

ELŐTERJESZTÉS
Jászladány Nagyközség Területrendezési Eszközeinek (TRE) módosításához
(A Képviselő testület 2018. november 09-i ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 267/2018. (VII.19.) számú határozatával támogatta a Jász-Föld Zrt.. kérelmét, melyben jelzi, hogy a tulajdonát képező Jászladány **hrszt.: 0142/23** major (volt Kossuth TSZ tehenészeti telep) és a környező, szintén a Jász-Föld Zrt. érdekeltségi körébe tartozó tulajdonú földrészletek (**hrszt.: 0142/6, hrszt.: 0142/21**) területét felhasználva, munkahelyteremtő gazdaságfejlesztő beruházást kíván megvalósítani.

A fejlesztés Jászladány Nagyközség TRE kismértékű – a beruházási terület környezetét érintő – módosítását igényli, amihez a Képviselő-testület – fenti határozatával – támogatását adta.

Pályázati okok miatt a beruházás mielőbbi megvalósítása indokolt. A megvalósítás a TRE módosítás életbe lépésének függvénye.

Amennyiben a képviselő testület indokoltnak találja – a TRE módosítás mielőbbi életbe lépését elősegítve – élhet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdése szerinti lehetőséggel:

*„A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik,
amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása
c) a képviselő-testület döntésével **kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen,**
beruházás megvalósítása miatt indokolt.*

A „**kiemelt fejlesztési terület**”: egy adott fejlesztés megvalósítása céljából, képviselő-testületi döntésben változásra kijelölt terület. (314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2.§ 4a. pont).

Jászladány, 2018. október 29.



Dankó Zoltán
települési főépítész

Határozati javaslat:

**Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
...../2018. (XI. 9.) sz. határozata**

Kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 267/2018. (VII. 19.) számú határozata alapján – a Jász-Föld Zrt. fejlesztési beruházása megvalósításának indokoltságára tekintettel – a TRE módosítás által érintett területet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2.§ 4a. pont, illetve a 32.§ (6) bekezdés szerinti kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai helyben,
2./ Polgármesteri Hivatal helyben,
3./ Jász-Föld Zrt. (5055 Jászládány, Tiszasülyi u. 1. sz.)
é r t e s ü l n e k