

**Címzett:**  
**Jászládány Nagyközség Önkormányzat**  
**5055 Jászládány, Hősök tere 6.**

## **VÉTELI AJÁNLAT**

Alulírott **T-PLASZTIK Kft.** (Cégjegyzékszám: 16-09-020153, Adószám: 10816349-2-16, Székhely: 5055 Jászládány, Tisza utca 4., statisztikai számjel: 10816349-2229-113-16., képviseli: Kerekes Attila, cégvezető) /továbbiakban: Ajánlattevő/

ezúton **vételi ajánlatot** teszek a Tisztelt Cím részére, az 1/1 arányú tulajdonát képező, a JNSZMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály I. nyilvántartásban **Jászládány, belterület, 1894/2 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, 1760 nm-es kivett közterület megnevezésű ingatlanra vonatkozóan, az alábbiak szerint:

### **1.) Az ingatlanra ajánlott vételár:**

Nettó: 1.500.000 Ft, azaz egymillió-ötszázezer forint

### **2.) Vételár megfizetésének ütemezése:**

Ajánlattevő az adásvételi szerződés megkötésétől számított 2 munkanapon belül a teljes vételárat megfizeti, a Tisztelt Cím által megadott bankszámlaszámra történő átutalással.

### **3.) Egyéb vállalások:**

Ajánlattevő vállalja, hogy az adásvételi szerződés megkötésétől számított 15 napon belül ajánlott levélben értesíti az 1.sz. mellékletben felsorolt ingatlanok birtokosait arról, hogy amennyiben erre vonatkozó igényüket 30 napon belül jelzik Ajánlattevőnek, úgy Ajánlattevő a szerződés tárgyát képező ingatlanon, mint szolgáló telken saját költségén, ingyenesen telki szolgalmat létesít személygépjárművel történő átjárás céljából az említett ingatlanok mindenkor birtokosai részére, továbbá Ajánlattevő gondoskodik a szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről, mind a szolgáló telek, mind az uralkodó telkek vonatkozásában, valamint biztosítja az átjárás technikai feltételeit és viseli az út fenntartásának teljes költségét.

### **4.) Adásvételi szerződés megkötésének feltételei:**

-A jelen ajánlat elfogadása esetén Ajánlattevő és Címzett ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas adásvételi szerződést kötnek az ajánlat elfogadásáról szóló írásbeli vagy e-mail útján történő értesítéstől számított 8 napon belül.

- Az Ajánlattevő ajánlatának további feltétele, hogy a tulajdonjog átruházásának időpontjában az ingatlan per-, teher- és igénymentes legyen, a Kányási Tibor által 2021.07.21. napján készített szakértői vélemény mellékletét képező tulajdoni lapon felsoroltakon kívül.

-Az Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a nevezett ingatlan tulajdonosa a vételár teljes kiegyenlítéséig a tulajdonjogát fenntartja, azonban bejegyzési engedélyét letétbe helyezi az adásvételi szerződést szerkesztő eljáró ügyvédnél.

-Ajánlattevő az ingatlant a teljes vételár kifizetésétől számított 1 munkanapon belül veheti birtokba a birtokbavétel napjától kezdődően viseli az ingatlan terheit.

### **5.) Ajánlati kötöttség ideje: 2021.10.31.-ig**

Ajánlattevő a fenti ajánlatot átolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag írta alá.

Jászládány, 2021.09.24.

.....  
**T-PLASZTIK Korlátolt Felelősségű Társaság**  
**Ajánlattevő**

**1.sz. melléklet**

**ÉRINTETT INGATLANOK HRSZ. SZERINTI FELSOROLÁSA**

<b>HRSZ</b>	<b>Megjegyzés</b>						
			1844\1			1879	
1889	T-PLASZIK Kft. tulajdona		1844\2			1880	
1890			1845			1881	
1893\2			1846			1882	
1925\4			1847			1883	
1924\3			1848			1884	
1923\2			1849			1885	
1923\1			1850			1886	
1922			1851			1887	
1921\2			1852			1888	
			1853			1895	
1816	Vasút utca		1854			1896	
1817			1855			1897	
1818			1856			1898	
1819			1857\1			1899	
1820			1857\2			1900	
1821	Tisza utca		1858			1901	
1822	Vasút utca		1859			1902	
1823			1860			1903	
1824			1861			1904	
1825			1862			1905	
1826\1			1863			1906	
1826\2	Tisza utca		1864			1907	
1827			1865\1			1908	Béke Utca
1828			1865\2			1909	
1829			1865\3			1910	
1830			1865\4			1911	
1831			1866			1912	
1832			1867			1913	
1833			1868			1914	
1834			1869			1915	
1835			1870			1916	
1836			1871			1917	
1837			1872			1918	
1838			1873			1919	
1839			1874			1920	Tisza utca
1840			1875			1921\1	
1841			1876				
1842			1877				
1843			1878				

.....  
**T-PLASZTIK Korlátolt Felelősségű Társaság**  
**Ajánlattevő**