

XV.

Iktatószám: PH/450-10/2022.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete

PÉNZÜGYI-ELLENŐRZŐ- KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGA

**2022. június 30-án megtartott
nyílt, soron kívüli üléséről**

101/2022.(VI.30.) Ellenőrző-Közbeszerzési határozata	számú	Pénzügyi- Bizottság	Jegyzőkönyv megállapítására	hitelesítő	személyének
102/2022.(VI.30.) Ellenőrző-Közbeszerzési határozata	számú	Pénzügyi- Bizottság	Napirend elfogadására		
103/2022.(VI.30.) Ellenőrző-Közbeszerzési határozata	számú	Pénzügyi- Bizottság	Javaslat az EFOP-2.4.1-16-2017-00065 azonosítószámú „Komplex telepprogram Jászladányon II – lakhatási feltételek fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás elbírálására		
104/2022.(VI.30.) Ellenőrző-Közbeszerzési határozata	számú	Pénzügyi- Bizottság	Javaslat Gengela Zoltán kérelmére bérleti szerződés módosítására		

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2022. június 30-án Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete **PÉNZÜGYI-ELLENŐRZŐ-KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGA nyílt, soron kívüli** ülésén a Polgármesteri Hivatal dísztermében.

Jelen vannak:

Tóth Imre elnök
Bajzáthné Bertalan Ildikó
Gyárfás Lajos
Drávuczné Karkus Zsuzsanna
Tálas János

5 fő bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelenlévők:

Lovász Imre	jegyző
Bertalanné Drávucz Katalin	polgármester
Bagi Zsolt Arnold	alpolgármester
Mezei Norbert	pénzügyi osztályvezető

Tóth Imre elnök: tisztelettel köszönti a bizottság tagjait és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság 7 tagjából 5 fő jelen van, az ülés határozatképes. Bertalan László és Major Antal Mihály előre jelezte távolmaradásra okát. Javasolja, hogy a bizottság üléséről készült jegyzőkönyvet Gyárfás Lajos hitelesítse.

Hozzászólás, javaslat nem hangzik el.

Tóth Imre elnök: szavazásra teszi ki az, aki elfogadja Gyárfás Lajost jegyzőkönyv hitelesítőnek? A bizottság **5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja** és a következő határozatot hozza:

101/2022. (VI.30.) számú Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság határozata Jegyzőkönyv hitelesítő személyének megállapítására

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsága a 2022. június 30-i Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsági ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Gyárfás Lajost jelöli ki.

Erről értesül:

1./ Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság

Tóth Imre elnök: A meghívót, és a napirendi pontokhoz tartozó előterjesztéseket mindenki megkapta írásban. Kérdezi, van-e valakinek javaslata a napirend módosítására?

Hozzászólás, javaslat nem hangzik el.

Tóth Imre elnök szavazásra teszi, ki fogadja el a 2 nyílt napirendi pontból álló napirendet, melyet a bizottság **5 igen szavazattal egyhangúlag elfogad** és a következő határozatot hozza:

**102/2022. (VI.30.) számú Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság határozata
Napirend elfogadására**

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsága a **2022. június 30-i soros ülés** napirendjét a következőképpen fogadja el:

N a p i r e n d :

- 1./ **Előterjesztés az EFOP-2.4.1-16-2017-00065 azonosítószámú „Komplex telepprogram Jászládányon II – lakhatási feltételek fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás elbírálására**
Előadó: Lovász Imre szakmai vezető
- 2./ **Előterjesztés Gengela Zoltán kérelmének megtárgyalására**
Előadó: Lovász Imre jegyző

Erről értesül:

1./ Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság

1. NAPIRENDI PONT

Előterjesztés az EFOP-2.4.1-16-2017-00065 azonosítószámú „Komplex telepprogram Jászládányon II – lakhatási feltételek fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás elbírálására

Előadó: Lovász Imre szakmai vezető

Tóth Imre elnök: Az írásos anyagot megkapták. Kérdezi Lovász Imre jegyzőt, kívánja-e összefoglalni, kiegészíteni az írásos anyagot?

