

## T Á J É K O Z T A T Ó

### Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. október 29-i ülésére

#### Az önkormányzat bevételeinek növelésének lehetőségeiről

#### *Tisztelt Képviselő-testület!*

Évről évre felmerült a kérdés a Testületi üléseken, hogy milyen lehetőség van a Jászládány Nagyközségi Önkormányzat saját bevételeinek emelésére. Tájékoztatásul a pénzügyi osztály összeszedte azokat a lehetőségeket, amelyekkel növelni tudnánk a költségvetési saját bevételeinket.

A munkatervben szerepel, hogy tegyük meg ezt 2021. év vonatkozásában is, amik a következők:

#### Önkormányzat bevételeinek növelése

Megnevezés	Mérték	Döntés határideje	Bevétel-növelés lehetősége
Helyi iparüzési adó	2%	Tárgyévet megelőző év november 30.	A jogszabály szerint max. értéken van, csak csökkentés lehetséges
Gépjármű adó	Törvény szabályozza	Törvény szabályozza	Jelenleg az önkormányzatot megilleti az adó 40%-a, törvény szabályozza, emelési lehetőségünk nincs, a COVID-19 helyzet miatt a 2021. évi gépjárműadó bevételünket is tovább kell utalnunk a Központi Költségvetésnek
Magánszemélyek kommunális adója	3 000 Ft/ingatlan	Tárgyévet megelőző év november 30.	A kommunális adó maximális mértékét a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. tartalmazza, legfeljebb 17 000 Ft lehet.
Mezőőri járulék	850 Ft/hektár	Tárgyévet megelőző év november 30.	Emelés lehetősége korlátlan a Képviselő-testület számára

Kommunális adó emeléséről nem döntött a Képviselő-testület az adónem bevezetése óta.

Tájékoztatásul néhány környező település kommunális adó mértéke:

- Jászsalsószentgyörgy: 9000 Ft/év
- Újszász: 12 000 Ft/év
- Jászapáti: 16 000 Ft/év
- Jánoshida: 5 000 Ft/év
- Tiszasüly: 6000 Ft/év
- Jászkisér, Szászberek, Besenyszög nincs.

2018. januárjától a mezőőri járulék emelésére került sor, 650 Ft/hektár/évről 850 Ft/hektár/év összegre.

Esetleges bevétel növekedés lehet új adó (Földadó) bevezetésével, illetve ingatlan értékesítéssel elérni.

További lehetőségek az önkormányzatnál:

#### **Lakbérek emelésének lehetősége:**

Helyi rendelet szabályozza, döntés határideje a tárgyévet megelőző év november 30-a. Az utolsó módosítás éve 2014.

#### **A lakbér jelenlegi mértéke:**

##### *1. Szociális helyzet alapján bérbe adott lakások lakbérének mértéke:*

- |   |                             |
|---|-----------------------------|
| a) összkomfortos önkormányzati lakás esetén   | 295,- Ft/m <sup>2</sup> /hó |
| b) komfortos önkormányzati lakás esetén       | 250,- Ft/m <sup>2</sup> /hó |
| c) félkomfortos önkormányzati lakás esetén    | 200,- Ft/m <sup>2</sup> /hó |
| d) komfort nélküli önkormányzati lakás esetén | 145,- Ft/m <sup>2</sup> /hó |

##### *2. Költség elv alapján bérbe adott lakások lakbérének mértéke:*

- |   |                             |
|---|-----------------------------|
| a) összkomfortos önkormányzati lakás esetén   | 325,- Ft/m <sup>2</sup> /hó |
| b) komfortos önkormányzati lakás esetén       | 275,- Ft/m <sup>2</sup> /hó |
| c) félkomfortos önkormányzati lakás esetén    | 220,- Ft/m <sup>2</sup> /hó |
| d) komfort nélküli önkormányzati lakás esetén | 160,- Ft/m <sup>2</sup> /hó |

##### *3. Piaci alapon bérbe adott lakások lakbérének mértéke*

- |   |                             |
|---|-----------------------------|
| a) összkomfortos önkormányzati lakás esetén   | 355,- Ft/m <sup>2</sup> /hó |
| b) komfortos önkormányzati lakás esetén       | 295,- Ft/m <sup>2</sup> /hó |
| c) félkomfortos önkormányzati lakás esetén    | 240,- Ft/m <sup>2</sup> /hó |
| d) komfort nélküli önkormányzati lakás esetén | 175,- Ft/m <sup>2</sup> /hó |

