

**Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró
Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere
798/2020. (XII. 2.) számú határozat**

Az EFOP-2.4.1-16-2017-00065 azonosítószámú "Komplex telepprogram Jászládányon II - lakhatási feltételek fejlesztése" című projekt keretében ingatlan feltételes megvásárlásáról szóló 267/2020. (X. 29.) számú képviselő-testületi határozat módosítására

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése által biztosított jogkörömben eljárva – figyelemmel a vészhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletre – az alábbi határozatot hozom:

Az 5055 Jászládány, Sotu u. 17. szám (1159 hrsz.) alatti ingatlan tulajdonosainak kérésére az elkészült független értébecslő által 2020. október 26-án készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján az EFOP-2.4.1-16-2017-00065 azonosítószámú "Komplex telepprogram Jászládányon II - lakhatási feltételek fejlesztése" című projekt keretében ingatlan feltételes megvásárlásáról szóló 267/2020. (X. 29.) számú képviselő-testületi határozatot módosítom.

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Tolvaj Lászlóné (5055 Jászládány, Sotu u. 17. sz.), Kólyáné Tolvaj Katalin (5055 Jászládány, Alkotmány út 8. sz.), Nyolczasné Tolvaj Ilona (5055 Jászládány, Alkotmány út 3. sz.), Tolvajné Tolvaj Judit (5055 Jászládány, Gólya út 3. sz.) mint az adott ingatlan tulajdonosainak ajánlatát elfogadja, az 5055 Jászládány, Sotu u. 17. szám (1159 hrsz.) alatti ingatlant 4.500.000,- forint összegért megvásárolja, amennyiben a képviselő-testület 267/2020. (X. 29.) számú határozatában meghatározott feltétel teljesül.

Jászládány, 2020. december 2.



Bertalanné Drávucz Katalin
polgármester

AZ IRAT ÉRKEZETT

2020. DEC. 01

Fellebbezés

JFGYZI

JÁSZLADÁNYI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezett: 2020-12-01		
PH/5654-13/2020 szám		Melléklet db
Előszám:	Utószám:	Előadó: László J.

Tárgy: EFOP- 2.4.1.- 16 – 2017-
-00065

Ingtalan vásárlásra
feltételes vételi ajánlat
elleni fellebbezés.

Alulírott Tolvaj Lászlóné 5055 Jászladány, Sotu u. 17. szám alatti lakos, a 1159 helyrajzi számon szereplő ingatlan tulajdonosát – mint eladó- a Jászladányi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete – mint vevő- ingatlan vásárlás céljából megkereste.

Az önkormányzat az ingatlanért a Jászladányi Önkormányzat Képviselő-testülete 267/2020 (x.29.) számú határozat alapján 4.000.000-Ft, azaz négy millió forintot ajánlott fel.

Ezzel döntéssel nem értek egyet, mivel az előzetes szóbeli megállapodás 4.500 000.-Ft azaz négy millióöttszázezer forint vételárban történt.
Mint eladó kérem az ingatlan vételárát ezen összegben megállapítani.

A további ingatlan tulajdonosok / Kólyáné Tolvaj Katalin, Nyolczasné Tolvaj Ilona, Tolvajné Tolvaj Judit / is a 4.500.000.-Ft azaz négy millióöttszázezer forint vételárral értenek egyet.

Tulajdonosok:

Tolvaj Lászlóné	5055 Jászladány, Sotu u. 17.
Kólyáné Tolvaj Katalin	5055 Jászladány, Alkotmány út 8.
Nyolczasné Tolvaj Ilona	5055 Jászladány, Alkotmány út 3.
Tolvajné Tolvaj Judit	5055 Jászladány, Gólya út 3.

Kelt: Jászladány 2020. 11.30.

Tisztelettel: Tolvaj Lászlóné

Tel: 06 30-661-3135
57/454-118

Kólyáné Tolvaj Katalin
Nyolczasné Tolvaj Ilona
Tolvajné Tolvaj Judit

INGATLANFORGALMI SZAKVÉLEMÉNY

**A
TOLVAJ LÁSZLÓNÉ, KÓLYÁNÉ TOLVAJ KATALIN,
NYOLCZASNÉ TOLVAJ ILONA, TOLVAJNÉ TOLVAJ
JUDIT TULAJDONÁBAN LÉVŐ
JÁSZLADÁNY, SOTÚ UTCA 17. SZÁM ALATTI,
1159 HRSZ-Ú INGATLANRÓL**



KÉSZÜLT: 2020. október 26.

