

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
hatáskörében eljáró
Jászladány Nagyközség Polgármesterének
16/2020. (XI. 27.) önkormányzati rendelete
Jászladány Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati lakások
bérletéről, a lakbérek mértékéről, a helyi lakbértámogatásról, az önkormányzat
tulajdonában lévő helyiségek hasznosításának szabályairól szóló
17/2007. (XII. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. rendelet 1.§-ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat-és hatáskörét gyakorolva, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) – (2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 9. § (1) bekezdésében, 10. § (2) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 13. § (1) – (2) bekezdéseiben, 15. §-ában, 17. § (2) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, 19. § (1) - (2) bekezdéseiben, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) – (6) bekezdéseiben, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésben, 42. §-ában, 49. §-ában, 52. §-ában, 53. §-ában, 54. § (1) - (3) bekezdéseiben, 58. § (2) - (3) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján Jászladány Nagyközségi Önkormányzat a tulajdonában lévő önkormányzati bérlakások bérletére, a lakbérek mértékére, valamint hasznosításának szabályaira, a helyi lakbértámogatásokra és az önkormányzat tulajdonát képező, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és hasznosítására szolgáló szabályairól a következőket rendeli el:

1. §

Jászladány Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről, a helyi lakbértámogatásról, az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek hasznosításának szabályairól szóló 17/2007. (XII. 2.) önkormányzati rendelet 14. § (3) bekezdésében az

„Az önálló vízmérő órával nem rendelkező lakás bérlője külön számla alapján vízdíjat köteles fizetni”

szövegrész helyébe az

„Az önálló vízmérő órával nem rendelkező lakás bérlője külön számla alapján vízdíjat és szennyvízdíjat köteles fizetni”

szövegrész kerül.

2. §

Jászladány Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakberek mértékéről, a helyi lakbértámogatásról, az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek hasznosításának szabályairól szóló 17/2007. (XII. 2.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében a

„A lakbér mértéke

1. Szociális helyzet alapján bérbe adott lakások lakbérének mértéke:

a) összkomfortos önkormányzati lakás esetén	295,- Ft/m ² /hó
b) komfortos önkormányzati lakás esetén	250,- Ft/m ² /hó
c) félkomfortos önkormányzati lakás esetén	200,- Ft/m ² /hó
d) komfort nélküli önkormányzati lakás esetén	145,- Ft/m ² /hó

2. Költség elv alapján bérbe adott lakások lakbérének mértéke:

a) összkomfortos önkormányzati lakás esetén	325,- Ft/m ² /hó
b) komfortos önkormányzati lakás esetén	275,- Ft/m ² /hó
c) félkomfortos önkormányzati lakás esetén	220,- Ft/m ² /hó
d) komfort nélküli önkormányzati lakás esetén	160,- Ft/m ² /hó

3. Piaci alapon bérbe adott lakások lakbérének mértéke

a) összkomfortos önkormányzati lakás esetén	355,- Ft/m ² /hó
b) komfortos önkormányzati lakás esetén	295,- Ft/m ² /hó
c) félkomfortos önkormányzati lakás esetén	240,- Ft/m ² /hó
d) komfort nélküli önkormányzati lakás esetén	175,- Ft/m ² /hó

szövegrész helyébe a

„A lakbér mértéke

1. Szociális helyzet alapján bérbe adott lakások lakbérének mértéke:

a) összkomfortos önkormányzati lakás esetén	370,- Ft/m ² /hó
b) komfortos önkormányzati lakás esetén	310,- Ft/m ² /hó
c) félkomfortos önkormányzati lakás esetén	250,- Ft/m ² /hó
d) komfort nélküli önkormányzati lakás esetén	180,- Ft/m ² /hó

2. Költség elv alapján bérbe adott lakások lakbérének mértéke:

a) összkomfortos önkormányzati lakás esetén	405,- Ft/m ² /hó
b) komfortos önkormányzati lakás esetén	345,- Ft/m ² /hó
c) félkomfortos önkormányzati lakás esetén	275,- Ft/m ² /hó
d) komfort nélküli önkormányzati lakás esetén	200,- Ft/m ² /hó

3. Piaci alapon bérbe adott lakások lakbérének mértéke

a) összkomfortos önkormányzati lakás esetén	445,- Ft/m ² /hó
---	-----------------------------


- | | |
|---|-----------------------------|
| b) komfortos önkormányzati lakás esetén | 370,- Ft/m ² /hó |
| c) félkomfortos önkormányzati lakás esetén | 300,- Ft/m ² /hó |
| d) komfort nélküli önkormányzati lakás esetén | 220,- Ft/m ² /hó |

szövegrész kerül.

