

T Á J É K O Z T A T Ó

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. október 28-i ülésére

Az önkormányzat bevételeinek növelésének lehetőségeiről

Tisztelt Képviselő-testület!

Évről évre felmerült a kérdés a Testületi üléseken, hogy milyen lehetőség van a Jászládány Nagyközségi Önkormányzat saját bevételeinek emelésére. Tájékoztatásul a pénzügyi osztály összeszedte azokat a lehetőségeket, amelyekkel növelni tudnánk a költségvetési saját bevételeinket.

A munkatervben szerepel, hogy tegyük meg ezt 2022. év vonatkozásában is, amik a következők:

Önkormányzat bevételeinek növelése

Megnevezés	Mérték	Döntés határideje	Bevétel-növelés lehetősége
Helyi iparüzési adó	2%	Tárgyévet megelőző év november 30.	A jogszabály szerint max. értéken van, csak csökkentés lehetséges
Magánszemélyek kommunális adója	3 000 Ft/ingatlan	Tárgyévet megelőző év november 30.	A kommunális adó maximális mértékét a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. tartalmazza, legfeljebb 17 000 Ft lehet.
Mezőőri járulék	850 Ft/hektár	Tárgyévet megelőző év november 30.	Emelés lehetősége korlátlan a Képviselő-testület számára

Kommunális adó emeléséről 2021. évben döntött első ízben a Képviselő-testület az adónem bevezetése óta, de a COVID 19 jogszabályok miatt a bevezetés nem volt lehetséges.

Jászládány Nagyközség Képviselő testülete a 254/2020. (X.29.) határozatában 7 000 Ft/ingatlanra emelte volna a magánszemélyek kommunális adóját.

Tájékoztatásul néhány környező település kommunális adó mértéke:

- Jászsószentgyörgy: 9000 Ft/év
- Újszász: 12 000 Ft/év
- Jászapáti: 16 000 Ft/év
- Jánoshida: 5 000 Ft/év
- Tisasüly: 6000 Ft/év
- Jászkisér, Szászberek, Besenyszög nincs.

2018. januárjától a mezőőri járulék emelésére került sor, 650 Ft/hektár/évről 850 Ft/hektár/év összegre.

Esetleges bevétel növekedés lehet új adó (Földadó) bevezetésével, illetve ingatlan értékesítéssel elérni.

További lehetőségek az önkormányzatnál:

Lakbérek emelésének lehetősége:

Helyi rendelet szabályozza, döntés határideje a tárgyévet megelőző év november 30-a. 2021. január 01-től átlagosan 25%-kal emeltük a lakbéreket.

A lakbér jelenlegi mértéke:

1. Szociális helyzet alapján bérbe adott lakások lakbérének mértéke:

a) összkomfortos önkormányzati lakás esetén	370,- Ft/m ² /hó
b) komfortos önkormányzati lakás esetén	310,- Ft/m ² /hó
c) félkomfortos önkormányzati lakás esetén	250,- Ft/m ² /hó
d) komfort nélküli önkormányzati lakás esetén	180,- Ft/m ² /hó

2. Költség elv alapján bérbe adott lakások lakbérének mértéke:

a) összkomfortos önkormányzati lakás esetén	405,- Ft/m ² /hó
b) komfortos önkormányzati lakás esetén	345,- Ft/m ² /hó
c) félkomfortos önkormányzati lakás esetén	275,- Ft/m ² /hó
d) komfort nélküli önkormányzati lakás esetén	200,- Ft/m ² /hó

3. Piaci alapon bérbe adott lakások lakbérének mértéke

a) összkomfortos önkormányzati lakás esetén	445,- Ft/m ² /hó
b) komfortos önkormányzati lakás esetén	370,- Ft/m ² /hó
c) félkomfortos önkormányzati lakás esetén	300,- Ft/m ² /hó
d) komfort nélküli önkormányzati lakás esetén	220,- Ft/m ² /hó

Ladányi hírek helyi lap díjainak emelése

A Ladányi hírek jelenleg önköltségi áron kerül értékesítésre. A lap ára 2021-ben emelkedett 250 Ft-ra. A lapban megjelenésre kerülő hirdetéseket helyi rendelet szabályozza. A díjak emelésére bármikor sor kerülhet. A díjak a következők:

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat a Ladányi Hírekben megjelenő hirdetési tarifákat az alábbiak szerint állapítja meg:

- a.) Teljes oldalas hirdetés: 12 000 Ft
- b.) Fél oldalas hirdetés: 6 000 Ft
- c.) Negyedoldalas hirdetés: 3000 Ft

A Képviselő-testület a gyászjelentések esetében a hirdetési árakból 50% kedvezményt biztosít.