#### **Ladányi hírek helyi lap díjainak emelése**

A Ladányi hírek jelenleg önköltségi áron kerül értékesítésre. A lap ára 220 Ft. A lapban megjelenésre kerülő hirdetéseket helyi rendelet szabályozza. A díjak emelésére bármikor sor kerülhet. A díjak a következők:

Az önkormányzat feladat- és hatáskörébe tartozó közérdekű közszolgálati hírek ingyenesek, egyéb esetben a hirdetésekért hirdetési díjat kell fizetni  
- a hirdetési díj alap- és pótdíjból áll:

az alapidíj összege 10 szóig egységesen 100,-Ft, ezen felül szavanként 5,-Ft.

Ezen díjat kell fizetni az újságban, továbbá a hangos híradóban történő hirdetésre. A hirdetési díj befizetése fejében a hirdetési szöveg egy alkalommal jelenik meg az újságban,

v a g y

Többszöri megjelentetésre vagy ismételt hirdetésre is van lehetőség:

- minden további hirdetési díj az alapidíj 20 %-ával megemelt összeg.

Ezen kedvezményes hirdetésre ö t t s ö r van lehetőség, ezt követően ismételten meg kell fizetni a hangos híradó vagy az újságban történő hirdetés díját.

Az újságban történő REKLÁM is térítésköteles, melynek összege a melléklet szerint történik:

- az újság egész oldalát betöltő reklám díja: 10.000,-Ft (egyszeri megjelentetés)
- az újság fél oldalát betöltő reklám díja: 5.000,-Ft (egyszeri megjelentetés)
- ennél kisebb reklám esetén az apróhirdetés költségeit kell megfizetni.

## **Önkormányzati intézményeknél esetleges bevétel növelési lehetőségek**

### **Nagyközség Üzemeltetési és Vagyonkezelő Intézmény**

Piaci helypénzek, közterület foglalási díjak emelése:

Helyi rendelet szabályozza, a Képviselő-testület bármikor megváltoztathatja. A piaci díjak emelésére legutóbb 2020. januárjától került sor, átlagosan 10%-os mértékben.

A jelenlegi árak a következők:

#### **A közterületek használati díja**

- |  |                           |
|--|---------------------------|
| 1. A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet, hirdető-berendezés (fényreklám), cég és címtábla m <sup>2</sup> -enkénti díj tényleges felületre vonatkozik) | 275 Ft/m <sup>2</sup> /hó |
| 2. Árusítófülke, pavilon   | 440 Ft/m <sup>2</sup> /hó |
| 3. Pótkocsi, munkagép, mezőgazdasági vontató   | 1 100 Ft/hó               |
| 4. - Személygépkocsinként  | 550 Ft/hó                 |
| - Teher- és különleges gépjárművek valamint, ezek vontatmányainak elhelyezésére  | 55 Ft/m <sup>2</sup> /hó  |
| 5. - Önálló hirdető-berendezések, táblák   | 550 Ft/m <sup>2</sup> /hó |
| - Transzparenszek (felülete m <sup>2</sup> -ben)   | 55 Ft/m <sup>2</sup> /nap |
| 6. - Építési munkával kapcsolatos építőanyag- és törmeléktárolás, állványelhelyezés:   | 10 Ft/m <sup>2</sup> /hó  |
| - Önerős magánlakás-építésnél: (sávonkénti időszakosan emelkedő mértékű)   | 10 Ft/m <sup>2</sup> /hó  |

- 30 napon belül	10 Ft/m <sup>2</sup> /hó
- 6 hónapig	15 Ft/m <sup>2</sup> /hó
- 6 hónapon túl	20 Ft/m <sup>2</sup> /hó
- Egyéb esetekben:	20 Ft/m <sup>2</sup> /hó
7. Alkalmi és mozgóárusítás:	440 Ft/m <sup>2</sup> /hó
8. - Vendéglátó-ipari előkert:	440 Ft/m <sup>2</sup> /hó
- Üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezése, árukirakodás	220 Ft/m <sup>2</sup> /hó
9. - Kiállítás	220 Ft/m <sup>2</sup> /nap
- Alkalmi vásár	550 Ft/m <sup>2</sup> /nap
- Rendezvények, a nem bevételes kulturális rendezvények kivételével:	10 Ft/m <sup>2</sup> /nap
10. Közhasználatra még át nem adott közterületnek ideiglenes használata	10 Ft/m <sup>2</sup> /nap
11. Egyéb helyhasználati díjak:	
-Nagyközség középontjában és a főbb közlekedési utak mellett	180 Ft/m <sup>2</sup> /nap
-Egyéb aszfaltozott, kövezett utak mellett	120 Ft/m <sup>2</sup> /nap
-Nagyközség egyéb közterületein	60 Ft/m <sup>2</sup> /nap

