

Bérleti szerződés

Amely létrejött

egyrésztől:	Jászládány Nagyközségi Önkormányzat
székhely:	5055 Jászládány, Hősök tere 6.sz.
azonosító szám (törzsszám):	732901
adószám:	15732901-2-16
bankszámlaszám:	10700309-45128301-51100005
képviseli:	Bertalan Drávucz Katalin polgármester

,mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről:	Gengela Zoltán e.v.
székhely/lakhely:	5055 Jászládány, Damjanics u. 2.
adóazonosító jel/szám:	8341092433

,mint Bérlő, (továbbiakban Bérlő) – együttesen a továbbiakban: Szerződő Felek között – között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1. Bérbeadó kizárólagos tulajdonában áll a Jászládány, külterület 0563. hrsz. alatt nyilvántartott, 6,8007 hektár területű ingatlan (legelő).
2. A Bérbeadó az 1. pontban megjelölt ingatlant – jelen szerződéssel – 2021. év július hónap 1. napjától kezdődően határozott időre 2020. év július hónap 8. napjáig (csütörtök), **a 2021. július 4-én – 1 alkalommal – megrendezésre kerülő búcsú céljára** bérbe adja a Bérlő részére, a Bérlő által megtekintett állapotban.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy **az ingatlan bérleti díja 100.000,- Ft**, azaz százezer forint, amelyet a Bérlő a kibocsátott számla ellenében köteles a Bérbeadó részére a 2019. év július hónap napjáig átutalás formájában, a Bérbeadó CIB Bank Zrt-nél vezetett 10700309-45128301-51100005 számú számlájára, vagy a Bérbeadó házi pénztárába befizetéssel teljesíteni.
4. A 2. pontban meghatározott időszakban a bérlemény kizárólagos használatára a Bérlő jogosult. A Bérbeadó kijelenti, hogy az ingatlant másnak bérbe, illetve használatba nem adta, oly módon, amely a Bérlő használatát bármilyen formában korlátozná.
5. A Bérlő a búcsú megtartásához az alábbi mutatóanyagok berendezéseket állíthatja/állíttathatja fel:
 - a) Break Dance (megfelelőségi tanúsítvány száma: BUE-2-1324)
 - b) ...
6. Bérlő kötelezettséget vállal az alábbiakra:
 - a) a bérleti szerződés időtartama alatt betartja a hatósági előírásokat, különösképpen a veszélyhelyzeti, a munkavédelmi,- tűzvédelmi és a környezetvédelmi (zajterhelés) szabályokat;
 - b) a balesetvédelem miatt a bérlemény területén a mutatóanyagok berendezéseket a védőtávolságok betartásával helyezi el;
 - c) az esetlegesen szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezik;
 - d) a búcsú ideje alatt a rendet fenntartja, ellenkező esetben a felelősséget vállalja;
 - e) a bérleményt köteles a búcsú megrendezésének céljára, valamint tárolásra használni,

- f) a bérleti szerződés megszűnésekor az ingatlant haladéktalanul a Bérbeadó birtokába adja, ugyanolyan állapotban, mint amilyen állapotban birtokba vette, a búcsú alkalmával keletkezett hulladék eltávolításáról gondoskodik.
7. Abban az esetben, ha a Bérlő a szerződés megszűnésekor a Bérbeadó birtokába nem adja vissza a bérleményt, akkor a jogtalan használat idejére a bérleti szerződés kétszeresét köteles használati díjként fizetni.
8. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit tartják irányadónak.
9. Szerződő felek kijelentik, hogy egymással kapcsolatos vitájukat elsősorban peren kívül próbálják rendezni, ennek eredménytelensége esetére a Jászberényi Járásbíróságot, illetőleg perértéktől függően a Szolnoki Törvényszéket jelölik ki.

A Szerződő Felek a fenti bérleti szerződést elolvasás után, mint akaratunkkal mindenben egyezőt írták alá.

Kelt, Jászládány, 2021.

.....
Bertalanné Drávucz Katalin polgármester,
mint Bérbeadó

.....
Gengela Zoltán,
mint Bérlő