

Előterjesztés
a T-Plasztik Kft. kérelmének megtárgyalására
Jászládány Nagyközség Településrendezési eszközeinek (TRE)
módosítása tekintetében
(A képviselő testület 2020. szeptember 24-i ülésére)

Tisztelt Képviselő- testület!

A T-Plasztik Kft. kérelmet nyújtott be, melyben kéri a **hatályos rendezési terv módosítását**, mivel a tervezett beruházásuk megvalósítását akadályozza a telephelyük építési övezetében (Gip.S.50.20.7,5) előírt minimum 40% zöldfelület.

A zöldfelület csökkentése kompenzáló intézkedésekkel (pl. telken belüli, a telekhatár mentén húzódó széles, háromszintes növényállománnyal ellátott, be nem építhető sáv előírásával) megoldható.

A T-Plasztik Kft. kérelmezi továbbá, hogy beruházási szándékát szíveskedjék a Képviselő-testület **helyileg kiemelt beruházásnak** nyilvánítani.

Tekintettel arra, hogy a beruházás – a kérelem szerint – legalább 15 új munkahely létrehozását eredményezi, a települési érdekeknek megfelel.

A „helyileg kiemelt” státusz lehetővé teszi a rendezési terv lehető leggyorsabb, úgynevezett „tárgyalásos” eljárás alapján történő módosítását.

A rendezési terv módosításának megrendelésére csak a helyi önkormányzat jogosult, ezért a tervezés egy településrendezési szerződés keretében történik, melyet három résztvevő köt: az Önkormányzat (megrendelő), a T-Plasztik Kft. (finanszírozó) és a tervező.

Javaslom a kérelem támogatását.

Jászládány, 2020. szeptember 16.

Dankó Zoltán
települési főépítész

Határozati javaslat:

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete/2020. (IX. 24.) sz. határozata

A T-Plasztik Kft. kérelmére Jászládány Nagyközség Településrendezési eszközeinek (TRE) módosítására

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottság javaslatára figyelemmel - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – támogatja a T-Plasztik Kft. (5055 Jászládány, Tisza u. 4. sz.) kérelmét, amelyben kérte a telephelyük építési övezet (Gip.S.50.20.7,5) zöld terület nagyságát érintő rendezési terv módosítását.

A Képviselő-testület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 32. § (6) bekezdés c) pontjára tekintettel kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az érintett területet, a beruházás megvalósítása indokolt.

A TRE módosításainak költségeit a T-Plasztik Kft. (5055 Jászládány, Tisza u. 4. sz.) viseli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a T-Plasztik Kft. kérelmével és a vonatkozó jogi szabályozással összhangban, tegye meg a szükséges intézkedéseket az érintett ingatlan területét érintő TRE módosítás tekintetében, továbbá felhatalmazza a Jászládány Nagyközségi Önkormányzat, a T-Plasztik Kft. és a tervező között létrejövő megállapodás aláírására.

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai helyben,
2./ Polgármesteri Hivatal helyben,
3./ T-Plasztik Kft. (5055 Jászládány, Tisza u. 4. sz.)
é r t e s ü l n e k