

2020. június 8.

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat
Bertalané Drávucz Katalin
polgármester

Iktatószám: KOZ-6974/5 /2020.

Tárgy: Jászládány 048 hrsz. – meghatalmazás,
vázrajz, szerz.tervezet megküldése

Hiv.az.:PH/8427/2020

5055.Jászládány
Hősök tere 6.

Tisztelt Polgármester Úr/hölgy!

JÁSZLADÁNYI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezett:	2020-06-18	
Előszám:	Utószám:	Előadó:
PH/84-31/2020	szám	db
Melléklet		
Kun M.		

Ügyintéző: dr. Debreczeni Katalin

Hivatkozással a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében álló **Jászládány 048 hrsz.-ú „kivett, országos közút”** művelési ág megnevezésű ingatlan terület- és tulajdonjogi rendezése tárgyában írt levelében foglaltakra az alábbiakról tájékoztatjuk.

Mellékelten továbbítjuk a **Jászládány 048 hrsz.-ú** földrészlet megosztásáról szóló Longrid Bt. által készített 01/2020 munkaszámú változási vázrajz Magyar Közút Nonprofit Zrt. által jóváhagyott három eredeti példányát, valamint a tárgyi hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó telekalakítási eljárás lefolytatására, valamint változatlan tulajdonosi és vagyonkezelői jogállás mellett a változásoknak - végleges telekalakítási engedély birtokában - az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről szóló Meghatalmazást és nyilatkozatot három példányban. Kérem, hogy a meghatalmazás értelmében a **telekalakítási eljárás lefolytatására, a végleges telekalakítási engedély rendelkezésre állása esetén - a telekalakítás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése során eljárni szíveskedjen.**

A változás utáni állapot szerinti **Jászládány 048/1 hrsz.-ú** ingatlan önkormányzati tulajdonba adása a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban Kkt.) 32. § (3) bekezdésében foglaltak és a kerékpárút/gyalogjárda ideiglenes forgalomba helyezési engedély alapján történik, az erről szóló megállapodás tervezetét egyeztetés céljából mellékelten megküldjük. Tájékoztatjuk, hogy a megállapodás tervezetét elektronikusan a pmtitkarsag@jaszladany.hu e-mail címre is megküldjük. Egyetértésük esetén kérjük a megállapodás tervezetét elektronikusan visszaigazolni szíveskedjenek. Tájékoztatjuk, hogy a megállapodás aláírását a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezdi meg és küldi az Önkormányzat részére.

Az Önkormányzati vagyonkörbe kerülés érdekében kérjük a Jászládány Nagyközség Önkormányzat Képviselő testületi határozatát megküldeni szíveskedjen. A **képviselő-testületnek határozatban** kell felhatalmaznia a Polgármester Asszonyt az átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére. Szükséges ezen kívül a határozatban a pontos helyrajzi számok feltüntetése, (azaz mely jelenlegi hrsz.-ból mely alszám kerül önkormányzati tulajdonba és mely marad állami tulajdonban), a jogszabályi hivatkozás, illetőleg az összes járulékos költség – az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költségének - viselésére történő kötelezettségvállalás is.

Együttműködését köszönjük.

Budapest, 2020. június 11-n

Melléklet: 3 pld változási vázrajz eredetben,
1 pld megállapodás tervezet

3 pld meghatalmazás,

dr. Bardóczky Viktor
vagyongazdálkodási
osztályvezető

Üdvözlettel:

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.
99.

Ardai Zoltán
gazdasági vezérigazgató helyettes

MEGÁLLAPODÁS ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBA ADÁSRÓL

mely létrejött egyrészről a

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.

statisztikai számjele: 14605749-5221-573-01

adószáma: 14605749-2-44

cégjegyzékszám: 01-10-046265

képviseli: Tasi Márta vagyonyilvántartási osztályvezető és dr. Bardóczky Viktor
vagyongazdálkodási osztályvezető

mint átadó (a továbbiakban: **Magyar Közút vagy Átadó**)

másrészről

Jászládány Nagyközség Önkormányzata

székhelye: 5055 Jászládány, Hősök tere 6.