Önkormányzati intézményeknél esetleges bevétel növelési lehetőségek

Nagyközség Üzemeltetési és Vagyonkezelő Intézmény

Piaci helypénzek, közterület foglalási díjak emelése:

Helyi rendelet szabályozza, a Képviselő-testület bármikor megváltoztathatja. A piaci díjak emelésére legutóbb 2020. januárjától került sor, átlagosan 10%-os mértékben.

A jelenlegi árak a következők:

A közterületek használati díja

1. A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet, hirdető-berendezés (fényreklám), cég és címtábla m ² -enkénti díj tényleges felületre vonatkozik)	275 Ft/m ² /hó
2. Árusítófülke, pavilon	440 Ft/m ² /hó
3. Pótkocsi, munkagép, mezőgazdasági vontató	1 100 Ft/hó
4. - Személygépkocsinként	550 Ft/hó
- Teher- és különleges gépjárművek valamint, ezek vontatmányainak elhelyezésére	55 Ft/m ² /hó
5. - Önálló hirdető-berendezések, táblák	550 Ft/m ² /hó
- Transzparenszek (felülete m ² -ben)	55 Ft/m ² /nap
6. - Építési munkával kapcsolatos építőanyag- és törmeléktárolás, állványelhelyezés:	10 Ft/m ² /hó
- Önerős magánlakás-építésnél: (sávonkénti időszakosan emelkedő mértékű)	10 Ft/m ² /hó
- 30 napon belül	10 Ft/m ² /hó
- 6 hónapig	15 Ft/m ² /hó
- 6 hónapon túl	20 Ft/m ² /hó
- Egyéb esetekben:	20 Ft/m ² /hó
7. Alkalmi és mozgóárusítás:	440 Ft/m ² /hó
8. - Vendéglátó-ipari előkert:	440 Ft/m ² /hó
- Üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezése, árukirakodás	220 Ft/m ² /hó
9. - Kiállítás	220 Ft/m ² /nap
- Alkalmi vásár	550 Ft/m ² /nap
- Rendezvények, a nem bevételes kulturális rendezvények kivételével:	10 Ft/m ² /nap
10. Közhasználatra még át nem adott közterületnek ideiglenes használata	10 Ft/m ² /nap
11. Egyéb helyhasználati díjak:	
-Nagyközség középontjában és a főbb közlekedési utak mellett	180 Ft/m ² /nap
-Egyéb aszfaltozott, kövezett utak mellett	120 Ft/m ² /nap
-Nagyközség egyéb közterületein	60 Ft/m ² /nap

A vásári- és piaci helypénzek

Díjtétel alá eső áruk megnevezése		
Ló, szarvasmarha, szamár, öszvér, bivaly	635,-	Ft/db
Szopós csikó, szopós borjú, sertés	635,-	Ft/db
Malac, juh, kecske, bárány, gida	380,-	Ft/db
Liba, pulyka, nyúl, kacsa	125,-	Ft/db
Tyúk, egyéb baromfi, szárnyas vad	125,-	Ft/db
Pelyhes baromfi 5 darabonként	65,-	Ft/db
Szarvas, őz, dámvad, vaddisznó	635,-	Ft/db
Járművekről való árusítás:		
Gépjármű (kisbusz) + kirakodás m ² -enként	1900,-	Ft/db
Tehergépkocsi + pótkocsi és traktor + kirakodás m ² -enként	2530,-	Ft/db
Személygépkocsi + kirakodás m ² -enként	1265,-	Ft/db
Egy vagy több fogatú kocsiról, szekérről + kirakodás m ² -enként	1265,-	Ft/db
Taligáról, oldalkocsis motorkerékpárról, kézi erővel vont kocsiról m ² -enként/piac	255,-	Ft/db
Büfé kocsi	2530,-	Ft/db
Sátorban, bódében árusítás:		
Elfoglalt terület m ² után	315,-	Ft/m ²
Padokon, állványokon árusítás:		
Az elfoglalt terület folyóméter (fm) után, padon vagy állványon történő árusításnál méterenként	315,-	Ft/fm
Földön árusításnál:		
Az elfoglalt terület m ² -e után	255,-	Ft/m ²
Vegyesek:		
Pecsenyesütők, italkimérők, cukrászok, stb. sátrai után m ² -enként	760,-	Ft/m ²
Körhintások, lövészek, egyéb mutatványosok sátrai után m ² -enként előzetes helyfoglalás naponta	760,-	Ft/m ²
Körhintások, lövészek, egyéb mutatványosok sátrai után m ² -enként búcsú napján	760,-	Ft/m ²
Bazárosok m ² -enként	760,-	Ft/m ²
Határozatlan idejű (állandó) árusítóhely esetén m ² -enként bérleti díj (helyfoglalás havonta) földön, asztalon m ² -enként	200,-	Ft/m ² /alkalom
70 éven felüli jászladányinak, a helypénz havi díja	125,-	Ft/m ² /hó
Állandó árusítóhely előtt ideiglenes kirakodás m ² -enként	255,-	Ft/m ²

