

## HÍRDETMÉNY

Jászladány Nagyközség Településrendezési eszközeinek  
a Jász-Föld Zrt. telephelyének környezetét (szarvasmarha telep) érintő  
módosításáról

Jászladány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete döntött Jászladány Nagyközség Településrendezési eszközeinek módosításáról.

A módosítás **tervezetének** anyagát munkaközi tájékoztatás keretében bemutatva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben, illetve a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 16/2014. (XI.28.) KT rendeletben megfogalmazottak alapján – biztosítom a véleményezés lehetőségét partnerek számára.

A tervezet a **2019. január 09-én 14.00 órától** a Polgármesteri Hivatal tanácstermében tartandó **lakossági fórum** keretében ismertetésre kerül.

A tervezet megtekinthető a Polgármesteri Hivatal épületében lévő információs pultnál, illetve a nagyközség honlapján ( <http://jaszladany.hu/> ).

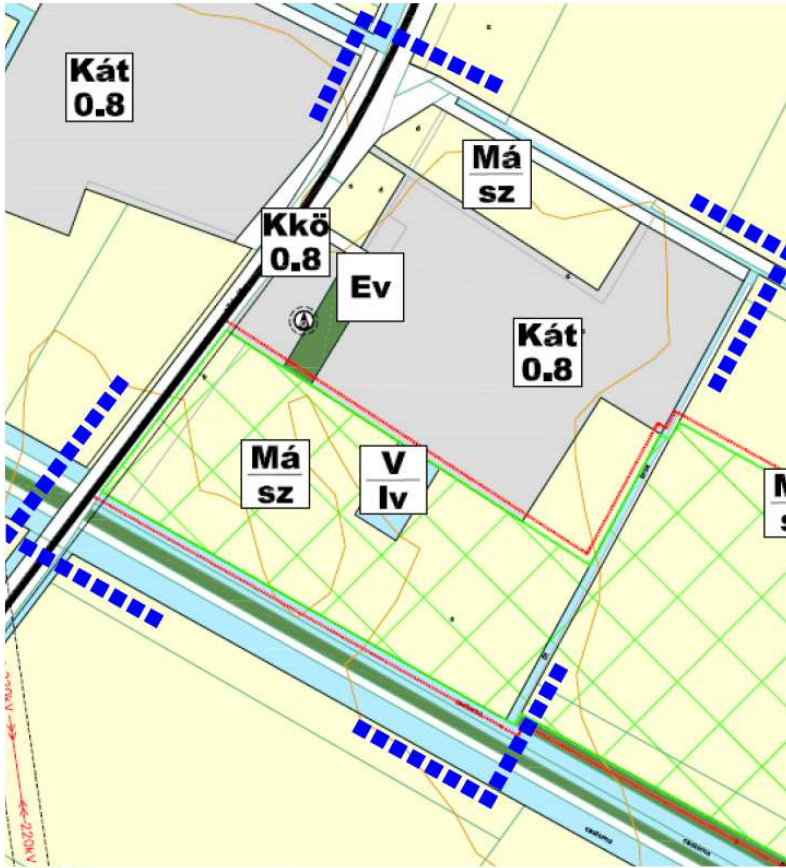
Véleményeket, észrevételeket a Polgármesteri Hivatal épületében lévő információs pultnál írásban leadva, vagy e-mail formájában, a [titkarsag@jaszladany.hu](mailto:titkarsag@jaszladany.hu) címre lehet küldeni.