### A vásári- és piaci helypénzek

Díjtétel alá eső áruk megnevezése		
Ló, szarvasmarha, szamár, öszvér, bivaly	635,-	Ft/db
Szopós csikó, szopós borjú, sertés	635,-	Ft/db
Malac, juh, kecske, bárány, gida	380,-	Ft/db
Liba, pulyka, nyúl, kacsa	125,-	Ft/db
Tyúk, egyéb baromfi, szárnyas vad	125,-	Ft/db
Pelyhes baromfi 5 darabonként	65,-	Ft/db
Szarvas, őz, dámvad, vaddisznó	635,-	Ft/db
Járművekről való árusítás:		
Gépjármű (kisbusz) + kirakodás m <sup>2</sup> -enként	1900,-	Ft/db
Tehergépkocsi + pótkocsi és traktor + kirakodás m <sup>2</sup> -enként	2530,-	Ft/db
Személygépkocsi + kirakodás m <sup>2</sup> -enként	1265,-	Ft/db
Egy vagy több fogatú kocsiról, szekérről + kirakodás m <sup>2</sup> -enként	1265,-	Ft/db
Taligáról, oldalkocsis motorkerékpárról, kézi erővel vont kocsiról m <sup>2</sup> -enként/piac	255,-	Ft/db
Büfé kocsi	2530,-	Ft/db
Sátorban, bódében árusítás:		
Elfoglalt terület m <sup>2</sup> után	315,-	Ft/m <sup>2</sup>
Padokon, állványokon árusítás:		
Az elfoglalt terület folyóméter (fm) után, padon vagy állványon történő árusításnál méterenként	315,-	Ft/fm
Földön árusításnál:		
Az elfoglalt terület m <sup>2</sup> -e után	255,-	Ft/m <sup>2</sup>
Vegyesek:		
Pecsenyesütők, italkimérők, cukrászok, stb. sátrai után m <sup>2</sup> -enként	760,-	Ft/m <sup>2</sup>
Körhintások, lövészek, egyéb mutatóványosok sátrai után m <sup>2</sup> -enként előzetes helyfoglalás naponta	760,-	Ft/m <sup>2</sup>
Körhintások, lövészek, egyéb mutatóványosok sátrai után m <sup>2</sup> -enként búcsú napján	760,-	Ft/m <sup>2</sup>
Bazárosok m <sup>2</sup> -enként	760,-	Ft/m <sup>2</sup>

Határozatlan idejű (állandó) árusítóhely esetén m <sup>2</sup> -enként bérleti díj (helyfoglalás havonta) földön, asztalon m <sup>2</sup> -enként	200,-	Ft/m <sup>2</sup> /alkalom
70 éven felüli jászkladányinak, a helypénz havi díja	125,-	Ft/m <sup>2</sup> /hó
Állandó árusítóhely előtt ideiglenes kirakodás m <sup>2</sup> -enként	255,-	Ft/m <sup>2</sup>

Nem piaci napokon is ez a díjtétel az érvényes! Az árak az ÁFÁ-t tartalmazzák!

### **Egyéb NÜVI-nél megjelenő bevételek:**

Gépi kaszálás: 16,97 Ft/m<sup>2</sup>

Bozótirtás és fűvágás: 34 Ft/ m<sup>2</sup>

Egyszeri elszállítás költsége: 6225 Ft/alkalom/gép

Üvegezési díjak:

3 mm-es síküveg méretre vágása: 3052 Ft/m<sup>2</sup>

3 mm-es síküvegezés új ablakba, ajtószárnyba: 4105 Ft/m<sup>2</sup>

3 mm-es síküvegezés régi ablakba, ajtószárnyba: 4386 Ft/m<sup>2</sup>

Az egyéb bevételek vonatkozásában az intézményvezető tájékoztatása szerint nem kell változtatni 2021. évre vonatkozóan az árakat.

