

**Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró
Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere
1853/2021. (VI. 7.) számú határozata**

Jászladány Nagyközség Településrendezési Eszközeinek (TRE) a T-Plasztik Kft. és a Piac-csarnok beruházását érintő módosítás véleményezési szakaszának lezárásáról és a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséről

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése által biztosított jogkörömben eljárva – figyelemmel a vészhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre, a vészhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és járványügyi készültségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 165. § (2) bekezdése figyelembe vételével, a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 16/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelettel összhangban – az alábbi határozatot hozom:

1. Jászladány Nagyközségi Önkormányzat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján – a kötelezően megkeresett államigazgatási szervek véleményével összhangban – a TRE módosítás során a környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.
2. Figyelembe véve, hogy a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján készülő TRE módosítás kapcsán lefolytatott partnerségi egyeztetés során érdemi észrevétel nem érkezett, Jászladány Nagyközségi Önkormányzat a TRE módosítás dokumentációját végső szakmai véleményeztetésre alkalmasnak tartva, a partnerségi véleményezést lezárja.
3. Jászladány Nagyközségi Önkormányzat polgármestere kezdeményezi az állami főépítési hatáskörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatalnál a TRE módosítás végső szakmai véleményezési szakaszának lefolytatását.

Jászladány, 2021. június 7.




Bertalan Drávucz Katalin
polgármester

Előterjesztés

**a 313/2008. (XII.7.) KT határozattal elfogadott
Jászladány Nagyközség Településszerkezeti terve
módosítására,
illetve**

**a 21/2008. (XII.07.) számú Önkormányzati rendelettel elfogadott
Jászladány Nagyközség Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ) és Szabályozási terve
módosítására
Jászladány Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosításához
kapcsolódóan**

Tisztelt Képviselő-testület!

Jászladány Nagyközség Önkormányzata a T-Plasztik Kft. kezdeményezésére a hatályos TRE módosításáról döntött. A módosítás célja a jelenleg hatályos TRE két részterületet érintő módosítása, az időközben feltárt építésügyi feszültségek feloldása, illetve beruházás jellegű fejlesztések támogatása.

A T-Plasztik Kft. telephelyén új üzemi épületeket kíván építeni. A területre vonatkozó beépítési előírások 40% minimális zöldterületet írnak elő. A beruházás megvalósításához szükséges az OTÉK által még megengedett 25%-ra csökkenteni az előírt minimális zöldfelület mértékét. A módosítás során az övezeti besorolás nem változik. Változik a HÉSZ-nek a Gip/S.50.20.7,5 építési övezetre vonatkozó előírása.

Másik módosítás a Piac tér tömbjét érinti. A Petőfi Sándor utca főágát (hrs: 1408) a Piac telkéből leválasztott közúttal összekötjük a Petőfi Sándor utca mellékágával (hrs: 1399), valamint az új útszakasz mellett parkolót alakítunk ki a hrs: 1338/1 telken.

A módosítás érinti a Szerkezeti Tervet, és a Szabályozási Tervet, továbbá a HÉSZ előírásainak felülvizsgálata során felmerülő módosítások átvezetése történik meg.

A HÉSZ felülvizsgálat kitűzött célja, hogy a hatályos TRE felismert ellentmondásai megszűnjenek:

- a tartalmi összhang megteremtése a HÉSZ szövege, a HÉSZ 3. sz. melléklete és a szabályozási tervlapon lévő táblázat között,
- a más jogszabályok által szabályozott avult elemek törlése,
- a HÉSZ szövegébe nem való szövegrészek törlése,
- a HÉSZ tartalmi aktualizálása a napi viszonyok tükrében.

A TRE módosítás tartalmilag az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján készül, az egyeztetési eljárás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet előírásainak figyelembe vételével – különös tekintettel a 32.§ (6) bekezdés c) pontjában foglaltakra – a Korm. rendelet 42.§ szerinti tárgyalásos eljárással történt.

A Szikra Zoltán vezető településtervező által készített módosított terv már a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. §-a szerinti véleményezési szakaszhoz részletesen kidolgozásra került.

A véleményezési dokumentáció a települési főépítész szakmai felügyelete mellett elkészült, az előírt egyeztetési eljárás a főépítész közreműködésével lezajlott:

1. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján megkeresett államigazgatási szervek – egybehangzó vélemény alapján – a TRE módosítás kapcsán, **környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek.**

Ez kellően indokolja, hogy a Képviselő-testület csatlakozzék ehhez a véleményhez.

2. A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 16/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet alapján lefolytatott egyeztetés során **érdemi észrevétel nem érkezett.**

A véleményezési szakasz Képviselő-testület által történő lezárását követően – a TRE módosítás dokumentációját a JNSZM KH Állami Főépítészenek megküldve – kerül sor a szakhatóságokkal lefolytatott Állami Főépítész tárgyalásra és a végső szakmai vélemény kiadására, ami alapján nyílik mód a TRE módosítás Képviselő-testület általi elfogadására.

Jászladány, 2021. május 26.

Dankó Zoltán
települési főépítész

...../2021. (.....) számú Polgármesteri határozat

**Jászladány Nagyközség Településrendezési Eszközeinek (TRE) a T-Plasztik Kft. és a Piac-
csarnok beruházását érintő módosítás véleményezési szakaszának lezárásáról és a környezeti
vizsgálat szükségességének eldöntéséről**

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése által biztosított jogkörömben eljárva – figyelemmel a vészhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre, a vészhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és járványügyi készülségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 165. § (2) bekezdése figyelembe vételével, a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 16/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelettel összhangban – az alábbi határozatot hozom:

1. Jászladány Nagyközségi Önkormányzat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján – a kötelezően megkeresett államigazgatási szervek véleményével összhangban – a TRE módosítás során a környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.
2. Figyelembe véve, hogy a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján készülő TRE módosítás kapcsán lefolytatott partnerségi egyeztetés során érdemi észrevétel nem érkezett, Jászladány Nagyközségi Önkormányzat a TRE módosítás dokumentációját végső szakmai véleményeztetésre alkalmasnak tartva, a partnerségi véleményezést lezárja.
3. Jászladány Nagyközségi Önkormányzat polgármestere kezdeményezi az állami főépítési hatáskörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatalnál a TRE módosítás végső szakmai véleményezési szakaszának lefolytatását.