

# VI.

Iktatószám: PH/4319-4/2021.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete

### PÉNZÜGYI-ELLENŐRZŐ-KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGA

2021. október 12-én megtartott  
nyílt, soron kívüli, képviselőkkel kibővített üléséről

|   |                        |  |            |             |
|---|------------------------|--|------------|-------------|
| 52/2021. (X.12.) számú<br>Ellenőrző-Közbeszerzési<br>határozata | Pénzügyi-<br>Bizottság | Jegyzőkönyv<br>megállapítására   | hitelesítő | személyének |
| 53/2021. (X.12.) számú<br>Ellenőrző-Közbeszerzési<br>határozata | Pénzügyi-<br>Bizottság | Napirend elfogadására  |            |             |
| 54/2021. (X.12.) számú<br>Ellenőrző-Közbeszerzési<br>határozata | Pénzügyi-<br>Bizottság | Javaslat az EFOP-2.4.1-16-2017-00065<br>azonosítószámú, „Komplex telepprogram<br>Jászladányon II - lakhatási feltételek fejlesztése”<br>című pályázathoz önerő biztosítása |            |             |

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2021. október 12-én Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete PÉNZÜGYI-ELLENŐRZŐ-KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGA nyílt, soron kívüli, képviselőkkel kibővített ülésén a Polgármesteri Hivatal Dísztermében.

**Jelen vannak:**

Tóth Imre elnök  
Bajzáthné Bertalan Ildikó  
Gyárfás Lajos  
Tálas János

4 fő bizottsági tag

**Tanácskozási joggal jelenlévők:**

|                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| Lovász Imre                | jegyző                 |
| Bertalanné Drávucz Katalin | polgármester           |
| Bagi Zsolt Arnold          | alpolgármester         |
| Mezei Norbert              | pénzügyi osztályvezető |
| Seresné Lados Éva          | képviselő              |
| Dr. Mikola Nóra            | képviselő              |

**Tóth Imre** elnök: Tisztelettel köszönti a bizottság tagjait és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság 7 tagjából 4 fő jelen van, a bizottság határozatképes. Drávuczné Karkus Zsuzsanna, Bertalan László és Major Antal előre jelezte távolmaradása okát. Javasolja, hogy a bizottság üléséről készült jegyzőkönyvet Gyárfás Lajos hitelesítse.

*Hozzászólás, javaslat nem hangzik el.*

**Tóth Imre** elnök szavazásra teszi ki az, aki elfogadja Gyárfás Lajost jegyzőkönyv hitelesítőnek? A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja a javaslatot és a következő határozatot hozza:

**52/2021.(X.12.) számú Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsági határozat  
Jegyzőkönyv hitelesítő személyének megállapítására**

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsága a **2021. október 12-i** Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsági ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Gyárfás Lajost jelöli ki.

Erről értesül:

1./ Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság

**Tóth Imre** elnök: A meghívót, és a napirendi ponthoz tartozó előterjesztést mindenki megkapta írásban. Kérdezi, van-e valakinek javaslata a napirend módosítására?

*Hozzászólás, javaslat nem hangzik el.*

**Tóth Imre** elnök szavazásra teszi, ki fogadja el az 1 nyílt napirendi pontból álló napirendet, melyet a bizottság **4 igen szavazattal egyhangúlag elfogad** és a következő határozatot hozza:

**53/2021.(X.12.) számú Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsági határozat**  
**Napirend elfogadására**

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsága a **2021. október 12-i** soron kívüli ülés napirendjét a következőképpen fogadja el:

***N a p i r e n d :***

**1./ Előterjesztés az EFOP-2.4.1-16-2017-00065 azonosítószámú, „Komplex telepprogram Jászladányon II - lakhatási feltételek fejlesztése” című pályázathoz önerő biztosítására**

Előadó: Lovász Imre jegyző

**I. NAPIRENDI PONT**

**Előterjesztés az EFOP-2.4.1-16-2017-00065 azonosítószámú, „Komplex telepprogram Jászladányon II - lakhatási feltételek fejlesztése” című pályázathoz önerő biztosítására**

Előadó: Lovász Imre jegyző

**Tóth Imre** elnök: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdezi Lovász Imre jegyzőt, kívánja-e összefoglalni, kiegészíteni az írásos anyagot?

**Lovász Imre** jegyző: Az önkormányzat pályázatot nyújtott be a Komplex telepprogramra, amelynek a beruházási részénél összesen 197.500.000.- forint áll rendelkezésre. Előzményként elmondaná, hogy 2017-ben készült maga a pályázati anyag. Az akkori pályázati anyagban az szerepelt, hogy összességében hat új épületet épít az önkormányzat, illetve a Kossuth Lajos u. 166. szám alatti ingatlant felújítja, és négy lakást alakít ki belőle. Időközben a Kossuth Lajos u. 166. szám alatti ingatlan állapota olyan mértékben leromlott, hogy nagyon gazdaságtalan lett volna a felújítása és négy lakás kialakítása. Valamint az elmúlt években olyan mértékben emelkedett egyrészt az építőanyagok ára, másrészt a kivitelezés költsége is, hogy a hat lakás megépítése két lakásonként, mivel ikerházakról van szó, kb. 60 millió forintba került volna, amire nincs forrás a pályázatban. Tavaly év végén – idei év elején volt egy egyeztetés az Irányító Hatósággal, amikor is abba az irányba terelték az önkormányzatot, hogy ne új ingatlanokat építsen, hanem próbáljon meg minél több ingatlant vásárolni és azokat újítsa fel, mivel azok bekerülési költsége jóval gazdaságosabb, és a pályázati forrásba is beleférhet. Ebbe az irányba indult el az önkormányzat év elején. Így sikerült összesen hat olyan ingatlant találni, amelynek a bekerülési költsége összességében 24 millió forint, felújításra pedig átlagosan 3 millió forintot lehet számolni ingatlanonként. Tehát átlagosan 7 millió forintból kijönne egy olyan szociális bérlakás, ami megfelelne a pályázatnak. Amikor elkészültek a tervekkel, akkor benyújtották az igényt a Belügyminisztériumon keresztül az Irányító Hatóságnak és kérték az átcsoportosítást, hogy a pályázati forrásból meg lehessen vásárolni ezeket az ingatlanokat. És akkor ütköztek abba a falba, hogy a pályázatban összesen 10 % fordítható ingatlan vásárlásra, tehát összességében 19.500.000.- forint, magasabb összegű ingatlanvásárláshoz nem járulnak hozzá. Most ki is mondták, hogy Európai Unió irányelvekkel ellentétes, tehát biztosan nem lehetséges. Azt az egy lehetőséget adták, hogy az önkormányzat tegye hozzá az összesen 4.250.000.- forint összeget ingatlanvásárlásra. Illetve még olyan opciókat tártak fel, amelyek a gyakorlatban nehezen működnének. Ilyen opció volt, hogy konzorciumi partner vásárolja meg az ingatlant és azt újítsa fel az önkormányzat, de a konzorciumi partner is olyan helyzetben van, hogy nincs erre forrása. Illetve másik olyan javaslat volt, hogy 41 főt kell elszállásolni ebben a tíz lakásban összesen, és ha a kiválasztott egyik családnak van egy olyan ingatlanja, ami használható, akkor azt újítsa fel

az önkormányzat és kössön megállapodást a családdal, hogy a pályázat tartalma, illetve az öt éves fenntartási időszak alatt ezt használhassa az önkormányzat, illetve őket szállásolja el benne. Igazából szakmai emberek véleménye alapján ez sem megoldható, egyrészt azért, mert hatalmas feszültséget okozna a kiválasztott család és a többi család között, másrészt az ingatlanok többsége nem alkalmas ilyen típusú felújításra, terheltek az ingatlanok, nem rendezettek a tulajdonviszonyok, tehát nagyon problémás ingatlanokról beszélnek, illetve még a kiemelt fejlesztésekért felelős hölgy, aki itt volt egy megbeszélésen, neki volt az a javaslata, hogy próbáljanak visszatérni a tavalyi ötlethez, hogy mégiscsak új ingatlanokat építsenek, és ezt a maradék összeget, ami a pályázatból nem finanszírozható, azt többletforrásként igényelje meg az önkormányzat. A projektmenedzser meg is kérdezte, hogy ha ez a többletforrás a 30 %-ot meghaladja, akkor várható-e hogy támogatásban részesül. Erre egyértelműen nemleges választ kaptak. Most itt tartanak, 4.250.000.- forintot kellene tehát hozzátenni ingatlanvásárlásra.

**Bertalanné Drávucz Katalin** polgármester: Az iparűzési adó terhére tudják biztosítani az önerőt?

**Mezei Norbert:** Igen.

**Tóth Imre** elnök: Kérdezi, van-e valakinek kérdése, észrevétele az elhangzottakkal vagy az írásos anyaggal kapcsolatban?

*Hozzászólás javaslat nem hangzik el.*

**Tóth Imre** elnök szavazásra teszi ki az, aki a Képviselő-testületnek javasolja az EFOP-2.4.1-16-2017-00065 azonosító számú, „Komplex telepprogram Jászládányon II - lakhatási feltételek fejlesztése” című pályázathoz ingatlanvásárlásra 4.250.000,- Ft önerő biztosítását? A bizottság **4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja** a javaslatot és a következő határozatot hozza:

**54/2021.(X.12.) számú Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottsági határozat**

**Javaslat az EFOP-2.4.1-16-2017-00065 azonosítószámú, „Komplex telepprogram Jászládányon II - lakhatási feltételek fejlesztése” című pályázathoz önerő biztosítása**

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság a Képviselő-testületnek javasolja az EFOP-2.4.1-16-2017-00065 azonosító számú, „Komplex telepprogram Jászládányon II - lakhatási feltételek fejlesztése” című pályázathoz ingatlanvásárlásra 4.250.000,- Ft önerő biztosítását a 2021. évi költségvetéséből a várható iparűzési adóbevételek terhére.

Erről értesül:

- 1./ Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság tagjai helyben
- 2./ Képviselő-testület tagjai helyben

A napirendi pont végére érve több kérdés, hozzászólás nem hangzik el, a bizottság elnöke az ülést berekeszti.

kmf.

  
**Tóth Imre**  
elnök

  
**Gyárfás Lajos**  
jegyzőkönyv hitelesítő