**KÉSZÍTETTE: K-PROJECT IMMO Kft.
DR. ÁCS KÁROLY
Okleveles ingatlanforgalmi szakértő
Oklevél száma: 9/1999.**

SZAKÉRTŐI JELENTÉS ÉRTÉK-TANÚSÍTVÁNY

AZ ÉRTÉKELT INGATLAN MEGNEVEZÉSE ÉS ADATAI

Az ingatlan megnevezése: **Kivett lakóház, udvar**
Település (város, kerület): **Jászladány, Sotú utca 17.**
Irányítószám: **5055**
Hrsz.: **1159**

TULAJDONVISZONYOK

Tulajdonos neve: Tolvaj Lászlóné (5055 Jászladány, Sotú u. 17.), Kólyáné Tolvaj Katalin (5055 Jászladány, Alkotmány út 8.) Nyolczasné Tolvaj Ilona (5055 Jászladány, Sotú u. 17.) és Tolvajné Tolvaj Judit (5055 Jászladány, Gólya u. 3.)
Tulajdoni hányad: 5/8-1/8-1/8-1/8 (továbbiakban 1/1)
Tulajdoni helyzet/forgalomképesség: Forgalomképes
Értékelt érdekeltég: Tulajdonjog

AZ INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI

Telek területe : 772 m²
Felépítmények hasznos alapterülete 96m²
Redukált hasznos alapterülete **96 m2**
Közmű-ellátottság: összközműves
Komfort fokozata komfortos
Jelenlegi funkció: Lakóház, udvar

ÉRTÉKELÉS


Értékelés célja: Forgalmi érték megállapítás
Értékelés alkalmazott módszere: Piaci összehasonlító
Értékelés fordulónapja: 2020. október 26.

MEGÁLLAPÍTOTT ÉRTÉKEK KATEGÓRIÁNKÉNT

Becsült forgalmi érték: **4.500.000.- Ft, azaz**
Négymillió-ötszázezer forint

Szolnok, 2020. október 26.

Készítette:


Dr. Ács Károly
Okl. ingatlanforgalmi értékbecslő



Ellenőrizte:


Kányási Tibor
Okl. ingatlanforgalmi értékbecslő

1. A SZAKÉRTŐI JELENTÉS TÁRGYA, AZ ÉRTÉKEKELÉS CÉLJA

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat (5055 Jászladány, Hősök tere 6.) megbízta a **K-PROJECT IMMO Kft-t** (5000 Szolnok, Szapáry utca 18.) a **Jászladány, Sotú utca 17. szám alatti, 1159 helyrajzi számú „Kivett lakóház, udvar”** megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának értékelésével.

Az ingatlanértékelés célja, becsült forgalmi érték megállapítás.

2. A SZAKÉRTŐI VIZSGÁLAT MÓDSZERE

2.1 Az értékelési szabályzat, jogszabály, amelynek megfelelően az értékelés készült

(EVS 2003, RICS (Red book), IVS, 26/2005. (VIII.11.) PM rendelettel módosított 25/1997. (VIII. 1.) PM rendelet)

2.2 A szakértői jelentésben használt értékformák, módszerek megnevezése: Piaci összehasonlító

2.3 Helyszíni szemle és időpontja:

2020. október 26.