### **Étkezési térítési díjak**

Rendeletben van szabályozva, évente kétszer lehet felülvizsgálni a díjakat, önköltségszámítás és normafigyelés figyelembe vételével.

2020. januártól emelt a Képviselő-testület nyersanyag normát, illetve térítési díjat.

Megtörtént 2020. szeptember 30-i fordulónappal a nyersanyag normafigyelés, amely során kiderült, hogy emelnünk kell a normát a megnövekedett élelmiszerárak miatt. Az előterjesztést a NÜVI és a jegyző külön napirendi pont keretében készíti el, mivel rendeletmódosításra lesz szükség. Ez a módosítás változást fog okozni az Ozoróczy Mária Szociális Központ áraiban is.

### **Gyermekétkeztetés jelenlegi árai a következők:**

/1/ Bölcsődei ellátás (reggeli, tízórai, ebéd, uzsonna):

nyersanyagnorma:	258,-Ft
térítési díj	330,-Ft

/2/ Óvodai étkeztetés:

Tízórai, ebéd:	nyersanyagnorma:	250,-Ft
	térítési díj:	320,-Ft

Tízórai, ebéd, uzsonna:	nyersanyagnorma:	324,-Ft
	térítési díj:	410,-Ft

Tízórai:	nyersanyagnorma:	78,-Ft
	térítési díj:	100,-Ft

/3/ Általános iskolai étkeztetés:

Alsó tagozaton tízórai, ebéd, uzsonna:	nyersanyagnorma:	395,-Ft
--	------------------	---------

- tízórai: 99,- Ft
- ebéd: 205,- Ft
- uzsonna: 91,- Ft

térítési díj: 500,- Ft

- tízórai: 126,- Ft
- ebéd: 260,- Ft
- uzsonna: 116,- Ft

ebéd az alsó tagozaton:

nyersanyagnorma: 205,-Ft

térítési díj: 260,-Ft

Felső tagozaton tízórai, ebéd, uzsonna:

nyersanyagnorma: 464,-Ft

- tízórai: 99,- Ft
- ebéd: 274,- Ft
- uzsonna: 91,- Ft

térítési díj: 590,- Ft

- tízórai: 126,- Ft
- ebéd: 350,- Ft
- uzsonna: 116,- Ft

ebéd a felső tagozaton:

nyersanyagnorma: 274,-Ft

térítési díj: 350,-Ft

### **Ozoróczy Mária Szociális Központ**

Helyi rendelet szabályozza, évente kétszer lehet felülvizsgálni, önköltségszámítás alapján, az intézmény előterjesztésében. A díjak 2020. januárjától emelkedtek.

#### **Térítési díjak:**

#### **I. A személyes gondoskodást nyújtó szakosított ellátások keretében az Ozoróczy Mária Szociális Központ székhelyén (Jászládány, Kossuth Lajos út 106.) biztosított szolgáltatások igénybevételéért fizetendő térítési díjak:**

##### **(1) Időskorúak ápoló-gondozó otthoni ellátása:**

a) Napi térítési díj: 3.850,- Ft

b) Havi térítési díj: 115.500,- Ft

##### **(2) Demens betegek bentlakásos intézményi ellátása:**

a) Napi térítési díj: 3.850,- Ft

b) Havi térítési díj: 115.500,- Ft

#### **II. A személyes gondoskodást nyújtó szakosított ellátások keretében az Ozoróczy Mária Szociális Központ telephelyén (Jászládány, Kossuth Lajos út 116.) biztosított szolgáltatások igénybevételéért fizetendő térítési díjak:**

