

## Nagyközség Üzemeltetési és Vagyonkezelő Intézmény

5055 Jászládány, Hősök tere 6.

Tel./fax: 57/454-015

E-mail: [nuvi@vnet.hu](mailto:nuvi@vnet.hu)



Jászládány Nagyközségi Önkormányzat  
Képviselő-testülete

Ikt.szám: 2-3/2022

### Beszámoló A Nagyközség Üzemeltetési és Vagyonkezelő Intézmény 2021. évben végzett tevékenységéről

Az intézmény vezetését 2021. július 1-től vettem át. De azért próbáltam a beszámolót a teljesség igényével elkészíteni.

A Nagyközség Üzemeltetési és Vagyonkezelő Intézmény 21 éve, önállóan működő és gazdálkodó, saját költségvetéssel rendelkező önkormányzati intézmény.

Feladatai a Konyha, a Piac, az Állati hulla telep és a Gyepmesteri telep irányítása-szervezése- lebonyolítása, utak- járdák- csapadék víz elvezető rendszer- közterület karbantartása. Az önkormányzat által meghatározott feladatok elvégzése. A helyi beruházások kivitelezési munkálatai.

Munkajogi engedélyezett létszámunk 2021-ben 39 fő volt. Az év során 1 üres álláshely nem lett betöltve.

37 fő (8 órás)

2 fő (4 órás)

- Napközi Konyha üzemeltetési létszáma: 14 fő
- Intézményi takarítás: 3 fő (8 órás)+1 fő (4 órás)
- Piac és vásári tevékenység: 1 fő (4 órás)
- Központi irányítás: 4 fő, július 1-től 3 fő
- Intézményi karbantartás és gépjármű  
üzemeltetés: januártól-októberig 18 fő, októbertől 19 fő

Az év során 5 fő felmondott, de a kieső létszámot sikerült pótolnunk úgy, hogy 4 kolléga lett felvéve, illetve a fennmaradó álláshelyre 1 takarítónőt vettünk fel az Orvosi Rendelő takarítására, mivel az ott dolgozó kolléganő a nyugdíj előtti felmentését kezdte el tölteni és azóta már boldog nyugdíjas.

## Napközi Konyha

A napközi konyha engedélye napi 1000 adagra szól.

A 2021 évben, a tanév ideje alatt

- a Bölcsődébe – napi négyszeri étkezést,
- az Óvodákba – napi háromszori étkezést,
- az Általános iskolákba – napi háromszori étkezést,
- a házi-gondozottaknak és
- a külső felnőtt étkezőinknek ebédet biztosítottunk.

A főzőkonyha teljes kapacitással naponta 850-900 adaggal látja el az előfizetőket. Vállal rendezvényekre hidegtál készítését (falunap, különböző családi események).

Az intézményekbe kiszállítás után kerülnek tálalásra, a házi gondozottak, illetve a külsős előfizetők részére, ételhordós adagolásban történik az étel kiosztása.

A konyhai munkában 1 fő közcélú dolgozó is tevékenykedik.

A Jókai úti Móra Ferenc Általános Iskola tálaló konyha ebédlőjében az étkezők kiszolgálására 1 fő főállású dolgozó mellett az önkormányzat további 2 fő közcélú dolgozót is biztosított.

A veszélyhelyzet idején a napi étkeztetés, az ételek egyszer használatos ételtárolókba való adagolása, csomagolása, kiosztása a közintézményekben történt.

Az év folyamán ki lettek cserélve a főzőkonyha ablakai egy úgynevezett hőt be nem engedő ablakokra. Igaz ez ősszel történt, ezért várjuk a kedvező hatását.

2021-ben az előző évben megvásárolt nagy konyhai mosogatógépek is beüzemelésre kerültek.