Lovász Imre jegyző: Ez az előterjesztés már egyszer volt a pénzügyi bizottság előtt, és akkor döntés is született annak megfelelően, hogy javasolják kiválasztani a legkedvezőbb ajánlatot adó kivitelezőt. A közbeszerző viszont másnap kiírt egy hiánypótlást, mert talált olyan hiányosságot, amit még pótolnia kellett a kivitelezőknek. A három cég közül ketten pótolták a hiányosságokat. A hiánypótlás eredményes volt, és ennek megfelelően ismét ez a Komplex Építési Konzorcium, tehát ez a több építőipari vállalatból álló ajánlat hozható ki nyertesnek. És ahogyan legutóbb is volt, a rendelkezésre álló forrás az 104.594.702.- forint, a pályázat során pedig a legkedvezőbb ajánlat is 139.514.128.- forint, tehát mintegy nettó 35 millió forinttal meghaladja a rendelkezésre álló összeget. Viszont meg tudják igényelni többletfinanszírozásként. A határozati javaslatban is erről van szó, hogy egyrészt ki lehetne választani ezt a konzorciumot, mint kivitelezőt, illetve benyújtaná az önkormányzat a többletforrás igényét. A vállalkozási szerződést alá lehet írni, viszont csak akkor lép hatályba,

ha azt a pénzt megkapja az önkormányzat. Ez alapján javasolja, hogy legyen kiválasztva a Komplex Építési Konzorcium és a határozati javaslat alapján egy döntésre lenne szükség. Ha kérdés van, szívesen válaszol.

Tóth Imre elnök kérdezi, van-e valakinek kérdése, véleménye az elhangzottakkal vagy az írásos anyaggal kapcsolatban?

Hozzászólás javaslat nem hangzik el.

Tóth Imre elnök szavazásra teszi ki az aki, a képviselő-testületnek javasolja az EFOP-2.4.1-16-2017-00065 azonosítószámú „Komplex telepprogram Jászládányon II – lakhatási feltételek fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményessé nyilvánítását és a beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, a Komplex Építési Konzorcium ajánlatának elfogadását nettó 139.514.128,- Ft + Áfa összegben, továbbá javasolja, hogy a képviselő-testület költség-növekmény igényt nyújtson be a hiányzó forrás biztosítására? A bizottság **4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja** a javaslatot és a következő határozatot hozza:

103/2022. (VI.30.) számú Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság határozata
Javaslat az EFOP-2.4.1-16-2017-00065 azonosítószámú „Komplex telepprogram Jászládányon II – lakhatási feltételek fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás elbírálására

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsága a képviselő-testületnek javasolja az EFOP-2.4.1-16-2017-00065 azonosítószámú „Komplex telepprogram Jászládányon II – lakhatási feltételek fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményessé nyilvánítását és a beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, a Komplex Építési Konzorcium ajánlatának elfogadását nettó 139.514.128,- Ft + Áfa összegben. Tekintettel arra, hogy az ajánlati ár meghaladja Jászládány Nagyközségi Önkormányzat rendelkezésére álló – 104.594.702,- Ft összegű – fedezet mértékét, a bizottság javasolja, hogy az önkormányzat költség-növekmény igényt nyújtson be a hiányzó forrás biztosítására.

Erről értesül:

- 1./ Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság tagjai helyben
- 2./ Képviselő-testület tagjai helyben

2. NAPIRENDI PONT

Előterjesztés Gengela Zoltán kérelmének megtárgyalására

Előadó: Lovász Imre jegyző

Tóth Imre elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdezi Lovász Imre jegyzőt, kívánja-e összefoglalni, kiegészíteni az írásos anyagot?

Lovász Imre jegyző: A múlt hónapban kérte Gengela Zoltán azt, hogy a vásárteret adja bérbé az önkormányzat, annak érdekében, hogy a megrendezésre kerülő búcsún összesen hét mutatványos eszközt felállíthasson. A szerződés május 31-én aláírásra került képviselő-testületi felhatalmazás alapján. A tegnapi napon érkezett egy újabb kérelem, hogy szeretné módosítani a bérleti szerződést, és még négy darab mutatványos eszközt szeretne idehozni.