statisztikai számjele: 15732901-8411-321-16

képviseli: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester

adószáma: 15732901-2-16

mint átvevő (a továbbiakban, mint **Önkormányzat vagy Átvevő**), együttesen: Szerződő Felek között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodással érintett a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút vagyongazdálkodásában álló **Jászladány 048 helyrajzi számú**, 7.6517 m² alapterületű „kivett országos közút” megnevezésű beépített földrészlet (a továbbiakban: Ingatlan), melynek az Átadó vagyonnilylvántartásában szereplő értéke nettó értékét a 2. sz. pont szerinti kimutatás tartalmazza. Az átadásra és az OKA Adatbázisból kivezetésre kerülő útszakasz nyilvántartási értéke: 0-Ft.

2. A Longrid Bt által 01/2020 munkaszám alatt készített változás vázrajz szerint a változás utáni állapot szerinti kialakuló és forgalombahelyezési engedély szerint helyi közútként/kerékpárútként forgalomba helyezett **és átadásra kerülő ingatlan a következő:**

<i>Helyrajzi szám (Jászladány)</i>	<i>Művelési ág/megnevezés</i>	<i>Terület (ha.m²)</i>	<i>Nyilvántartási érték (Ft)</i>	<i>hatósági határozat száma:</i>
048	kivett országos közút	7.6817	29 190 000	telekalakítási eljárással megszűnik
048/1	kivett országos közút	0.2238	855.035	JN/52/00183-3/2020
048/2	kivett országos közút	7.4165	28.334.965	állami vagyonkörben marad

Szerződő Felek kijelentik, hogy Ingatlan(ok) az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzetteken kívül per-teher-, és igénymentesek, azokat adó vagy adók módjára behajtható egyéb köztartozás nem terheli.

3.

átadó

átvevő

KOZ-6974/2020 DK
SAP azonosító: TTM-2020/000841

Az illetékes közútkezelő által az Ingatlan(ok) helyi közúttá minősítéséhez/telekalakításhoz kiadott közútkezelői nyilatkozat iktatószáma: Magyar Közút NZrt. Jász-Nagykún-Szolnok Megyei Igazgatósága:

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya asz. határozatában végleges telekalakítási engedélyt adott.

4. A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki, Engedélyezési és Mérésügyi Főosztályának Ütügyi Osztálya (a továbbiakban: Megyei Kormányhivatal közlekedési hatósága) a JN/52/00183-3/2020 számú ideiglenes forgalomba helyezési engedélyével/ határozatával a jelen szerződés 1. és 2. pontjában pontjában hivatkozott **Jászladány 048/1 hrsz.-ú** ingatlanokon a közúti szakaszt forgalomba helyezte helyi közútként/kerékpárútként/gyalogjárdaként mely útszakaszt és a szakasszal érintett Ingatlan(ok)at a Magyar Közút a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 32. § (3) bekezdése alapján a térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adja.

5. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13.§ (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. A (4) bekezdés alapján nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek eleget kell tennie a következő feltételeknek:

- a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni azzal, hogy a juttatási cél megvalósítása érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állagmegóvási kötelezettség megszegésének;
- b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont áradó szervezet felé.

Amennyiben megállapítást nyer, hogy az Nvtv. 13.§ (4) bekezdés szerinti tulajdonjogot megszerző fél a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles a vagyont áradó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén a tulajdonjogot megszerző fél köteles az átadási megállapodásban rögzített forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét a vagyont áradó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig nemteljesítési kötbérként megfizetni.

6. Szerződő Felek ezúton kérik a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályt , hogy

- a Földhivatali Osztálya asz.telekalakítási határozatában foglalt változásokat vezesse át,
- **Jászladány 048/1 hrsz.-ú** Ingatlan(ok) tekintetében jelen megállapodás 4. pontja alapján az Önkormányzat 1/1 hányadú tulajdonjogát, átruházás jogcímén jegyezze be, valamint az Ingatlanok művelési ágát „kivett helyi közút – kerékpárút/járda”-ként jegyezze be, valamint a
- **Jászladány 048/2 hrsz.-ú** „kivett országos közút” művelési ág megnevezésű ingatlant változatlan tulajdonosi és vagyonkezelői jogállás mellett vezesse vissza.