## Intézményi takarítás

Az önkormányzati intézmények épületeinek, Orvosi Rendelő, Polgármesteri Hivatal A-, B-, C-, D épülete napi takarítását végzik a dolgozóink. Ezen tevékenység ellátásához három fő főállású dolgozót és +1 fő (négy órás) alkalmazunk, akik kiegészülve az önkormányzati közcélú dolgozókkal látják el a feladatot.

Nagyközségünkben amennyiben megrendezésre kerülnek települési és egyéb rendezvények /ünnepségek/, az előkészületekben is és az utómunkálatokban is részt vesznek a takarítóink.

Az önkormányzati épületek, szolgálati lakások felújítása alkalmával ezen kolleganőknek kell a takarítást elvégezni.

A veszélyhelyzet idején többletmunkát jelentett a napi többszöri fertőtlenítés, a nagy mennyiségű fertőtlenítő szerek beszerzése és annak kiadagolása.

Az intézményünk takarítói végezték el az újonnan épült Alapszolgáltató Ház, illetve a festés utáni Rendőrség teljeskörű takarítását.

## Piac és vásári tevékenység

A piac egész területén egész évben biztosítjuk az árusok számára az árusító helyeket, helypénz megfizetése ellenében. Az elkészült szociális épületben kulturált körülmények között tudnak akár tisztálkodni, illetve illemhelyre elmenni.

Sajnos az év folyamán többször megrongálták a szeméttároló kerítését, volt, hogy heti rendszerességgel javítanunk kellett.

A 2021-ben megrendezett búcsú és Ladány napi rendezvényen is végeztünk helypénzszedést. A rendezvények végeztével a közfoglalkoztatottak segítségével óriás mennyiségű szemetet takarítottunk össze.

## **A nem közművel összegyűjtött háztartási hulladék elszállítása**

Az év folyamán mintegy 65 m<sup>3</sup> nem közművel összegyűjtött háztartási hulladék elszállítására kaptunk megbízást. A helyi, lakossági megkeresések mellett a Jász-Föld Zrt., a Jászsószentgyörgy Községi Önkormányzat, illetve a Szent György Katolikus Óvoda, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Jászsószentgyörgy részéről volt igény a szennyvíz gyűjtésére-elszállítására.

## **Szervezett szemétszállítás**

A tavalyi évhez hasonlóan, a Regio-Kom Kft.-vel kötött szerződésnek eleget téve, a NÜVI látja el az ügyfélszolgálat üzemeltetését. Az ügyfélszolgálat részeként, a többlethulladék elszállítására alkalmas szemeteszsák beszerzése és árusítása is feladatunk.

Az illegális hulladéklerakó helyek felszámolása bel- és külterületen egyaránt egész évben folyamatos tevékenység volt. Ezek közül kiemelkedően 2021-ben a Besenyszög külterületi ötgátoldalánál többször, illetve a Szent László király, Villám, Dohány, Garami, Attila, Gát, Nótás, Munkás, Mező utcákban kihelyezett nagy mennyiségű illegális hulladékot szedtünk össze és szállítottuk el.

Péter atya kérésére több hétig végeztünk bozótirtási és takarítási munkákat a Városi Temető azon részén, melyet még látogatnak hozzátartozók.

## **Park, zöld területkezelés**

A NÜVI dolgozók és a közcélú dolgozók munkája a Jászladány Nagyközségben található parkok, játszóterek, egyéb zöld területek karbantartása, gondozása, fűnyírása, fák gallyazása, virágok ültetése.

A településünk központjában önerőből a virágos ládákban virágok ültetését végeztük el. A Parkban az öntözőrendszer egy részének a kicserélése is megtörtént.

A szúnyoggyérítés a tavalyi évben két alkalommal, repülőgéppel történt.

Folyamatos az önkormányzati intézmények környékének rendben tartása, továbbá a mezőgazdasági területeken, és a lakatlan, elhagyatott ingatlanok területén. A rekultivált területeken gépi fűkaszálást folytattunk.