Tehát összességében nem hét, hanem tizenegy darab mutatványos eszközt szeretne felállítani. Ehhez viszont kell a képviselő-testület hozzájárulása, hogy módosításra kerülhessen a szerződés. Viszont egy olyan dolgot is felvetne, hogy a módosítás mindig kétoldalú, tehát hozzá lehet járulni, akár kikötés nélkül is, vagy lehet gondolkodni abban is, hogy hét eszközzel ki lett adva 100.000.- forintért, és ha plusz négyet fel akar állítani, akkor akár több bérleti díjat is lehet kérni. És ha ezt elfogadja, csak akkor viheti oda ezt a négy berendezést. Ez csak gondolatébresztő.

Tóth Imre elnök: Köszöni az előterjesztés kiegészítését. Azt gondolja, hogy a tisztesség úgy kívánja, hogy ha már egy másik kérelmezőt elutasítottak, mert ezt a szerződést megkötötték, viszont azt módosítják, akkor a díjat is módosítani kellene valamilyen mértékkel. Azért négy eszköz elhelyezését engedélyezné a képviselő-testület a vállalkozó részére. Úgy gondolja, hogy méltányos lenne, ha az eddigi héttel szemben tizenegy lesz az eszközök száma, hogy legalább 20 %-kal megemeljék a bérleti díjat. Javasolja, hogy 120.000.- forintra módosítsák a díjat, tekintettel arra, hogy újabb mutatványos eszközöket akar felállítani a területen.

Bagi Zsolt Arnold: Tisztelettel köszönt mindenkit. Tehát most ez az újabb négy is a Gengela Zoltán tulajdona, vagy ő még a kifizetett bérleti díj fejében egy bizonyos területet még ennek a négy mutatványosnak átenged?

Lovász Imre jegyző: Horváth László tulajdonában vannak ezek az eszközök és tudomása szerint rokoni kapcsolatban vannak. Azt, hogy közöttük milyen megállapodás van, azt nem tudják.

Tóth Imre elnök: A képviselő-testület csak Gengela Zoltánnal kötött szerződést.

Bagi Zsolt Arnold: Tehát a képviselő-testület csak egy területet adott bérbé.

Tóth Imre elnök: Igen, de az sem mérték ki, hogy az a terület arra a tizenegy mutatványos berendezésre elegendő-e, tehát lehet, hogy sokkal több területet vesz igénybe, mint amennyit egyébként adtak. Mivel nem mérték fel, hogy hány m²-re van szükség, és nem m²-ben határozták meg, úgy gondolja, hogy nem egy területet adtak, hanem a lehetőséget, hogy elfoglalja, amire szüksége van.

Bagi Zsolt Arnold: Már napi szinten jár arra, és legszívesebben összepakoltatná, és hátrébb vitetné két méterrel, mert már a köves útra is rálógnak a berendezések lábai. Jövőre ki kell mérni a területet, és úgy bérbé adni, hogy mekkora területet foglalnak el belőle.

Tóth Imre elnök: Jövőre pályáztatni szeretnék, a legutóbb azt beszéltek.

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester: Most az út széle, ez mit jelent?

Bagi Zsolt Arnold: Ami be lett oda véve, az a makadámút.

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester: Ami elmegy a házak előtt. Tehát nem az aszfaltos út.

Bagi Zsolt Arnold: Nem.

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester: Ezt viszont nyugodtan lehet mondani, mert az közterület és nem azt adták oda, hanem a magánterületet. De az csak annyi, hogy ha ezt észrevette, akkor szólni kell a közterület-felügyelőknek.

Bagi Zsolt Arnold: Szólt nekik, kimentek és azt mondták, hogy ott még elfér a tűzoltó és a mentő. De ha az ott még tele lesz emberrel, hogy fog elférni. Véleménye szerint ez az egész arra megy ki, hogy minél előrébb kerüljenek a mutatóványosok, és aki még utánuk jön, azok menjenek hátra. Tehát ne az út mellett legyenek az árusok, mint máskor is. Most hány négyzetméteres területet adták ki?

Tóth Imre elnök: Nem négyzetméterre adták ki, hanem az egész vásárteret.

Bagi Zsolt Arnold: Nem voltak olyan körültekintőek, hogy a szerződésbe beleírták volna, hogy hét berendezésre adták ki.

