A faluterületek építési övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott							
	Építési övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület	Min. homlokvonal	Min. telekmélység	Max. beépítés	Max. építmény magasság	Min. zöldfelület	Szinterület ütőszám	Közművesítés
			m²	m	m	%	m	%		
Kertvárosias terület	Lke/O.05.30.4.5	Oldalhatáron állás	550	16	30*	30	4.5	20	0.6	Részleges
	Lke/O.05.30.6.0	Oldalhatáron állás	550	16	30*	30	6.0	20	0.6	Részleges
Falusias terület	Lf/O.05.30.4.5	Oldalhatáron állás	550	16	30*	30	4.5	20	0.5	Részleges
	Lf/O.07.30.4.5	Oldalhatáron állás	700	18	35*	30	4.5	20	0.5	Részleges
	Lf/O.09.30.4.5	Oldalhatáron állás	900	18	30*	30	4.5	20	0.5	Részleges
	Lf/O.09.20.4.5	Oldalhatáron állás	900	18	30*	20	4.5	20	0.5	Részleges
	Lf/Sz(K).15.20.6.0	Szabadon álló lakóépület (Szoc)	1500	25	60*	20	6.0	40	0.5	Részleges

A vegyes területek övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott							
	Építési övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület	Min. homlokvonal	Min. telekmélység	Max. beépítés	Max. építmény magasság	Min. zöldfelület	Szinterület ütőszám	Közművesítés
			m²	m	m	%	m	%		
Településközponti vegyes terület	Vt/O.05.50.7.5	Oldalhatáron állás	550	18	35*	50	7.5	20	2.0	Részleges

Gazdasági területek övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott							
	Építési övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület	Min. homlokvonal	Min. telekmélység	Max. beépítés	Max. építmény magasság	Min. zöldfelület	Szinterület ütőszám	Közművesítés
			m²	m	m	%	m	%		
Kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz/S.50.30.7.5	Szabadon álló	5000	50	50*	30	7.5	40	2.0	Részleges
	Gksz/S.50.20.7.5	Szabadon álló	5000	50	50*	20	7.5	40	2.0	Részleges
Ipari terület	Gip/S.30.40.7.5	Szabadon álló	3000	20	50*	40	7.5 (T)	25	1.5	Részleges
	Gip/S.50.20.7.5	Szabadon álló	5000	20	50*	20	7.5	40	1.5	Részleges

Különleges területek övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott							
	Építési övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület	Min. homlokvonal	Min. telekmélység	Max. beépítés	Max. építmény magasság	Min. zöldfelület	Szinterület ütőszám	Közművesítés
			m²	m	m	%	m	%		
Sportterület	K/re.S.K.10.4.5	Szabadon álló	K	-	-	10	4.5	60	0.1	Részleges
Temető terület	K/te.S.K.10.K	Szabadon álló	K	-	-	10	K	60	0.1	Részleges
Turisztikai terület	K/tu.S.30.40.10	Szabadon álló	3000	-	-	40	10.0	40	1.0	Részleges
Egészségügyi terület	K/eü.S.50.25.7.5	Szabadon álló	5000	70	70	25	7.5	40	2.0	Részleges
Rekultivációs terület	K/r.S.K.10.4.5	Szabadon álló	K	-	-	10	4.5	60	0.1	Részleges
Állattartó telep	K/ó.S.2H.30.7.5	Szabadon álló	20000	50	100	30	7.5	60	0.8	Hiányos

JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

- IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
- CSATLAKOZÓ TELEPÜLÉSEK IGAZGATÁSI HATÁRA
- MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA
- MEGSZŰNŐ BELTERÜLET HATÁRA
- TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- BÁNYÁSZATTAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
- TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
- ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT
- RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET
- ÉPÍTÉSI TILALOM TERÜLETÉNEK HATÁRA (MÉLYFEKVÉSŰ TERÜLETEK)
- ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TERHELT TERÜLETEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- BÁNYÁSZATTAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
- TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
- ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT
- RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET
- ÉPÍTÉSI TILALOM TERÜLETÉNEK HATÁRA (MÉLYFEKVÉSŰ TERÜLETEK)
- ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TERHELT TERÜLETEK

KÖZMŰVEK

- VILLAMOS KÖZMŰVEK - REGIONÁLIS VEZETÉK (220kV)
- VILLAMOS KÖZMŰVEK - VILLAMOS ALAPHÁLÓZAT (20kV)
- VÉDŐTÁVOLSÁG

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK

Köu	KÖZUTAK TERÜLETE
Köu/1	II. RENDŰ FŐÚT
Köu/1	TELEPÜLÉSI FŐÚT
Köu/2	GYŰJTŐÚT
Köu/3	LAKÓÚT
Köu/3	VEGYESFORGALMÚ ÚT
Kök	VASÚT TERÜLET
Z/kp	ZÖLD TERÜLET- KÖZPARK
Z/kk	ZÖLD TERÜLET- KÖZKERT
Ev	VÉDELMI CÉLÚ ERDŐTERÜLETEK
Ev/e	VÉDELMI CÉLÚ ERDŐTERÜLETEK,EGÉSZSÉGÜGYI TURISZTIKA RENDELTETÉSSEL
Vá/á	ÁLLÓVIZEK MEDRE ÉS PARTISÁVJA

MEGYEI TERV JELÖLÉSEI

- TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
- ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT HATÁRA
- ERDŐ TERÜLET HATÁRA

Nº. A 28/2017 (XII.31.) Önk. rendelet szerint szabályozva

1. melléklet a 21/2008. (XII.7.) Önk. rendelethez (hatályos 2019. november 19-től)
Az SZT-01 jelű tervlap módosult Jászladány Nagyközségi Önkormányzat
22/2019. (XI.18.) rendelete alapján.
Készült az Állami alapadatok felhasználásával.

Generál tervező:
BABILON ISTAR Építész Iroda Kft.
1096 Budapest, Sobieski u. 15/C. I/4.
Levelezési cím: 5300 Karcag, Pf. 60.
E-mail: babilonistar@babilonistar.t-online.hu

Vezető tervező: Szikra Zoltán
Okleveles építészmérnök
TT 16-0030
5300 Karcag, Pf.: 60.

Megbízó: Jászladány Nagyközségi Önkormányzat
5055 Jászladány, Hősök tere 6.

Építés helye: Jászladány
T-Plasztik Kft.
telephelyének környezete

Helyrajzi szám: 1923/2 és környezete

Tárgy: **Jászladány Nagyközség részterületekre kiterjedő TRT módosítás**

Tervlap neve: **belterületi szabályozási terv**

Tervlap szám: **SZT-01/M**

Munka szám: 27-28/2018

Dátum: 2019.április

Méretarány: átnézeti

Tervtípus: TRT MÓD