

**Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró
Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere
751/2021. (III. 9.) számú határozat**

A Jászladány, Petőfi Sándor út 61/a szám (1801 és 1802 hrsz.) alatti ingatlanok értékesítéséről szóló 636/2021. (II.25.) határozat módosítására

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése által biztosított jogkörömben eljárva – figyelemmel a vészhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre – az alábbi határozatot hozom:

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Polgármestereként a Jászladány, Petőfi Sándor út 61/a szám (1801 és 1802 hrsz.) alatti ingatlanok értékesítéséről szóló 636/2021. (II.25.) határozatom módosítom, amely alapján

1. Jászladány Nagyközségi Önkormányzat az 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő, régi varroda épületrészt az ingatlan-nyilvántartásban 1802. hrsz. alatti, természetben Jászladány, Petőfi Sándor utca 61/a szám alatt található ingatlant a Ladányi Bútorok Kft. (1134 Budapest, Váci út 47/B) részére – az értékelési szakvélemény alapján – 15.000.000,- forint értékben értékesíti, a vevő kérelmének megfelelően részletfizetés engedélyezésével, az önkormányzat tulajdonjogának fenntartása mellett.

Az első részlet a szerződés megkötésekor válik esedékessé, mely 4.000.000,- forint, és egyben foglaló a jogügylet biztosítására. A vételár fennmaradó részét a vevő 27 hónapig 400.000,- forint/hó értékben, havi egyenlő részletekben, valamint 1 hónapig a fennmaradó 200.000,- forint értékben köteles törleszteni, mely az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül. A vevő a vételárat az önkormányzat CIB banknál vezetett 10700309-45128301-51100005 számú bankszámlájára fizeti meg.

A vevő jogosult havonta magasabb összegben törleszteni, amely a vételárba beszámításba kerül.

Az önkormányzat kéri továbbá az adásvételi szerződésben rögzíteni, hogy amennyiben a vevő a részlet megfizetésével 30 napot meghaladó késedelembe esik, úgy az egész vételár – felszólítást követően – egy összegben esedékessé válik. Az írásbeli felszólítás eredménytelensége esetén az Önkormányzat jogosult egyoldalú nyilatkozattal az adásvételi szerződéstől elállni, és az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett tulajdonjog fenntartással történő eladás tényének törlesztését kezdeményezni.

Az önkormányzat a szerződés aláírásakor az ingatlant a vevő birtokába adja.

Az ingatlan értékesítésével kapcsolatban keletkező ügyvédi és egyéb eljárási költségek a vevőt terhelik.

2. Jászladány Nagyközségi Önkormányzat a régi varroda épületrészt, az ingatlan-nyilvántartásban 1801. hrsz. alatti, természetben Jászladány, Petőfi Sándor utca 61/a szám alatt található ingatlant, az ingatlan tulajdonjogának rendezését követően értékesíti a Ladányi Bútorok Kft. (1134 Budapest, Váci út 47/B) részére – az értékelési szakvélemény alapján – 7.500.000,- forint értékben.

Az első részlet az adásvételi előszerződés megkötésekor válik esedékessé, mely 1.000.000,- forint, és egyben foglaló a jogügylet biztosítására. A vételár fennmaradó részét a vevő a végleges adásvételi szerződés megkötésének hónapjától 65 hónapig

100.000,- forint/hó értékben, havi egyenlő részletekben köteles törleszteni, mely az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül. A vevő a vételárat az önkormányzat CIB banknál vezetett 10700309-45128301-51100005 számú bankszámlájára fizeti meg.

A vevő jogosult havonta magasabb összegben törleszteni, amely a vételárba beszámításba kerül.

Az önkormányzat kéri továbbá az adásvételi szerződésben rögzíteni a tulajdonjog fenntartásának tényét.

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat adásvételi előszerződést köt a Ladányi Bútorok Kft. az adott ingatlan vonatkozásában.

Az önkormányzat az adásvételi előszerződés aláírásakor az ingatlant a vevő birtokába adja.

Az ingatlan értékesítésével kapcsolatban keletkező ügyvédi és egyéb eljárási költségek a vevőt terhelik.

Jászladány, 2021. március 9.



Bertalanné Drávucz Katalin
polgármester