

Előterjesztés

a 21/2008. (XII.07.) számú Önkormányzati rendelettel elfogadott Jászladány Nagyközség Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ) és Szabályozási terve módosítása kapcsán

(a képviselő testület 2022. június 23-i ülésére)

Tisztelt Képviselő- testület!

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 173/2022. (VI.14.) sz. határozatával döntött a Jászladány Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 21/2008. (XII.07.) rendelet (HÉSZ) **7. mellékletének hatálytalanítását** célzó eljárás kezdeményezéséről – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 32.§ (6a) bekezdése alapján, **állami főépítési eljárás szerint**.

A 7. melléklet hatálytalanítása a HÉSZ és a Szabályozási terv egyéb vonatkozásait nem érinti, a hatálytalanítás csak adminisztratív jellegű, a belterület Szabályozási tervével kapcsolatban fennálló aszinkronitás megszüntetésén túl, semminemű hatása, jelentősége nincs.

Az állami főépítési eljárást megelőzően, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló, 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (R.) 4.§ (2) bekezdés előírása szerint ki kell kérni a R. 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a tervezett módosítás nyomán, a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően, várható-e jelentős környezeti hatás.

A megkeresésekre érkezett válaszokban a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek egybehangzóan nyilatkozták, hogy a módosítás nyomán, a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően nem várható jelentős környezeti hatás, ezért **környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartják szükségesnek**.

A jogszabályi előírások szerint a fentieket határozatban kell egyetértőleg megerősítenie a képviselő-testületnek.

A határozat tartalmazza az időközben lefolytatott partnerségi egyeztetés eredményét is (észrevétel nem érkezett).

A fentiek alapján – az ügyben született dokumentumok ismeretében – a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 40.§ szerinti **záró szakmai vélemény** megkérésére, melynek birtokában kerülhet sor HÉSZ 7. mellékletének hatálytalanítására.

Mellékletek:

- a HÉSZ 7. melléklete,
- a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek nyilatkozata,
- a HÉSZ 7. mellékletének hatálytalanításáról szóló rendelettervezet.

A belterület Szabályozási terve elérhető az alábbi linken:

http://jaszladany.hu/wp-content/uploads/2019/11/5_szabterv_bel.pdf

Jászládány, 2022. június 23.

Dankó Zoltán
települési főépítész

HATÁROZAT TERVEZET

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének/2022. (VI.23.) számú határozata

a TRE módosításáról (a HÉSZ 7. mellékletének hatálytalanításáról)

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Jászládány Nagyközség Településrendezési eszközeinek (TRE) módosításáról szóló 173/2022. (VI.14.) sz. határozata kapcsán, az alábbiakban határoz a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 32.§ (6a) bekezdése alapján történő, állami főépítési eljárás lefolytatása céljából.

A TRE módosítás kapcsán a Képviselő-testület – összhangban a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek egybehangzó nyilatkozataival – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló, 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti **környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartják szükségesnek.**

A TRE módosítás kapcsán lefolytatott partnerségi egyeztetés során a TRE módosítással kapcsolatban **észrevétel nem érkezett.**

A fentiek alapján – az ügyben született dokumentumok ismeretében – a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 40.§ szerinti **záró szakmai vélemény** megkérésére.

Erről: 1.) Képviselő-testület tagjai helyben,
2.) Polgármesteri Hivatal helyben
é r t e s ü l n e k



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Környezeti vizsgálat lefolytatása
Ügyszám: 36600/2337/2022.ált
Ügyintéző: Baloghné Engler Orsolya
Telefon: 56/501-900 (20094 mellék)

Jászladány Nagyközség Önkormányzat

Jászladány

Hősök tere 6.
5055

Tisztelt Polgármester Úr!

Jászladány Nagyközség Önkormányzata 2022. június 15-én kelt beadványában hatóságunk véleményét kéri a Jászladány község település közigazgatási területére vonatkozó településrendezési terv módosításához (belterületi utak kapcsán) kapcsolódó, környezeti vizsgálat szükségességéről.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Kelt: Szolnok, *elektronikus bélyegző szerint*

Matuska Zoltán tő. ezredes
tűzoltósági tanácsos
igazgató

Kapják:

1. Irattár
2. Címzett – Hivatali Kapu

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
36600/2337-1/2022.ált.