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester: De benne van a szerződésben. Tehát erre a területre hét eszközt állíthat fel.

Bagi Zsolt Arnold: Akkor viszont 14.500- forinttal meg kell emelni eszközönként.

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester: El kell osztani a hét eszközzel és akkor arányosan kell emelni a díjat. Igaz, hogy a területet adták oda, de feltételezhető, hogy akkor ezen a területen több is elférhet, vagy nem is biztos, hogy elfér. Most bocsánat, de június 30-a van, majd július 1-én megint tartani kell egy képviselő-testületi ülést, mert még többet akarnak hozni? Most ezzel nem ért egyet. Ha nem lesznek következtetések, és nem fogják arányosítani a díjat, akkor jövőre nem adnak ki búcsúra területet. Most is úgy dönthetnek, hogy nem járulnak hozzá ehhez a négyhez.

Gyárfás Lajos: Annyit szeretne hozzátenni, nem tudja, hogy jól tudja-e, de Zoltán szerinte nem mondta jegyző úrnak, hogy a hét eszközből nem jön mind a hét. Ezért hozott még másik négyet.

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester: Ez az utolsó utáni pillanat, és minden évben ez van, függetlenül attól, hogy melyik testvér.

Bagi Zsolt Arnold: Akkor ne módosítsák a szerződést, és marad ami van.

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester: Azzal is egyet tud érteni, hogy módosítsák a szerződést, de akkor a díjat annak arányában emeljék. Most ha nem jön el a tizenegyből csak kettő, akkor a bérleti díjat vissza fogja kérni?

Mezei Norbert: Négyzetméter arányosan kellett volna kiadni.

Lovász Imre jegyző: Arra is volt már példa, de az sem működött.

Mezei Norbert: Semmi nem működik velük, tudja. Mindig is probléma volt, ezért is lett kiadva egyben, hogy oldják meg egymás között. Nem is emeltek a díjon sem, már régóta 100.000.- forint. Intézzék el egymás között, erről volt szó, de most belekerült megint az önkormányzat is.

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester: Amikor képviselő úr vette ki, az sem volt jó megoldás. Azt is azért próbálták meg, hogy megegyezzenek. Ez a családnak a belháborúja, amibe belekerült az önkormányzat. Az önkormányzat teljesen független, nekik mindegy, hogy kinek adják ki azt a területet. Azt, hogy az egyik előnyt élvezne, ennek a méregfogát ki kell húzni, mert nem valós.

Tóth Imre elnök: Abban tehát egyet tudnak érteni, hogy van két lehetőségük, vagy módosítják a szerződést, vagy nem módosítják. Ha módosítják, akkor arányosan megemelik a díjat az eszközök számára vetítve. Vagy nem módosítják, és azt mondják, hogy nem tudják engedélyezni a plusz négy eszköz felállítását.

Mezei Norbert: A múltkori kérelménél leadta annak a hét eszköznek a szükséges engedélyeit. Akkor most csak a mellékleteit kell kicserélni.

Lovász Imre jegyző: Mindennek megvannak a papírjai.

Gyárfás Lajos: Azért kellett leadnia, mert az engedélyeknek meg kellett lennie. Erről van szó, nem arról, hogy hány darab volt.

Tóth Imre elnök: De a kérelem nem erről szól. Mert ha azt a kérelmet adja be, hogy szeretne cserélni abból a hét eszközből négyet, az egész más kérelem. Mert akkor azt mondja a bizottság, hogy mutassa be a papírjait annak a négy eszköznek, és akkor kicserélheti. De itt nem erről van szó, hanem arról, hogy plusz négyet szeretné bővíteni, tehát akkor ez többlet.

Gyárfás Lajos: Csak azért kérte a hetet, meg a négyet, meg teljesen mindegy mennyit, hogy az engedélyeik meglegyenek.

Tóth Imre elnök: De a képviselő-testület úgy adta ki a területet, hogy meg van határozva, hogy hány eszközt hozhat.

Gyárfás Lajos: De sosem volt darabra kiadva.