A Magyar Közút ezúton kéri továbbá, hogy a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályt , hogy a **Jászladány 048/1 hrsz.-ú** Ingatlan(ok) vonatkozásában az Nvtv. rendelkezéseinek megfelelően a törvény erejénél fogva a 15 év időtartamra beálló elidegenítési tilalmat az ingatlan – nyilvántartásba jegyezze be. Az elidegenítési tilalom jogosultja a Magyar Állam, a tulajdonosi joggyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) jogcím: Nvtv. 13. § (5) bekezdése.

Tekintettel a jelen szerződés 4. pontjában foglaltakra a Magyar Közút feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban meghatározott Ingatlan(ok)ra bejegyzett vagyongazdálkodási joga és a Magyar Állam tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre és ezzel egyidejűleg az Önkormányzat tulajdonjoga a **Jászládány 048/1 hrsz.-ú** Ingatlanok vonatkozásában – az elidegenítési tilalom feljegyzése mellett - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

7. Az Önkormányzat kijelenti, hogy képviselő-testülete aKt. sz. határozatában meghatalmazta Bertalanné Drávucz Katalin polgármestert az út átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, valamint az átadás-átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére és a járulékos költségek vállalására.

8. Magyar Közút kijelenti és szavatosságot vállal azért, hogy harmadik személynek nincs olyan bérleti, használati, vagy bármilyen jogcímen alapuló joga, ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdoni igénye, mely az Önkormányzat tulajdonszerzését feltételekhez kötné, korlátozná, vagy kizárná.

9. A Magyar Közút kijelenti, hogy jelen megállapodás megkötésére jogosult, hivatkozással arra, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § -a értelmében a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. meghatalmazásával meghatalmazta a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központot, hogy a Kkt. 32. § (3) bekezdésében szabályozott eljárásokban az MNV Zrt. által átruházott hatáskörben, önállóan, az MNV Zrt. megkeresése nélkül eljárjon.

A Magyar Közút rögzíti, hogy az egyes központi hivatalok és költségvetési szervi formában működő minisztériumi háttérintézmények felülvizsgálatával összefüggő jogutódlásáról, valamint egyes közfeladatok átvételéről szóló 378/2016.(XII.02.) Korm. rendelet 41. § (1) bekezdés szerint a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (a továbbiakban: KKK) 2016. december 31. napjával megszűnt és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban Kkt.) 32. § (6) bekezdés, valamint a 46/K § (1) és (3) bekezdések alapján ellátott országos közúti vagyongazdálkodási feladatok, valamint az ahhoz kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a közfeladat átvétele 2017. január hó 1. napjától a Magyar Közút és ezzel összefüggésben megilletik a KKK magánjogi jogai és kötelezettségei. A közfeladat átvételére tekintettel a hivatkozott meghatalmazásba meghatalmazottként a Magyar Közút a KKK helyére lépett.

10. Jelen megállapodás megkötésével, a tulajdonosváltásnak és az elidegenítési tilalomnak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével kapcsolatos eljárás lefolytatása, valamint az azzal összefüggésben felmerülő költségek, illetőleg a tulajdonjog-változáshoz kapcsolódó esetleges illeték- vagy adófizetési kötelezettség az Önkormányzatot terhelik.

11. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a köztük felmerült vitás kérdéseket békés úton próbálják megoldani.

A Magyar Közút kijelenti továbbá, hogy magyarországi székhelyű kizárólagos állami tulajdonban álló gazdasági társaság. Az Önkormányzat kijelenti, hogy magyarországi székhelyű önkormányzat, Szerződő Felek szerződéskötési képességükben akadályozva nincsenek.

12. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII.

törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

13. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

14. Szerződő Felek ezennel meghatalmazzák aügyvédet (KASZ azonosító:; székhelye:) jelen megállapodás elkészítésére, ellenjegyzésére és a Szerződő Felek illetékes Földhivatal előtti képviseletére, aki ezt jelen okirat aláírásával elfogadja.