3.§ Záró rendelkezés

- (1) Jelen rendelet 2021. január 1-én lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet kihirdetéséről az SZMSZ szerint, – helyben szokásos módon – a jegyző gondoskodik.
- (3) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti, Jászladány Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről, a helyi lakbértámogatásról, az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek hasznosításának szabályairól szóló 17/2007. (XII. 2.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében a „Petőfi utca 4. sz. - 1 lakás” szövegrész.


Jászladány, 2020. november 27.


Bertalanné Drávucz Katalin
polgármester




Lovász Imre
jegyző

Ez a rendelet 2020. november 27. napján került kihirdetésre.


Lovász Imre
jegyző



ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, lakbérek mértékéről, a lakbértámogatásról és a helyiségek hasznosításának szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosításához

1./ A rendelet-tervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása

A rendelet tervezetnek nincs társadalmi, hatása és – tekintettel az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok mennyiségére –kis mértékű a gazdasági vagy költségvetési hatása.

2./ A rendelet-tervezet környezeti és egészségi következményei

A rendelet megalkotása környezeti és egészségi következménnyel nem rendelkezik.

3./ A rendelet-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatása

Jelen rendelet-tervezettel kis mértékű adminisztratív teher jelentkezik.

4./ A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A jogalkotást indokolja, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok lakbérei és bérleti díjai évekkal ezelőtt lettek megemelve. Tekintettel arra, hogy minden évben történt infláció, szükséges a rendeletben meghatározott díjak emelése.

5./ A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához a személyi, pénzügyi, tárgyi, szervezeti feltételei rendelkezésre állnak.

INDOKOLÁS

az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, lakbérek mértékéről, a lakbértámogatásról és a helyiségek hasznosításának szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosításához

Általános indokolás

A helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok lakbéréi és bérleti díjai évekkal ezelőtt lettek megemelve. Tekintettel arra, hogy minden évben történt infláció, szükséges a rendeletben meghatározott díjak emelése.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §

2015-ben kiépült Jászladányon a csatornahálózat, ami indokolja, hogy a rendeletben a vízdíj fizetésén kívül a szennyvízdíj fizetést is előírja az önkormányzat a tulajdonában lévő ingatlanok vonatkozásában.


2. §

A lakbér mérték átlagos 25 %-os emelése történik.

3. §

A rendelet hatályba lépésének és alkalmazásának időpontját, valamint a kihirdetés módját határozza meg.

Jászladány, 2020. november 20.


Lovász Imre
jegyző



Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
hatáskörében eljáró
Jászládány Nagyközség Polgármesterének
..../2020. (XI.) önkormányzati rendelete
Jászládány Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati lakások
bérletéről, a lakbérek mértékéről, a helyi lakbértámogatásról, az önkormányzat
tulajdonában lévő helyiségek hasznosításának szabályairól szóló
17/2007. (XII. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. rendelet 1.§-ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat-és hatáskörét gyakorolva, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) – (2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 9. § (1) bekezdésében, 10. § (2) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 13. § (1) – (2) bekezdéseiben, 15. §-ában, 17. § (2) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, 19. § (1) - (2) bekezdéseiben, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) – (6) bekezdéseiben, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésben, 42. §-ában, 49. §-ában, 52. §-ában, 53. §-ában, 54. § (1) - (3) bekezdéseiben, 58. § (2) - (3) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján Jászládány Nagyközségi Önkormányzat a tulajdonában lévő önkormányzati bérlakások bérletére, a lakbérek mértékére, valamint hasznosításának szabályaira, a helyi lakbértámogatásokra és az önkormányzat tulajdonát képező, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és hasznosítására szolgáló szabályairól a következőket rendeli el:

1. §

Jászládány Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről, a helyi lakbértámogatásról, az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek hasznosításának szabályairól szóló 17/2007. (XII. 2.) önkormányzati rendelet 14. § (3) bekezdésében az

„Az önálló vízmérő órával nem rendelkező lakás bérlője külön számla alapján vízdíjat köteles fizetni”

szövegrész helyébe az

„Az önálló vízmérő órával nem rendelkező lakás bérlője külön számla alapján vízdíjat és szennyvízdíjat köteles fizetni”

szövegrész kerül.