A tervezettel kapcsolatos vélemények beérkezési határideje: **2019. január 17.**

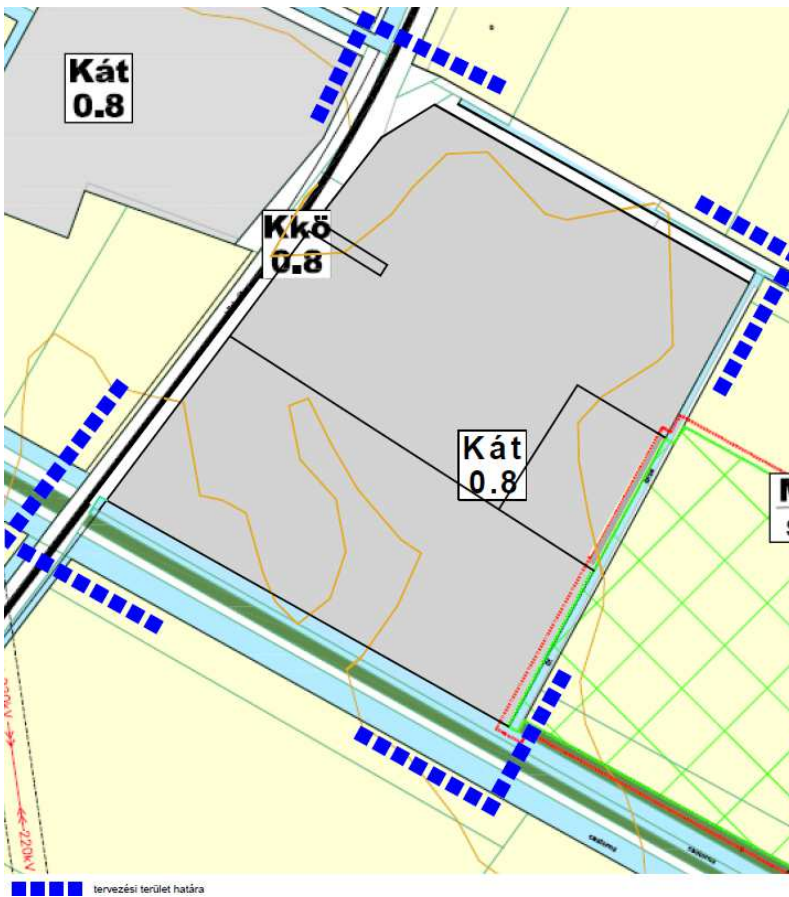
Jászladány, 2018. december 21.

  
Bertalan Drávucz Katalin  
polgármester





HATÁLYOS TRE



TERVEZETT TRE

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI LEÍRÁS

Jászladány Nagyközség Településrendezési eszközeinek  
a Jász-Föld Zrt. telephelyének környezetét (szarvasmarha telep) érintő  
módosításáról

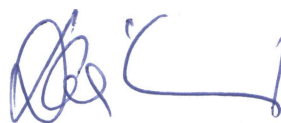
A Jász-Föld Zrt. a tulajdonát képező Jászladány **hrsz.: 0142/23** major (volt Kossuth TSZ tehenészeti telep) és a környező, szintén a Jász-Föld Zrt. érdekeltségi körébe tartozó tulajdonú földrészletek (**hrsz.: 0142/6, hrsz.: 0142/21**) területét felhasználva, munkahelyteremtő gazdaságfejlesztő beruházást kíván megvalósítani.

A fejlesztés Jászladány Nagyközség TRE kismértékű – a beruházási területet érintő – módosítását igényli.

A TRE módosítás célja, hogy a jelenleg hatféle, jórészt okafogyott övezeti besorolású terület egységesen – a fejlesztést lehetővé tevő – „Különleges állattartó telep” (K/át) övezetbe nyerjen besorolást.

A TRE módosítás során, a tehenészeti telepet a 3227. sz. országos közúttal összekötő **hrsz.: 0142/22** önkormányzati tulajdonú közút területe is K/át besorolást kap, ezáltal megnyílik annak lehetősége, hogy a hrsz.: 0142/22 földrészlet kikerülhessen az önkormányzati törzsvagyomból és elidegeníthető legyen. A hrsz.: 0142/22 út korábban több telek megközelítését szolgáló közútként funkcionált, azonban az időközben megtörtént telekegyesítések folytán jelenleg már csak a tehenészeti telephez vezet, így közútként való fenntartása nem indokolt, mivel annak megközelítése közvetlenül az országos közútról történhet.

Jászladány, 2018. december 21.



Dankó Zoltán  
települési főépítész