

## ELŐTERJESZTÉS

### Jászladány Nagyközség Területrendezési Eszközeinek (TRE) módosításához

(A Képviselő testület 2018. november 9-i ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 300/2018. (VIII.30.) számú határozatával támogatta a T-Plasztik Kft. kérelmét, melyben jelzi, hogy jelenlegi telephelyein (hrsz.: 1893/2 és 1892 ingatlanok) olyan munkahelyteremtő gazdaságfejlesztő beruházást kíván megvalósítani, melynek során közvetlen kapcsolatot kívánnak létrehozni a Tisza utca két oldalán lévő üzemrészek között.

A fejlesztés Jászladány Nagyközség TRE kismértékű – a beruházási terület környezetét érintő – módosítását igényli, amihez a Képviselő-testület – fenti határozatával – támogatását adta.

A hatályos TRE módosítása révén

- a Tisza utca telkének két telephely közötti (mellékleten jelölt) szakasza **átminősítésre kerül** közlekedési területből gazdasági területté,
- a Tisza utca **lakossági személygépjármű forgalmának** átvezetése céljából, a vasúti pálya mentén egy **összekötő út** kerül kijelölésre a Béke utca és a T-Plasztik bekötőútja között.

Az összekötő út – mely teherautó forgalom számára nem lesz alkalmas – biztosítja a T-Plasztik személygépjármű parkolójának üzemi területen kívüli megközelítését is.

Az út telke nagyrészt T-Plasztik Kft., részben Önkormányzati (hrsz.: 1914), részben magántulajdonban lévő (hrsz.: 1924/3) ingatlanok területének részleges felhasználásával jöhet létre.

A Tisza utca átminősítésre kerülő szakasza a TRE hatálybalépését követően – külön eljárás és Képviselő-testületi döntés alapján – értékesíthető a T-Plasztik felé.

Az értékesítés kapcsán, a Tisza utca átminősítésre kerülő szakaszára a Jászladány Nagyközségi önkormányzat és a Tisza utca lakosai javára – az összekötő út üzembe helyezéséig fennálló – **személygépjárművel gyakorolható átjárási jog** kerül bejegyzésre a Földhivatalnál. Az átjárási jogot a T-Plasztik sorompó és rendszámfelismerő alkalmazásával biztosítja.

A gyalogos és kerékpáros forgalom a Béke úti vasúti átjárón keresztül biztosított.

Amennyiben a képviselő testület a fenti jogi biztosítékot megfelelőnek találja – a TRE módosítás mielőbbi életbe lépését elősegítve – élhet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdése szerinti lehetőséggel:

*„A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása*

c) a képviselő-testület döntésével **kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.**

A „kiemelt fejlesztési terület”: egy adott fejlesztés megvalósítása céljából, képviselő-testületi döntésben változásra kijelölt terület. (314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2.§ 4a. pont).

Jászládány, 2018. október 29.



Dankó Zoltán

települési főépítész

### **Határozati javaslat 1.:**

**Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete  
...../2018. (XI. 9.) sz. határozata**

**300/2018. (VIII. 30.) számú képviselő-testületi határozat kiegészítésére**

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a T-Plasztik Kft. kérelmére támogatja, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő Jászládány, belterület 1894 helyrajzi számú a természetben Tisza utca – a T-Plasztik Kft. tulajdonában lévő 1893/2 és 1892 hrsz-ú ingatlanok előtti – útszakasza átminősítésre kerül Jászládány Nagyközség Területrendezési Eszközeinek (TRE) módosítása révén közlekedési területből gazdasági területté.

A Képviselő-testület – a Tisza utca lakossági személygépjármű forgalma átvezetésének biztosítása céljából – indokoltnak látja, a vasúti pálya mentén egy összekötő út kijelölését a Béke utca és a T-Plasztik bekötőútja között.

A Képviselő-testület a TRE hatálybalépését követően a Tisza utca átminősítésre kerülő szakaszának értékesítése esetén szükségesnek tartja a Tisza utca átminősítésre kerülő szakaszára, a Jászládány Nagyközségi Önkormányzat és a Tisza utca lakosai javára szóló – az összekötő út üzembe helyezéséig fennálló – úthasználati jog bejegyzését a Földhivatalnál. Az átjárási jogot a T-Plasztik sorompó és rendszámfelismerő alkalmazásával biztosítja.

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai helyben,  
2./ Polgármesteri Hivatal helyben,  
3./ T-Plasztik Kft. Jászládány, Tisza u. 4.  
é r t e s ü l n e k

### **Határozati javaslat 2.:**

**Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete  
...../2018. (XI. 9.) sz. határozata**

**Kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás**

Jászládány Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 300/2018. (VIII. 30.) valamint az azt kiegészítő ..../2018. (XI. 9.) számú határozatai alapján – a T-Plasztik Kft. fejlesztési beruházása megvalósításának indokoltságára tekintettel – a TRE módosítás által érintett

területet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2.§ 4a. pont, illetve a 32.§ (6) bekezdés szerinti kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai helyben,  
2./ Polgármesteri Hivatal helyben,  
3./ T-Plasztik Kft. Jászladány, Tisza u. 4.  
é r t e s ü l n e k