2.4 Felhasznált dokumentumok

- tulajdoni lap
- térképmásolat
- saját adatbázis

3. AZ INGATLAN ISMERTETÉSE

3.1 Ingatlan-nyilvántartási adatok:

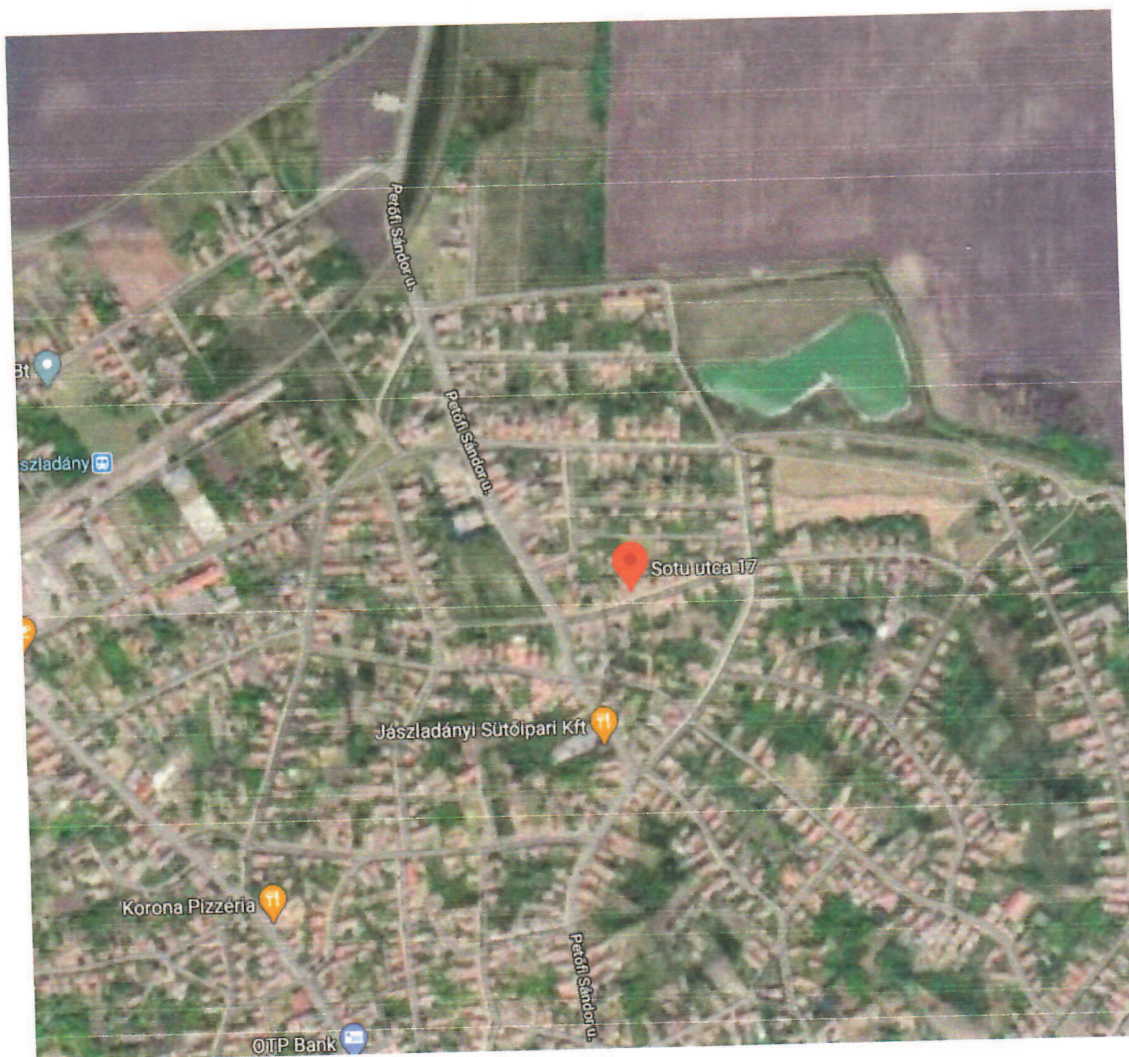
Település	: Jászladány
Besorolás	: belterület
Helyrajzi szám	: 1159
Megnevezése	: Kivett lakóház, udvar
Terület összesen	: 772m ²
Tulajdonos bejegyezten	: Tolvaj Lászlóné (5055 Jászladány, Sotú u.17), Kólyáné Tolvaj Katalin (5055 Jászladány, Alkotmány út 8.), Nyolczasné Tolvaj Ilona (5055 Jászladány, Sotú u. 17.) és Tolvajné Tolvaj Judit (5055 Jászladány, Gólya u. 3.)
Terhek	: --
Széljegy	: --
Szolgalom, egyéb	: Tulajdoni lap szerint

Az ingatlan elhelyezkedése, általános leírása

Az ingatlan elhelyezkedése, környezete

Jászladány nagyközség az Észak – Alföldi régióban, Jász-Nagykun-Szolnok megyében, a Jászapáti járásban fekszik. A megyeszékhely Szolnok várostól 24 km-re, a járásközpont Jászapáti várostól 20 km-re található. Tömeg közlekedéssel vasúton a Szolnok – Újszász – Vámosgyörk vasútvonalon, közúton Volánbusszal lehetséges.

Az értékelt ingatlan Jászladány Nagyközség belterületén a település központjától északra, 1 km-re található.



