek).

4. A rendelettervezet 1. §-a a HÉSZ 7. mellékletét helyezi hatályon kívül. Ezzel összefüggésben a HÉSZ 55. § (2) bekezdésének módosítása is szükséges. A HÉSZ 55. § (2) bekezdése téves számozással tartalmazza a 6. és 7. mellékletet, illetve sem a Nemzeti Jogszabálytár oldalán (<https://or.njt.hu>), sem a település honlapján (<http://jaszladany.hu/rendezesi-terv/>) nem található a belterületbe vonással érintett területeket bemutató SZT-03 tervlap. A rendelettervezet kiegészítése szükséges.

Az állami főépítési eljárás keretében végső szakmai véleményezésre benyújtott dokumentáció alapján, a fentebb megjelöltek javítása után a településrendezési eszköz tervezetét településrendezési szempontból nem kifogásolom.

Kérem, hogy a jóváhagyást követően az összeszerkesztett Helyi Építési Szabályzatot az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt küldjék meg az állami főépítési hatáskörben eljáró Kormányhivatal részére. *Hivatkozás: Rendelet 43. § (2) bekezdés.*

Felhívom szíves figyelmét az alábbiakra:

- A Rendelet 43. § (1) bekezdés c) pontja szerint állami főépítési eljárás esetén a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon lép hatályba.
- A Rendelet 43. § (2) bekezdésnek megfelelően a településrendezési eszközt – az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a polgármester a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi, vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva, annak elérési lehetőségéről értesíti a Lechner Tudásközpontot és az állami főépítési hatáskörben eljáró Kormányhivatalt.
- Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

A dokumentumokat PDF (Portable Document Format) formátumban

- a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig elektronikus úton, az elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint,
  - a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (ÉTDR) biztosított elektronikus alkalmazások igénybevételével, vagy
  - csak egyszer írható elektronikus adathordozón postai úton kell a Dokumentációs Központ részére átadni.
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (2) bekezdése, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 33. § (3) bekezdése alapján az önkormányzatnak az településrendezési eszközeit a hatálybalépést követően a jogszabályokban meghatározottak szerint közzé kell tennie.
  - Az állami főépítési hatáskörében eljáró kormányhivatal a településrendezési eszközök egyeztetése során a Rendelet előírásai alapján ad véleményt, illetve a Rendelet 43. §



(3) bekezdésben foglaltaknak megfelelően, ha az **elfogadott településrendezési eszköz** **kapcsán jogszabályi ütközést észlel**, haladéktalanul **kezdeményezi a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.**

- Tájékoztatom, hogy az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2a) bekezdése szerint a településrendezési eszköz elfogadásakor **a záró szakmai vélemény kibocsátására jogosult** – a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító – **záró szakmai véleményét figyelembe kell venni.**

Szolnok, 2022. július „06.”

Tisztelettel:



Dr. Berkó Attila kormány megbízott nevében  
és megbízásából kiadmányozó:

Dusa Zsuzsanna  
állami főépítész

Lung

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges  
záradékolás megjelenítését szolgálja.

## Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének .

### ../.... (...) önkormányzati rendelete

#### **Jászládány Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló 21/2008. (XII. 07.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésben, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) számú Kormányrendelet 28. § (1) bekezdésben és a 42/A. § (2) bekezdésben biztosított véleményezési feladatkörben, állami főépítési hatáskörben eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 16/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) számú Kormányrendelet 32. § (6a) bekezdésében meghatározottak alapján a következőket rendeli el:

### 1. §

A Jászládány Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló 21/2008. (XII. 7.) önkormányzati rendelet 55. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Jelen rendelet mellékletei:

- a) 1. sz. melléklet: Belterületek szabályozási terve (SZT-01) a 8-14. számú mellékletekkel együtt érvényes.
- b) 2. sz. melléklet: Külterületek szabályozási terve (SZT-02) a 11. számú melléklettel együtt érvényes
- c) 3. sz. melléklet: Szabályozási terven szereplő jelek értelmezése
- d) 4. sz. melléklet: A rendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézmények
  - da) 4.1. Elővásárlási joggal terhelt ingatlanok
  - db) 4.2. Építési korlátozással terhelt ingatlanok
  - dc) 4.3. Beépítési kötelezettséggel terhelt ingatlanok
  - dd) 4.4. Beültetési kötelezettséggel terhelt ingatlanok
- e) 5. sz. melléklet: Védőtávolsággal érintett ingatlanok
- f) 6. sz. melléklet: Belterületbe vonással érintett területek (SZT-03)
- g) 7. sz. melléklet: Közlekedési- és közműterületek
- h) 8. sz. melléklet: az ARCHITEX Építész Kft. által 213/15 törzsszámon készített SZÁ-M-1 jelű „módosított szabályozási terv” (térkép, digitális állományú rajzi munkarész, M=1:4000),
- i) 9. sz. melléklet: az ARCHITEX Építész Kft. által 213/15 törzsszámon készített SZÁ-M-2 jelű „módosított szabályozási terv” (térkép, digitális állományú rajzi munkarész, M=1:4000).

- j) 10. sz. melléklet: a Jászládány Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási tervéről szóló 21/2008. (XII. 07.) számú önkormányzati rendelethez az ARCHITEX Építész Kft. által 213/15 törzsszámon készített SZA-M-1/11 jelű „módosított szabályozási terv” (térkép, digitális állományú rajzi munkarész, M=1:4000),
- k) 11. sz. melléklet: a Jászládány Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási tervéről szóló 21/2008. (XII. 07.) számú önkormányzati rendelethez az ARCHITEX Építész Kft. által 213/15 törzsszámon készített SZA-M-2/7-14 jelű „módosított szabályozási terv” (térkép, digitális állományú rajzi munkarész, M=1:4000),
- l) 12. sz. melléklet: a Jászládány Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási tervéről szóló 21/2008. (XII. 07.) számú önkormányzati rendelethez az ARCHITEX Építész Kft. által 213/15 törzsszámon készített SZA-M-3/6-8-9 jelű „módosított szabályozási terv” (térkép, digitális állományú rajzi munkarész, M=1:4000),
- m) 13. sz. melléklet: a Jászládány Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási tervéről szóló 21/2008. (XII. 07.) számú önkormányzati rendelethez az ARCHITEX Építész Kft. által 213/15 törzsszámon készített SZA-M-4/1-5 jelű „módosított szabályozási terv” (térkép, digitális állományú rajzi munkarész, M=1:4000).
- n) 14. sz. melléklet: a Jászládány Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási tervéről szóló 21/2008. (XII. 07.) számú önkormányzati rendelethez az ARCHITEX Építész Kft. által 213/15 törzsszámon készített SZA-M-5/2-12 jelű „módosított szabályozási terv” (térkép, digitális állományú rajzi munkarész, M=1:4000).”

## 2. §

Hatályát veszti a Jászládány Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló 21/2008. (XII. 7.) önkormányzati rendelet 7. melléklete.

## 3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.