

T Á J É K O Z T A T Ó

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. október 18-i ülésére

Az önkormányzat bevételeinek növelésének lehetőségeiről

Tisztelt Képviselő-testület!

Évről évre felmerült a kérdés a Testületi üléséken, hogy milyen lehetőség van a Jászládány Nagyközségi Önkormányzat saját bevételeinek emelésére. Tájékoztatásul a pénzügyi osztály összeszedte azokat a lehetőségeket, amelyekkel növelni tudnánk a 2018. éves költségvetési saját bevételeinket.

A munkatervben szerepel, hogy tegyük meg ezt 2019. év vonatkozásában is, amik a következők:

Önkormányzat bevételeinek növelése

Megnevezés	Mérték	Döntés határideje	Bevétel-növelés lehetősége
Helyi iparüzési adó	2%	Tárgyévet megelőző év november 30.	A jogszabály szerint max. értéken van, csak csökkentés lehetséges
Gépjármű adó	Törvény szabályozza	Törvény szabályozza	Jelenleg az önkormányzatot megilleti az adó 40%-a, törvény szabályozza, emelési lehetőségünk nincs
Magánszemélyek kommunális adója	3 000 Ft/ingatlan	Tárgyévet megelőző év november 30.	Emelés lehetősége korlátlan a Képviselő-testület számára
Mezőőri járulék	850 Ft/hektár	Tárgyévet megelőző év november 30.	Emelés lehetősége korlátlan a Képviselő-testület számára

2018. januárjától a mezőőri járulék emelésére került sor, 650 Ft/hektár/évről 850 Ft/hektár/év összegre.

Esetleges bevétel növekedés lehet új adó bevezetésével, illetve ingatlan értékesítéssel elérni.

További lehetőségek az önkormányzatnál:

Lakbérek emelésének lehetősége:

Helyi rendelet szabályozza, döntés határideje a tárgyévet megelőző év november 30-a.

A lakbér jelenlegi mértéke:

1. Szociális helyzet alapján bérbe adott lakások lakbérének mértéke:

a) összkomfortos önkormányzati lakás esetén	295,- Ft/m ² /hó
b) komfortos önkormányzati lakás esetén	250,- Ft/m ² /hó
c) félkomfortos önkormányzati lakás esetén	200,- Ft/m ² /hó
d) komfort nélküli önkormányzati lakás esetén	145,- Ft/m ² /hó

2. Költség elv alapján bérbe adott lakások lakbérének mértéke:

a) összkomfortos önkormányzati lakás esetén	325,- Ft/m ² /hó
b) komfortos önkormányzati lakás esetén	275,- Ft/m ² /hó
c) félkomfortos önkormányzati lakás esetén	220,- Ft/m ² /hó
d) komfort nélküli önkormányzati lakás esetén	160,- Ft/m ² /hó

3. Piaci alapon bérbe adott lakások lakbérének mértéke

a) összkomfortos önkormányzati lakás esetén	355,- Ft/m ² /hó
b) komfortos önkormányzati lakás esetén	295,- Ft/m ² /hó
c) félkomfortos önkormányzati lakás esetén	240,- Ft/m ² /hó
d) komfort nélküli önkormányzati lakás esetén	175,- Ft/m ² /hó

Ladányi hírek helyi lap díjainak emelése

A Ladányi hírek jelenleg önköltségi áron kerül értékesítésre. A lap ára 220 Ft. A lapban megjelenésre kerülő hirdetések helyi rendelet szabályozza. A díjak emelésére bármikor sor kerülhet. A díjak a következők:

Az önkormányzat feladat- és hatáskörébe tartozó közérdekű közszolgálati hírek ingyenesek, egyéb esetben a hirdetésekért hirdetési díjat kell fizetni

- a hirdetési díj alap- és pótdíjból áll:

az alapidj összege 10 szóig egységesen 100,-Ft, ezen felül szavanként 5,-Ft.

Ezen díjat kell fizetni az újságban, továbbá a hangos híradóban történő hirdetésre. A hirdetési díj befizetése fejében a hirdetési szöveg egy alkalommal jelenik meg az újságban,

v a g y

Többszöri megjelentetésre vagy ismételt hirdetésre is van lehetőség:

- minden további hirdetési díj az alapidj 20 %-ával megemelt összeg.

