

## VÉGSŐ BÍRÁLATI JEGYZŐKÖNYV

### „Komplex telepprogram Jászladányon – EFOP-2.4.1”

A bírálóbizottsági ülés

- helyszíne: Jászladány Nagyközségi Önkormányzat (5055 Jászladány, Hősök tere 6.)

Jelen vannak a Bírálóbizottság alábbi tagjai:

- Mezei Norbert
- Dankó Zoltán
- dr. Fülöp Gyula

#### **I./ Az előzmények ismertetése:**

A Jászladány Nagyközségi Önkormányzat (5055 Jászladány, Hősök tere 6.) ajánlatkérő 2022. január 6-án a 2015. évi CXLIIII törvény a Kbt. 112. § (1) bekezdés a) pontja alapján, a 117. § szerinti saját beszerzési szabályok alkalmazásával lefolytatott közbeszerzési eljárást indított „Komplex telepprogram Jászladányon – EFOP-2.4.1” elnevezéssel.

A 2022. február 7. napján 11:00 órai meghosszabbított ajánlattételi határidőig 13 darab ajánlat került benyújtásra az alábbiak szerint:

**Nagyközség Üzemeltetési és Vagyonkezelő Intézmény (5055 Jászladány Hősök Tere 6.)**

#### **Rész neve: Sziráki utca 15., hrsz. 1260 – épület felújítás (1)**

- 1.) Teljes nettó vállalkozói díj** (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve): **1.875.540,- Forint**
- 2.) Többslet jótállási idő** (a vállalt többslet jótállási idő hónapokban kifejezve, 36 hónap + min 0, max. 24 hónap): **24**
- 3.) Az M/1/1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember** építési szakterületen szerzett többslet szakmai gyakorlata (hónapokban): **36**
- 4.) Hátrányos helyzetű munkavállalók száma** (min. 0, max 5 fő): **5**

#### **Rész neve: Bajcsy telep 10., hrsz. 2277 – épület felújítás (2)**

- 1.) Teljes nettó vállalkozói díj** (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve): **2.132.018,- Forint**
- 2.) Többslet jótállási idő** (a vállalt többslet jótállási idő hónapokban kifejezve, 36 hónap + min 0, max. 24 hónap): **24**
- 3.) Az M/1/1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember** építési szakterületen szerzett többslet szakmai gyakorlata (hónapokban): **36**
- 4.) Hátrányos helyzetű munkavállalók száma** (min. 0, max 5 fő): **5**

**Rész neve: Sotu u. 17., hrsz. 1159 – épület felújítás (3)**

- 1.) Teljes nettó vállalkozói díj** (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve): **2.107.615,- Forint**
- 2.) Többslet jótállási idő** (a vállalt többslet jótállási idő hónapokban kifejezve, 36 hónap + min 0, max. 24 hónap): **24**
- 3.) Az M/1/1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember** építési szakterületen szerzett többslet szakmai gyakorlata (hónapokban): **36**
- 4.) Hátrányos helyzetű munkavállalók száma** (min. 0, max 5 fő): **5**

**Rész neve: Szt. László király u. 20., hrsz. 910 – ép. felújít (4)**

- 1.) Teljes nettó vállalkozói díj** (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve): **2.107.644,- Forint**
- 2.) Többslet jótállási idő** (a vállalt többslet jótállási idő hónapokban kifejezve, 36 hónap + min 0, max. 24 hónap): **24**
- 3.) Az M/1/1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember** építési szakterületen szerzett többslet szakmai gyakorlata (hónapokban): **36**
- 4.) Hátrányos helyzetű munkavállalók száma** (min. 0, max 5 fő): **5**

