

## **Tájékoztató a helyi piac jelenlegi helyzetéről és fejlesztésének lehetőségeiről**

(A képviselő-testület 2020. január 30-i soros ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

A piacok üzemeltetésének engedélyezését főként 3 jogszabály határozza meg:

- a vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendelet,
- a vásári, piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól szóló 59/1999. (XI.26.) EüM rendelet
- és a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény

A Korm. rendelet eltérő szabályozást tartalmaz a helyi termelői piac és a piac engedélyezése során.

A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény az alábbiakban határozza meg a két fogalmat:

**helyi termelői piac:** olyan piac, ahol a kistermelő a piac fekvése szerinti megyében, vagy a piac 40 km-es körzetében, vagy Budapesten fekvő piac esetében az ország területén bárhol működő gazdaságából származó mezőgazdasági-, illetve élelmiszeripari termékét értékesíti.

**piac:** olyan épület, épületegyüttes vagy terület, ahol állandó vagy rendszeres jelleggel többen általában napi, esetenként heti rendszerességgel folytatnak kiskereskedelmi tevékenységet;

Az EüM rendelet és Korm. rendelet alapján általános **feltétele a piac létesítésének:**

- **piac olyan területen rendezhető, illetve tartható, amelyen a településrendezési terv a vásárrendezést, piactartást lehetővé teszi, vagy amely vásár rendezése, helyi termelői piac működése céljából területhasználati hozzájárulással rendelkezik**
- **piac területét por- és sármentesen, könnyen tisztán tartható módon kell kiképezni** *(jelenleg nem megoldott)*
- a napi élelmiszerpiac és az élelmiszer-nagypiac területét szilárd, könnyen tisztítható burkolattal kell ellátni *(jelenleg nem megoldott)*
- gondoskodni kell a takarításkor keletkező szennyvíz elvezetésére alkalmas, az építési szakmai követelményeket kielégítő **szennyvízelvezető rendszerrel való ellátásáról** *(megoldott)*
- a **piac területét körül kell keríteni** *(jelenleg nem megoldott)*
- a piac **ivóvíz minőségű, megfelelő mennyiségű vízellátásáról gondoskodni kell.** *(megoldott)*

- amennyiben a piac területén vízközművezeték van – az árusító személyek becsült számát alapul véve – az OTÉK előírásainak megfelelő számú **vízvételi helyet kell kialakítani, valamint kézmosási lehetőséget kell biztosítani.** *(megoldott)*
- vízvezeték hiányában ivóvíz minőségű vizet szolgáltató kutat kell létesíteni. A kút környezetét, nyomásfokozó berendezését a közegészségügyi előírásnak megfelelően kell karbantartani, az elcsurgó víz, valamint a csapadékvíz elvezetéséről közcsatorna hiányában is gondoskodni kell. *(nincs rá szükség)*
- **takarítás céljára** a terület legtávolabbi részeinek elérésére is alkalmas elrendezésben **vízvételi helyeket kell kialakítani.** A takarítás céljára szolgáló vízvételi helyekre légbeszívó szelepes, tömlővéges csatlakozót kell felszerelni. *(megoldott)*
- a piac területén – ha attól 50 méter távolságon belül kellő számú **nyilvános WC** nem áll rendelkezésre – az OTÉK előírásának megfelelő számú és kialakítású, nemek szerint elkülönített, vízöblítésű WC-t és vizeldét kell létesíteni. *(megoldott)*
- Az EüM rendelet hatálybalépésekor engedéllyel működő nem vízöblítéses WC-nek az élelmiszerek árusítására szolgáló helyektől és a kutaktól legalább 15 m távolságra kell lennie. *(megoldott)*
- Csomagolatlan állati eredetű élelmiszer forgalmazása ott engedélyezhető, ahol az árusok részére megfelelő külön WC áll rendelkezésre. *(megoldott)*
- közművesített területen **a keletkező szennyvizet közcsatornába kell elvezetni.** Közcsatorna hiányában a keletkező szennyvíz elhelyezésére az OTÉK előírása szerinti zárt szennyvíztárolót kell létesíteni. *(megoldott)*
- piacon **a szemét és hulladék gyűjtésére,** tárolására a közegészségügyi, állategészségügyi és hulladékgazdálkodási szabályoknak **megfelelő számú, mosható, fertőtleníthető, jól záró fedéllel ellátott hulladékgyűjtő edényzetet** kell beállítani *(megoldott)*
- hulladéktárolók helyben történő tisztítása és fertőtlenítése érdekében **tisztító, fertőtlenítő területet kell kijelölni vízvételi és szennyvízelvezetési lehetőséggel.** A szennyvízelvezetésnél homokfogó beépítése szükséges. *(jelenleg nem megoldott)*
- **árusok járműveinek elhelyezésére szolgáló gépkocsi-parkolóhelyeket a piac területén kívül** kell kialakítani. *(megoldott)*
- ha a piacon járműről, mozgóboltból történő árusítást engedélyeznek, úgy erre a célra külön területet kell kijelölni. *(kijelölhető)*
- az állatok itatására vízvételi helyet kell biztosítani. *(megoldott)*
- piacon az alkalmilag árusító mozgóbolt és mozgóárus részére ivóvízvételi, szennyvízelvezetési és hulladékelhelyezési lehetőséget kell biztosítani. *(megoldott)*
- **piacon élelmiszer-nyersanyagok, élő állatok és egyéb árucikkek árusítására külön-külön területet kell kijelölni,** hogy a különböző természetű áruk káros egymásra hatását elkerüljék. Külön helyet kell biztosítani a
  - tej, tejtermék,
  - aszalt gyümölcs, méz (lépes méz),
  - sertéshúsból előállított füstölt hús, étkezési szalonna, olvasztott étkezési zsír,
  - vásárcsarnokban a tökehús,
  - vágott baromfi, tojás,
  - hal,
  - zöldség, gyümölcs, gomba,
  - kimért savanyúság és
  - élő állat