Ezen kedvezményes hirdetésre ö t s z ö r van lehetőség, ezt követően ismételten meg kell fizetni a hangos híradó vagy az újságban történő hirdetés díját.

Az újságban történő REKLÁM is térítésköteles, melynek összege a melléklet szerint történik:

- az újság egész oldalát betöltő reklám díja: 10.000,-Ft (egyszeri megjelentetés)
- az újság fél oldalát betöltő reklám díja: 5.000,-Ft (egyszeri megjelentetés)
- ennél kisebb reklám esetén az apróhirdetés költségeit kell megfizetni.

Önkormányzati intézményeknél esetleges bevétel növelési lehetőségek

Nagyközség Üzemeltetési és Vagyonkezelő Intézmény

Piaci helypénzek, közterület foglalási díjak emelése:

Helyi rendelet szabályozza, a Képviselő-testület bármikor megváltoztathatja. A díjak emelésére legutóbb 2018. januárjától került sor, átlagosan 10%-os mértékben.

A jelenlegi árak a következők:

A közterületek használati díja

1. A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (elötető), ernyőszerkezet, hirdető-berendezés (fényreklám), cég és címtábla m ² -enkénti díj tényleges felületre vonatkozik)	275 Ft/m ² /hó
2. Árusítófülke, pavilon	440 Ft/m ² /hó
3. Pótkocsi, munkagép, mezőgazdasági vontató	1 100 Ft/hó
4. - Személygépkocsinként	550 Ft/hó
- Teher- és különleges gépjárművek valamint, ezek vontatmányainak elhelyezésére	55 Ft/m ² /hó
5. - Önálló hirdető-berendezések, táblák	550 Ft/m ² /hó
- Transzparenszek (felülete m ² -ben)	55 Ft/m ² /nap
6. - Építési munkával kapcsolatos építőanyag- és törmeléktárolás, állványelhelyezés:	10 Ft/m ² /hó
- Önerős magánlakás-építésnél: (sávonkénti időszakosan emelkedő mértékű)	10 Ft/m ² /hó
- 30 napon belül	10 Ft/m ² /hó
- 6 hónapig	15 Ft/m ² /hó
- 6 hónapon túl	20 Ft/m ² /hó
- Egyéb esetekben:	20 Ft/m ² /hó
7. Alkalmi és mozgóárusítás:	440 Ft/m ² /hó
8. - Vendéglátó-ipari előkert:	440 Ft/m ² /hó
- Üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezése, árukirakodás	220 Ft/m ² /hó
9. - Kiállítás	220 Ft/m ² /nap
- Alkalmi vásár	550 Ft/m ² /nap
- Rendezvények, a nem bevételes kulturális rendezvények kivételével:	10 Ft/m ² /nap
10. Közhasználatra még át nem adott közterületnek ideiglenes használata	10 Ft/m ² /nap
11. Egyéb helyhasználati díjak:	
-Nagyközség középontjában és a főbb közlekedési utak mellett	180 Ft/m ² /nap
-Egyéb aszfaltozott, kövezett utak mellett	120 Ft/m ² /nap
-Nagyközség egyéb közterületein	60 Ft/m ² /nap

A vásári- és piaci helypénzek

Díjtétel alá eső áruk megnevezése	
Ló, szarvasmarha, szamár, öszvér, bivaly	550,-Ft/db
Szopós csikó, szopós borjú, sertés	550,-Ft/db
Malac, juh, kecske, bárány, gida	330,-Ft/db
Liba, pulyka, nyúl, kacska	110,- Ft/db
Tyúk, egyéb baromfi, szárnyas vad	110,- Ft/db
Pelyhes baromfi 5 darabonként	55,- Ft/db
Szarvas, őz, dámvad, vaddisznó	550,- Ft/db

Járművekről való árusítás:

Gépjármű (kisbusz) + kirakodás m ² -enként	1650,-Ft/db
Tehergépkocsi + pótkocsi és traktor + kirakodás m ² -enként	2200,- Ft/db
Személygépkocsi + kirakodás m ² -enként.....	1100,- Ft/db
Egy vagy több fogatú kocsiról, szekérről + kirakodás m ² -enként.....	1100,- Ft/db
Taligáról, oldalkocsis motorkerékpárról, kézi erővel vont kocsiról m ² -enként/piac	220,- Ft/db
Büfé kocsi	2200,-Ft/db