A telkek négyszög alakú, körbe kerített. Megközelítése szilárd úton lehetséges, rajta egy lakóház létesült 1977-ben.

Lakóház:

A lakóház hagyományos építési technológiával, beton sávalapozással, gázszilikát teherhordó és téglaválaszfalakkal, fa födémmel, fa szerkezetű, cserép fedésű tetővel épült 1977-ben.

A homlokzat felületképzése nyers vakolat, a lábazata vakolt, mely helyenként avult málladozott, renoválásra szorul. A nyílászárók fa szerkezetű ajtók és ablakok, kétrétegű üvegezéssel. Az ablakok redőnnyel szereltek.

A padlóburkolat a szobákban és az előszobában csaphornyos parketta, a kamrában simított beton, a többi helyiségben mázas kerámia. A belső falfelületek zömmel tapétázottak, illetve festettek, illetve a konyha, a fürdőszoba és a WC egy részében csempézettek.

A fűtés gázkonvektorokkal történik.

A használati meleg vizet villanybojler biztosítja.

A lakóház műszaki és esztétikai állapota a fent leírt negatívum kivételével, átlagosnak értékelhető.

Helyiség kimutatás:

• Előszoba	9,39m ²
• Szoba	20,72m ²
• Szoba	19,04m ²
• Szoba	13,50m ²
• Konyha	12,77m ²
• Kamra	6,41m ²
• Fürdőszoba	6,33m ²
• Közlekedő	4,31m ²
• WC	1,99m ²
• Előtér	1,25m ²

Hasznos alapterülete kerekítve: **96,00m²**

Az értékelt ingatlan becsült forgalmi értéke, mely tartalmazza a föld és az egyéb építmények értékét is, figyelemmel a helyszíni szemlén tapasztaltakra, valamint az érték megállapításához felhasznált összehasonlító adatokra (Piaci összehasonlító alapú értékmeghatározás):

$$96\text{m}^2 \times 47.000\text{-Ft/m}^2 = 4.512.000\text{-Ft}$$

Kerekítve:

4.500.000.-Ft

Azaz Négymillió-ötszázezer forint

4. ÉRTÉKELÉS

4.1 A szabályoknak való megfelelés; indoklás, ahol a szabályoktól eltérés történt

4.2 Speciális feltételezések, korlátozások

A szakvéleményben ismertetett adottságokkal rendelkező ingatlan értékeléséhez a következőket szükséges figyelembe venni.

- az ingatlant, mint tiszta tulajdonú forgalomképes és tehermentes ingatlan tulajdonjogát vizsgáljuk a helyszíni szemle alkalmával megismert állapotban;
- jogi természetű vizsgálatot (jogcím, vagyonjogok érvényessége, stb.) nem folytattunk. Az ingatlan forgalomképességének jogi eredetű korlátozásáról nincs tudomásunk, de ezért felelősséget nem vállalunk;
- a felhasznált értékbecslésben szereplő adatok és információk, tudomásunk szerint helytállóak és pontosak, azonban teljes körű ellenőrzésüket nem volt módunkban elvégezni, ezért felelősségünk e vonatkozásban korlátozottan tekintendő;
- Az értékelés effektív időpontja **2020. október hó**, a közgazdasági, jogi feltételek és piaci viszonyok előre kellő pontossággal nem prognosztizálható változásai módosíthatják, illetve érvényteleníthetik jelen szakvélemény forgalmi értékre vonatkozó megállapításait, ezért rendszeres időközönként, illetve a körülményekben beálló lényeges változás esetén szükségessé válhat a megadott érték felülvizsgálata (6 hónap);
- **jelen értékmeghatározásunkat a fordulónaptól számított 180 napig tartjuk érvényesnek;**

- az általunk meghatározott értékek a fentiekben vázolt feltételeken alapulnak, és csakis a Megbízó által jelen szakvélemény 1. pontjában megjelölt célra történő felhasználásban érvényesek.

4.3 Az értékelés szempontjából egyéb releváns körülmények;

4.4 Eszközök, amelyeket az ingatlanon kívül a meghatározott érték tartalmaz

4.5 Érték meghatározás

Az értékelési eljárás során az ingatlan értékének megállapításához, illetve a megállapított érték ellenőrzéséhez a piaci adatok összehasonlító elemzésén alapuló módszer alkalmazásával közelítettük.