Nem piaci napokon is ez a díjtétel az érvényes! Az árak az ÁFÁ-t tartalmazzák!

Egyéb NÜVI-nél megjelenő bevételek:

Gépi kaszálás: 16,97 Ft/m²

Bozótirtás és fűvágás: 34 Ft/ m²

Egyszeri elszállítás költsége: 6225 Ft/alkalom/gép

Üvegezési díjak:

3 mm-es síküveg méretre vágása: 3052 Ft/m²

3 mm-es síküvegezés új ablakba, ajtószárnyba: 4105 Ft/m²

3 mm-es síküvegezés régi ablakba, ajtószárnyba: 4386 Ft/m²

Az egyéb bevételek vonatkozásában az intézményvezető nem tett javaslatot a koncepciójában hogy változtatni kellene 2022. évre vonatkozóan az árakat.

Étkezési térítési díjak

Rendeletben van szabályozva, évente kétszer lehet felülvizsgálni a díjakat, önköltségszámítás és normafigyelés figyelembe vételével.

Megtörtént 2021. szeptember 30-i fordulónappal a nyersanyag normafigyelés, amely során kiderült, hogy emelnünk kell a normát a megnövekedett élelmiszerárak miatt. Az előterjesztést a NÜVI és a jegyző külön napirendi pont keretében készíti el, mivel rendeletmódosításra lesz szükség. Ez a módosítás változást fog okozni az Ozoróczy Mária Szociális Központ áraiban is.

Gyermekétkeztetés jelenlegi árai a következők:

	étkezés	Térítési díj
Bölcsődei ellátás	reggeli	65,- Ft
	tízórai	35,- Ft
	ebéd	165,- Ft
	uzsonna	65,- Ft
	Összesen:	330,- Ft
Óvodai étkeztetés	tízórai	110,- Ft
	ebéd	265,- Ft
	uzsonna	110,- Ft
	Összesen:	485,- Ft
Általános iskolai étkeztetés		
Alsó tagozat	tízórai	130,- Ft
	ebéd	285,- Ft
	uzsonna	120,- Ft
	Összesen:	535,- Ft
Felső tagozat	tízórai	125,- Ft
	ebéd	350,- Ft
	uzsonna	115,- Ft
	Összesen:	590,- Ft

Ozoróczy Mária Szociális Központ

Helyi rendelet szabályozza, évente kétszer lehet felülvizsgálni, önköltségszámítás alapján, az intézmény előterjesztésében. A díjak 2020. januárjától emelkedtek.

Térítési díjak:

I. A személyes gondoskodást nyújtó szakosított ellátások keretében az Ozoróczy Mária Szociális Központ székhelyén (Jászladány, Kossuth Lajos út 106.) biztosított szolgáltatások igénybevételéért fizetendő térítési díjak:

- | | |
|---|--------------|
| (1) Időskorúak ápoló-gondozó otthoni ellátása: | |
| a) Napi térítési díj: | 3.850,- Ft |
| b) Havi térítési díj: | 115.500,- Ft |
|
(2) Demens betegek bentlakásos intézményi ellátása: | |
| a) Napi térítési díj: | 3.850,- Ft |
| b) Havi térítési díj: | 115.500,- Ft |

II. A személyes gondoskodást nyújtó szakosított ellátások keretében az Ozoróczy Mária Szociális Központ telephelyén (Jászladány, Kossuth Lajos út 116.) biztosított szolgáltatások igénybevételéért fizetendő térítési díjak:

- | | |
|--|--------------|
| (1) Időskorúak ápoló-gondozó otthoni ellátása: | |
| a) Napi térítési díj (kétágyas szobában): | 4.300,- Ft |
| b) Havi térítési díj: | 129.000,- Ft |
|
c) Napi térítés díj (egyágyas szobában): | 5.300,- Ft |
| d) Havi térítési díj: | 159 000,- Ft |
|
(2) Demens betegek bentlakásos intézményi ellátása: | |
| a) Napi térítési díj: | 4.300,- Ft |
| b) Havi térítési díj: | 129.000,- Ft |
|
c) Napi térítés díj (egyágyas szobában): | 5.300,- Ft |
| d) Havi térítési díj: | 159 000,- Ft |
|
(3) Szociális étkeztetés helyben fogyasztással, vagy elvitellel: | |
| napi térítési díj: | 690,- Ft |
|
(4) Szociális étkeztetés, lakásra történő kiszállítással: | |
| napi térítési díj: | 790,- Ft |
|
(5) Házi segítségnyújtás: | |
| 1 gondozási óra (lakáson történő gondozás esetén): | 900,- Ft |
|
(6) Idősek Klubjában biztosított nappali ellátásért: | |
| a) Napi Térítési díj (teljes ellátásban részesülők /ebéd/): | 550,- Ft |
| b) Napi térítési díj (étkeztetés nélküli ellátásban részesülők): | 0,- Ft |

III. A meleg étkeztetést (ebéd) külsős igénybe vevők térítési díja: Térítési díj: nyersanyagnorma 255 Ft + rezsiköltség 70% + ÁFA A rezsiköltsége konyhánként változó.

- | | |
|--|----------|
| (1) Ozoróczy Mária Szociális Központnál foglalkoztatottak által igénybe vett meleg főétkezésért fizetendő napi térítési díj: | 550,- Ft |
| (2) Nagyközség Üzemeltetési és Vagyonkezelő Intézménynél meleg főétkeztetés | |

- igénybevételért fizetendő napi térítési díj: 710,- Ft
- (3) Az Ozoróczy Mária Szociális Központnál orvosi igazolás alapján 1-es és 2-es típusú cukorbeteg részére meleg főétkeztetés igénybe vételért fizetendő napi térítési díj: 710,- Ft

Nagyközségi József Attila Művelődési Ház és Könyvtár

Ezen intézmény vonatkozásában bérleti díj bevételek vannak.

Az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatában található a tarifák, amiket a Képviselő-testület önköltségszámítás alapján bármikor felülvizsgálhat és megváltoztathat.

A jelenlegi díjak a következők:

Klubterem nyitva tartási időben: 2 500 Ft/óra

Színházterem nyitva tartási időben: 8 000 Ft/óra

Kiscsoportos órakedvezmény (5 fő alatt) klubteremre vonatkozóan: 800 Ft/óra

Klubterem nyitvatartási időn kívül: 3 000 Ft/óra

Színházterem nyitvatartási időn kívül: 15 000 Ft/óra

Tájház udvara kemencehasználat: 4 000 Ft/alkalom

A díjakat 2020. évben módosították.

Az intézmény vezető Asszony a 2022-es koncepciójában javaslatot tett, hogy a klubterem bérleti díját szeretnék nyitvatartási időben az eddigi 2500 forintról 3000 forintra, míg nyitvatartási időn kívül számolandó 3000 forintról 3500 forintra emelni.

Jászladányi Polgármesteri Hivatal

A hivatalban megszüntettük a fénymásolási és faxolás lehetőségét. Így az intézménynek saját bevétele nincs.

A Jászladányi Óvoda és Bölcsődének nincs saját bevétele.

A tájékoztatóban szereplő összegek bruttó összegek!

Kérem a tájékoztatóm tudomásul vételére, illetve a 2022. évi koncepció elkészítésénél figyelembe venni.

Jászladány, 2021. október 22.


Bertalan Drávecz Katalin
polgármester