##### **(1) Időskorúak ápoló-gondozó otthoni ellátása:**

a) Napi térítési díj: 4.300,- Ft

b) Havi térítési díj: 129.000,- Ft

- |   |  |                     |
|---|--|---------------------|
| (2)   | Demens betegek bentlakásos intézményi ellátása:  |                     |
|   | a) Napi térítési díj:  | <b>4.3000,- Ft</b>  |
|   | b) Havi térítési díj:  | <b>129.000,- Ft</b> |
| (3)   | Szociális étkeztetés helyben fogyasztással, vagy elvitellel:<br>napi térítési díj:   | <b>690,- Ft</b>     |
| (4)   | Szociális étkeztetés, lakásra történő kiszállítással:<br>napi térítési díj:  | <b>790,- Ft</b>     |
| (5)   | Házi segítségnyújtás:<br>1 gondozási óra (lakáson történő gondozás esetén):  | <b>900,- Ft</b>     |
| (6)   | Idősek Klubjában biztosított nappali ellátásért:   |                     |
|   | a) Napi Térítési díj (teljes ellátásban részesülők /ebéd/):  | <b>550,- Ft</b>     |
|   | b) Napi térítési díj (étkeztetés nélküli ellátásban részesülők):   | <b>0,- Ft</b>       |
| <br>III. A meleg étkeztetést (ebéd) külsős igénybe vevők térítési díja: |  |                     |
| Térítési díj: nyersanyagnorma 255 Ft + rezsiköltség 70% + ÁFA           |  |                     |
| A rezszi költsége konyhánként változó.                                  |  |                     |
| (1)   | Ozorócky Mária Szociális Központnál foglalkoztatottak által igénybe vett meleg főétkezésért fizetendő napi térítési díj:   | <b>550,- Ft</b>     |
| (2)   | Nagyközség Üzemeltetési és Vagyonkezelő Intézménynél meleg főétkeztetés igénybevételeért fizetendő napi térítési díj:  | <b>710,- Ft</b>     |
| (3)   | Az Ozoróczy Mária Szociális Központnál orvosi igazolás alapján 1-es és 2-es típusú cukorbetegség részére meleg főétkeztetés igénybe vételéért fizetendő napi térítési díj: | <b>710,- Ft</b>     |

### **Nagyközségi József Attila Művelődési Ház és Könyvtár**

Ezen intézmény vonatkozásában bérleti díj bevételek vannak.

Az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatában található a tarifák, amiket a Képviselő-testület önköltségszámítás alapján bármikor felülvizsgálhat és megváltoztathat.

#### ***A jelenlegi díjak a következők:***

Klubterem nyitva tartási időben: 2 500 Ft/óra

Színházterem nyitva tartási időben: 8 000 Ft/óra

Kiscsoportos órakedvezmény (5 fő alatt) klubteremre vonatkozóan: 800 Ft/óra

Klubterem nyitvatartási időn kívül: 3 000 Ft/óra

Színházterem nyitvatartási időn kívül: 15 000 Ft/óra

Tájház udvara kemencehasználat: 4 000 Ft/alkalom

A díjakat 2020. évben módosították. Kérdésként merül fel a nagyterem rendezvényekre való kiadásának lehetősége és erre külön tarifa megállapítása. Az intézmény vezető Asszony és a jegyző Úr egyeztet a kérdésben.



**Jászladányi Polgármesteri Hivatal**

A hivatalban megszüntettük a fénymásolási és faxolás lehetőségét. Így az intézménynek saját bevétele nincs.


**A Jászladányi Óvoda és Bölcsődének** nincs saját bevétele.

**A tájékoztatóban szereplő összegek bruttó összegek!**

Kérem a tájékoztatóm tudomásul vételére, illetve a 2021. évi koncepció elkészítésénél figyelembe venni.

Jászladány, 2020. október 14.



  
**Bertalanné Drávucz Katalin**  
polgármester



Jászládány Nagyközség  
Jegyzőjétől

## **Tájékoztató az önkormányzat bevételeinek növelési lehetőségeiről**

(A képviselő-testület 2020. október 29-i soros ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint **a települési (községi, városi, fővárosi és kerületi) önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az önkormányzat illetékességi területén helyi adókat (a továbbiakban: adót), valamint települési adókat vezethet be.**

### **Idegenforgalmi adó**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény alapján:

**Adókötelezettség terheli** azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

**Adókötelezettség alól mentes:**

- a) a 18. életévét be nem töltött magánszemély;
- b) a gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély;
- c) a közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján, hatóság vagy bíróság intézkedése folytán, a szakképzés keretében, a közszolgálati kötelezettség teljesítése, vagy a településen székhellyel, vagy telephellyel rendelkező vagy a Htv. 37. §-ának (2) bekezdése szerinti tevékenységet végző vállalkozó esetén vállalkozási tevékenység vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély, továbbá
- d) aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, továbbá a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak a Polgári Törvénykönyv szerinti hozzátartozója;
- e) az egyházi jogi személy tulajdonában lévő építményben, telken vendégéjszakát – kizárólag az egyházi jogi személy hitéleti tevékenységéhez kapcsolódó részvétel céljából – eltöltő egyházi személy;
- f) a honvédelmi vagy rendvédelmi feladatokat ellátó szervek állományába tartozó személy hozzátartozója, ha a vendégéjszakát az állomány tagjának látogatása miatt tölti a szolgálatteljesítés vagy a munkavégzés helye szerinti településen lévő, a honvédelmi vagy rendvédelmi szerv rendelkezése alatt álló, szolgálati érdekből fenntartott szálláshelyen,

feltéve, ha a településen való szolgálatteljesítés, munkavégzés időtartama legalább egybefüggő 30 nap.

