

## ELŐTERJESZTÉS

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat

Ügyrendi-Jogi-Szociális bizottság

számára

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 8/2018. (III. 1.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban TKR) 2. melléklete alapján a település központi területe (benne a „Piac-tömb”) – településképi szempontból meghatározó területként – "T5" jelű helyi területi védelem alá tartozik.

A TKR 23.§ (1) b) pontja szabályozza a településképi szempontból meghatározó területen a tetőfedő anyagok alkalmazhatóságát – a megengedett anyagok között nem szerepel a piros trapézlemez.

A TKR 23.§ (2) a) pontja a településképi szempontból meghatározó területen a tető hajlásszögét: 35° és 45° között határozza meg.

A Piac-csarnok tervezett héjazata piros trapézlemez, tervezett tető hajlásszöge 10°.

A Piac-csarnok tervein szereplő héjazat megválasztását a pályázati feltételekhez való alkalmazkodás diktálta, a tervezett hajlásszög megválasztását a csarnok mérete indokolja (az előírt hajlásszöggel robusztussá válna a csarnok).

Figyelembe véve a Piac-csarnok sajátos funkcióját és megjelenését – megállapítható, hogy a tervezett héjazat és tetőhajlás **településre gyakorolt hatása nem hátrányos**, így a TKR 23.§ (5) bekezdése alapján az Ügyrendi-Jogi-Szociális bizottság támogató határozata alapján **az eltérés megengedhető**.

Jászládány, 2021. 09. 15.



Dankó Zoltán  
települési főépítész

---

## HATÁROZAT TERVEZET

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Ügyrendi-Jogi-Szociális bizottsága

...../2021 (.....) határozata

A Jászládány, Szabadság tér (hrs.: 1338/3) ingatlanon létesítendő Piac-csarnok tervével összefüggésben, a tervezett héjazat (piros trapézlemez) és tervezett tetőhajlás (10°) tekintetében, Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló **8/2018. (III. 1.) önkormányzati rendelet 23.§ (1) b) és (2) a) előírásaitól való eltérést**, a 23.§ (5) bekezdés alapján az Ügyrendi-Jogi-Szociális bizottság **támogatja** – mivel **az eltérésnek a településre gyakorolt hatása nem hátrányos**.

Jászládány, 2021. ....