A község parkjainak gondozása, fűvágás, cserjék gondozása, szükség esetén cseréje, virágládák karbantartása, javítása történt. Az adventi-karácsonyi időszakban a parkok, központi terület feldíszítése. A karácsonyi időszakban egy helyi lakos felajánlásából tudtunk felállítani a település ékeként szolgáló karácsonyfát. Egy másik felajánlásból a szökőkút területét fedtük le, ahol az adventi gyertyák helyezkedtek el.

A 3226-os út mellett kivágtunk 28 db balesetveszélyes fát.

## **Közcélú dolgozók feladatainak szervezése és irányítása**

Az önkormányzat foglalkoztatásában álló közfoglalkoztatottak munkaszervezését, a programban vállalt, állandó és kapott feladatok szervezését, irányítását láttuk el, hogy a szükséges anyagok, szállítójárműveket, munkagépeket és eszközöket mindig időben és megfelelő mennyiségben biztosítva legyenek a zavartalan, zökkenőmentes, minőségi munkavégzés érdekében. A létszámhiány miatt, a minőségi munkavégzés érdekében a NÜVI dolgozói nagymértékben hozzájárultak többek között a csapadékvíz elvezető rendszerek és az utak karbantartásához.

A mezőgazdasági program keretében megtermelt javak a NÜVI konyháján és az Ozoróczky Mária Szociális Központ főzőkonyháján kerültek felhasználásra.

A nagyközségünk közterületein, valamint az illegális lerakóhelyen keletkezett hulladékok begyűjtése a közcélú munkásokkal folyamatos. A begyűjtött hulladékot a lerakóhelyre szállítás után, lerakási díj ellenében veszik át, melynek költségei a startmunka pályázat keretéből kerülnek finanszírozásra.

A start programban vállalt árokelem gyártás, fedlap gyártás, térkő gyártás (11 000 db), a mezőgazdasági területek előkészítése, ültetvények ápolása, illetve a csapadékvíz elvezetők kialakítása, karbantartása volt a legfőbb feladat.

A Nagyközség Üzemeltetési és Vagyonkezelő Intézmény a közmunkaprogram dolgozóival kiegészítve egész évben folyamatosan dolgozik. 2021-ben már csúszások voltak a mederelem és a térkő gyártásban, ezt a mai napig nem sikerült behozni, ennek az oka egyöntetűen a nem megfelelő munkaerő.

## **Állati hulla kezelése és gyepmesteri telep**

Engedélyeztetésre került az Állati hulla telephely, ahol a szabályzatnak megfelelően gondoskodunk a közterületen és a helyi lakosoktól keletkező állat melléktermékek elszállításáról és a kezeléséről.

A Gyepmesteri telep üzemeltetéséhez szükséges működési engedélyt megkaptuk, ezáltal megkezdtük a kóbor ebek begyűjtését és tartását. Az ebek ellátásához, többnyire a konyhán megmaradt napi ételmaradékok kerülnek felhasználásra, de alkalmanként felajánlások is érkeznek ezekre a célokra.

A telepet tovább bővítettük. Az üzemeltetés a szabályok, előírások betartásával történik, bár ezt sokan nem hiszik el és a kerítés megrongálásával készítenek fényképeket.

## **Közút karbantartás**

A tavalyi évben is, mint az eddigiekhez hasonlóan folyamatos volt az utak, járdák, csapadékvíz elvezető rendszer karbantartása, tisztítása.

A Nagydabi úti csapadékvíz elvezető árkok többszörös javítására is sor került.

Az útalapos utak karbantartása, kátyúzása, illetve padkaszedése tavasszal és ősszel, illetve amennyiben szükség volt, év közben is megtörtént. Útalapos út készült a Vásártéren.

Kátyúzással érintett főbb utcáink a Bem József utca, Fekete Pál, Rácz Aladár, Dohány, Szélmalom utca.

Elmondhatom, hogy szinte az egész évben kátyúztunk több-kevesebb sikerrel. Útjaink állapotára egyértelmű megoldás az aszfaltozás.

