

VIII.

Iktatószám: PH/4319-6/2021.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete

PÉNZÜGYI-ELLENŐRZŐ- KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGA

2021. november 23-án megtartott
nyílt, soros üléséről

73/2021. (XI.23.) számú Ellenőrző-Közbeszerzési határozata	Pénzügyi- Bizottság	Jegyzőkönyv megállapítására	hitelesítő	személyének
74/2021. (XI.23.) számú Ellenőrző-Közbeszerzési határozata	Pénzügyi- Bizottság	Napirend elfogadására		
75/2021. (XI.23.) számú Ellenőrző-Közbeszerzési határozata	Pénzügyi- Bizottság	Javaslat a T-Plasztik Kft. újabb vételi ajánlatának elutasítására		
76/2021. (XI.23.) számú Ellenőrző-Közbeszerzési határozata	Pénzügyi- Bizottság	Javaslat a belső ellenőrzés 2022. évi ütemtervére		
77/2021. (XI.23.) számú Ellenőrző-Közbeszerzési határozata	Pénzügyi- Bizottság	Javaslat megbízási szerződés elfogadására		
78/2021. (XI.23.) számú Ellenőrző-Közbeszerzési határozata	Pénzügyi- Bizottság	Javaslat a Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság 2022. évi munkatervének elfogadására		

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: **2021. november 23-án** Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete **PÉNZÜGYI-ELLENŐRZŐ-KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGA nyílt, soros** ülésén a Polgármesteri Hivatal Dísztermében.

Jelen vannak:

Tóth Imre elnök
Gyárfás Lajos
Drávuczné Karkus Zsuzsanna
Major Antal
Tálas János

5 fő bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelenlévők:

Lovász Imre	jegyző
Bertalanné Drávucz Katalin	polgármester
Bagi Zsolt Arnold	alpolgármester
Mezei Norbert	pénzügyi osztályvezető

Tóth Imre elnök: Tisztelettel köszönti a bizottság tagjait és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság 7 tagjából 5 fő jelen van, a bizottság határozatképes. Bajzáthné Bertalan Ildikó és Bertalan László előre jelezte távolmaradása okát. Javasolja, hogy a bizottság üléséről készült jegyzőkönyvet Gyárfás Lajos hitelesítse.

Hozzászólás, javaslat nem hangzik el.

Tóth Imre elnök szavazásra teszi ki az, aki elfogadja Gyárfás Lajost jegyzőkönyv hitelesítőnek? A bizottság **5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja** a javaslatot és a következő határozatot hozza:

73/2021.(XI.23.) számú Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsági határozat Jegyzőkönyv hitelesítő személyének megállapítására

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsága a **2021. november 23-i** Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsági ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Gyárfás Lajost jelöli ki.

Erről értesül:

1./ Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság

Tóth Imre elnök: A meghívót, és a napirendi pontokhoz tartozó előterjesztéseket mindenki megkapta írásban. Kérdezi, van-e valakinek javaslata a napirend módosítására?

Hozzászólás, javaslat nem hangzik el.

Tóth Imre elnök szavazásra teszi, ki fogadja el a 3 nyílt napirendi pontból álló napirendet, melyet a bizottság **5 igen szavazattal egyhangúlag elfogad** és a következő határozatot hozza:

**74/2021.(XI.23.) számú Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsági határozat
Napirend elfogadására**

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsága a **2021. november 23-i** soros ülés napirendjét a következőképpen fogadja el:

N a p i r e n d :

- 1./ **Előterjesztés a T-Plasztik Kft. újabb vételi ajánlatának megtárgyalására**
Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester
- 2./ **Javaslat a belső ellenőrzés 2022. évi ütemtervére, megbízási szerződés elfogadására**
Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester,
Lovász Imre jegyző
- 3./ **Javaslat a Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság 2022. évi munkatervére**
Előadó: Lovász Imre jegyző

Erről értesül:

1./ Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság

I. NAPIRENDI PONT

Előterjesztés a T-Plasztik Kft. újabb vételi ajánlatának megtárgyalására

Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester

Tóth Imre elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdezi Bertalanné Drávucz Katalin polgármestert, kívánja-e összefoglalni, kiegészíteni az írásos anyagot?