2. §

Jászladány Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről, a helyi lakbértámogatásról, az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek hasznosításának szabályairól szóló 17/2007. (XII. 2.) önkormányzati rendelet 4 mellékletében a

„A lakbér mértéke

1. Szociális helyzet alapján bérbe adott lakások lakbérének mértéke:

a) összkomfortos önkormányzati lakás esetén	295,- Ft/m ² /hó
b) komfortos önkormányzati lakás esetén	250,- Ft/m ² /hó
c) félkomfortos önkormányzati lakás esetén	200,- Ft/m ² /hó
d) komfort nélküli önkormányzati lakás esetén	145,- Ft/m ² /hó

2. Költség elv alapján bérbe adott lakások lakbérének mértéke:

a) összkomfortos önkormányzati lakás esetén	325,- Ft/m ² /hó
b) komfortos önkormányzati lakás esetén	275,- Ft/m ² /hó
c) félkomfortos önkormányzati lakás esetén	220,- Ft/m ² /hó
d) komfort nélküli önkormányzati lakás esetén	160,- Ft/m ² /hó

3. Piaci alapon bérbe adott lakások lakbérének mértéke

a) összkomfortos önkormányzati lakás esetén	355,- Ft/m ² /hó
b) komfortos önkormányzati lakás esetén	295,- Ft/m ² /hó
c) félkomfortos önkormányzati lakás esetén	240,- Ft/m ² /hó
d) komfort nélküli önkormányzati lakás esetén	175,- Ft/m ² /hó

szövegrész helyébe a

„A lakbér mértéke

1. Szociális helyzet alapján bérbe adott lakások lakbérének mértéke:

a) összkomfortos önkormányzati lakás esetén	370,- Ft/m ² /hó
b) komfortos önkormányzati lakás esetén	310,- Ft/m ² /hó
c) félkomfortos önkormányzati lakás esetén	250,- Ft/m ² /hó
d) komfort nélküli önkormányzati lakás esetén	180,- Ft/m ² /hó

2. Költség elv alapján bérbe adott lakások lakbérének mértéke:

a) összkomfortos önkormányzati lakás esetén	405,- Ft/m ² /hó
b) komfortos önkormányzati lakás esetén	345,- Ft/m ² /hó
c) félkomfortos önkormányzati lakás esetén	275,- Ft/m ² /hó
d) komfort nélküli önkormányzati lakás esetén	200,- Ft/m ² /hó

3. Piaci alapon bérbe adott lakások lakbérének mértéke

a) összkomfortos önkormányzati lakás esetén	445,- Ft/m ² /hó
---	-----------------------------

b) komfortos önkormányzati lakás esetén	370,- Ft/m ² /hó
c) félkomfortos önkormányzati lakás esetén	300,- Ft/m ² /hó
d) komfort nélküli önkormányzati lakás esetén	220,- Ft/m ² /hó”

szövegrész kerül.

3.§ Záró rendelkezés

- (1) Jelen rendelet 2021. január 1-én lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet kihirdetéséről az SZMSZ szerint, – helyben szokásos módon – a jegyző gondoskodik.
- (3) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti, Jászládány Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről, a helyi lakbértámogatásról, az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek hasznosításának szabályairól szóló 17/2007. (XII. 2.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében a „*Petőfi utca 4. sz. - 1 lakás*” szövegrész.

Jászládány, 2020. november

Bertalanné Drávucz Katalin
polgármester

Lovász Imre
jegyző

Ez a rendelet 2020. november ... napján került kihirdetésre.

Lovász Imre
jegyző