Sátorban, bódében árusítás:

Elfoglalt terület m ² után	275,- Ft/m ²
---	-------------------------

Padokon, állványokon árusítás:

Az elfoglalt terület fm után, padon vagy állványon történő árusításnál méterenként 275,-Ft/fm

Földön árusításnál:

Az elfoglalt terület m ² -e után	220,- Ft/m ²
---	-------------------------

Vegyesek:

Pecsenyesütők, italkimérők, cukrászok, stb. sátrai után m ² -enként	660,- Ft/m ²
Körhintások, lövészek, egyéb mutatványosok sátrai után m ² -enként	
előzetes helyfoglalás naponta	660,- Ft/m ²
Körhintások, lövészek, egyéb mutatványosok sátrai után m ² -enként búcsú napján	660,- Ft/m ²
Bazárosok m ² -enként	660,- Ft/m ²
Határozatlan idejű (állandó) árusítóhely esetén m ² -enként bérleti díj	
(helyfoglalás havonta) földön, asztalon m ² -enként	175,-Ft/m ² /alkalom
70 éven felüli jászladányinak, a helypénz havi díja	110,- Ft/m ² /hó
Állandó árusítóhely előtt ideiglenes kirakodás m ² -enként	220,- Ft/m ²

Nem piaci napokon is ez a díjtétel az érvényes! Az árak az ÁFÁ-t tartalmazzák!

Egyéb NÜVI-nél megjelenő bevételek:

Gépi kaszálás: 16,97 Ft/m²

Bozótirtás és fűvágás: 34 Ft/ m²

Egyszeri elszállítás költsége: 6225 Ft/alkalom/gép

Üvegezési díjak:

3 mm-es síküveg méretre vágása: 3052 Ft/m²

3 mm-es síküvegezés új ablakba, ajtószárnyba: 4105 Ft/m²

3 mm-es síküvegezés régi ablakba, ajtószárnyba: 4386 Ft/m²

Az intézményvezető tájékoztatása szerint felül kell vizsgálnia 2019. évre vonatkozóan az árakat.

Étkezési térítési díjak

Rendeletben van szabályozva, évente kétszer lehet felülvizsgálni a díjakat, önköltségszámítás és normafigyelés figyelembe vételével.

2018. januártól emelt a Képviselő-testület nyersanyag normát, illetve térítési díjat.

Gyermekétkeztetés árai a következők:

/1/ Bölcsődei ellátás (reggeli, tízórai, ebéd, uzsonna):

nyersanyagnorma:	258,-Ft
térítési díj	330,-Ft

/2/ Óvodai étkeztetés:

Tízórai, ebéd:

nyersanyagnorma:	217,-Ft
térítési díj:	275,-Ft

Tízórai, ebéd, uzsonna:

nyersanyagnorma:	282,-Ft
térítési díj:	360,-Ft

Tízórai:

nyersanyagnorma:	68,-Ft
térítési díj:	85,-Ft

/3/ Általános iskolai étkeztetés:

Alsó tagozaton tízórai, ebéd, uzsonna:

nyersanyagnorma:	343,-Ft
- tízórai:	86.- Ft
- ebéd:	178.- Ft
- uzsonna:	79.- Ft

térítési díj:	435.- Ft
- tízórai:	109.- Ft
- ebéd:	226.- Ft
- uzsonna:	100.- Ft

ebéd az alsó tagozaton:

nyersanyagnorma:	178,-Ft
térítési díj:	225,-Ft

Felső tagozaton tízórai, ebéd, uzsonna:

nyersanyagnorma:	403,-Ft
- tízórai:	86.- Ft
- ebéd:	238.- Ft
- uzsonna:	79.- Ft

térítési díj:	510.- Ft
- tízórai:	109.- Ft
- ebéd:	302.- Ft
- uzsonna:	100.- Ft

ebéd a felső tagozaton:

nyersanyagnorma:	238,-Ft
térítési díj.	300,-Ft

Ozoróczy Mária Szociális Központ

Helyi rendelet szabályozza, évente kétszer lehet felülvizsgálni, önköltségszámítás alapján, az intézmény előterjesztésében. A díjak 2018. januárjától emelkedtek.

