

Címzett:

Jászládány Nagyközség Önkormányzat
5055 Jászládány, Hősök tere 6.

VÉTELI AJÁNLAT

Alulírott **T-PLASZTIK Kft.** (Cégjegyzékszám: 16-09-020153, Adószám: 10816349-2-16, Székhely: 5055 Jászládány, Tisza utca 4., statisztikai számjel: 10816349-2229-113-16., képviseli: Kerekes Attila, cégvezető) /továbbiakban: Ajánlattevő/

ezúton **vételi ajánlatot** teszek a Tisztelt Cím részére, az 1/1 arányú tulajdonát képező, a JNSZMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály I. nyilvántartásban **Jászládány, belterület, 1894/2 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, 1760 nm-es kivett közterület megnevezésű ingatlanra vonatkozóan, az alábbiak szerint:

1.) Az ingatlanra ajánlott vételár:

Nettó: 1.500.000 Ft, azaz egymillió-ötszázezer forint

2.) Vételár megfizetésének ütemezése:

Ajánlattevő az adásvételi szerződés megkötésétől számított 2 munkanapon belül a teljes vételárat megfizeti, a Tisztelt Cím által megadott bankszámlaszámra történő átutalással.

3.) Egyéb vállalások:

Ajánlattevő vállalja, hogy az adásvételi szerződés megkötésétől számított 15 napon belül ajánlott levélben értesíti az 1.sz. mellékletben felsorolt ingatlanok birtokosait arról, hogy amennyiben erre vonatkozó igényüket 30 napon belül jelzik Ajánlattevőnek, úgy Ajánlattevő a szerződés tárgyát képező ingatlanon, mint szolgáló telken saját költségén, ingyenesen telki szolgalmat létesít személygépjárművel történő átjárás céljából az említett ingatlanok mindenkor birtokosai részére, továbbá Ajánlattevő gondoskodik a szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről, mind a szolgáló telek, mind az uralkodó telkek vonatkozásában, valamint biztosítja az átjárás technikai feltételeit és viseli az út fenntartásának teljes költségét.

4.) Adásvételi szerződés megkötésének feltételei:

-A jelen ajánlat elfogadása esetén Ajánlattevő és Címzett ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas adásvételi szerződést kötnek az ajánlat elfogadásáról szóló írásbeli vagy e-mail útján történő értesítéstől számított 8 napon belül.

- Az Ajánlattevő ajánlatának további feltétele, hogy a tulajdonjog átruházásának időpontjában az ingatlan per-, teher- és igénymentes legyen, a Kányási Tibor által 2021.07.21. napján készített szakértői vélemény mellékletét képező tulajdoni lapon felsoroltakon kívül.

-Az Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a nevezett ingatlan tulajdonosa a vételár teljes kiegyenlítéséig a tulajdonjogát fenntartja, azonban bejegyzési engedélyét letétbe helyezi az adásvételi szerződést szerkesztő eljáró ügyvédnél.

-Ajánlattevő az ingatlant a teljes vételár kifizetésétől számított 1 munkanapon belül veheti birtokba a birtokbavétel napjától kezdődően viseli az ingatlan terheit.

5.) Ajánlati kötöttség ideje: 2021.10.31.-ig

Ajánlattevő a fenti ajánlatot átolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag írta alá.

Jászládány, 2021.09.24.

.....
T-PLASZTIK Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlattevő

1.sz. melléklet

ÉRINTETT INGATLANOK HRSZ. SZERINTI FELSOROLÁSA

HRSZ	Megjegyzés				
1889	T-PLASZIK Kft. tulajdona	1844\1		1879	
1890		1844\2		1880	
1893\2		1845		1881	
1925\4		1846		1882	
1924\3		1847		1883	
1923\2		1848		1884	
1923\1		1849		1885	
1922		1850		1886	
1921\2		1851		1887	
		1852		1888	
		1853		1895	
1816	Vasút utca	1854		1896	
1817		1855		1897	
1818		1856		1898	
1819		1857\1		1899	
1820		1857\2		1900	
1821	Tisza utca	1858		1901	
1822	Vasút utca	1859		1902	
1823		1860		1903	
1824		1861		1904	
1825		1862		1905	
1826\1		1863		1906	
1826\2	Tisza utca	1864		1907	
1827		1865\1		1908	Béke Utca
1828		1865\2		1909	
1829		1865\3		1910	
1830		1865\4		1911	
1831		1866		1912	
1832		1867		1913	
1833		1868		1914	
1834		1869		1915	
1835		1870		1916	
1836		1871		1917	
1837		1872		1918	
1838		1873		1919	
1839		1874		1920	Tisza utca
1840		1875		1921\1	
1841		1876			
1842		1877			
1843		1878			

.....
T-PLASZTIK Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlattevő

**Kivonat: Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
2021. augusztus 18-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.**

**Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
70/2021. (VIII. 18.) sz. határozata**

A Jászládány, Tisza u. 1894/2 hrsz-ú ingatlan vételi ajánlatának elutasítására

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi-Ellenőrző-Közbeszerzési Bizottság javaslatára figyelemmel nem kívánja értékesíteni a T-Plasztik Kft. részére a Jászládány, Tisza u. 1894/2 hrsz-ú ingatlant addig, amíg az elkerülő út megépítése meg nem történik.

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai helyben,
2./ Polgármesteri Hivatal helyben,
3./ T-Plasztik Kft.
é r t e s ü l n e k

Kmf.

Bertalanné Drávucz Katalin sk.
polgármester

Lovász Imre sk.
jegyző