Ssz.	Az adó alapja:	Az adó mértékének felső határa:
1.	1. a megkezdett vendégéjszakák száma, vagy	személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft
2.	2. a megkezdett vendégéjszakára eső a) szállásdíj, ennek hiányában b) szállásért bármilyen jogcímen (pl. üdülőhasználati jog) fizetendő ellenérték (pl. üzemeltetési költség).	az adóalap 4%-a

#### **Az adó beszedésére kötelezett**

- a szálláshely ellenérték fejében történő átengedése esetén a szállásdíjjal együtt a szállásadó,
- a szálláshely vagy bármely más ingatlan ingyenesen történő átengedése esetén a szálláshellyel, ingatlannal rendelkezni jogosult az ott-tartózkodás utolsó napján

(a továbbiakban együtt: adóbeszedésre kötelezett) szedi be.

**A fizetendő idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is tartozik befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.**

## **Földadó**

Néhány éve az önkormányzatok helyi rendeletben adóztathatnak gyakorlatilag bármit, amire nem vonatkozik állami adó.

2015-ben nyílt lehetősége bármelyik magyarországi településnek arra, hogy úgynevezett települési adót vezessen be.

Kitétel a törvényben, hogy a helyi adó nem vonatkozhat olyan tulajdonra, amely után már kell állami adót fizetni.

Az 1992-es földtörvény sokáig védte a gazdákat: központi elvonásként határozta meg a föld adóját, de nulla százalékos kulccsal. Azaz: papíron kellett csak adót fizetni a földek után, érvényben volt az állami adó, nullás adókulccsal.

Ezt azonban 2012-ben eltörölték – sok más jogszabállyal együtt –, mint értelmetlen törvényt, így 2015 után ez már nem adott védelmet.

**Az utóbbi években több település vezette be a saját területén a föld után fizetendő adót, ezt jellemzően hektár vagy aranykorona-alapon számolják.**

Ugyanakkor érdemes megjegyezni: a települések jellemzően a nagyobb, nem helyben élő földtulajdonosokat adóztatják, általában a helyi lakosok és földművesek mentességet kapnak, vagy az adóköteles földek mérete a helyi viszonyokhoz van igazítva.

A települési önkormányzatok által kivetett adó mértéke jellemzően:

- Területre vetítve, hektárra és négyzetméterre egyaránt számítják
  - fél vagy egy forint/m<sup>2</sup> vagy
  - 5-10 ezer Ft/hektár
- átlag adómérték
- Aranykoronára vetítve is találunk néhány helyen adót, ezeken a településeken az adó mértéke jellemzően 200 és 400 Ft között mozog aranykoronánkén.

Jelenleg az országban a nemzeti jogtárban az önkormányzati rendeletekben történt „földadó”-ra szűrés esetén 9 önkormányzat helyi rendeletére találhatunk.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény

**1/A. § (1) A települési önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet vagy amelyeket más törvény nem tilt.** Az önkormányzat települési adót bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya. **A települési adónak nem lehet alanya állam, önkormányzat, szervezet, továbbá – e minőségére tekintettel – vállalkozó [52. § 26. pont].**

52. § 26. pontja

**vállalkozó:** a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti bizalmi vagyonkezelési szerződés alapján kezelt vagyon, valamint a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából, üzletszerűen végző

- a) a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott egyéni vállalkozó,
- b) a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott mezőgazdasági őstermelő, feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó bevétele az adóévben a 600 000 forintot meghaladja,
- c) jogi személy, ideértve azt is, ha az felszámolás, kényszersztörlés vagy végelszámolás alatt áll,
- d) egyéni cég, egyéb szervezet, ideértve azt is, ha azok felszámolás, kényszersztörlés vagy végelszámolás alatt állnak;

Fentiek alapján települési adóként a földadót a magánszemélyekre lehet kivetni.

Jászládány, 2020. október 22.

  
Lovász Imre  
jegyző