Tóth Imre elnök: De darabra van kiadva, azzal, hogy kérik mindennek az engedélyét, azzal be van darabozva. Nem úgy van, hogy kiadják a területet és azt rak rá, amit akar. Azt rakhatja rá, aminek egyébként bemutatva a tanúsítványait. Tehát nem rakhat rá mást. Ez egy veszélyes játék, ha olyan mutatványos eszközt állít fel, aminek nincsenek rendben a papírjai és baleset lesz.

Lovász Imre jegyző: A kormányhivatal is bármikor ellenőrizheti az önkormányzatot is, hogy itt rendelkezésre állnak-e ezeknek az eszközöknek a megfelelőségi tanúsítványai.

Tóth Imre elnök: És ha baleset lenne, ellenőriznék is rögtön.

Gyárfás Lajos: Ezért adta be most még ezt a négyet, hogy ezek jönnek. De most ha ebből holnap reggel nem jön valamelyik, akkor nem lesz ott. De ebbe nem is akart belemenni, de tényleg aznap döntenek el, hogy jönnek vagy nem. És ezért inkább beadta a négyet, hogy az engedélye rendben legyen. Nem akar ebbe belefolyni, mert neki a legkellemetlenebb, de mindig zűrös.

Tóth Imre elnök: De ha azt sem tudják, hogy mi lesz belőle, akkor hogy döntsenek?

Bagi Zsolt Arnold: Akkor maradjon úgy, ahogy eleve volt. Ha nem lesz hét, akkor majd lesz három.

Tóth Imre elnök: De így sem lehet, csak az a hét, aminek bemutatta a papírjait.

Mezei Norbert: Így van.

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester: Arról kell döntenie, hogy engedik-e azt a plusz négyet, vagy nem.

Tóth Imre elnök: Ha azt mondják, hogy hét plusz négy, akkor úgy gondolja, jogszerű, hogy emeljenek a díjon. Az is más lett volna, ha azt mondja, hogy vegyenek ki négyet és helyette ezt négyet tegyék be, az egy sima módosítás lett volna. De ez bővítés így. Nincs ellene, hogy engedélyezzék, de ha korrektek akarnak lenni, akkor emelni kell a díjon. És akkor vagy elosztják a díjat az eszközök számával, vagy 20 %-kal emelik a díjat. Abban kellene először közös nevezőre jutniuk, hogy egyáltalán akarják-e engedélyezni ezt a bővítést.

Tálás János: Véleménye szerint engedélyezzék.

Tóth Imre elnök: Tehát akkor az egyik javaslat, hogy 20 %-kal emeljék, a másik pedig, hogy a 100.000.- forintot elosztják héttel és szorozzák tizeneggyel.

Lovász Imre jegyző: Az utóbbinál konkrét összeget kellene megjelölni. Ez 57.145.- forint lenne.

Tóth Imre elnök: Kérdezi, van-e további kérdés, más javaslat?

Hozzászólás, javaslat nem hangzik el.

Tóth Imre elnök szavazásra teszi, ki az, aki a képviselő-testületnek javasolja Gengela Zoltán kérelmére az önkormányzat és Gengela Zoltán között létrejött bérleti szerződés módosítását, amely alapján javasolja, hogy az önkormányzat járuljon hozzá további négy mutatványos berendezés felállításához, valamint javasolja a bérleti díj 20 %-kal történő megemelését? A bizottság **4 igen 1 nem szavazat mellett elfogadja** a javaslatot, és a következő határozatot hozza:

104/2022.(VI.30.) számú Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsági határozat Javaslat Gengela Zoltán kérelmére bérleti szerződés módosítására

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsága megtárgyalta és a képviselő-testületnek javasolja Gengela Zoltán kérelmére az önkormányzat és Gengela Zoltán között létrejött bérleti szerződés módosítását, amely alapján javasolja, hogy az önkormányzat járuljon hozzá további négy mutatványos berendezés felállításához, valamint javasolja a bérleti díj 20 %-kal történő megemelését.

Erről értesül:

- 1./ Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság tagjai helyben
- 2./ Képviselő-testület tagjai helyben

A napirendi pontok végére érve több kérdés, hozzászólás nem hangzik el, így a bizottság elnöke az ülést bezárja.

kmf.


Tóth Imre
elnök


Gyárfás Lajos
jegyzőkönyv hitelesítő