

AZ IRAT ÉRKEZETT
2018 JÚL. 05

Jász-Föld Zrt.

5055 Jászládány, Tiszasülyi út 1.

MACSIK J.A.

30 nap

maibolot: FŐÖP. ✓

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat
Bertalanné Drávucz Katalin
polgármester
részére

J á s z l á d á n y

Hősök tere 6.

5 0 5 5

Jászládány, 2018. 06. 29.

JÁSZLADÁNYI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett: 2018 -07- 05	
PH/3292/2018	Melléklet: db
Előszám:	Utószám:
Előadó: Bertalanné Drávucz Katalin	

tárgy: Jászládány Nagyközség Településrendezési eszközeinek (TRE) módosítása
a hrsz.: 0142/23 major és környezete tekintetében

Tisztelt Polgármester Asszony!

A cégünk tulajdonát képező tárgyi ingatlan (tehenészeti telep) és a környező földrészek területét felhasználva, munkahelyteremtő gazdaságfejlesztő beruházást kívánunk megvalósítani.

A fejlesztés Jászládány Nagyközség Településrendezési eszközeinek (TRE) kismértékű, a beruházási területet érintő módosítását igényli, amihez az Ön és a Képviselő-testület támogatását kérjük.

A TRE módosítás költségeit cégünk fedezi.

Kérem, szíveskedjék a Képviselő-testülettel megismertetni a TRE módosítására irányuló kérelmünket, annak érdekében, hogy a támogató képviselő-testületi döntés megszülethessen.

Üdvözlettel:

JÁSZ-FÖLD Zrt.

5055 Jászládány, Tiszasülyi út 1.

Adósz.: 11880466-2-16

Szatmári Zoltán

Szatmári Zoltán

elnök

ELŐTERJESZTÉS

Jászládány Nagyközség Területrendezési Eszközeinek (TRE) módosításához

(A képviselő testület 2018. július 19-i ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jász-Föld Zrt. kérelmet nyújtott be, melyben jelzi, hogy a tulajdonát képező Jászládány **hrsz.: 0142/23** major (volt Kossuth TSZ tehenészeti telep) és a környező, szintén a Jász-Föld Zrt. érdekeltségi körébe tartozó tulajdonú földrészletek (**hrsz.: 0142/6, hrsz.: 0142/21**) területét felhasználva, munkahelyteremtő gazdaságfejlesztő beruházást kíván megvalósítani.

A fejlesztés Jászládány Nagyközség TRE kismértékű – a beruházási területet érintő – módosítását igényli, amihez a Képviselő-testület támogatását kéri.

A TRE módosítás célja, hogy a jelenleg hatféle, jórészt okafogott övezeti besorolású terület egységesen – a fejlesztést lehetővé tevő – „Különleges állattartó telep” (K/át) övezetbe nyerjen besorolást.

A TRE módosítás során, a tehenészeti telepet a 3227. sz. országos közúttal összekötő **hrsz.: 0142/22** önkormányzati tulajdonú közút területe is K/át besorolást kap, ezáltal megnyílik annak lehetősége, hogy a hrsz.: 0142/22 földrészlet kikerülhessen az önkormányzati törzsvagyomból és elidegeníthető legyen. A hrsz.: 0142/22 út korábban több telek megközelítését szolgáló közútként funkcionált, azonban az időközben megtörtént telekegyesítések folytán jelenleg már csak a tehenészeti telephez vezet, így közútként való fenntartása nem indokolt, mivel annak megközelítése közvetlenül az országos közútról történhet.

A TRE módosítás költségeit a Jász-Föld Zrt. fedezi.

A TRE módosítás az érintett önkormányzat kizárólagos feladata, ezért egy harmas megállapodást szükséges kötni, Jászládány Nagyközség Önkormányzata, a Jász-Föld Zrt. és a tervező közreműködéséről a TRE módosítás céljából

Jászládány, 2018. július 11.