Mederelem lerakás történt a Kossuth Lajos utcában 154 m, a Csárda utcában 150 m, a Szent István utcában 250 m hosszban.

A piactéren 26 férőhelyes parkolót alakítottunk ki térkőből.

## **Intézményi karbantartás, Önkormányzat által elnyert pályázatok kivitelezése**

2021. évében is az önkormányzati intézmények karbantartását a hibabejelentők alapján folyamatosan végeztük.

A községünkben található oktatási intézmény karbantartási, javítási feladatainak folyamatosan eleget teszünk.

A Móra Ferenc Általános Iskolában tantermek festését, a bejárati homlokzat felújítását, a főbejárat lépcsőjének burkolását végeztük el.

2021-ben nagy feladata volt az intézménynek az Alapszolgáltató épületének kulcsrakész építése. Itt elkészült a családsegítővel közös kerítésrész is.

A kis otthonnál elbontásra került egy romos épület, ennek helyére egy új garázs alapját készítettük el.

Az Orvosi Rendelőnél a különálló kazánház veszélyesen eltávolodott a főépülettől, félő volt a fűtési rendszer meghibásodása, ezt támasztottuk meg. Fél év elteltével úgy néz ki, hogy ez a megoldás megállította a további mozgást.

Festési és kisebb karbantartási munkálatokat végeztünk a Kolping Iskolánál. Folyamatosan szolgáltatunk üvegezési tevékenységet a telephelyen.

Asztalosunk az óvodai játékok, intézményi ajtók javítását és minden faipari munkát (játszótér, pad) elvégez.

Az évek során felszaporodott földdel kevert sirtet sikerült felajánlás útján a Zrt.-nek elszállítania a Dabi temetőtől. Nekik szükségük volt rá. A telephelyről értékesítésre került az ócska vas. Sajnos az érte kapott összeget be kellett fektetnünk a Komatsu rakodó gép újbóli garancián túli javításába.

2021. őszén teljesítménynövelésre került sor a sportpályán, így már ott is lehet rendezvényeket tartani.

A tél elején kicseréltük az eddigi vegyes kazánt, de a fűtési rendszer, illetve az épület elavultsága miatt a hőérzetünk a műhelyben még nem tökéletes.

Az Ozoróczky Mária Szociális Központ szinte állandó munkát biztosít a festőnknek, természetesen ez nem baj, hisz a vezetőnővel jól együtt tudunk működni a munka szervezésében.

2021-ben kétszer állítottuk fel a nagyszínpadot helyben, egyszer pedig Jásztelken (őszintén megvallva ez nem öröm számunkra). A települési rendezvényeken úgy gondolom, a NÜVI dolgozói a közcélúakkal karöltve maradéktalanul helyt álltak. A beszámoló során megemlíteném még azt is, hogy az intézményekkel korrekt kapcsolatunk van, a problémákat igyekszünk gyorsan és pontosan megoldani. Ezt a korrektséget nem mondhatom el a gáz- és energia szolgáltató irányában.

A tavalyi évben is és azóta is folyamatosan igyekszünk szolgáltatást végezni a rakodó gépeinkkel.



Az ősszel 2,4 hektár búza került elvetésre a Gyepmesteri telep környékén, ez teljesen a NÜVI finanszírozásában végeztük. Eddig úgy látom, hogy ez jó ötlet volt és talán egy kissé segíteni fog a költségvetési hiányunk csökkentésében.

Így a beszámolóm végén még említést tennék arról a tényről, hogy a közcélú dolgozók motiváltsága, adott feladathoz való hozzá nem értés és a nagyfokú fluktuáció hátráltatja a munkánkat. Úgy érzem, hogy az állandó NÜVI dolgozói minden feladatot megoldottak, melyeket rájuk mértek.

Tisztelt Képviselő-testület, kérem a beszámoló megtárgyalását, és ha megfelelő, akkor elfogadását.

Jászladány, 2022. április 20.

  
Bagi Zsolt Arnold  
megbízott intézményvezető