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester: Tisztelettel köszönt mindenkit. Nem először van előttük a T-Plasztik Kft. vételi ajánlata. Többszörös egyeztetést követően jutott el a képviselő-testület oda, egy korábbi döntésnek megfelelően, hogy hozzájárul ahhoz, hogy azon utcaszakasz vonatkozásában, amely keresztezi a két telephelyet, ha nem is értékesítési szándékkal, de megteremti annak a lehetőségét, hogy rendszámfelismerős sorompós megoldással engedje át a lakosokat a T-Plasztik Kft.. Nem zárnák ki az ott lakókat, de az átmenő forgalmat vagyónvédelmi okokból szeretnék volna megszüntetni. Azt gondolja, hogy erről sokat nem kell beszélniük, ezt annak idején jóváhagyták, elindítottak egy településrendezési eljárást is ezzel kapcsolatban, amelyet a céggel együtt fizettek fele-fele arányban. Amikor nem olyan régen esedékessé vált ennek a szakasznak a sorsa, akkor derült ki, hogy önálló helyrajzi számmal nem tud működni, tehát valamelyik helyrajzi számhoz hozzá kell csatolni, ami egyértelmű, hogy értékesítési szándékot kellene hogy vonjon maga

után. Tehát meg kellene, hogy vegye a T-Plasztik Kft. ezt az utcaszakaszt ahhoz, hogy érvényesíteni tudja az elképzelését. Viszont akkor a testület hozott egy olyan döntést, hogy nem járul hozzá az értékesítéshez, valamilyen más megoldást szeretnének kérni, amely a képviselő-testület, illetve a lakosok számára biztosítékul szolgál, hogy ha eladják, és ők rendszámfelismerő sorompóval le is zárják ezt a szakaszt, az hosszútávon működni fog és nem fogják a lakosokat kizárni a közlekedésből. Ezt követően voltak jegyző úrral és főépítész úrral egyeztetni a cégnél. Időközben tulajdonos váltás volt, és már 100 %-ban finn tulajdonba került a cég, az ügyvezető igazgató személyében is csere történt, ami azonban az önkormányzatot nem befolyásolja. Viszont hozott a testület egy olyan döntést, hogy nem kívánja eladni ezt az utcaszakaszt. Ezt követően a cég részéről volt egy megkeresés, és tárgyalni szerettek volna arról, hogy mi lenne az a biztosíték az önkormányzat számára, ami beleírható egy szerződésbe. Ez a vételi ajánlat tulajdonképpen erről szólna, de azt gondolták, hogy mindenképpen tárgyalja a bizottság és majd a képviselő-testület is, hogy van-e egyáltalán eladási szándék ebben a formában, ezekkel a feltételekkel, illetve milyen feltételekkel vagy biztosítékokkal lennének megelégedve. Azt is fontos tudni, hogy a településrendezési terv módosítás úgy lett jóváhagyva, hogy egy elkerülő út be lett tervezve a Béke utca irányába, mert valószínűleg máshogy ez a módosítás nem valósulhatott volna meg. A legkézenfekvőbb ez lenne, de egyértelmű, hogy több tízmillió forintot senki nem akar befektetni útra. Ennek tudatában kellene megtárgyalniuk ezt a vételi ajánlatot úgy, hogy a képviselő-testület ülésére fog tudni jönni az önkormányzat ügyvédje. Ő lesz az, aki a felvetéseikre tud majd válaszolni. Nem gondolja, hogy ezt még több nekifutásra kellene tárgyalni, most kellene arra pontot tenni, hogy van-e eladási szándék, ha van, akkor milyen feltételekkel, és ügyvéd úr majd megmondja, hogy azt lehet, vagy nem lehet, és akkor le tudják zárni ezt a témát, bízik benne, hogy véglegesen. Nem tudja, hogy tud-e olyan álláspont születni, ami mindenkinek megfelel.

Major Antal: Azt írják a szerződésben, hogy az ott lakó tulajdonosokat levélben kiértésítették. Van-e tudomásuk arról, hogy milyen megnyilvánulások jöttek a lakosságtól ebben a kérdésben.

Bertalané Drávucz Katalin polgármester: Azt írják, hogy az adás-vételi szerződés megkötésétől számított 15 napon belül fogják az ingatlantulajdonosokat tájékoztatni, nem előzetes véleményt kérnek.

Major Antal: Véleménye szerint előzetesen kellene kikérni a lakosok véleményét.

Tóth Imre elnök: Azt már megtették.

Major Antal: És mi volt a véleményük?