**Rész neve: Alkotmány u. 4. és 6. - hrsz. 1582, 1583 - felújít (5)**

- 1.) Teljes nettó vállalkozói díj** (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve): **4.988.753,- Forint**
- 2.) Többslet jótállási idő** (a vállalt többslet jótállási idő hónapokban kifejezve, 36 hónap + min 0, max. 24 hónap): **24**
- 3.) Az M/1/1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember** építési szakterületen szerzett többslet szakmai gyakorlata (hónapokban): **36**
- 4.) Hátrányos helyzetű munkavállalók száma** (min. 0, max 5 fő): **5**

**Rész neve: Közterület fejlesztés – csapadékvíz elvezetés (7)**

- 1.) Teljes nettó vállalkozói díj** (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve): **10.091.408,- Forint**
- 2.) Többslet jótállási idő** (a vállalt többslet jótállási idő hónapokban kifejezve, 36 hónap + min 0, max. 24 hónap): **24**
- 3.) Az M/1/1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember** építési szakterületen szerzett többslet szakmai gyakorlata (hónapokban): **36**
- 4.) Hátrányos helyzetű munkavállalók száma** (min. 0, max 5 fő): **5**

**Otthonom Invest Korlátolt Felelősségű Társaság (2724 Újlengyel, Határ Út 12.)**

**Rész neve: Sziráki utca 15., hrsz. 1260 – épület felújítás (1)**

- 1.) Teljes nettó vállalkozói díj** (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve): **2.156.405,- Forint**
- 2.) Többslet jótállási idő** (a vállalt többslet jótállási idő hónapokban kifejezve, 36 hónap + min 0, max. 24 hónap): **24**
- 3.) Az M/1/1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember** építési szakterületen szerzett többslet szakmai gyakorlata (hónapokban): **36**
- 4.) Hátrányos helyzetű munkavállalók száma** (min. 0, max 5 fő): **5**

**Rész neve: Bajcsy telep 10., hrsz. 2277 – épület felújítás (2)**

- 1.) Teljes nettó vállalkozói díj** (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve): **2.459.014,- Forint**
- 2.) Többslet jótállási idő** (a vállalt többslet jótállási idő hónapokban kifejezve, 36 hónap + min 0, max. 24 hónap): **24**
- 3.) Az M/1/1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember** építési szakterületen szerzett többslet szakmai gyakorlata (hónapokban): **36**
- 4.) Hátrányos helyzetű munkavállalók száma** (min. 0, max 5 fő): **5**

**Rész neve: Sotu u. 17., hrsz. 1159 – épület felújítás (3)**

- 1.) Teljes nettó vállalkozói díj** (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve): **2.129.359,- Forint**
- 2.) Többslet jótállási idő** (a vállalt többslet jótállási idő hónapokban kifejezve, 36 hónap + min 0, max. 24 hónap): **24**
- 3.) Az M/1/1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember** építési szakterületen szerzett többslet szakmai gyakorlata (hónapokban): **36**
- 4.) Hátrányos helyzetű munkavállalók száma** (min. 0, max 5 fő): **5**

**Rész neve: Szt. László király u. 20., hrsz. 910 – ép. felújít (4)**

- 1.) Teljes nettó vállalkozói díj** (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve): **1.631.190,- Forint**
- 2.) Többslet jótállási idő** (a vállalt többslet jótállási idő hónapokban kifejezve, 36 hónap + min 0, max. 24 hónap): **24**
- 3.) Az M/1/1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember** építési szakterületen szerzett többslet szakmai gyakorlata (hónapokban): **36**
- 4.) Hátrányos helyzetű munkavállalók száma** (min. 0, max 5 fő): **5**

**Rész neve: Alkotmány u. 4. és 6. - hrsz. 1582, 1583 - felújít (5)**

- 1.) Teljes nettó vállalkozói díj** (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve): **5.960.774,- Forint**
- 2.) Többslet jótállási idő** (a vállalt többslet jótállási idő hónapokban kifejezve, 36 hónap + min 0, max. 24 hónap): **24**
- 3.) Az M/1/1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember** építési szakterületen szerzett többslet szakmai gyakorlata (hónapokban): **36**
- 4.) Hátrányos helyzetű munkavállalók száma** (min. 0, max 5 fő): **5**

