

ELŐTERJESZTÉS

Jászladány Nagyközség Területrendezési Eszközeinek (TRE) módosításához

(A képviselő testület 2018. augusztus 30-i ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

A T-Plasztik Kft. kérelmet nyújtott be, melyben jelzi, hogy jelenlegi telephelyein (hrsz.: 1893/2 és 1892 ingatlanok) munkahelyteremtő gazdaságfejlesztő beruházást kíván megvalósítani. Ennek során közvetlen kapcsolatot kívánnak létrehozni a Tisza utca két oldalán lévő üzemrészek között.

A fejlesztés Jászladány Nagyközség TRE kismértékű – a beruházási terület környezetét érintő – módosítását igényli, amihez a Képviselő-testület támogatását kéri.

A TRE módosítás célja: a két telephely közötti anyagáramlás és dolgozói mozgás zavartalan és biztonságos feltételeinek megteremtése.

A Tisza utca két telephely közötti – kb. 100 m hosszú – szakaszán a közúti forgalom és a telephelyek közötti forgalom kedvezőtlen módon keresztezi egymást, ami közlekedésbiztonsági és vagyonvédelmi szempontból egyaránt veszélyeket rejt magában.

A Tisza utca északkeleti végének nemrég elkészült ideiglenes meghosszabbítása (egyelőre csak útalap készült) a korábbi zsákutca jelleget átmenetileg megszüntette. Erre hivatkozva a T-Plasztik Kft. kérte a Tisza utca két telephely közötti – kb. 100 m hosszú – szakaszának a közúti forgalom előli lezárását, vagy sorompóval történő forgalmi korlátozását, illetve az érintett önkormányzati útszakaszra vonatkozóan vételi szándékát is jelezte.

A T-Plasztik erre vonatkozó kérése nem teljesíthető, mert a Tisza utca telke – mint **közút** – az önkormányzati törzsvagyon **nem forgalomképes, elidegeníthetetlen**, bérbe sem adható részét képezi.

A **közút** forgalmát néhány speciális eset kivételével (pl. vasúti forgalom, építési munka, baleset) sem lezárással, sem sorompóval **nem lehet korlátozni** (átmenetileg sem).

A probléma megoldása **kizárólag** a hatályos Településrendezési eszközök módosítása révén érhető el, oly módon, hogy a Tisza utca telkének két telephely közötti szakasza **átminősítésre kerül** közlekedési területből gazdasági területté.

Ennek feltételei:

- A Tisza utca északkeleti vége meghosszabbításának építési engedély alapján történő véglegesítése (végleges szilárd burkolat elkészítése legalább olyan minőségben, mint amilyen a Tisza utca meglévő szakaszán van és használatbavételi engedély beszerzése).
- A Tisza utca telkének megosztása (az átminősítendő földrészlet kialakítása) még önkormányzati tulajdonon belül.
- Alapos érvek az átminősítés indokoltságára:
 - a Tisza utca és a belőle nyíló utcák telkei megközelíthetőségének vizsgálata a Tisza utca északkeleti vége felől (kerülőutak hossza a korábbi és a javasolt helyzetben),
 - a Tisza utca keresztszelvényének alkalmatlansága az átmenő forgalom esetére,
 - az átmenő forgalom okozta forgalomművekedés kedvezőtlen hatása a Tisza utca és a belőle nyíló utcák lakosságára,
 - a szűk mellékutcákból a Tisza utcára történő kihajtás veszélye (kedvezőtlen kilátási viszonyok),
 - a balesetmegelőzési és vagyonvédelmi problémák megszűnése Tisza utca két telephely közötti szakaszán.

A Településrendezési eszközök módosításának hatályba lépését követően, a közút besorolásból gazdasági területté átsorolt földrészlet – önkormányzati döntés alapján – **forgalomképesé tehető**, értékesíthetővé, vagy bérbeadhatóvá válik a T-Plasztik számára.

A Tisza utca érintett szakaszát **kizárólag** mint magánterületet, vagy mint magánutat lehet lezárni.

A TRE módosítás költségeit a T-Plasztik Kft. fedezi.

A TRE módosítás az érintett önkormányzat kizárólagos feladata, ezért egy hármass megállapodást szükséges kötni, Jászládány Nagyközség Önkormányzata, a T-Plasztik Kft. és a tervező közreműködéséről a TRE módosítás céljából

Jászládány, 2018. augusztus 22.



