

## **JÁSZLADÁNY NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS**

(a Jász-Föld Zrt. telephelyének környezete  
és

a T-Plasztik Kft. telephelyének környezete)

### **ELŐZMÉNYEK**

Vállalkozói fejlesztési kezdeményezések kapcsán Jászladány Nagyközség 21/2008. (XII.07.) KT számú rendelettel elfogadott Szabályozási Terve és Helyi Építési Szabályzata módosítása vált szükségessé.

A Jász-Föld Zrt. a tulajdonát képező Jászladány **hrsz.: 0142/23** major (volt Kossuth TSZ tehenészeti telep) és a környező, szintén a Jász-Föld Zrt. érdekeltségi körébe tartozó tulajdonú földrészletek (**hrsz.: 0142/6, hrsz.: 0142/21**) területét felhasználva, munkahelyteremtő gazdaságfejlesztő beruházást kíván megvalósítani.

A TRE módosítás célja, hogy a jelenleg hatféle, jórészt okafogyott övezeti besorolású terület egységesen – a fejlesztést lehetővé tevő – „Különleges terület állattartó telep” (K/át) övezetbe nyerjen besorolást, lehetővé téve az állattartó telep rekonstrukcióját.

A fejlesztés Jászladány Nagyközség TRE kismértékű – a beruházási terület környezetét érintő – módosítását igényli, melyet a Jászladány Nagyközségi Önkormányzat 267/2018.(VII.19.) számú határozatával támogatott.

A T-Plasztik Kft. jelenlegi telephelyein (**hrsz.: 1893/2 és 1892** ingatlanok) munkahelyteremtő gazdaságfejlesztő beruházást kíván megvalósítani. Ennek során közvetlen kapcsolatot kívánnak létrehozni a Tisza utca két oldalán lévő üzemszékek között.

A TRE módosítás célja: a két telephely közötti anyagáramlás és dolgozói mozgás zavartalan és biztonságos feltételeinek megteremtése.

A fejlesztés Jászladány Nagyközség TRE kismértékű – a beruházási terület környezetét érintő – módosítását igényli, a Jászladány Nagyközségi Önkormányzat 300/2018.(VIII.30.) számú határozatával támogatott.

Mindkét módosítási elem szükségessé teszi Jászladány Nagyközség 313/2008. (XII.07.) számú határozattal jóváhagyott Szerkezeti Tervének módosítását a tervezési területeken. A tervezett módosítások nem teszik szükségessé a Településfejlesztési Konceptió módosítását.

Tekintettel a két beruházás megvalósulásához fűződő települési érdekekre, a Jászladány Nagyközségi Önkormányzat 410/2018. (XI.9.) és 411/2018. (XI.9.) számú határozataival kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a TRE módosítás által érintett két területet.

Az előbbieknél megfelelően, a TRE módosítás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 31.§ (1) c) pontja szerinti **tárgyalásos eljárás** szerint történik.

A két módosítási elem tervezetének munkaközi tájékoztatás keretében történt bemutatása révén – a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 16/2014. (XI.28.) KT rendeletben megfogalmazottak alapján – a véleményezés lehetősége biztosított volt a partnerek számára. A partnerségi egyeztetés során érdemi **észrevétel nem érkezett**.

A két részterületre kiterjedő – időközben egy dokumentációba összevont – TRE módosítással kapcsolatban sor került az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek megkeresésére, hogy adjanak véleményt a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően:

- várható-e jelentős környezeti hatás, illetőleg
- szükségesnek tartják-e környezeti vizsgálat lefolytatását.

A megkeresettek válaszlevelükben egyöntetűen úgy ítélték meg, hogy a TRE módosítás miatt

- **nem várható jelentős környezeti hatás, illetőleg**
- **nem tartják szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.**

A Képviselő-testület a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményének elfogadásáról azokkal egyetértőleg döntött.