Dankó Zoltán
települési főépítész

E-hiteles térképmásolat

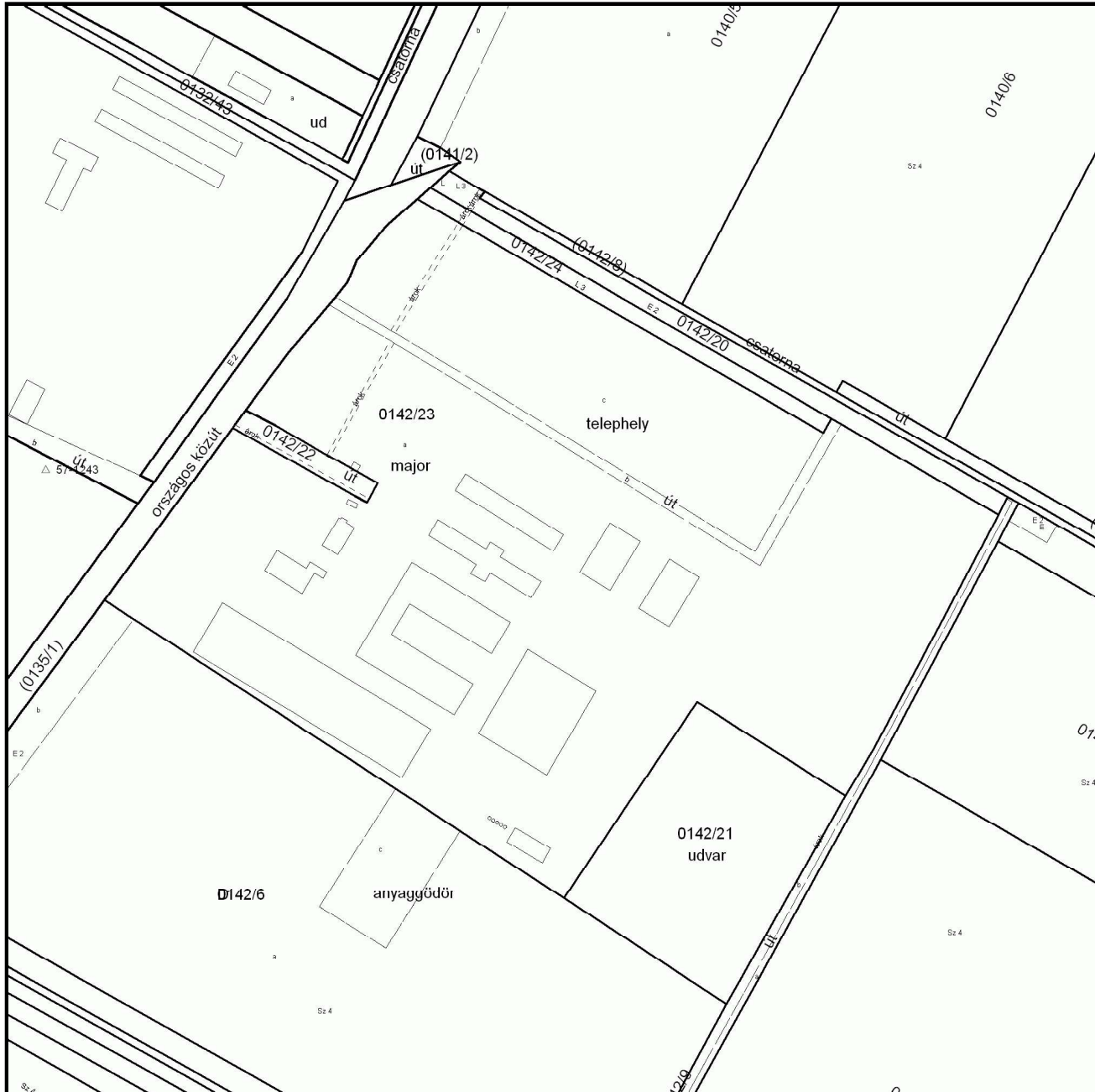
2018.07.11 10:52:42

Helyrajzi szám: JÁSZLADÁNY külterület 142/23

Megrendelés szám: 7/941/2018

Méretarány: 1 : 4000

Térrajzs szám: 22096620002018



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Határozati javaslat:

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete/2018. (VII. 19.) sz. határozata

A Jász-Föld Zrt. kérelmére a Jászládány Nagyközség Településrendezési eszközeinek (TRE) módosítására

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Ügyrendi-Jogi-Szociális Bizottság javaslatára figyelemmel támogatja a Jász-Föld Zrt. (5055 Jászládány, Tiszasülyi u. 1. sz.) kérelmét, melyben – a magántulajdonban lévő Jászládány külterület **hrszt.: 0142/23, hrszt.: 0142/6, hrszt.: 0142/21** és a jelenleg önkormányzati tulajdonú **hrszt.: 0142/22** ingatlanok vonatkozásában – a Jász-Föld Zrt. által megvalósítani kívánt munkahelyteremtő gazdaságfejlesztő beruházás érdekében, Jászládány Nagyközség Területrendezési Eszközeinek (a továbbiakban: TRE) módosítását kezdeményezte.

A TRE módosításainak költségeit a Jász-Föld Zrt. (5055 Jászládány, Tiszasülyi u. 1. sz.) viseli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Jász-Föld Zrt. kérelmével és a vonatkozó jogi szabályozással összhangban, tegye meg a szükséges intézkedéseket az érintett ingatlanok területét érintő TRE módosítás tekintetében, továbbá felhatalmazza a Jászládány Nagyközségi Önkormányzat, a Jász-Föld Zrt. és a tervező között létrejövő megállapodás aláírására.

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai helyben,
2./ Polgármesteri Hivatal helyben,
3./ Jász-Föld Zrt. (5055 Jászládány, Tiszasülyi u. 1. sz.)
é r t e s ü l n e k