árusítására.

(Nyílt piaci árusításban tökehús nem forgalmazható.) *(megoldható)*

- az **élelmiszerek elhelyezésére árusítóasztalokat kell felállítani.** Az asztalok **fedőlapjának résmentesnek vagy széles részűnek, sima felületűnek, könnyen tisztíthatónak, moshatónak, fertőtleníthetőnek kell lenni.** Az árusítóasztalokat **védőtetővel** kell ellátni, *(jelenleg nem megoldott)*
- az állati eredetű élelmiszerárusító-helyeket konzolüveggel kell felszerelni. *(jelenleg nem megoldott)*
- az egészségügyi szempontból káros **rágcsálók és rovarok** megtelepedése **ellen** a fenntartónak, üzemeltetőnek rendszeresen **védekeznie kell.** **Legalább évente két alkalommal** kötelező a szakemberrel elvégzett megelőző jellegű irtás akkor is, ha rovar, rágcsáló jelenlétét nem észlelik. *(megoldható)*
- **gomba-szakellenőr részére a piacon a gombaárusításra kijelölt árusítóhelyek mellett a vizsgálathoz megfelelő méretű, természetes és mesterséges megvilágítású gombavizsgáló helyiséget kell létesíteni.** A helyiséget a gombavizsgálat elvégzésére **legalább 1 m X 0,80 m méretű, mosható, sima, résmentes felületű asztallal és az elkobzott gomba elhelyezésére szolgáló megfelelő méretű, biztonságosan zárható hulladékgyűjtővel** kell felszerelni.
- amennyiben várhatóan meghaladja az 1000 főt egyidejűleg a piac területén a résztvevők száma, úgy biztonsági tervet kell készíttetni *(nincs rá szükség)*
- élelmiszer felhasználása, forgalmazása, továbbá termény, takarmány, élő állat, illetve állatgyógyászati készítmény és növényvédő szer értékesítése esetén a növény- és talajvédelmi feladatkörben eljáró megyeszékhely szerinti **járási hivatal részére állandó jelleggel ingyenes helyiséghasználatot kell biztosítani.** *(jelenleg nem megoldott)*
- **meg kell határozni a piac működésének rendjét,** amelyet jól látható helyen közzé kell tenni *(megoldható)*
- az üzemeltető köteles az **üzleteket, árusítóhelyeket, valamint az egyéb létesítményeket és a nem árusítási célra kiképzett területrészeket,** a vásárlók számára is jól látható módon **sorszámmal ellátni** *(jelenleg nem megoldott)*
- piac bejáratánál a **piac térképét, helyszínrajzát tartalmazó táblát** kell elhelyezni *(jelenleg nem megoldott)*

A piac üzemeltetését a piac helye szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője engedélyezi, amely alapján, amennyiben az önkormányzat a fenntartó és a NÜVI az üzemeltető, úgy a kormányhivataltól kérni kell a más eljáró hatóság kijelölését az eljárás lefolytatására, tekintettel arra, hogy a jegyző kizárt annak az ügynek az elintézéséből, amelyben az illetékességi területének az önkormányzata az ügyfél.

Jászládány, 2020. január 23.

  
Lovász Imre  
jegyző