Térítési díjak:

I. A személyes gondoskodást nyújtó szakosított ellátások keretében az Ozoróczy Mária Szociális Központ székhelyén (Jászladány, Kossuth Lajos út 106.) biztosított szolgáltatások igénybevételéért fizetendő térítési díjak:

- | | |
|---|---------------------|
| (1) Időskorúak ápoló-gondozó otthoni ellátása: | |
| a) Napi térítési díj: | 3.350,- Ft |
| b) Havi térítési díj: | 100.500,- Ft |
|
(2) Demens betegek bentlakásos intézményi ellátása: | |
| a) Napi térítési díj: | 3.350,- Ft |
| b) Havi térítési díj: | 100.500,- Ft |

II. A személyes gondoskodást nyújtó szakosított ellátások keretében az Ozoróczy Mária Szociális Központ telephelyén (Jászladány, Kossuth Lajos út 116.) biztosított szolgáltatások igénybevételéért fizetendő térítési díjak:

- | | |
|--|---------------------|
| (1) Időskorúak ápoló-gondozó otthoni ellátása: | |
| a) Napi térítési díj: | 3.800,- Ft |
| b) Havi térítési díj: | 114.000,- Ft |
|
(2) Demens betegek bentlakásos intézményi ellátása: | |
| a) Napi térítési díj: | 3.800,- Ft |
| b) Havi térítési díj: | 114.000,- Ft |
|
(3) Szociális étkeztetés helyben fogyasztással, vagy elvitellel:
napi térítési díj: | 600,- Ft |
|
(4) Szociális étkeztetés, lakásra történő kiszállítással:
napi térítési díj: | 700,- Ft |
|
(5) Házi segítségnyújtás:
1 gondozási óra (lakáson történő gondozás esetén): | 900,- Ft |
|
(6) Idősek Klubjában biztosított nappali ellátásért: | |
| a) Napi Térítési díj (teljes ellátásban részesülők /ebéd/): | 600,- Ft |
| b) Napi térítési díj (étkeztetés nélküli ellátásban részesülők): | 0,- Ft |

III. A meleg étkeztetést (ebéd) külsős igénybe vevők térítési díja: Térítési díj: nyersanyagnorma 255 Ft + rezsiköltség + ÁFA A rezsiköltsége konyhánként változó.

- | | |
|--|-----------------|
| (1) Ozoróczy Mária Szociális Központnál foglalkoztatottak által igénybe vett meleg főétkezésért fizetendő napi térítési díj: | 550,- Ft |
| (2) Nagyközség Üzemeltetési és Vagyongkezelő Intézménynél meleg főétkeztetés igénybevételéért fizetendő napi térítési díj: | 615,- Ft |

Nagyközségi József Attila Művelődési Ház és Könyvtár

Ezen intézmény vonatkozásában bérleti díj bevételek vannak.

Az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatában található a tarifák, amiket a Képviselő-testület önköltségszámítás alapján bármikor felülvizsgálhat és megváltoztathat.

A díjak a következők:

Klubterem nyitva tartási időben: 2 000 Ft/óra

Színházterem nyitva tartási időben: 8 000 Ft/óra

Kiscsoportos órakedvezmény (5 fő alatt) klubteremre vonatkozóan: 800 Ft/óra

Klubterem nyitvatartási időn kívül: 2 500 Ft/óra

Színház terem nyitvatartási időn kívül: 15 000 Ft/óra

Tájház udvara kemencehasználattal: 4 000 Ft/alkalom

Jászladányi Polgármesteri Hivatal

A hivatalban fénymásolási és fax díjakat szedünk be az ügyfelektől, önköltségszámítás alapján. Ezeket is bármikor fel lehet vizsgálni.

Díjak a hivatalban:

Fénymásolási díj:

A/4 oldal: 25 Ft/lap

A/3 oldal: 50 Ft/lap

Fax: 300 Ft/lap.

A Jászladányi Óvoda és Bölcsődének nincs saját bevétele.

A tájékoztatóban szereplő összegek bruttó összegek!

Kérem a tájékoztatóm tudomásul vételére, illetve a 2019. évi koncepció elkészítésénél figyelembe venni.

Jászladány, 2018. október 8.


Bertalanné Drávucz Katalin
polgármester