Piaci adatok összehasonlító elemzésére épülő módszer

Olyan eljárás, melynek során az értékelést végrehajtó szakértő az értékelendő ingatlan elemeit összehasonlítja az adott körzetben a közelmúltban értékesített vagy értékesítésre felajánlott ingatlanok paramétereivel, majd elvégzi az eltérések alapján szükséges kiigazításokat.

Mínél közvetlenebb összehasonlításra nyílik lehetőség, annál pontosabb a becserék.

Az összehasonlítás alapjául rendszerint a következő tényezők szolgálnak:

- realizált ügylet szerinti ár/kínálati ár,
- értékesítési időpont,
- elhelyezkedés,
- megközelíthetőség,
- infrastrukturális ellátottság,
- méret,
- műszaki állag,
- alternatív hasznosíthatóság,
- stb.

5. ÖSSZEFOGLALÁS

A Jászladány, Sotú utca 17. szám alatti, 1159 hrsz-ú, Kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan, 1/1 tulajdoni hányadának, tehermentes becsült forgalmi értékét az összehasonlító alapú módszer eredményeként, 2020. október 26-i fordulónappal:

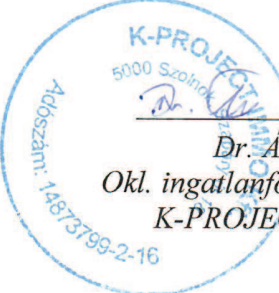
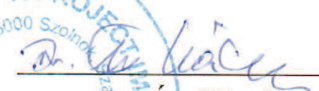
4.500.000.- Ft

Azaz

Négymillió-ötszázezer forint

Összegben határozzuk meg.

Szolnok, 2020. október 26.



Dr. Ács Károly
Okl. ingatlanforgalmi értékbecslő
K-PROJECT IMMO Kft.

MELLÉKLETEK :

- **PIACI ÖSSZEHASONLÍTÓ ALAPÚ ÉRTÉKMEGHATÁROZÁS**
- **TULAJDONI LAP**
- **TÉRKÉPMÁSOLAT**
- **FOTÓK**

Piaci összehasonlító alapú érték meghatározás

Összehasonlító adatok		jellemzők	
Jászladány, Alkotmány utca	a település központjától kb. 1,1 km-re található, hagyományos ép. techn., vályog építésű, komfortos családi ház, felújítandó	2020	
Jászladány, Szegfü utca	a település központjától kb. 600m-re található, hagyományos ép. techn., vályog építésű, komfortos családi ház, felújítandó	2020	
Jászladány, Nagytemető utca	a település központjától kb. 700 m-re található., hagyományos ép. techn., vályog építésű, komfortos családi ház, átlagos állapotú	2020	

" * " A tranzakció ideje

Alapadatok	Ár				Korrektíós tényezők (%)								Korr. F.ár						
	Telek (m2)	Lakás, v. felépítm. (m2)	Építés éve	Típus*	ÁR (e Ft)	Fajlagos ár (eFt/m2)	Kínálati korrekció	Infrastruktúra	Telekadottságok	Mikrokörnyezet	Építészeti index	Műszaki állapot		Használat korrekció	Alternatív haszn.	Egyéb	Ösz. Korr.	Korr. Fajlagos(eFt/m2)	
Jászladány, Alkotmány utca	800	90	1973	K	6 500	72	-20%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	58	Átl. korr. F.ár(eFt/m2)
Jászladány, Szegfü utca	1674	90	1976	K	4 500	50	-20%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	40	
Jászladány, Nagytemető utca	1281	83	1963	K	4 500	54	-20%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	43	47
Értékelt ingatlan	Jászladány, Sotu u. 17.	772	96	1977		47	0%	0%	0%	0%	10%	-10%	0%	0%	0%	0%	0%	47	4512
Az értékelt ingatlan becsült forgalmi értéke(eFt)																		4512	
Az értékelt ingatlan becsült forgalmi értéke kerekítve(eFt)																		4500	

" * " A tranzakció jelölése: [K] kínálati ár, [T] tényleges adásvételi ár

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

JNSZMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
Jászberény S100 Ady Endre út 34.