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester asszony
részére

Jászladány Nagyközség Önkormányzata

Jászladány
Hősök tere 6.
5055

Iktatószám: JN/40/00403-2/2022.

Tárgy: Jászladány nagyközség településrendezési eszközeinek módosításához
kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárás

Melléklet: -

Ügyintéző: Vécsey Tamás
Telefon: 56/523-930

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozással „Jászladány részleges TRE mód állami főépítési eljárással környezeti vizsgálat szükségessége” tárgyú, PH/3116/2022. számú levelére, Jászladány nagyközség településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: KvR.) 4. § (2) bekezdése értelmében a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom:

A megküldött tájékoztató alapján a tervezett módosítás:

- a helyi építési szabályzat 7. mellékletében megjelenő elírások javítása.

A rendelkezésemre álló dokumentumok, információk alapján a településrendezési eszközeik tervezett módosításából adódó környezeti hatás mértékét, a tervezett módosítás természeti, illetve épített környezet egyes elemeire gyakorolt együttes hatását figyelembe véve, az épített környezet védelme szempontjából nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását tenné szükségessé.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (6) bekezdés b) pontja értelmében a környezeti értékelés készítéséért, véleményeztetéséért a terv, illetve program kidolgozója (továbbiakban: kidolgozó) felelős. Tájékoztatom, hogy a KvR. 5. § (3) bekezdése alapján tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről. Abban az esetben, ha a környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek,

úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a KvR. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében megbeszélést kell tartani.

Amennyiben a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a KvR. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (továbbiakban: tematika) meghatározására a kidolgozónak ki kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek – köztük az állami főépítési hatáskörben eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) – szakmai véleményét. A véleményadásra megállapított határidő nem lehet kevesebb, mint 30 nap.

Abban az esetben, ha a kidolgozó véleménye a tematikától eltér a környezet védelméért felelős szervek véleményétől, a KvR. 7. § (4) értelmében a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel.

A véglegesített tematika alapján elkészített, a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a KvR. 8. § értelmében a tervvel együtt kell véleményeztetni.

A KvR. 5. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak alapján a kidolgozót, tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően a döntést és annak indokolását a Kormányhivatal részére is meg kell küldeni a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § szerint a záró szakmai vélemény megkérésével együtt.

A véleményegyeztetés után véglegesített környezeti vizsgálatot (ha készül) a tervvel együtt fogadja el a képviselő-testület.

Szolnok, 2022. június „22.”

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila kormány megbízott
nevében és megbízásából kiadmányozó:



Dusa Zsuzsanna
állami főépítész

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékolás megjelenítését szolgálja.



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI
FŐOSZTÁLY

Bertalanné Drávucz Katalin
részére

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat

Jászládány
Hősök tere 6.
5055

Iktatószám: JN/59/06155-2/2022.

Tárgy: Szakvélemény

Melléklet:

Ügyintéző: Pintér Éva

Telefon: 56/523-386

Tisztelt Polgármester Úrhölgy!

PH/3116/2022. számú levelükben, a Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 173/2022. (VI. 14.) számú határozata alapján kezdeményezett, az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 32.§ (6a) bekezdése szerinti állami főépítészti eljárásban – a Jászládány Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 21/2008. (XII. 07.) rendelet 7. mellékletének hatálytalanításához kérte véleményünket megadni. A mellékletet csatolták, a Szabályozási terv elérhetőségét megadták.

A véleményt a település fejlődését szolgáló útépítési pályázat megvalósítását segítő TRE módosításhoz lehetőség szerint soron kívül kéri megküldeni az alábbiakról:

- Az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatának szükségességéről szóló 2/2005. (I. 11.) kormányrendelet 4. § (2) bekezdése alapján a hatáskörünkbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás, szükség van-e környezeti vizsgálati eljárás lefolytatására.

A módosítás célja:

A HÉSZ 7. számú melléklete elavult, mert nem a Szabályozási terv szerinti besorolásokat tartalmazza a belterületi utak vonatkozásában, amelynek alkalmazásához nem szükséges a HÉSZ-nek nem kötelező eleme.

A módosítás tárgya:

A HÉSZ 7. számú melléklete a Jászládány Nagyközség közlekedési területei összefoglaló adattáblázatát tartalmazza, amelyet hatálytalanítanak.