Tóth Imre elnök: Az volt a véleményük, hogy nem akarják, hogy lezárják az utat. Az elkerülő útba beleegyeztek, mert akkor a kijárási lehetőség megmarad, de hogy egyébként a Jászkiséri út irányába tudjon kijutni a lakos, azt nem igazán tolerálják. Volt egy másik lehetőség is, amiről a múltkor tárgyaltak, a vasúti átjáró megnyitása, mert így nem kellene kerülőutat építeni. Ez megvalósíthatónak tűnik amiatt, hogy már teherforgalom nincs a vasúton, de nyilvánvalóan ez is több tízmillió forintba kerülne, mert fénysorompót kell építeni oda, karos sorompóval.

Major Antal: Megérti a T-Plasztik Kft. kérelmét, de azt is hozzáteszi, hogy nem szokás eladni utat.

Tóth Imre elnök: De már nem út, átminősítették a településrendezési terv módosításával, hogy látható legyen az, hogy az önkormányzat kompromisszumra törekszik a céggel. De a T-Plasztik Kft. ezt a kompromisszumot felrúgta, mert a tervekből semmit nem szándékozik megvalósítani, csak a rendszámfelismerő sorompót.

Major Antal: Továbbra is azon a véleményen van, hogy ne támogassák a kérést.

Tálas János: Ha hozzájárul az önkormányzat ehhez, és akkor sorompóval, vagy valamilyen úton-módon átengedik a lakossági forgalmat, mi változik? Most is ez van, csak akkor övé lesz a terület. Idegen átmenő forgalom ott nincs, csak célforgalom van. Nekik kell alkalmazkodni ehhez. Az önkormányzatnak a lakosságot kell védeni. Kellemetlen helyzet ez, megérti őket, de ezt vállalták.

Tóth Imre elnök: A maga részéről azért nem érti ezt a dolgot, mert amikor a telephely kialakításába belefogtak, ezt elfogadták, ezt választották, de erről a lakosság nem tehet. Egyébként semmilyen szándéka nincs az eladásra, de egyébként is komolytalannak tartja a 1,5 millió forintos ajánlatot, tekintettel arra, hogy ez egy aszfaltozott, csatornázott terület. Számára az egyetlen elfogadható ajánlat, ha a kerülőút megépül, vagy pedig a vasúti átjárót újranitják, aminek a költségeit a cég megfinanszírozza. Még abba is bele tudna menni, hogy valamilyen arányban az önkormányzat is járjon hozzá, de őszintén szólva az önkormányzat annak idején megépítette azt az utat oda. És nem az önkormányzat miatt kellene most ezt megváltoztatni, így az sem biztos, hogy nekik hozzá kellene most ehhez járulni. Nem beszélve arról, hogy azoknak a lakosoknak az érdeke, akik ott a vasúton túl laknak, úgy gondolja, hogy számít. A véleményük pedig még inkább számít. Ha ők ellenzik ezt a dolgot, mert nem kívánnak a Jászkiséri út felé kijárni, ezt is meg kell érteni. Nem javasolja a vételi ajánlat elfogadását, és nem javasolja a terület eladását.

Tálas János: Ha a T-Plasztik Kft. tulajdonába kerülne a terület, és működne ez a sorompós rendszer, akkor, ha beállna egy kamion és elkezdenének pakolni, úgy is azt mondanák, hogy várjon a lakos, mert ez az ő területük. Tehát ezzel vissza tudnának élni. Nem a rosszat feltételezi, de ha már az övék lesz, akkor nehéz bármit is tenni. Szívesen segítene az ember, de nem várható el az ott élőktől, hogy egy irányba tudjanak csak kimenni az utcából.

Major Antal: Az elsődleges véleménye az volt, hogy a lakosság érdeke szempontjából nem támogatja az ajánlat elfogadását. A másik pedig, hogy valóban egy ilyen cégtől nevétséges ez az ajánlat. Valamikor volt olyan ígéret a cég részéről, hogy az egész Tisza utcát leaszfaltozza.

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester: Ezt csak az önkormányzat szerette volna.

Major Antal: Akkor támogathatnák ezt a kérést, ha a Béke utca felől megnyitnák a közlekedést, és annak a teljes költségét vállalná a T-Plasztik Kft..

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester: És ha azt mondanák, hogy a Béke utcától végig leaszfaltoztatják, de nem nyitják meg a Béke utcát?

Major Antal: A helyzet ugyanaz marad.