**Rész neve: Vasút u. és Jászkiséri u. - épület kivitelezés (6)**

- 1.) Teljes nettó vállalkozói díj** (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve): **96.422.671,- Forint**
- 2.) Többslet jótállási idő** (a vállalt többslet jótállási idő hónapokban kifejezve, 36 hónap + min 0, max. 24 hónap): **24**
- 3.) Az M/1/1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember** építési szakterületen szerzett többslet szakmai gyakorlata (hónapokban): **36**
- 4.) Hátrányos helyzetű munkavállalók száma** (min. 0, max 5 fő): **5**

**Rész neve: Közterület fejlesztés – csapadékvíz elvezetés (7)**

- 1.) Teljes nettó vállalkozói díj** (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve): **11.362.339,- Forint**
- 2.) Többslet jótállási idő** (a vállalt többslet jótállási idő hónapokban kifejezve, 36 hónap + min 0, max. 24 hónap): **24**
- 3.) Az M/1/1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember** építési szakterületen szerzett többslet szakmai gyakorlata (hónapokban): **36**
- 4.) Hátrányos helyzetű munkavállalók száma** (min. 0, max 5 fő): **5**

**II. Eljárási cselekmények:**

Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatok értékelési szempontjainak ellenőrzését követően valamennyi ajánlattevőt hiánypótlásra és felvilágosításra szólította fel **2022. március 3. 14:00 órai határidővel**. Az **Otthonom Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak nem tett eleget, hiánypótlást nem nyújtott be. A **Nagyközség Üzemeltetési és Vagyongazdálkodási Intézmény** megfelelően nyújtotta be hiánypótlását.

A **Nagyközség Üzemeltetési és Vagyongazdálkodási Intézmény** ajánlattevő esetében további számítási hiba javítás eljárási cselekményt kellett indítani, tekintettel arra, hogy a benyújtott költségvetései számítási hibában szenvedtek. A megadott **2022. március 17. 10:00 órai határidőre** ajánlattevő megfelelően javította számítási hibáit, így ajánlata teljes.

A számítási hiba javítás következtében Nagyközség Üzemeltetési és Vagyongazdálkodási Intézmény ajánlati árai az egyes részek esetében az alábbiak szerint változtak:

1. rész – számítási hiba után módosult ár: nettó 1.845.113,- Ft
2. rész – nem változott
3. rész – nem változott
4. rész – nem változott
5. rész – számítási hiba után módosult ár: nettó 4.991.353,- Ft
6. rész – nem releváns
7. rész – számítási hiba után módosult ár: nettó 10.282.198,- Ft

### **III./ Bírálóbizottság döntési javaslata a Döntéshozó felé:**

- 1.) A Bírálóbizottság javasolja, hogy Döntéshozó a tárgyi közbeszerzési eljárás 1 – 5. és 7. részeit nyilvánítsa eredményesnek.**
- 2.) A Bírálóbizottság javasolja, hogy Döntéshozó a tárgyi közbeszerzési eljárás 6. részeit nyilvánítsa a Kbt. 75. § (1) bekezdés b) pontja alapján eredménytelenné, tekintettel arra, hogy csak érvénytelen ajánlatot nyújtottak be.**
- 3.) A Bírálóbizottság javasolja, hogy Döntéshozó a közbeszerzési eljárás 1 – 5. és 7. részeiben a Nagyközség Üzemeltetési és Vagyongazdálkodási Intézmény ajánlattevő ajánlatát nyilvánítsa érvényessé.**

A Bíráló Bizottság javasolja, hogy Döntéshozó a Nagyközség Üzemeltetési és Vagyongazdálkodási Intézmény (5055 Jászládány Hősök Tere 6.) ajánlattevő által benyújtott ajánlatát nyilvánítsa érvényesnek, tekintettel arra, hogy az megfelel a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, továbbá ajánlattevő a kizáró okok hatálya alá nem tartozását a felhívásban meghatározott módon, annak megfelelően igazolta.

