

**Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró
Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere
1428/2021. (V. 10.) számú határozat**

Hozzájárulás az 5055 Jászládány, Kossuth Lajos u. 220. szám, 643 hrsz. alatti ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez


Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése által biztosított jogkörömben eljárva – figyelemmel a vészhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre – az alábbi határozatot hozom:

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat az 5055 Jászládány, Kossuth Lajos u. 220. szám, 643 hrsz. alatti ingatlanra – az ingatlan-nyilvántartásban

1. 40693/2000.09.13. számú bejegyző határozat alapján – a Jászládány Nagyközségi Önkormányzat, mint jogosult javára bejegyzett 400.000,- forint, azaz négyszázezer forint visszatérítendő önkormányzati támogatás erejéig bejegyzett jelzálogjog valamint a jelzálogjog biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, valamint
2. 43261/2000.11.20. számú bejegyző határozat alapján – a Jászládány Nagyközségi Önkormányzat, mint jogosult javára bejegyzett 200.000,- forint, azaz kétszázezer forint visszatérítendő önkormányzati támogatás erejéig bejegyzett jelzálogjog valamint a jelzálogjog biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom

törléséhez hozzájárul, tekintettel arra, hogy az önkormányzati támogatások visszafizetése megtörtént.

Jászládány, 2021. május 10.


Bertalanné Drávucz Katalin
polgármester



Tárgy: Megkeresés a Jászladány, 643 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódóan.

Feladó: Dr. Gál Ferenc <drgalferenc@gmail.com>

Dátum: 2021. 05. 05. 12:33

Címzett: polgarmester@jaszladany.hu

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester részére

Tisztelt Polgármester Asszony!

Alulírott dr. Gál Ferenc ügyvéd (5000 Szolnok, Szántó krt. 52. A. ép. II. lh. fszt., KASZ szám: 36060400) Jánosi Zoltán (született: Szolnok, 1972. október 20., anyja neve: Szathmári Anna) 5055 Jászladány, Kossuth u. 220. szám alatti lakos jogi képviselőjében eljárva az alábbi megkereséssel élek.

Ügyfelem és testvérei, valamint édesanyja tulajdonát képezi a Jászladány belterület 643 hrsz. alatt felvett, természetben Jászladány, Kossuth Lajos utca 220. szám alatti ingatlan.

Az ingatlan tulajdoni lapjának III. részén 5-6. pont alatt 40693/2000.09.13 számú határozattal, valamint a 8-9. pont alatt 43261/2000. számú határozattal, jelzálogjog és elidegenítési tilalom került bejegyzésre.

Mindkét jelzálogjog alapját képező visszatérítendő önkormányzati támogatás, 400.000,- Ft illetve 200.000,- Ft az önkormányzat részére ügyfelemtől kapott tájékoztatás szerint rendezésre került.

Fentiekre tekintettel kérem, hogy a jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom törlésére vonatkozó engedélyt kiadni, és azt részemre megküldeni szíveskedjék.

Együttműködését köszönöm.

Szolnok, 2021. április 27.

Tisztelettel
Dr. Gál Ferenc ügyvéd

--
DR. GÁL FERENC ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Gál Ferenc ügyvéd

5000 Szolnok, Szántó krt. 52. A. ép. II. lh. fszt. 1.

Tel.: 06-20-25-45-907, 06-56-786-556

Fax: 06-56-786-557

Email: drgalferenc@gmail.com

JÁSZLADÁNYI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezett:	2021-05-05	
PH/3359-1/2021 szám	Melléklet	db
Előszám:	Utószám:	Előadó: Hórosai J. A.

Jelen e-mail üzenet a csatoltan érkező fájlokkal együtt magán-, illetve üzleti titoknak minősül, illetőleg más adatvédelmi szabályok által védett adatokat tartalmazhat, amelyet kizárólag az üzenet címzettje használhat fel.

Amennyiben Ön nem üzenetünk címzettje, tájékoztatjuk Önt, hogy a továbbított adatok bármilyen módon, bárki részére történő továbbítása, terjesztése, másolása, felhasználása vagy nyilvánosságra hozatala tilos! Abban az esetben, ha üzenetünk tévesen, az Ön részére került továbbításra, kérjük haladéktalanul értesítsen bennünket és szíveskedjen üzenetünket a csatoltan érkező fájlokkal, az azokról készült valamennyi másolattal együtt rendszeréből véglegesen törölni.

A ránk bízott megbízás ellátása során személyes adatokat kezelünk az ügyvédi irodában elérhető adatkezelési tájékoztatónk szerint.



Mentes a vírusoktól. www.avast.com

— TULLAP04042021042110024000-40129405154-129405159-553030683176694470544E4E4.pdf003.jpg —

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

JNSZMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.

Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám:809214/4/2021

2021.04.21

JÁSZLADÁNY

Szektor : 6

Belterület 643 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III RÉSZ

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 42684/2000.11.03

Végrehajtási jog 17 400 FT, azaz tizenhétezer-négyszáz FT főkövetelés és járulékok erejéig az utalás alatti illetőségre.

EV. 248/2000/14.

utalás: II /4.

jogosult:

név: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT. DÉL-ALPÖLDI RÉGIÓ

cím : 5000 SZOLNOK Szapáry út 31

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 43261/2000.11.20

Jelzálogjog 200 000 FT, azaz kétszázezer FT visszatérítendő önkormányzati támogatás erejéig.

jogosult:

név: JÁSZLADÁNY NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT törzsszám: 15732901

cím : 5055 JÁSZLADÁNY Hősök tere 6

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 43261/2000.11.20

Elidegenítési és terhelési tilalom a bejegyzett jelzálogjog biztosítására.

utalás: III/8.

jogosult:

név: JÁSZLADÁNY NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT törzsszám: 15732901

cím : 5055 JÁSZLADÁNY Hősök tere 6

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

JNSZMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.

Jászberény S100 Ady Endre út 34.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám:809214/4/2021

2021.04.21

JÁSZLADÁNY

Szektor : 61

Belterület 643 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II.RÉSZ

9. tulajdoni hányad: 1/8
bejegyző határozat, érkezési idő: 33297/3/2012.03.13
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
kiskorú
név : Jánosi Nikolett
sz.név: Jánosi Nikolett
szül. : 2005
a.név : Nagy Katalin
cím : 5055 JÁSZLADÁNY Kossuth L. utca 220

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 43620/1996.11.26
Végrehajtási jog 8 238 FT, azaz nyolcezer-kétszázharmincyolc FT és járulékai erejéig.
/Vh.KV-1062/95. /Kaszvár Zoltán Önálló Bírósági Végrehajtó./
utalás: II /4.
jogosult:
név: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK RT
cím : 5000 SZOLNOK Nagy Imre körút 2/A

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 39554/1997.10.14
Végrehajtási jog 8 238 FT, azaz nyolcezer-kétszázharmincyolc FT főkövetelés.
és 8108 Ft és járulékai erejéig. Vh.KV.1062/95. Kaszvár Zoltán bírósági végrehajtó./
utalás: II /4.
jogosult:
név: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK RT
cím : 5000 SZOLNOK Nagy Imre körút 2/A

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 40693/2000.09.13
Jelzálogjog 400 000 FT, azaz négyszázezer FT visszatérítendő önkormányzati támogatás erejéig.
jogosult:
név: JÁSZLADÁNY NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT törzesszám: 15732901
cím : 5055 JÁSZLADÁNY Hősök tere 6

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 40693/2000.09.13
Elidegenítési és terhelési tilalom a bejegyzett jelzálogjog biztosítására.
utalás: III/5.
jogosult:
név: JÁSZLADÁNY NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT törzesszám: 15732901
cím : 5055 JÁSZLADÁNY Hősök tere 6

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

JNSZMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
Jászberény S100 Ady Endre út 34.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám:809214/4/2021

2021.04.21

Szektor : 61

JÁSZLADÁNY

Belterület 643 helyrajzi szám

5055 JÁSZLADÁNY Kossuth Lajos utca 220.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
	min.o		ha m2 k.fill

. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0	541	0,00
---	---	-----	------

II.RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 4/8

bejegyző határozat, érkezési idő: 2983/2/1979.06.20

jogcím: csere

jogállás: tulajdonos

név : Jánosi Gyuláné

sz.név: Szatmári Anna

szül. : 1945

a.név : Lővei Zsuzsanna

cím : 5055 JÁSZLADÁNY Kossuth Lajos utca 220

6. tulajdoni hányad: 1/8

bejegyző határozat, érkezési idő: 37548/2001.04.25

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Mészárosné Jánosi Rita

szül. : 1965

a.név : Szatmári Anna

cím : 6060 TISZKÉCSKE Mórincz Zs. út 9

7. tulajdoni hányad: 1/8

bejegyző határozat, érkezési idő: 37548/2001.05.25

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Jánosi György

szül. : 1967

a.név : Szatmári Anna

cím : 5071 BESENYSZÖG Tavasz út 9

8. tulajdoni hányad: 1/8

bejegyző határozat, érkezési idő: 37548/2001.05.25

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Jánosi Zoltán

sz.név: Jánosi Zoltán

szül. : 1972

a.név : Szatmári Anna

cím : 5055 JÁSZLADÁNY Kossuth Lajos utca 220.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

— Mellékletek: —

TULLAP04042021042110024000-40129405154-129405159-553030683176694470544E4E4.pdf003.j 128 KB

pg

TULLAP04042021042110024000-40129405154-129405159-553030683176694470544E4E4.pdf002.j 153 KB

pg

TULLAP04042021042110024000-40129405154-129405159-553030683176694470544E4E4.pdf001.j
pg

143 KB

NSZMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.