Tóth Imre elnök: Annak a költsége ugyanannyi lenne, mintha megnyitná. A vasúti sorompó létrehozása vagy az egész utca leaszfaltozása közel egyforma érték.

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester: Nagyon nem.

Tóth Imre elnök: Attól függ persze, hogy milyen aszfaltot rak rá.

Bertalanné Drávucz Katalin polgármester: Van rá költségvetésük, hogy a Tisza utcát hány millió forintból lehetne leaszfaltozni, amire van építési engedély, tehát tudják a számokat, de három, négy évvel ezelőtt azt mondták, hogy csak a sorompót megnyitni 40 millió forint, plusz még az oda vezető aszfalt út. Ez az önkormányzatnak se hiányzik, és a T-Plasztik Kft-nek sem.

Tóth Imre elnök: De az elkerülő út még többbe kerülne. Azt ötven millió forint vagy vinné, vagy sem.

Bertalané Drávucz Katalin polgármester: A mostani árakat ismerve annyi biztos, hogy lenne.

Major Antal: Hol futna a kerülő út?

Tóth Imre elnök: A vasút tövében.

Major Antal: Az nem lenne rossz megoldás.

Tóth Imre elnök: Az önkormányzatnak nem lenne rossz, de ezt se akarják, vagy akarta eddig a régi vezetése a cégnek. Az a lényeg, hogy eddig a régi vezetéssel tárgyaltak, most van egy új vezetés, aki újra előhozta ezt a dolgot. Gondolja, hogy nem kapták meg a régi vezetéstől a korábbi döntésüket, mert akkor tudnák, hogy az önkormányzat nem akarja eladni.

Bertalané Drávucz Katalin polgármester: Megkapták a testületi határozatot.

Lovász Imre jegyző: Még egy kis adalékot szeretne hozzátenni. Bíró Balázs volt benn a múlt héten, ő a munkavédelmi felelős a T-Plasztik Kft.-nél is. Ő jelezte, hogy hamarosan nyújtanának be egy másik kérelmet is, ugyanezre az ingatlanra. Szeretnének majd létesíteni gyalogátkelőhelyet is, illetve valami olyan átkelőt, nyomvonalat is terveznek, ahol targoncával tudnának közlekedni.

Bertalané Drávucz Katalin polgármester: Hogy lesz ott gyalogátkelőhely, ha már nem út?

Lovász Imre jegyző: Engedélyt adnának rá véleménye szerint, csak a világítást ki kell építeni, és a táblázást, és engedélyeztetni kell, tehát elég sok költséggel jár.

Tóth Imre elnök: Kérdezi, van-e valakinek további kérdése, észrevétele az elhangzottakkal vagy az írásos anyaggal kapcsolatban?

Hozzászólás javaslat nem hangzik el.

Tóth Imre elnök szavazásra teszi ki az, aki a Képviselő-testületnek javasolja a Jászladány, Tisza u. 1894/2 hrsz-ú ingatlan vételi ajánlatának elutasítását, tekintettel arra, hogy az a lakosság érdekeivel ellentétes? Továbbá A bizottság **5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja** a javaslatot és a következő határozatot hozza:

75/2021. (XI.23.) Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság határozata Javaslat a T-Plasztik Kft. újabb vételi ajánlatának elutasítására

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testületnek javasolja, hogy abban az esetben értékesítse a T-Plasztik Kft. részére a Jászladány, Tisza u. 1894/2 hrsz-ú ingatlant, a vételi ajánlatban szereplő nettó 1.500.000,- Ft, azaz egymillió-ötszáz ezer forint összegért, ha a T-Plasztik Kft. vállalja az elkerülő út megépítésének összes költségét, vagy a Béke utcai vasúti átjáró megnyitásának összes költségét, annak érdekében, hogy a Tisza utca két irányból történő megközelíthetősége a továbbiakban is biztosított maradjon.

Erről értesül:

- 1./ Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság tagjai helyben
- 2./ Képviselő-testület tagjai helyben

2. NAPIRENDI PONT

Javaslat a belső ellenőrzés 2022. évi ütemtervére, megbízási szerződés elfogadására

Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester,

Lovász Imre jegyző

Tóth Imre elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdezi Bertalanné Drávucz Katalin polgármestert és Lovász Imre jegyzőt, kívánják-e kiegészíteni, összefoglalni a napirendi pontot?