Dankó Zoltán

települési főépítész

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete

..../2018. (VIII. 30.) sz. határozata

A T-Plasztik Kft. kérelmére Jászládány Nagyközség Településrendezési eszközeinek (TRE) módosítása az 1894 helyrajzi számú Tisza utca hrsz.: 1893/2 és 1892 ingatlanok előtti szakasza tekintetében

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottság javaslatára figyelemmel támogatja a T-Plasztik Kft. kérelmét, melyben az önkormányzati tulajdonban lévő Jászládány, belterület 1894 helyrajzi számú – a T-Plasztik Kft. tulajdonában lévő Tisza utca hrsz.: 1893/2 és 1892 ingatlanok előtti – útszakasz vonatkozásában Jászládány Nagyközség Területrendezési Eszközeinek (TRE) módosítását kezdeményezte az általa megvalósítani kívánt munkahelyteremtő gazdaságfejlesztő beruházás érdekében.

A TRE módosításainak költségeit a T-Plasztik Kft. (5055 Jászládány, Tisza u. 4. sz.) viseli. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a T-Plasztik Kft. kérelmével és a vonatkozó jogi szabályozással összhangban, tegye meg a szükséges intézkedéseket az érintett ingatlan területét érintő TRE módosítás tekintetében, továbbá felhatalmazza a Jászládány Nagyközségi Önkormányzat, a T-Plasztik Kft. és a tervező között létrejövő megállapodás aláírására.

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai helyben,
2./ Polgármesteri Hivatal helyben,
3./ T-Plasztik Kft. (5055 Jászládány, Tisza u. 4. sz.)
é r t e s ü l n e k



Kérelem

Tárgy: Jászládány Nagyközség Településrendezési eszközeinek (TRE) módosítása az 1894 helyrajzi számú Tisza utca hrsz.: 1893/2 és 1892 ingatlanok előtti szakasza tekintetében

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Tisza utca tárgyi szakaszának két oldalán található a T-Plasztik Kft. telephelye, melyen munkahelyteremtő, gazdaságfejlesztő beruházást kívánunk megvalósítani, illetve közvetlen kapcsolatot kívánunk létrehozni az út két oldalán lévő üzemszervek között.

A fejlesztés Jászládány Nagyközség Településrendezési eszközeinek (TRE) kismértékű, a beruházási területet érintő módosítását igényli, amihez az Ön és a Képviselő-testület támogatását kérjük.

A TRE módosítás költségeit cégünk fedezi.

A T-Plasztik Kft. továbbfejlődésének egyértelműen gátat szab, hogy a Tisza utca két oldalán található telephelyek közötti anyagáramlás és dolgozóink mozgása korlátozott és veszélyes, különös figyelmet igényel a Tisza utca áthaladó járműforgalma miatt.

A Tisza utca érintett szakaszán közlekedő járművek és gyalogosok is fokozott balesetveszélynek vannak kitéve az anyagmozgatás, illetve a telephelyeinkre beforduló és onnan kiforduló teherautók, kamionok miatt.

A Tisza utca néhány hete elkészült hidegaszfaltos útburkolata jelentős, minőségi változást hozott az utca eddig szinte járhatatlan, földutas állapotához képest. A jelenlegi szabályok és közúti jelzések szerint nem megakadályozható, hogy az utca frissen burkolt szakaszát teherautók és nagy összsúlyú kamionok is használják. Amennyiben a javasolt TRE változás megtörténik, a Tisza utca családi házas övezetében gyakorlatilag teljesen megszűnik a T-Plasztik Kft. tevékenységéből adódó jelentős teherforgalom.

Kérem, szíveskedjék a Képviselő-testülettel megismertetni a TRE módosítására irányuló kérelmünket, annak érdekében, hogy a támogató képviselő-testületi döntés megszülethessen!

Tisztelettel,

Lukáts Ákos
Működésért felelős igazgató

Kelt: Jászládány, 2018. augusztus 15.

Melléklet: Hiteles térképmásolat

Térképmásolat

Iktatószám: 1/1011/2018

Szelvénytípus: 67-343-13

Méretarány: 1:2000

Vetület: EOV

JÁSZLADÁNY, belterület 1892



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Jászberény, 2018. augusztus 9.

Szabolics Csaba