A Magyar Közút képviselői kijelentik, hogy jelen megállapodást dr. Debreczeni Katalin kamarai jogtanácsosa (székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13) előtt írják alá, aki az aláírásukat ellenjegyzi.

15. Szerződő Felek kijelentik, hogy az Önkormányzat jelen szerződés megkötésekor már az Ingatlan és az útszakaszok birtokában van – az átminősítő határozatnak megfelelően –, ezért külön birtokbaadási eljárásra nincs szükség.

Szerződő Felek kijelentik, hogy teljesítésnek a szerződés földhivatalhoz való benyújtását tekintik. Önkormányzat köteles a Magyar Közutat a benyújtásról 5 napon belül értesíteni. Az Önkormányzat köteles a jelen szerződés általa történő aláírását követően 8 napon belül a Magyar Közutat megillető példányok megküldésére.

16. Felek rögzítik, hogy amennyiben jelen szerződés alapján útszakasz és egyéb olyan közlekedési létesítmény (pl. híd) kerül átruházásra, amely vonatkozásában értékcsökkenést kell elszámolni, azok értéadatai tájékoztató jellegűek.

A Magyar Közút jelen szerződés Felek által aláírt példányának kézhezvételét követően kivezeti a könyveiből az átadásra kerülő vagyonelemek könyv szerinti értékét (földterület esetében a bruttó értéket, illetve a földterületen lévő egyéb vagyonelemek tekintetében a halmozott értékcsökkenési értéket is).

A Magyar Közút - amennyiben jelen szerződés alapján útszakasz és egyéb olyan közlekedési létesítmény (pl. híd) kerül kivezetésre, amely vonatkozásában értékcsökkenést kell elszámolni, a vonatkozó vagyonyilvántartási értékatokat tartalmazó kimutatását megküldi az Önkormányzat részére és a számviteli ki- és bevezetés ez alapján történik. A földterület értékek jelen szerződés adatai alapján kerülnek ki és bevezetésre a felek nyilvántartásaiba.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a számviteli kivezetés megtörténte független a tulajdonjog földhivatali átvezetésétől.

KOZ-6974/2020 DK
SAP azonosító:TTM-2020/000841

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11.§-ában foglaltakra tekintettel Átadó kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező ingatlan (ok) vagyonelembe kerülése vonatkozásában adólevonási jog nem illeti meg és adólevonási joggal nem is élt.

17. A Magyar Közút köteles jelen szerződés 1 példányát másolatban – tájékoztatásul – valamint a vagyonelem kivezetéskor érvényes könyv szerinti értékét földterület esetében a bruttó értéket, illetve a földterületen lévő egyéb vagyonelemek tekintetében a halmozott értékcsökkenési értéket is) (megküldeni az MNV Zrt. részére.

18. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Kkt., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

19. A Magyar Közút képviselői meghatalmazzák Blahó Editet, mint a Magyar Közút NZrt. munkavállalóját, hogy jelen megállapodást helyettük és nevükben minden oldalon kézjegyével ellássa.

20. Jelen szerződés 6 számozott oldalból, 6 (hat) eredeti példányban készült, melyből 2 (két) példány a Magyar Közutat, 4 (négy) példány az Önkormányzatot illeti.
Szerződő Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt Budapest, 2020. hó ... napján

Kelt Jászládány , 2020. hó ... napján

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

átadó
képviseli:
Tasi Márta vagyonyilvántartási osztályvezető
és
dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási
osztályvezető

Budapest, 2020. . hó ... napján ellenjegyzem azzal,
hogy jelen ellenjegyzés az Üttv. 44 § (1) c)-d) pont-
jaiban foglaltaknak megfelelően a tulajdonjogot átruházó
vonatkozásában való tanúsítására terjed ki.

dr. Debreczeni Katalin
kamarai jogtanácsos
KASZ: 36075069

Jászládány Község Önkormányzata

átvevő
képviseli:
Bertalanné Drávucz Katalin
polgármester

Jászládány , 2020. . hó.....napján
Ellenjegyzem azzal , hogy az okirat
a jogszabályokban foglaltaknak
megfelel.

ügyvéd
KASZ: