

**Előterjesztés**  
**Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 229/2020. (IX. 24.) számú**  
**határozata,**  
**valamint Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Polgármesterének 1090/2020. (XII. 29.)**  
**számú határozata kiegészítésére,**  
**Jászládány Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosításához kapcsolódóan**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat a T-Plasztik Kft. kezdeményezésére a hatályos TRE módosításáról döntött. A módosítás célja a jelenleg hatályos TRE két részterületet érintő módosítása, az időközben feltárt építésügyi feszültségek feloldása, illetve beruházás jellegű fejlesztések támogatása.

A T-Plasztik Kft. telephelyén új üzemi épületeket kíván építeni. A területre vonatkozó beépítési előírások 40% minimális zöldterületet írnak elő. A beruházás megvalósításához szükséges az OTÉK által még megengedett 25%-ra csökkenteni az előírt minimális zöldfelület mértékét. A módosítás során az övezeti besorolás nem változik.

A módosítás érinti a Szerkezeti Tervet, és a Szabályozási Tervet.

A TRE módosítás tartalmilag az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján készül, az egyeztetési eljárás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet előírásainak figyelembe vételével – különös tekintettel a 32.§ (6) bekezdés c) pontjában foglaltakra („a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt”) – a Korm. rendelet 42.§ szerinti **tárgyalásos eljárással** történik.

A Szikra Zoltán vezető településtervező által készített terv előírt egyeztetése megtörtént (valamennyi egyeztető támogatólag nyilatkozott).

A JNSZM KH Állami Főépítésze végső szakmai véleménye alapján – **a fejlesztéssel érintett telkek helyrajzi számainak tételes felsorolásával** – pontosítani szükséges a képviselő-testület döntésével (229/2020. (IX.24.) sz. KT határozattal) kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területet.

A JNSZM KH Állami Főépítésze végső szakmai véleménye alapján nyílik mód a TRE módosítás Képviselő-testület általi elfogadására.

Jászládány, 2021. szeptember 22.



Dankó Zoltán  
települési főépítész

...../2021. (IX.30.) számú Képviselő-testületi határozat

**Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 229/2020. (IX. 24.) számú határozata, valamint Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Polgármesterének 1090/2020. (XII. 29.) számú határozata kiegészítésére, Jászládány Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosításához kapcsolódóan**

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottság javaslatára figyelemmel a Képviselő-testület 229/2020. (IX.24.) számú határozatát, valamint Jászládány Nagyközségi Önkormányzat polgármesterének 1090/2020. (XII. 29.) számú határozatát az alábbiakkal egészíti ki:

A T-Plasztik Kft. által tervezett beruházás kapcsán helyileg kiemelt fejlesztési területté nyilvánított T-Plasztik Kft. telephely építési övezete az alábbi ingatlanokra terjed ki:

- Jászládány, hrsz.: 1890,
- Jászládány, hrsz.: 1891,
- Jászládány, hrsz.: 1892,
- Jászládány, hrsz.: 1893/2,
- Jászládány, hrsz.: 1894/2,
- Jászládány, hrsz.: 1921/1,
- Jászládány, hrsz.: 1921/2,
- Jászládány, hrsz.: 1922,
- Jászládány, hrsz.: 1923/1,
- Jászládány, hrsz.: 1923/2,
- Jászládány, hrsz.: 1924/5.

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai helyben,  
2./ Polgármesteri Hivatal helyben,  
3./ T-Plasztik Kft. (5055 Jászládány, Tisza u. 4.)  
é r t e s ü l n e k.