- 4.) A Bírálóbizottság javasolja, hogy Döntéshozó a közbeszerzési eljárás valamennyi részében az Otthonom Invest Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján nyilvánítsa érvénytelenné.**
- 5.) A Bírálóbizottság javasolja, hogy Döntéshozó a tárgyi közbeszerzési eljárás 1 – 5. és 7. részeiben a Nagyközség Üzemeltetési és Vagyongazdálkodási Intézmény nevezze meg nyertesként.**
- 6.) A 4. rész esetében az ajánlati ár 2.107.644,- Ft, meghaladja a rendelkezésre álló fedezet 2.090.820,- Ft összegét, így a szerződéskötéshez a fedezet kiegészítése szükséges. Az 5. rész esetében az ajánlati ár 4.991.353,- Ft, szintén meghaladja a rendelkezésre álló fedezet 4.732.567,- Ft összegét, így a szerződéskötéshez a fedezet kiegészítése szükséges. A 6. rész esetében az ajánlati ár 10.282.198,- Ft, meghaladja a rendelkezésre álló fedezet 9.798.425,- Ft összegét, így a szerződéskötéshez a fedezet kiegészítése szükséges.**

Fentiek tükrében kérjük Tisztelt Döntéshozót, hogy szíveskedjen a fenti ajánlattevőt a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjeként jóváhagyni, és vele a szerződéskötést engedélyezni.

A jegyzőkönyv lezárva: 2022. március „ „

.....  
Mezei Norbert

.....  
Dankó Zoltán

.....  
dr. Fülöp Gyula

## **HATÁROZAT TERVEZET**

**Előterjesztés az EFOP-2.4.1-16-2017-00065 azonosítószámú „Komplex telepprogram Jászladányon II – lakhatási feltételek fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárásban nyertes kivitelező kiválasztására, valamint az új építés vonatkozásában közbeszerzési eljárásrész eredménytelenné nyilvánítása**

**Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság és a Bíráló Bizottság javaslatára figyelemmel az alábbiakról dönt:**

- 1.) A közbeszerzési eljárás 1 – 5. és 7. részeit eredményesnek nyilvánítja.**
- 2.) A közbeszerzési eljárás 6. részét a Kbt. 75. § (1) bekezdés b) pontja alapján eredménytelenné nyilvánítja, tekintettel arra, hogy csak érvénytelen ajánlatot nyújtottak be.**
- 3.) A közbeszerzési eljárás 1 – 5. és 7. részeiben a Nagyközség Üzemeltetési és Vagyonkezelő Intézmény ajánlattevő ajánlatát érvényessé nyilvánítja.**
- 4.) A közbeszerzési eljárás valamennyi részében az Otthonom Invest Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelenné nyilvánítja.**
- 5.) A közbeszerzési eljárás 1 – 5. és 7. részeiben a Nagyközség Üzemeltetési és Vagyonkezelő Intézményt hirdeti ki nyertesként.**
- 6.) A 4. rész esetében az ajánlati ár 2.107.644,- Ft, meghaladja a rendelkezésre álló fedezet 2.090.820,- Ft összegét, az 5. rész esetében az ajánlati ár 4.991.353,- Ft, szintén meghaladja a rendelkezésre álló fedezet 4.732.567,- Ft összegét, így a szerződéskötéshez a fedezet kiegészítése szükséges, míg a 6. rész esetében az ajánlati ár 10.282.198,- Ft, meghaladja a rendelkezésre álló fedezet 9.798.425,- Ft összegét, erre tekintettel a fedezethez szükséges átcsoportosítást rendeli el a szerződéskötés érdekében.**
- 7.) Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.**
- 8.) Az eredménytelen rész esetében elhatározza, hogy új közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges az előző kiírás szerinti változatlan tartalommal. Az új közbeszerzési eljárás megindítható.**