A hivatkozott dokumentáció áttanulmányozása alapján Jászládány Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 21/2008. (XII. 07.) rendelet 7. mellékletének hatálytalanítását nem kifogásoljuk.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4.§ (1) és (2) bekezdése értelmében a környezeti vizsgálat lefolytatását a környezet-, táj-, és természetvédelemre kiterjedően nem tartjuk szükségesnek. A megküldött tervezet a Főosztályunk illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelményekkel nem áll ellentétben.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy természet- és tájvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességét vizsgálendő a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet II/1. fejezetének b) pontja értelmében természet- és tájvédelemre kiterjedően a területileg illetékes **Nemzeti Park Igazgatóság** is véleményező szerv, jelen esetben a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság.

Véleményünket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 9. melléklet 4. pontja, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a, valamint 1. és 3. számú melléklete alapján adtuk ki.

Szolnok, 2022. június 23.

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila

kormány megbízott

nevében és megbízásából kiadmányozó:



Hollanday Andrea

osztályvezető

Értesül:

1. Címzett „elektronikusan” KÉR - ÖNK JNSZM 5055/ 105038149
2. HNPI „elektronikusan” KÉR - HNP/420306779
3. Irattár

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

**Ezen lap nem része az eredeti iratnak,
kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.**



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Bertalanné Drávucz Katalinc polgármester
részére

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat

Jászladány
Hősök tere 6.
5055

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	
Iktatva	
Dátum 2022 JUN. 23	Aláírás <i>[Signature]</i>
Expediálva	"Eü. sztv szerint"
"K" "E" "S"	"P" "A" "TV"
Dátum	Aláírás

Iktatószám: JN/NEF/0664-2/2022.

Tárgy: Jászladány település településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó
környezeti vizsgálat szükségességéhez szakmai vélemény

Melléklet: -

Ügyintéző: Sléderné Szűcs Erika
Telefon: 56/795-640

Tisztelt Polgármester Asszony!

2022. június 20-án érkezett PH/3116/2022. számú megkeresésére válaszolva tájékoztatom, hogy Jászladány Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 21/2008. (XII. 07.) rendelet (HÉSZ) 7. sz. mellékletének hatálytalanítását célzó eljárás ügyében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján, a 3. számú mellékletben foglaltak figyelembevételével megállapítást nyert, hogy a tervezett módosítás a HÉSZ és a Szabályozási terv egyéb vonatkozásait nem érinti, a 7. sz. melléklet hatálytalanítása csak adminisztratív jellegű.

A fentiek figyelembevételével az érintett módosításnak környezeti hatása nem várható, az emberi egészségre kockázatot nem jelent, így környezeti hatásvizsgálat környezet-és település-egészségügyre vonatkozó jogszabályi előírások alapján nem indokolt.

Szolnok, 2022. június 23.

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila kormány megbízott nevében
és megbízásából kiadmányozó:



Dr. Beke Gabriella
megyei tiszti főorvos
főosztályvezető

Fentiekről értesülnek:

- 1) Jászládány Nagyközségi Önkormányzat 5055 Jászládány, Hősök tere 6. - hivatali kapun (JLADANY, KRID: 754154979)
- 2) Irattár

Záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.



Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

Bertalanné Drávucz Katalin

polgármester

Jászládány Nagyközség Önkormányzata

Jászládány

Hősök tere 6.

5055

pmtitkarsag@jaszladany.hu

Kelt: Debrecen, 2022. június 22.

Iktatószám: 2769 - 2 /2022.

E.a: Kiss Balázs

Irattári tétel: 07T2

Melléklet: -

Ügyintézés módja: e-mail

Hiv.szám: PH/3116/2022.

Irányítás: Dankó Zoltán

Tárgy: Jászládány nagyközség részleges
településrendezési eszközeinek módosításával
kapcsolatos tájékoztatás

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozva a fenti iktatószámú és tárgyú megkeresésre, mint az érintett terület természetvédelmi kezelője, az alábbi **tájékoztatást** adjuk.

A megkereséshez mellékelte helyi építési szabályzat 7. mellékletének hatálytalanításával szemben nem emelünk kifogást.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Együttműködését megköszönve, tisztelettel,

Kapocsi István
általános igazgatóhelyettes



Kövess minket:



4024 Debrecen, Sumen utca 2.

(52) 529-920

www.hnp.hu

hnp@hnp.hu