Lovász Imre jegyző: A belső ellenőrzés kötelező önkormányzati feladat. Az ellenőrzésnek minimum a költségvetés tervezésénél és a beszámoló elkészítésénél van feladata, hogy jogszabálynak megfelelően történjenek. Az elmúlt időszakban a Jászládányi Polgármesteri Hivatal egyik köztisztviselője látta el ezt a feladatot, akinek a munkaviszonya nemrégiben megszűnt. Jogosultsággal rendelkezik a belső ellenőrzés végzésére, a továbbiakban is ellátná ezt a feladatot megbízási díj ellenében. A belső ellenőrzési tervben csak a kötelező feladatok szerepelnek, tehát csak az önkormányzat és intézményei beszámolóinak, illetve a költségvetés tervezésének ellenőrzése. Ez tervezetten húsz ellenőrzési napot jelentene, és a belső ellenőrzés napi szinten 20.000.- forintért tudná ezt a feladatot ellátni. Természetesen a teljesítés igazolás alapján történne az elszámolás, tehát amennyi időt ténylegesen az ellenőrzésre fordít, annak megfelelően történik a kifizetés. Itt két dologról lenne szükséges dönteni, egyrészt a belső ellenőrzési terv elfogadásáról, másrészt magáról a megbízási szerződés elfogadásáról.

Tóth Imre elnök: Kérdezi, van-e valakinek kérdése, észrevétele az elhangzottakkal, vagy az írásos anyaggal kapcsolatban?

Hozzászólás, javaslat nem hangzik el.

Tóth Imre elnök szavazásra teszi, ki az, aki a Képviselő-testületnek javasolja a belső ellenőrzés 2022. évi ütemtervének elfogadását az előterjesztés szerint? A bizottság **5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja** a javaslatot és a következő határozatot hozza:

76/2021. (XI.23.) Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság határozata

Javaslat a belső ellenőrzés 2022. évi ütemtervére

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testületnek javasolja a belső ellenőrzés 2022. évi ütemtervének elfogadását az előterjesztés szerint.

Erről értesül:

- 1./ Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság tagjai helyben
- 2./ Képviselő-testület tagjai helyben

Tóth Imre elnök szavazásra teszi, ki az, aki a Képviselő-testületnek javasolja a belső ellenőrzési tervében szereplő ellenőrzések lefolytatására megbízási szerződés elfogadását az előterjesztés szerint? A bizottság **5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja** a javaslatot és a következő határozatot hozza:

77/2021. (XI.23.) Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság határozata

Javaslat megbízási szerződés elfogadására

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testületnek javasolja a belső

ellenőrzési tervében szereplő⁴ ellenőrzések lefolytatására megbízási szerződés elfogadását az előterjesztés szerint.

Erről értesül:

- 1./ Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság tagjai helyben
- 2./ Képviselő-testület tagjai helyben

3. NAPIRENDI PONT

Javaslat a Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság 2022. évi munkatervére

Előadó: Lovász Imre jegyző

Tóth Imre elnök: Az írásos anyagot megkapták. Kérdezi Lovász Imre jegyzőt kívánja-e kiegészíteni, összefoglalni az írásos anyagot?

Lovász Imre jegyző: Minden évben szükséges dönteni a következő évi munkaterv elfogadásáról. A beérkező javaslatok, illetve a jogszabályokban kötelezően előírt döntéseknek megfelelően került összeállításra a pénzügyi bizottság munkaterv-tervezete, amely idomulna a képviselő-testület munkatervéhez, tehát minden testületi ülés előtti szerdán lenne megtartva 13 órától.

Tóth Imre elnök: Kérdezi, van-e valakinek kérdése, javaslata a napirendi ponttal kapcsolatban?

Hozzászólás, javaslat nem hangzik el.

Tóth Imre elnök szavazásra teszi, ki az, aki elfogadja a Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság 2022. évi munkatervét az előterjesztés szerint? A bizottság **5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja** a javaslatot és a következő határozatot hozza:

78/2021. (XI.23.) Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság határozata

Javaslat a Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság 2022. évi munkatervének elfogadására

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsága megtárgyalta és elfogadja a Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság 2022. évi munkatervét az előterjesztés szerint.

Erről értesül:

- 1./ Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság tagjai helyben
- 2./ Képviselő-testület tagjai helyben

A napirendi pontok végére érve több kérdés, hozzászólás nem hangzik el, a bizottság elnöke az ülést berekeszti.

kmf.


Tóth Imre
elnök


Gyárfás Lajos
jegyzőkönyv hitelesítő