

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének

Jászladány Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről, a helyi lakbértámogatásról, az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek hasznosításának szabályairól szóló

rendelet módosításához

1./ A rendelet-tervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása

A rendelet tervezetnek a társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása nem jelentős.

2./ A rendelet-tervezet környezeti és egészségi következményei

A rendelet-tervezetnek környezeti és egészségi hatása nincs.

3./ A rendelet-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatása

Jelen rendelet-tervezettel nem keletkezik többlet adminisztratív teher.

4./ A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat pályázatot nyert az EFOP-2.4.1-16-2017-00065 azonosítószámú Komplex telepprogram II – lakhatási feltételek fejlesztésére, amely pályázat alapján összesen 6 lakóépületet vásárolt és újíttatott fel, valamint további 2 db kétlakásos lakóépület építése van folyamatban.

A helyi rendelet alapján jelenleg az önkormányzati lakás szociális helyzet alapján történő bérbeadása kérelem alapján történik. A képviselő-testület az önkormányzati lakásokra vonatkozó bérbeadási jogok és kötelezettségek gyakorlásával polgármester asszonyt bízta meg.

A fenti pályázatból megvásárolt és felújított önkormányzati szociális bérlakásokat javasolt pályázat útján bérbe-adni, amelyre az önkormányzati rendelet módosításával nyílik lehetőség. A rendelet módosítását követően a képviselő-testület kiírhatja a pályázatot, valamint a pályázat eredménye alapján meghatározhatja a bérlők körét.

5./ A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához a személyi, pénzügyi, tárgyi, szervezeti feltételei rendelkezésre állnak.

INDOKOLÁS

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének

Jászladány Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről, a helyi lakbértámogatásról, az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek hasznosításának szabályairól szóló

rendelet módosításához


Általános indokolás

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat pályázatot nyert az EFOP-2.4.1-16-2017-00065 azonosítószámú Komplex telepprogram II – lakhatási feltételek fejlesztésére, amely pályázat alapján összesen 6 lakóépületet vásárolt és újíttatott fel, valamint további 2 db kétlakásos lakóépület építése van folyamatban.

A helyi rendelet alapján jelenleg az önkormányzati lakás szociális helyzet alapján történő bérbeadása kérelem alapján történik. A képviselő-testület az önkormányzati lakásokra vonatkozó bérbeadói jogok és kötelezettségek gyakorlásával polgármester asszonyt bízta meg.

A fenti pályázatból megvásárolt és felújított önkormányzati szociális bérlakásokat javasolt pályázat útján bérbe-adni, amelyre az önkormányzati rendelet módosításával nyílik lehetőség. A rendelet módosítását követően a képviselő-testület kiírhatja a pályázatot, valamint a pályázat eredménye alapján meghatározhatja a bérlők körét.

Jászladány, 2022. augusztus 12.


Lovász Imre
jegyző