Jászberény S100 Ady Endre út 34.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám:809214/4/2021

2021.04.21

Szektor : 61

JÁSZLADÁNY

helyterület 643 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 42684/2000.11.03
Végrehajtási jog 17 400 FT, azaz tizenhétezer-négy száz FT főkövetelés és járulékaik erejéig az utalás alatti illetőségre.
EV. 248/2000/14.
utalás: II /4.
jogosult:
név: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT. DÉL-ALFÖLDI RÉGIÓ
cím : 5000 SZOLNOK Szapáry út 31
8. bejegyző határozat, érkezési idő: 43261/2000.11.20
Jelzálogjog 200 000 FT, azaz kétszáz ezer FT visszatérítendő önkormányzati támogatás erejéig.
jogosult:
név: JÁSZLADÁNY NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT törzesszám: 15732901
cím : 5055 JÁSZLADÁNY Hősök tere 6
9. bejegyző határozat, érkezési idő: 43261/2000.11.20
Elidegenítési és terhelési tilalom a bejegyzett jelzálogjog biztosítására.
utalás: III/8.
jogosult:
név: JÁSZLADÁNY NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT törzesszám: 15732901
cím : 5055 JÁSZLADÁNY Hősök tere 6

TULAJDONI LAP VÉGE

INSZMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
Jászberény S100 Ady Endre út 34.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám:809214/4/2021

2021.04.21

Szektor : 61

JÁSZLADÁNY

helyterület 643 helyrajzi szám

5055 JÁSZLADÁNY Kossuth Lajos utca 220.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
------------------	-----------------------	--

Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

0

541

0,00

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 4/8

bejegyző határozat, érkezési idő: 2983/2/1979.06.20

jogcím: csere

jogállás: tulajdonos

név : Jánosi Gyuláné

sz.név: Szatmári Anna

szül. : 1945

a.név : Lővei Zsuzsanna

cím : 5055 JÁSZLADÁNY Kossuth Lajos utca 220

5. tulajdoni hányad: 1/8

bejegyző határozat, érkezési idő: 37548/2001.05.25

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Mészárosné Jánosi Rita

szül. : 1965

a.név : Szatmári Anna

cím : 6060 TISZAKÉCSKE Móricz Zs. út 9

7. tulajdoni hányad: 1/8

bejegyző határozat, érkezési idő: 37548/2001.05.25

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Jánosi György

szül. : 1967

a.név : Szatmári Anna

cím : 5071 BESENYSZÖG Tavasz út 9

3. tulajdoni hányad: 1/8

bejegyző határozat, érkezési idő: 37548/2001.05.25

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Jánosi Zoltán

sz.név: Jánosi Zoltán

szül. : 1972

a.név : Szatmári Anna

cím : 5055 JÁSZLADÁNY Kossuth Lajos utca 220.

Folytatás a következő lapon

INSZMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.

Jászberény S100 Ady Endre út 34.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám:809214/4/2021

2021.04.21

Szektor : 61

JÁSZLADÁNY

helyterület 643 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/8

bejegyző határozat, érkezési idő: 33297/3/2012.03.13

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

kiskorú

név : Jánosi Nikolett

sz.név: Jánosi Nikolett

szül. : 2005

a.név : Nagy Katalin

cím : 5055 JÁSZLADÁNY Kossuth L. utca 220

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 43620/1996.11.26

Végrehajtási jog 8 238 FT, azaz nyolcezer-kétszázharmincyolc FT és járulékai erejéig.

/Vh.KV-1062/95. /Kasznár Zoltán Önálló Birósági Végrehajtó./

utalás: II /4.

jogosult:

név: OTP ÉS KERESKEDELMi BANK RT

cím : 5000 SZOLNOK Nagy Imre körút 2/A

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 39554/1997.10.14

Végrehajtási jog 8 238 FT, azaz nyolcezer-kétszázharmincyolc FT főkövetelés.

és 8108 Ft és járulékai erejéig. Vh.KV.1062/95. Kasznár Zoltán bírósági végrehajtó./

utalás: II /4.

jogosult:

név: OTP ÉS KERESKEDELMi BANK RT

cím : 5000 SZOLNOK Nagy Imre körút 2/A

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 40693/2000.09.13

Jelzálogjog 400 000 FT, azaz négyszázezer FT visszatérítendő önkormányzati támogatás erejéig.

jogosult:

név: JÁSZLADÁNY NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT törzesszám: 15732901

cím : 5055 JÁSZLADÁNY Hősök tere 6

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 40693/2000.09.13

Elidegenítési és terhelési tilalom a bejegyzett jelzálogjog biztosítására.

utalás: III/5.

jogosult:

név: JÁSZLADÁNY NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT törzesszám: 15732901

cím : 5055 JÁSZLADÁNY Hősök tere 6

Folytatás a következő lapon