



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI OSZTÁLY

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
részére

Jászládány
Hősök tere 6.
5055

Iktatószám: JN/24/00262/2019.

Tárgy: Törvényességi felhívás a 17/2007. (XII.2.) számú rendeletről

Melléklet: -

Ügyintéző: dr. Némedy Adrienn

Telefon: 56/795-717

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Jászládány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről, a helyi lakbértámogatásról, az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek hasznosításának szabályairól szóló 17/2007. (XII.2.) számú önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: rendelet) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (3) bekezdés b) pontjában foglalt törvényességi felügyeleti jogkörében megvizsgálta, és megállapította, hogy a rendelet jogszabálysértő.

Minderre tekintettel az Mötv. 134. § (1) bekezdése alapján felhívom, hogy

- 2019. április 30. napjáig tárgyalja meg a felhívást, és szüntesse meg a jogszabálysértést,
- a jövőben tartózkodjon a hasonló jellegű jogszabálysértések elkövetésétől és
- intézkedéséről (vagy egyet nem értéséről) legkésőbb a törvényességi felhívásban megjelölt határidő leteltét követő 3 napon belül értesítsen.

I.

1.

A rendelet bevezető része nem jelöli meg a feladatkört megállapító jogszabályhelyeket.

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (a továbbiakban: IRM rendelet) 55. § (1) bekezdése értelmében: „A bevezető részben a rendeletalkotásra felhatalmazást adó rendelkezés vagy az eredeti jogalkotói hatáskört megállapító rendelkezés

után meg kell jelölni azt a feladatkört megállapító jogszabályi rendelkezést, amely alapján a jogszabályt kiadják.”

A fenti hiányosság miatt a rendelet bevezető része az IRM rendelet 55. § (1) bekezdésébe ütközik.

A rendelet bevezető részében feladatkörként az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) és e) pontját, valamint az Mötv. 13. § (1) bekezdésének 9. pontját szükséges megjelölni.

Felhívom a képviselő-testület figyelmét, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 8. § (2) bekezdése szerint a rendelet bevezető része nem módosítható. Az IRM rendelet 55. § (1) bekezdésében foglaltakat csak a módosító rendelet, vagy egy új alaprendelet bevezető részének elkészítése során kell alkalmazni.

2.

A rendelet 6. §-a értelmében az önkormányzati lakás szociális helyzet alapján történő bérbeadása kérelem alapján történik. A rendelet nem szabályozza az önkormányzati lakás szociális helyzet alapján történő bérbeadásának a lakás bérbeadásakor fennálló jövedelmi és vagyoni körülményeihez igazodó feltételeit.

A rendelet hiányossága sérti a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdését.

3.

A rendelet 31. § (2) bekezdés g) pontjában a rendelkezés megszövegezése a „pl.” és az „stb.” rövidítéseket használja.

A rendelet említett megfogalmazása sérti az Alaptörvény B) cikk (1) bekezdése szerinti jogállamiság fogalmából eredő jogbiztonság követelményét, valamint a Jat. 2. § (1) bekezdését, mely szerint a jogszabálynak a címzettek számára egyértelműen értelmezhető szabályozási tartalommal kell rendelkeznie.

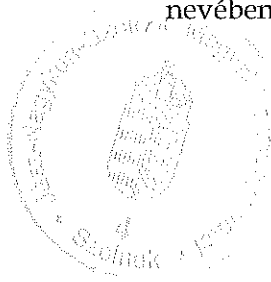
II.

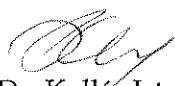
Törvényességi felügyeleti jogköröm az Mötv. 132. § (1) bekezdés a) pontján és (3) bekezdésén alapul. A törvénysértés megszüntetésére az Mötv. 134. § (1) bekezdése alapján szabtam határidőt, melynek elmulasztása esetén az Mötv. 134. § (2) és a 136. § (2) bekezdésében meghatározott jogkövetkezmények elrendelését kezdeményezhetem.

Szolnok, 2019. március „5”

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila kormány megbízott
nevében és megbízásából kiadmányozó




Dr. Kollár István
főosztályvezető