Oldal: 1 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/24342/2020

2020.07.30

Szektor : 61

JÁSZLADÁNY

Belterület 1159 helyrajzi szám

5055 JÁSZLADÁNY Sotú utca 17. "felülvizsgálat alatt"
I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok / művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fíll.	alosztály adatok bef. kat.jöv. ha m2 k.fíll
Kivett lakóház, udvar	0	772	0-000	

2. tulajdoni hányad: 4/8
bejegyző határozat, érkezési idő: 5954/1974.08.30
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Tolvaj Lászlóné
sz.név: Kiss Ilona
szül. : 1945
a.név : Berényi Ilona
cím : 5055 JÁSZLADÁNY Sotú utca 17

3. tulajdoni hányad: 1/8
bejegyző határozat, érkezési idő: 43163/2003.10.14
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Kólyáné Tolvaj Katalin
szül. : 1968
a.név : Kiss Ilona
cím : 5055 JÁSZLADÁNY Alkotmány út 8

4. tulajdoni hányad: 1/8
bejegyző határozat, érkezési idő: 43163/2003.10.14
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Nyolczsané Tolvaj Ilona
sz.név: Tolvaj Ilona
szül. : 1974
a.név : Kiss Ilona
cím : 5055 JÁSZLADÁNY Sotú utca 17.

5. tulajdoni hányad: 1/8
bejegyző határozat, érkezési idő: 43163/2003.10.14
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Tolvajné Tolvaj Judit
szül. : 1976
a.név : Kiss Ilona
cím : 5055 JÁSZLADÁNY Gólya út 3

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés
Vissza a főmenübe

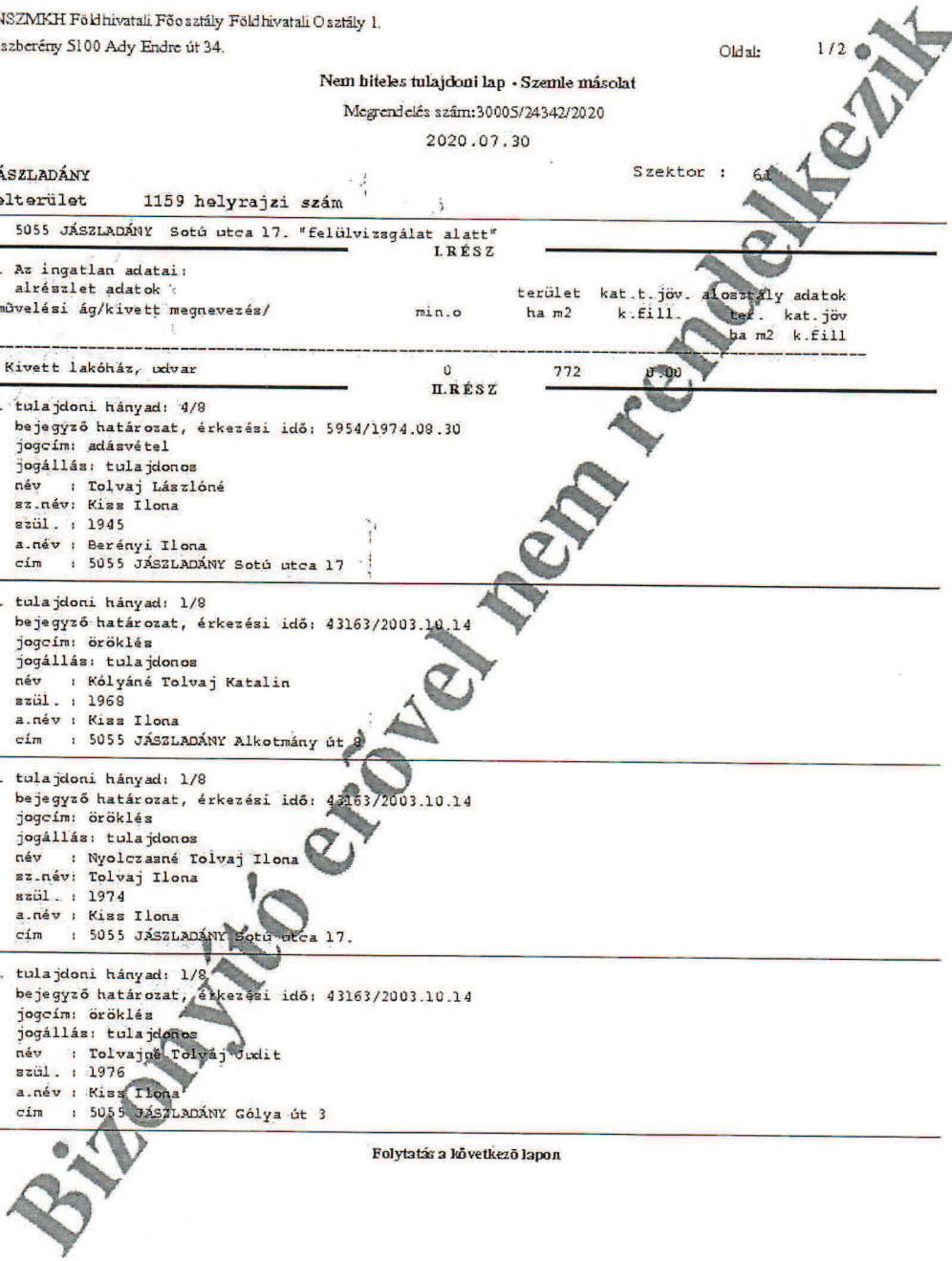
A megrendel eddigi díja 0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

JNSZMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
Jászberény S100 Ady Endre út 34.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/24342/2020

2020.07.30

JÁSZLADÁNY

Szektor : 61

Belterület 1159 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/8
bejegyző határozat, érkezési idő: 43163/2003.10.14
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Tolvaj Lászlóné
sz.név: Kiss Ilona
szül. : 1945
a.név : Berényi Ilona
cím : 5055 JÁSZLADÁNY Sotó utca 17

III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 43163/2003.10.14
Özvegyi jog
utalás: II /3-5.
jogosult:
név : Tolvaj Lászlóné
sz.név: Kiss Ilona
szül. : 1945
a.név : Berényi Ilona
cím : 5055 JÁSZLADÁNY Sotó utca 17

Nem hiteles tulajdoni lap

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik



Nótás utca

Sotú utca

Dohány utca

Halász utca

Halász utca

Gorkij utca

S utca

Sándor utca

Sotú utca

1114

1115

1125

1126

1127

1128

1131

1132

1133

1134

1136

1137

1138

1099

1109

1108

1105

1106

1107

1108

1109

1110

1111

1112

1113

1114

1115

1116

1117

1118

1119

1120

1121

1122

1123

1124

1125

1126

1127

1128

1129

1130

1131

1132

1133

1134

1136

1137

1138

1099

1109

1108

1105

1106

1107

1108

1109

1110

1111

1112

1113

1114

1115

1116

1117

1118

1119

1120

1121

1122

1123

1124

1125

1126

1127

1128

1129

1130

1131

1132

1133

1134

1136

1137

1138

1099

1109

1108

1105

1106

1107

1108

1109

1110

1111

1112

1113

1114

1115

1116

1117

1118

1119

1120

1121

1122

1123

1124

1125

1126

1127

1128

1129

1130

1131

1132

1133

1134

1136

1137

1138

1099

1109

1108

1105

1106

1107

1108

1109

1110

1111

1112

1113

1114

1115

1116

1117

1118

1119

1120

1121

1122

1123

1124

1125

1126

1127

1128

1129

1130

1131

1132

1133

1134

1136

1137

1138

1099

1109

1108

1105

1106

1107

1108

1109

1110

1111

1112

1113

1114

1115

1116

1117

1118

1119

1120

1121

1122

1123

1124

1125

1126

1127

1128

1129

1130

1131

1132

1133

1134

1136

1137

1138

1099

1109

1108

1105

1106

1107

1108

1109

1110

1111

1112

1113

1114

1115

1116

1117

1118

1119

1120

1121

1122

1123

1124

1125

1126

1127

1128

1129

1130

1131

1132

1133

1134

1136

1137

1138

1099

1109

1108

1105

1106

1107

1108

1109

1110

1111

1112

1113

1114

1115

1116

1117

1118

1119

1120

1121

1122

1123

1124

1125

1126

1127

1128

1129

1130

1131

1132

1133

1134

1136

1137

1138

1099

1109

1108

1105

1106

1107

1108

1109

1110

1111

1112

1113

1114

1115

1116

1117

1118

1119

1120

1121

1122

1123

1124

1125

1126

1127

1128

1129

1130

1131

1132

1133

1134

1136

1137

1138

1099

1109

1108

1105

1106

1107

1108

1109

1110

1111

1112

1113

1114

1115

1116

1117

1118

1119

1120

1121

1122

1123

1124

1125

1126

1127

1128

1129

1130

1131

1132

1133

1134

1136

1137

1138

1099

1109

1108

1105

1106

1107

1108

1109

1110

<

Fényképmelléklet



