

Haszonkölcson szerződés önkormányzat tulajdonában álló ingatlan használatára (Tervezet)

Amely létrejött

egyrésről: Jászládány Nagyközségi Önkormányzat
Székhelye: 5055 Jászládány, Hősök tere 6.
Képviseli: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester
mint bérbeadó (továbbiakban Bérbeadó)

Másrészről: Jászládányi Roma Nemzetiségi Önkormányzat
Székhelye: 5055 Jászládány, Rákóczi Ferenc u. 12.
Képviseli: Czibak László Jászládányi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
mint bérlő (továbbiakban Bérlő) között, alul írt napon és helyen, az alábbiak szerint:

1. A Bérbeadó térítésmentesen bérbe adja, a Bérlő határozott időtartamra bérbe veszi a haszonkölcson szerződés 2. pontjában meghatározott ingatlant és ingóságokat, valamint a 3. pontban meghatározott létesítményeket a Családi Roma Nap megtartása céljára.
2. A használatba vett terület megnevezése: 5055 Jászládány, Nagytemető u. 5/A. szám, 290/2. hrsz. alatti kivett sporttelep, épület megnevezésű ingatlan és rajta lévő épületek közül 1 (vendég) öltöző és 1 klubhelyiség.
3. A 2. pontban meghatározottakon túl a Bérbeadó biztosít a bérlő részére 15 darab pavilont, 30 darab padot és 15 darab asztalt, 50 db széket, továbbá színpadot, amelyet a Bérbeadó 2018. augusztus 3-án (pénteken) szállít ki és épít ki a használatba vett területen.
4. Jelen bérleti szerződés határozott időre jön létre, amely 2018. augusztus 4. napja.
5. A Bérbeadó a 2. és 3. pont szerinti bérleményért bérleti díjat nem állapít meg, azt térítésmentesen biztosítja a Bérlő számára. A bérlés időtartamára a Bérbeadó közüzemi díjat a Bérbevevő részére nem számláz ki.
6. Bérlő a rendezvény nyitó napján, azaz 2018. augusztus 4-én veheti birtokba a területet, és a rendezvényt követő napon, azaz 2018. augusztus 5-ig köteles a területről minden, a rendezvénnyel összefüggő, általa kitelepített ingóságot, mobil felépítményt elszállítani. Továbbá köteles a bérelt területet és a rendezvénnyel érintett valamennyi közterületet tisztán a Bérbeadó rendelkezésére bocsátani, a bérelt terület esetében az eredeti állapot helyreállításával.
7. A Bérbeadó a terület őrzéséről nem gondoskodik, a parkoló használatából eredően bekövetkező esetleges eseményekért, esetleges károkért felelősséget nem vállal.
8. Bérlő a használatból, a használati céloktól eltérő használatból eredő károkért, eseményekért teljes felelősséggel tartozik, azokért helytállni köteles. Bérlő vállalja, hogy a 3. pontban meghatározott létesítmények őrzéséről azok elbontásáig és szállításáig, de legkésőbb 2018. augusztus 6. napján délig gondoskodik. Továbbá a Bérlő vállalja, hogy a bérelt területen lévő műtárgyakban, létesítményekben, növényzetben, fákban a bérlet időtartama alatt keletkezett károkért, rongálásért helyt áll, és vállalja azok helyreállítását vagy a helyreállítás költségeinek megtérítését.

9. Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó a Rendezvénnyel kapcsolatban felelősséggel nem tartozik, a Bérbeadó kizárólag a 2. pontban meghatározott terület és 3. pontban meghatározott létesítmények bérbeadását biztosítja a jelen szerződésben meghatározott célokra. A Rendezvénnyel, területhasználattal összefüggésben a bérelt területen keletkező bármely kár, esemény a Bérlő felelősségi körébe tartozik.
10. A Bérlőt terheli a hatósági engedélyek és bejelentések megtétele és beszerzése, továbbá a Bérlőt terhelik a hatósági különösképpen a népegészségügyi és közbiztonsági előírások betartása.
11. Bérlő vállalja, hogy a jogszabályokban meghatározott zaj- és rezgésvédelmi értékeket betartja és betartatja.
12. Bérlő vállalja, hogy a közlekedésbiztonsági szabályokat betartja és betartatja, különösen figyelve arra, hogy a szomszédos lakott ingatlanok kapubejáróit a Rendezvény résztvevői az autóikkal ne foglalják el.
13. Bérlő vállalja, hogy a Rendezvényt bejelenti az Egyetértés Sportegyesület vezetőjének legkésőbb 2018. július 27. napjáig.
14. Bérbeadó köteles a 2. pontban körülírt ingatlant és a 3. pontban meghatározott létesítményeket a Bérlő által bejelentett birtokbavételi időre a Rendezvény megtartására alkalmas állapotban Bérlő rendelkezésére bocsátani.
15. Jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a Ptk., valamint az Önkormányzat vonatkozó helyi rendeletei irányadóak.
16. A szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – olvasás és értelmezést követően – írták alá.
17. A szerződésből eredő jogviták eldöntésére a Szolnoki Járásbíróság illetékességét kötik ki.

Jászládány, 2018. július

.....
Bertalanné Drávucz Katalin
polgármester

.....
Czibak László
Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke