

# KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM

## I. ÚTMUTATÓ

### az ajánlat elkészítéséhez és benyújtásához

Amennyiben ajánlattevő nem adja meg az eljárást megindító ajánlattételi felhívásban és az ajánlattételi dokumentumban kért összes információt, vagy ha a benyújtott ajánlat nem felel meg az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeknek, az minden vonatkozásában az ajánlattevő kockázata és az ajánlat érvénytelenné nyilvánítását eredményezheti.

Amennyiben Ajánlattételi felhívás és a Közbeszerzési Dokumentum között eltérés van, az Ajánlattételi felhívás tartalma az irányadó.

### **1. Általános tudnivalók**

- 1.1 Jászládány Nagyközség Önkormányzata (továbbiakban: Ajánlatkérő) jelen eljárás keretében a jelen közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek szerint kér adatokat, információkat ajánlattevőktől.
- 1.2 Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban meghatározott feltételekhez az ajánlattételi határidő lejártától, az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételekhez, az ajánlattevő pedig az ajánlatához az ajánlattételi határidő lejártától kötve van.
- 1.3 Az építési beruházásnak teljesen meg kell felelnie a közbeszerzési dokumentumokban megadott műszaki előírásoknak.
- 1.4 Ajánlattevő kötelessége, hogy gondosan megvizsgálja és betartsa a közbeszerzési dokumentumokban megadott összes utasítást, formai követelményt, kikötést és előírást. Ajánlattevő kockázata és az ajánlat érvénytelenségét vonhatja maga után:
  - a) ha elmulasztja az előírt információk és dokumentumok benyújtását a kitűzött határidőkre,
  - b) ha olyan ajánlatot nyújt be, amely tartalmi szempontból nem felel meg az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban megadott valamennyi követelménynek.
- 1.5 A Kbt. 115. § (4) bekezdése alapján eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot.
- 1.6 Az ajánlat benyújtásával kapcsolatosan felmerülő összes költség ajánlattevőt terheli, függetlenül a közbeszerzési eljárás lefolyásától, vagy annak kimenetelétől.
- 1.7 Ajánlatkérő feltételezi, hogy ajánlattevők ismerik a jelen közbeszerzési eljárásra, illetve a nyertessel kötendő szerződésre vonatkozó hatályos közösségi és hazai jogi előírásokat. Ajánlattevő az ajánlatának benyújtásával elismeri, hogy tisztában van a hatályos, valamint az ajánlat benyújtásakor ismert, a teljesítésre kihatóan hatályossá váló jogszabályokkal, és ajánlatát mindezek figyelembevételével állítja össze.

- 1.8** Tilos a közbeszerzési dokumentumok harmadik félnek történő továbbadása, kivéve a szerződés teljesítésébe bevont gazdasági szereplő részére szükséges információk biztosítását, továbbá tilos a közbeszerzési dokumentumok közzététele és a jelen közbeszerzési eljáráson kívüli egyéb felhasználása.
- 1.9** Ajánlattevő az ajánlatában, valamint a Kbt. 44.§ (1) bekezdés szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (Ptk. 81.§ (2) bekezdése) tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja, figyelemmel a következő rendelkezésekre:  
Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő nem nyilváníthatja üzleti titoknak különösen
- a) azokat az információkat, adatokat, amelyek elektronikus, hatósági vagy egyéb nyilvántartásból bárki számára megismerhetők,
  - b) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése szerinti közérdekből nyilvános adatokat,
  - c) az ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező által az alkalmasság igazolása körében bemutatott
  - ca) korábban teljesített közbeszerzési szerződések, illetve e törvény szerinti építés- vagy szolgáltatási koncessziók megkötésére, tartalmára és teljesítésére vonatkozó információkat és adatokat,
  - cb) gépekre, eszközökre, berendezésekre, szakemberekre, tanúsítványokra, címkékre vonatkozó információkat és adatokat,
  - d) az ajánlatban meghatározott áruk, építési beruházások, szolgáltatások leírását, ide nem értve a leírásnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak,
  - e) ha az ajánlatkérő annak benyújtását kéri, az ajánlattevő szakmai ajánlatát, ide nem értve a szakmai ajánlatnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak és a (3) bekezdés alapján nincs akadálya az üzleti titokká nyilvánításnak.
- 1.11** A gazdasági szereplő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a 76. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló - fentiek hatálya alá nem tartozó - részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.
- Vonatkozó előírások még: 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 11. § (4) bek.

- 1.12** Ajánlattevő a Kbt. 56. § -a és 114. § (6) bekezdése alapján írásban kiegészítő tájékoztatást kérhet. Ésszerű idő Ajánlatkérő alkalmazásában 3 munkanap.
- 1.13** Az Ajánlatkérő indokolt esetben az ajánlati kötöttség lejártának időpontját megelőzően felkérheti az ajánlattevőket ajánlataiknak meghatározott időpontig történő további fenntartására, az ajánlati kötöttség kiterjesztése azonban nem haladhatja meg az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontjától számított 60 napot. Amennyiben az ajánlattevő az Ajánlatkérő által megadott határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy ajánlatát az Ajánlatkérő által megjelölt időpontig fenntartja. Amennyiben valamelyik ajánlattevő ajánlatát nem tartja fenn, az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontját követően az eljárás további részében az értékelés során ajánlatát figyelmen kívül kell hagyni.
- 1.14** Az Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlattételi dokumentációban megfogalmazottak az építési beruházás alapfeltételeit, követelményeit határozzák meg.
- 1.15** Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét arra, hogy csak olyan vállalatokat tartalmazó ajánlat fogadható el érvényesnek, melyben megajánlott vállalatok megvalósulása nem tartalmaz olyan részeket, amelyek akadályoznák a feladatok teljesítését illetően az elvégzett feladatok lezárását. Csak olyan mértékben és módon lehet vállalatokat és megajánlásokat tenni, melyek nem ellentétesek a jogszabályokkal valamint a kiírás feltételeivel.
- 1.16** Az Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy az esetleges vállalásaik ellenértékének is szerepelnie kell a vállalási díjban, továbbá arra, hogy az Ajánlattevő által megtett túlvállalások is részletes szerződéses feltételekké válnak, azaz a szerződés részét fogják képezni.
- 1.17** Az Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy nem lehet opciós, többváltozatú ajánlatot tenni. Az Ajánlatkérő minden megajánlást az ajánlat részeként értékeli és nem áll módjában egyes ajánlati elemeket elfogadni, másokat elvetni; az ajánlatokat csak, mint egységes egészet tudja kezelni, értékelni és elfogadni. Ezért az Ajánlatkérő az ilyen megajánlás esetén az egész ajánlatot érvényteleníti és az eljárás további menetéből kizárja.
- 1.18** Nem fogad el olyan ajánlatot az Ajánlatkérő, amelyik valamilyen ingyenes szolgáltatás vagy ajándék megajánlását tartalmazza. Szerződéskötés esetén az Ajánlattevő ajánlatában található minden megajánlás a szerződés részévé válik. Ezért minden olyan ajánlat érvénytelen, amelyik megajánlása(i) vagy a megajánlások mértéke jogszabályba vagy a kiírás feltételeibe ütközik.
- 1.19** Ha az ajánlati ár számokkal megadott összege és a betűvel leírt összeg között eltérés mutatkozik, akkor a betűvel kiírt összeget tekintti Ajánlatkérő érvényesnek.

- 1.20** Az Ajánlattevőnek az ajánlati árat a szerződés tárgyának teljes körű megvalósítására, a befejezési határidőre prognosztizált, rögzített vállalkozási díjként (egységárként) kell megadnia, forintban.
- 1.21** Az ajánlattevő köteles tájékozódni a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni.

Ajánlattevő az alábbi szervezetektől kaphat tájékoztatást: A munkavállalók védelme és a munkafeltételek tekintetében:

**Jász-Nagykún-Szolnok Megyei Kormányhivatal**

**5000 Szolnok, Kossuth Lajos u. 2.**

tel: (56) 795-700

fax: (56) 795-789

E-mail: [titkarsag@jnszmkh.hu](mailto:titkarsag@jnszmkh.hu)

**Nemzetgazdasági Minisztérium**

Cím: 1055 Budapest, Honvéd utca 13-15.

Postacím: H-1880 Budapest, Pf.: 111.

Tel: +36 17951637; +36 13742560, +36 13742559

Fax: +36 13742925, +36 13115243

[ugyfelszolgalat@ngm.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@ngm.gov.hu)

**Adózás tekintetében:**

**NAV Észak-alföldi Regionális Vám- és Pénzügyőri Főigazgatósága**

4025 Debrecen, Hatvan u. 45.

4001 Debrecen, Pf. 56.

Tel.: +3652-518-900, +3652-518-902, +3680-420-420

Fax: +3652-518-903

**Környezetvédelem tekintetében:**

**Vidékfejlesztési Minisztérium**

Székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.

Levelezési cím: 1860 Budapest

Tel: +36 1-795-2000

Fax: +36 1-795-0200

[info@vm.gov.hu](mailto:info@vm.gov.hu)

Fax. +36 13731810

**Egészségvédelemi kérdésekben:**

Országos Tisztifőorvosi Hivatal

Cím: 1097 Budapest, Gyáli út 2-6.

Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839.

Központi telefonszám: 06/1 476-1100

Központi faxszám: 06/1 476-1390

**Fogyatékkal élők esélyegyenlőségére vonatkozó kérdésekben**

Emberi Erőforrások Minisztériuma, Társadalmi Felzárkózásért Felelős Államtitkárság

Székhely: 1054 Budapest, Báthory u. 10.

Telefonszám: 06/1 795-5478

e-mail: [tarsadalmifelzarkozas@emmi.gov.hu](mailto:tarsadalmifelzarkozas@emmi.gov.hu)

A tájékoztatást az illetékes szervek ingyenesen teszik lehetővé.

## **2. Közös ajánlattétel**

Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

Ajánlatkérő a kapcsolatot kizárólag közös ajánlattevők által az ajánlatban megjelölt képviselőjén keresztül tartja. Ajánlatkérő ennek megfelelően az eljárás során keletkezett iratokat az ajánlattételi határidőt követően kizárólag a közös ajánlattevők által megjelölt kapcsolattartónak küldi meg.

A közös ajánlattevők képviselőjében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást. Ennek feltétele, hogy a közös ajánlattevők vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak az 1.1.6 pontban leírtak szerint kell a közbeszerzési dokumentumokat letöltenie. Amennyiben közös ajánlat benyújtására kerül sor, akkor a közös ajánlattevők kötelesek becsatolni ajánlatukba valamennyi a közös ajánlattevő tag által aláírt megállapodásukat, amely legalább a következőket tartalmazza:

- A közös ajánlattevő felek nevét, székhelyét;
- Tartalmaznia kell a közbeszerzési eljárás tárgyát és az eljárást megindító hirdetményre való utalást. A közös ajánlattevők nyilatkozzanak arra vonatkozóan, hogy a közbeszerzési eljárásban együttesen kívánnak részt venni;
- A megállapodás mellé csatolni kell a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult személy aláírási mintáját vagy magánokiratba foglalt meghatalmazást;
- Meg kell jelölni a közös ajánlattevők képviselőjére jogosultját, valamint az(oka)t a természetes személy(eke)t, aki(k) a közös ajánlattevők nevében korlátozás nélkül, joghatályos nyilatkozatokat tehet(nek), illetve a közös ajánlattevők nevében aláírásra jogosult(ak);
- A közös ajánlattételi szerződés célját;
- A közös ajánlattevők egyetemleges teljesítési kötelezettségvállalása, egyetemleges felelősségvállalása a szerződéses kötelezettségek teljesítésére, amennyiben, mint nyertes ajánlattevők kiválasztásra kerülnek;
- Az ajánlat benyújtási határidejének leteltekor érvényes és hatályos. és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve felbontó feltételtől;
- A közös ajánlattevők tagjainak feladatát és a megbízási díjból való részesedésük %-os mértékét;
- Nyertes ajánlattétel esetén a vállalkozási szerződés aláírására, illetőleg a Kbt. 135.§-a szerint, számlát benyújtani jogosultak megnevezését.

## II. ÚTMUTATÓ

### az eljárás lefolytatásához és lezárásához

#### 1. Az ajánlatok értékelése

**Az ajánlatok elbírálásának szempontja:** Ajánlatkérő az ajánlatokat a legjobb ár érték arány szempontja alapján bírálja el a (Kbt. 76 § (2) bekezdés c) pontja alapján.

**1. Részszempont megnevezése: Nettó ajánlati ár, súlyszáma: 65**

**2. Részszempont megnevezése: Jótállás (kötelező ... hónapot meghaladón felül vállalt) hónapokban megadva (maximum ... hónap), súlyszáma: 15**

**3. Részszempont megnevezése: Ajánlattételi felhívás M/2. pont szerinti szakemberének a szakmai tapasztalata hónapokban megadva (maximum ... hónap): 20**

A legjobb ár-érték arány értékelési szempont esetén az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-100 pont.

Az 1. részszempont, 2. bírálati részszempont és 3. részszempont esetében is Ajánlatkérő az arányosítás módszerét alkalmazza a Közbeszerzési Hatóság Útmutatója (2016.12.21) 1. számú melléklet 1. pont a) pontja szerint, az alábbi képlet alapján:

A legelőnyösebb ajánlati tartalmi elem kapja a lehetséges maximális pontszámot (a felső ponthatár), a pontskála alsó pontját pedig a leggyengébb ajánlat jelenti és a további ajánlatok a maximális és minimális ajánlati értékek különbségéhez viszonyítva kapnak pontot.

Azaz

$$P = \frac{\text{Avizsgált-Alegrosszabb}}{\text{Alegjobb-Alegrosszabb}} \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Alegrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

Amennyiben a legjobb és a legrosszabb ajánlat azonos – azaz mindegyik ajánlati érték azonos – mindegyik ajánlat a maximális pontszámot kapja.

A jótállás szempontjából a ... hónap értéken felüli vállalást tartalmazó ajánlatot az Ajánlatkérő aránytalan vállalásnak, teljesíthetetlen feltételnek minősíti, és az ajánlatot a Kbt. 73. § (2) bekezdése alapján érvénytelennek nyilvánítja.

A 3. bírálati szempont esetében a ... hónap (legmagasabb) vagy annál magasabb megajánlás egyaránt a maximális 100 pontot kapja.

Az adott részszerpontra adott pontok számát Ajánlatkérő megszorozza a mellé rendelt súlyszámmal, és ezek összege adja meg az Ajánlattevő által elért összesített pontszámot. Ajánlatkérő két tizedesjegyre számol.

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb ajánlatot tette és az ajánlata érvényes (Kbt. 77. § (4) bekezdés).

## **2. Eljárás lezárása és tájékoztató az Ajánlatkérő döntéséről**

Ajánlatkérő egyidejűleg, írásban tájékoztatja Ajánlattevőket az eljárás eredményéről, vagy eredménytelenségéről az erről szóló döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül.

Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor külön jogszabályban meghatározott minta szerinti írásbeli összegezést készít az ajánlatokról, amelyet minden ajánlattevő részére egyidejűleg megküldi faxon vagy e-mail-ben.

## **3. Szerződéskötés**

Ajánlatkérő csak az eljárás nyertésével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő és - a Kbt. 131.§ (4) bekezdése szerinti esetben - a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége további harminc - építési beruházás esetén további hatvan - nappal meghosszabbodik.

Ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség Kbt. 131.§ (5) bekezdés szerinti időtartama alatt köteles megkötni, amennyiben a Kbt. másként nem rendelkezik. Nem köthető meg azonban a szerződés az írásbeli összegezés megküldése napját követő tíz napos időtartam lejártáig, kivéve, a Kbt. 131.§ (8) bekezdése szerinti esetek.

### **III. Nyilatkozatminták**

*Nem kötelező jellegűek, tájékoztatásul szolgálnak és az ajánlat összeállítását megkönnyítendően.*



(FEDLAP)

AJÁNLAT

**„ÓVODA FELÚJÍTÁSA, BŐVÍTÉSE, ÁTLAKÍTÁSA”**

tárgyú közbeszerzési eljárásban

Ajánlattevő neve:...

Ajánlattevő székhelye:...

Kapcsolattartó:...

## TARTALOMJEGYZÉK

(minta)

IRAT NEVE	Oldalszám
Fedlap	
Tartalomjegyzék	
Felolvasólap (1. sz. nyilatkozatminta)	
Felolvasólap melléklete az Ajánlattételi felhívás M/2. pontra vonatkozó szakember Önéletrajza a 3. bírálati szempont alátámasztására (Önéletrajz minta 1/A. számon mellékelve)	
A szakember végzettséget igazoló irata másolatban	
Nyilatkozat a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberről az értékelési szempont figyelembevételével (1/B. sz. nyilatkozatminta)	
Árazott költségvetés	
Ajánlati adatlap (2. sz. nyilatkozatminta)	
Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (6) a)-b) pontjaiban foglaltak szerint. (Nemleges nyilatkozat is szükséges!) Ennek megfelelően meg kell jelölnie: a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni; b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat, valamint a Kbt. 65. § (7) bek. szerinti nyilatkozat (3. sz. nyilatkozatminta)	
Nyilatkozat a kizáró okokról, továbbá a Kbt. 67.§ (4) bek. szerinti nyilatkozat (4. sz. nyilatkozatminta)	
Kbt. 62.§ (1) bek. k pont kb) alpontja szerinti nyilatkozat (5. sz. nyilatkozatminta)	
Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti. (6. sz. nyilatkozat minta)	
Egyéb ajánlattevői nyilatkozat (7. nyilatkozatminta)	
Nyilatkozat üzleti titokról (nemleges nyilatkozat is csatolandó).(9. sz. nyilatkozatminta)	
Nyilatkozat az előlegről (10. sz. nyilatkozatminta)	
KKv nyilatkozat a Kbt. 66. § (4) bekezdése alapján (11. sz. nyilatkozatminta)	
Nyilatkozat az alkalmassági követelmények igazolására (12. sz. nyilatkozatminta)	
Nyilatkozat Kbt. 67. § (3) bekezdése alapján (13. sz. nyilatkozatminta)	
M/2. szerinti szakember rendelkezésre állási nyilatkozata (14. sz. nyilatkozatminta)	
<i>Esetlegesen minden, nem magyar nyelvű nyilatkozat, igazolás és egyéb irat, felelős magyar fordítása (adott esetben, egyszerű másolatban).</i>	
<i>Közös ajánlattétel esetén az együttműködési megállapodás egyszerű másolati példánya, a felhívásban és a dokumentációban meghatározott minimális</i>	

<i>tartalommal. (adott esetben)</i>	
<i>Ajánlattevő által csatolt egyéb iratok, nyilatkozatok (adott esetben)</i>	
<b>A teljes ajánlat benyújtandó CD vagy DVD-n jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható formátumban (pdf), 1 példányban. A digitális példányt a kész eredeti papíralapú példányról kell elkészíteni, és tartalmaznia kell az árazott költségvetést excel formátumban.</b>	

## FEOLVASÓLAP

## „ÓVODA FELÚJÍTÁSA, BŐVÍTÉSE, ÁTLAKÍTÁSA” tárgyú eljárásban

Ajánlattevő neve:	(kérjük kitölteni)
Ajánlattevő címe:	(kérjük kitölteni)

**Közös Ajánlattevők esetén:****Konzorcium vezetőtag**

neve:	(kérjük kitölteni)
címe:	(kérjük kitölteni)

**Konzorcium további tagjának/tagjainak**

neve:	(kérjük kitölteni)
címe:	(kérjük kitölteni)

Megnevezés	Ajánlat
<b>Nettó ajánlati ár</b>	<b>..... Ft + Áfa</b>
<b>Jótállás (kötelező 24 hónapot meghaladón felül vállalt) hónapokban megadva (maximum ... hónap)</b>	<b>... hónap</b>
<b>Ajánlattételi felhívás M/2. pont szakemberének szakmai tapasztalata hónapokban megadva (maximum ... hónap)</b>	<b>... hónap</b>

....., (helység) ..... (év) ..... (hónap) ..... (nap)

.....  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)

## Szakmai önéletrajz

(MINTA)

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Születési idő:	

ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK (Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)		
Mettől meddig (év)	Intézmény megnevezése	Végzettség és szakirány

MUNKAHELYEK, MUNKAKÖRÖK		
Jelenlegi munkahely	Időtartam (év/hónap/nap)	Munkahely (név és cím)
Korábbi munkahelyek	Időtartam (év/hónap/nap)	Munkahely (név és cím)

SZAKMAI TAPASZTALAT ISMERTETÉSE (Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Korábbi projektek/munkák ismertetése, időpontjai, metől meddig (év/hó) összesen hónapban is megadva	Ellátott funkciók és feladatok, kifejtett tevékenység bemutatása
Szakmai gyakorlat összesen:	hónap

Kijelentem, hogy „**ÓVODA FELÚJÍTÁSA, BŐVÍTÉSE, ÁTLAKÍTÁSA**” tárgyú eljárásban, nyertes ajánlattétel esetén a szerződés teljesítésében személyesen részt veszek a szerződés teljesítésének időtartama alatt. A végzettségemet igazoló iratot mellékelten csatolom.

....., (helység) ..... (év) ..... (hónap) ..... (nap)

.....  
aláírás  
(M/2. Szakember írja alá)



Nyilatkozat a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberről az értékelési szempont  
figyelembevételével

Alulírott ..... mint a(z)  
..... (cégnév, székhely)  
kötelezettségvállalásra jogosultja – a közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi  
formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után –

**kijelentem**

hogy Ajánlatkérő által a „**ÓVODA FELÚJÍTÁSA, BŐVÍTÉSE, ÁTLAKÍTÁSA**” tárgyú  
közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés teljesítésébe az alábbi szakember  
kerül bevonásra:

**Az értékelési részszerponthoz a szakember bemutatása, aki a szerződés teljesítésében  
bevonásra kerül:**

<i>Szakember neve</i>	<i>Az alkalmassági követelménynek megfelelő képzettség/végzettség/ jogosultság megjelölése</i>	<i>Szakmai tapasztalat (hónap)</i>	<i>Szakember és az ajánlattevő között fennálló jogviszony</i>
		..... hónap szakmai tapasztalat	

....., (helység) ..... (év) ..... (hónap) ..... (nap)

.....

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)

Ajánlati adatlap  
**„ÓVODA FELÚJÍTÁSA, BŐVÍTÉSE, ÁTLAKÍTÁSA**

Ajánlattevő neve:	(kérjük kitölteni)
Ajánlattevő címe:	(kérjük kitölteni)
Ajánlattevő telefon és faxszáma:	(kérjük kitölteni)
Ajánlattevő e-mail címe:	(kérjük kitölteni)
A Cég cégjegyzék száma:	(kérjük kitölteni)
A Cég statisztikai száma:	(kérjük kitölteni)
A Cég adószáma:	(kérjük kitölteni)
Ajánlattevő által a szerződéskötéshez megadott bankszámlaszám	(kérjük kitölteni)

Közös Ajánlattevők esetén:<sup>1</sup>

*Konzorcium vezetőtag*

<i>neve:</i>	<i>(kérjük kitölteni)</i>
<i>címe:</i>	<i>(kérjük kitölteni)</i>
<i>telefon és faxszáma:</i>	<i>(kérjük kitölteni)</i>
<i>e-mail címe:</i>	<i>(kérjük kitölteni)</i>
<i>cégjegyzék száma:</i>	<i>(kérjük kitölteni)</i>
<i>adószáma:</i>	<i>(kérjük kitölteni)</i>
<i>a szerződéskötéshez megadott bankszámlaszám</i>	<i>(kérjük kitölteni)</i>

*Konzorcium további tagjának/tagjainak*

<i>neve:</i>	<i>(kérjük kitölteni)</i>
<i>címe:</i>	<i>(kérjük kitölteni)</i>

<sup>1</sup> Adott esetben. Ha nem közös ajánlattevők, kérjük az erre vonatkozó táblázatokat törölni!



<i>telefon és faxszáma:</i>	<i>(kérjük kitölteni)</i>
<i>e-mail címe:</i>	<i>(kérjük kitölteni)</i>
<i>cégjegyzék száma:</i>	<i>(kérjük kitölteni)</i>
<i>adószáma:</i>	<i>(kérjük kitölteni)</i>

....., (helység) ..... (év) ..... (hónap) ..... (nap)

.....

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)

*AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT*

I. a Kbt. 66. § (6) bek. a) pontjában foglaltak szerint

Alulírott, ....., mint a(z) ..... (a továbbiakban: Ajánlattevő neve, székhelye) cégjegyzésre/nyilatkozattételre jogosult képviselője a Kbt. 66. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően ezennel kijelentem, hogy a jelen közbeszerzési eljárásban alvállalkozó(ka)t:

a) a közbeszerzés semelyik része tekintetében nem vesz igénybe.<sup>2</sup>

b) a közbeszerzés alábbi része(i) tekintetében vesz igénybe:

.....

II. a Kbt. 66. § (6) b) pontjaiban foglaltak szerint

Alulírott, ....., mint a(z) .....(a továbbiakban: Ajánlattevő neve és székhelye) cégjegyzésre/nyilatkozattételre jogosult képviselője a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontjában foglaltaknak megfelelően ezennel kijelentem, hogy Ajánlattevő jelen közbeszerzési eljárásban az I. b) pontban leírtakra tekintettel:

a) az ajánlat benyújtásakor ismert és igénybe venni kívánt alvállalkozó(k) adatai:

Alvállalkozó neve: .....

Székhelye: .....

Adószáma: .....

Közbeszerzésnek az a része, amelynek teljesítésében közreműködik:

.....

(Az alvállalkozók számának megfelelően bővítendő!)

Jelen nyilatkozatot **Jászladány Nagyközség Önkormányzat „ÓVODA FELÚJÍTÁSA, BŐVÍTÉSE, ÁTLAKÍTÁSA”** tárgyban megindított közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként teszem.

....., (helység), ..... (év) ..... (hónap) ..... (nap)

.....

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen

meghatalmazott képviselő aláírása)

---

<sup>2</sup> Az a) vagy a b) pont aláhúzással jelölendő

*NYILATKOZAT<sup>3</sup>*  
*a kizáró okok tekintetében*

Alulírott, <sup>4</sup>....., mint a(z)  
..... (a továbbiakban: Ajánlattevő neve és székhelye)  
cégjegyzésre/nyilatkozattételre jogosult képviselője

n y i l a t k o z o m,

hogy cégünkkel szemben nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) m) és q)  
pontjaiban foglalt kizáró okok, valamint

n y i l a t k o z o m,

hogy a Kbt. 67. § (4) bekezdés alapján a szerződés teljesítéséhez nem veszünk igénybe a  
Kbt. 62. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

Jelen nyilatkozatot **Jászladány Nagyközség Önkormányzat „ÓVODA FELÚJÍTÁSA,  
BŐVÍTÉSE, ÁTLAKÍTÁSA”** tárgyban megindított közbeszerzési eljárásban, az ajánlat  
részeként teszem.

....., (helység), ..... (év) ..... (hónap) ..... (nap)

.....

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)

---

<sup>3</sup> a nyilatkozatok kitöltése előtt kérjük, hogy tájékozódjanak a jogszabályok hivatkozott §-ai tekintetében

<sup>4</sup> közös ajánlattétel esetén a nyilatkozatot ajánlattevőnként külön-külön kell megtenni

NYILATKOZAT<sup>5</sup>

Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjai szerint

I.) Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában előírtak vonatkozásában.

Alulírott, <sup>6</sup>....., mint a(z)  
..... (a  
továbbiakban: Ajánlattevő) cégjegyzésre/nyilatkozattételre jogosult képviselője

n y i l a t k o z o m,

1.) hogy ajánlattevő olyan társaságnak minősül, melyet<sup>7</sup>:

- nem jegyeznék szabályozott tőzsdén,
- amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznék.

2.) Amennyiben az ajánlattevő olyan társaságnak minősül, amelyet nem jegyeznék szabályozott tőzsdén, ebben az esetben ajánlattevő a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló **2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti** definiált:

- ☐ tényleges tulajdonossal rendelkezik<sup>8</sup>
- ☐ tényleges tulajdonosa nincs<sup>9</sup>

3.) Amennyiben a 2.) pontban tett nyilatkozat szerint tényleges tulajdonossal rendelkezik Ajánlattevő, úgy kérjük megadni valamennyi tényleges tulajdonos nevét és állandó lakóhelyét (a cégkivonat szerinti pontos tartalommal).

1. név: .....

állandó lakhely: .....

---

<sup>5</sup> A nyilatkozatok kitöltése előtt kérjük, hogy tájékozódjanak a jogszabályok hivatkozott §-ai tekintetében

<sup>6</sup> Közös ajánlattétel esetén a nyilatkozatot ajánlattevőnként külön-külön kell megtenni

<sup>7</sup> A megfelelő szövegezés aláhúzással jelölendő!

<sup>8</sup> A megfelelő rész jelölendő!

<sup>9</sup> A megfelelő rész jelölendő!

2. név: .....

állandó lakhely: .....

Jelen nyilatkozatot **Jászladány Nagyközség Önkormányzat „ÓVODA FELÚJÍTÁSA, BŐVÍTÉSE, ÁTLAKÍTÁSA” tárgyban** megindított közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként teszem.

....., (helység) ..... (év) ..... (hónap) ..... (nap)

.....

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)

# NYILATKOZAT<sup>10</sup>

a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerint

Alulírott ..... , mint a(z) .....  
 ..... (székhely: ..... )  
 ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője a **Jászládány Nagyközség Önkormányzat**,  
 mint Ajánlatkérő által „**ÓVODA FELÚJÍTÁSA, BŐVÍTÉSE, ÁTLAKÍTÁSA**” tárgyban  
 indított Kbt. 115.§ (1) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárása során az ajánlati felhívásban  
 foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos  
 áttekintése után – a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – kijelentem hogy  
 az ajánlati felhívásban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat a  
 jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Ennek megfelelően a szerződést az ajánlatunkban megjelölt  
 összegű ellenszolgáltatásért megkötjük és teljesítjük.

1. Elfogadjuk az ajánlati felhívás mellékletében lévő szerződést a szerződéskötés alapjául,  
 nyertességünk esetén a szerződés megkötését vállaljuk.
2. Az ajánlat benyújtásával kijelentjük, hogy amennyiben nyertes ajánlattevőnek  
 nyilvánítanak bennünket, akkor a szerződést megkötjük, és a beszerzést megvalósítjuk az  
 ajánlati felhívásban, dokumentumban és az ajánlatunkban lefektetettek szerint.
3. Elfogadjuk, hogy ajánlatunkat érvénytelennek nyilvánítják, ha fennállnak a Kbt.-ben  
 meghatározott összeférhetlenségi körülmények.
4. Tudomásul vesszük, hogy a felhívás adatait csak az ajánlattételhez hasznosíthatjuk, más  
 célra történő felhasználásuk tilos.
5. Vállaljuk, hogy ajánlatunkat az ajánlati kötöttség időtartama alatt fenntartjuk, ezen  
 időtartam alatt nem változtathatjuk meg.
6. Nyilatkozunk továbbá, hogy az ajánlat elektronikus példánya a papír alapon benyújtott,  
 eredeti példánnyal mindenben megegyezik

Jelen nyilatkozatot a fentebb megjelölt beszerzés tárgyában megindított közbeszerzési  
 eljárásban, az ajánlat részeként teszem.

....., (helység) ..... (év) ..... (hónap) ..... (nap)

.....

cégszerű aláírás

Figyelem: Kbt. 47.§ (2) bekezdés alapján **eredeti aláírt példánynak** kell lennie!

<sup>10</sup> Közös Ajánlattevők esetén külön-külön kiöltendő

Egyéb nyilatkozatok

Alulírott ....., mint a(z) ..... (Ajánlattevő / közös Ajánlattevő megnevezése) cégjegyzésre/nyilatkozattételre jogosult képviselője

nyilatkozom,

hogy

- 1) Az ajánlat elektronikus formában benyújtott (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf file) példánya az eredeti nyomtatott példánnyal mindenben megegyezik.
- 2) Az általunk idegen nyelven becsatolt valamennyi irat magyar nyelvű fordítását is csatoltuk ajánlatunkban.<sup>11</sup>
- 3) A magyar nyelvű szöveg az idegen nyelvű szöveggel tartalmilag mindenben megegyezik.<sup>12</sup>
- 4) Cégünk a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisban *szerepel / nem szerepel*.<sup>13</sup>
- 5) Ajánlattevő tekintetében a cégbíróságinál *nincs / van*<sup>14</sup> változásbejegyzési eljárás folyamatban;
- 6) Hogy Cégünk, illetve általunk a munkák megvalósításába bevonni kívánt alvállalkozók valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek, illetve a fent említett szervezetek vezetői, munkavállalói és hozzátartozóik tekintetében – sem a közbeszerzési eljárás, sem annak előkészítése során – a Kbt. 25. §. szerinti összeférhetetlenség nem áll fenn.

Tudomásul vesszük, hogy amennyiben Ajánlatkérő tudomására jut Cégünk, illetve általunk a munkák megvalósításába bevonni kívánt alvállalkozók, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek, illetve azok vezetői, munkavállalói és hozzátartozóik tekintetében a Kbt. 25.§-a szerinti összeférhetetlenség fennállása, úgy Ajánlatkérő - a Kbt. 25. § (8) bekezdésében foglalt eljárás eredménytelensége esetén – a Kbt. 73. § (1) bekezdés b) alapján köteles ajánlatunkat érvénytelennek nyilvánítani;

- 7) Tudomásul vesszük, hogy legkésőbb a szerződés aláírásakor, rendelkezni szükséges a szerződés tárgya szerinti tevékenységre kiterjedő és

<sup>11</sup> Amennyiben az ajánlat nem tartalmaz idegen nyelvű iratot, úgy e pont szövegezését kérjük áthúzással jelölni, vagy törölni

<sup>12</sup> Amennyiben az ajánlat nem tartalmaz idegen nyelvű iratot, úgy e pont szövegezését kérjük áthúzással jelölni, vagy törölni

<sup>13</sup> A megfelelő aláhúzással jelölendő

<sup>14</sup> A megfelelő aláhúzással jelölendő

legalább 20.000.000,- HUF/káresemény, azaz húszmillió forint/káresemény és évenként 50.000.000,- HUF, azaz ötvenmillió forint összegre szóló

szakmai felelősségbiztosítással, melyet a szerződés fennállása alatt a Megrendelő felhívására haladéktalanul kötelesek vagyunk a Megrendelő felé a biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatásával igazolni. A biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatás a szerződéskötés feltétele. A felelősségbiztosítást a szerződés megszűnéséig kötelesek vagyunk fenntartani.<sup>15</sup>

- 8) építőipari kivitelezői tevékenységet végzők nyilvántartására vonatkozó, **Magyar Kereskedelmi és Iparkamaránál vezetett nyilvántartási számunk:.....**

Jelen nyilatkozatot **Jászládány NagyközségÖnkormányzat „ÓVODA FELÚJÍTÁSA, BŐVÍTÉSE, ÁTLAKÍTÁSA” tárgyban** megindított közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként teszem.

....., (helység) ..... (év) ..... (hónap) ..... (nap)

.....

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen

meghatalmazott képviselő aláírása)

---

<sup>15</sup> Adott esetben azt a részt amelyre nem adnak be ajánlatot, a felelősségbiztosítás kapcsán kérjük törölni vagy áthúzással jelölni!



## NYILATKOZAT

### Üzleti titokról

Alulírott, mint a (Ajánlattevő neve és székhelye):.....

..... cégjegyzésre/nyilatkozattételre jogosult képviselője  
kijelentem, hogy az általam benyújtott ajánlat:

☐ üzleti titkot tartalmaz ajánlat ..... oldalától az ajánlat ..... oldaláig, amelynek nyilvánosságra hozatalát megtiltom.\*

Amennyiben az ajánlat üzleti titkot tartalmaz, úgy az üzleti titkot tartalmazó iratokat ajánlatunkban elkülönített módon, az ajánlat külön mellékleteként csatoljuk.

Üzleti titok esetén az ajánlat ..... oldalán csatoljuk nyilatkozatunk, amely alátámasztja, hogy az üzleti titokként kezelendő adat vagy információ milyen módon okozna az ajánlattevőnek aránytalan sérelmet.

Üzleti titok meghatározása esetében figyelembe vettük a Kbt. 44.§ (1)-(3) bekezdésében leírtakat.

☐ üzleti titkot nem tartalmaz\*

Jelen nyilatkozatot **Jászládány NagyközségÖnkormányzat „ÓVODA FELÚJÍTÁSA, BŐVÍTÉSE, ÁTLAKÍTÁSA”** tárgyban megindított közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként teszem.

....., (helység) ..... (év) ..... (hónap) ..... (nap)

.....

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)

\* a megfelelő rész a ☐-ban jelölendő vagy a szöveg aláhúzendő!



NYILATKOZAT

az előlegről

Alulírott ....., mint a(z) .....(Ajánlattevő neve és székhelye) cégjegyzésre/nyilatkozattételre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy Jászládány NagyközségÖnkormányzata, mint ajánlatkérő által indított **„ÓVODA FELÚJÍTÁSA, BŐVÍTÉSE, ÁTLAKÍTÁSA”** tárgyú eljárásban, mint ajánlattevő az ajánlattételi felhívásban foglaltak alapján

- kérek előleget
- nem kérek előleget\*

....., (helység) ..... (év) ..... (hónap) ..... (nap)

.....

cégszerű aláírás

\* A megfelelő aláhúzendó!

KKV nyilatkozat

a Kbt. 66. § (4) bekezdése alapján <sup>16</sup>

Alulírott, ..... mint a(z) .....(Ajánlattevő neve és székhelye) cégjegyzésre/nyilatkozattételre jogosult képviselője, az Jászladány NagyközségÖnkormányzata, mint Ajánlatkérő által kiírt **„ÓVODA FELÚJÍTÁSA, BŐVÍTÉSE, ÁTLAKÍTÁSA”** tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattevőjeként

nyilatkozom, hogy Társaságunk a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény (KKVtv.) alapján

- A) mikro-vállalkozásnak minősül,
- B) kisvállalkozásnak minősül,
- C) középvállalkozásnak minősül,
- D) nem tartozik a törvény hatálya alá\*.

....., (helység) ..... (év) ..... (hónap) ..... (nap)

---

(cégszerű aláírás)

\* A megfelelő aláhúzendó!

---

<sup>16</sup>Közös ajánlattétel esetén a nyilatkozatot külön-külön kell megtenni.

## NYILATKOZAT

a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 20. § (2) és 25. § (2) bekezdés alapján

Alulírott..... mint a(z).....  
(Ajánlattevő neve és székhelye) képviselője a Jászládány NagyközségÖnkormányzat, mint Ajánlatkérő által „ÓVODA FELÚJÍTÁSA, BŐVÍTÉSE, ÁTLAKÍTÁSA” tárgyban indított közbeszerzési eljárás során ezennel kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet

megfelel/nem felel meg<sup>17</sup>:

- az ajánlati felhívás M/1. pontja szerinti Műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelményekben előírt alábbi alkalmassági feltételnek, azaz rendelkezünk az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított megelőző 5 évben (azaz 60 hónapban) épület kivitelezése, felújítása (vagy azzal egyenértékű) tárgyban, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített referencia munkával (munkákkal), amely(ek) értéke (mennyisége) összesen eléri a ... m2-t. (A referencia terület nagysága legfeljebb 2 szerződésből teljesíthető.)

megfelel/nem felel meg<sup>18</sup>:

- az ajánlati felhívás M/2. pontja szerinti Műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelményekben előírt alábbi alkalmassági feltételnek, azaz rendelkezünk 1 fő szakemberrel, aki rendelkezik okl. építőmérnök, vagy építőmérnök, vagy mélyépítési mérnök, vagy közlekedésépítési mérnök, vagy vízellátási mérnök, vagy csatornázási mérnök vagy ezekkel egyenértékű felsőfokú végzettséggel, vagy az erre a szakemberre a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-KÉ (vagy azzal egyenértékű) érvényes felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel

....., (helység) ..... (év) ..... (hónap) ..... (nap)

.....  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

<sup>17</sup> Kérjük aláhúzással jelölni!

<sup>18</sup> Kérjük aláhúzással jelölni!

**NYILATKOZAT**  
**a Kbt. 67. § (3) bekezdése értelmében**

Alulírott ....., mint a .....  
 (Ajánlattevő neve és székhelye) cégjegyzésre/nyilatkozattételre jogosult képviselője

**n y i l a t k o z o m,**

hogy **Jászládány NagyközségÖnkormányzat**, mint Ajánlatkérő által „**ÓVODA FELÚJÍTÁSA, BŐVÍTÉSE, ÁTLAKÍTÁSA**” tárgyban indított Kbt. 115. § (1) bek. szerinti közbeszerzési eljárásban az előírt alkalmassági követelmények igazolása érdekében **más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva/egyedül\*** kívánok megfelelni.<sup>19</sup>

Amennyiben az alkalmassági követelmény igazolása más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva történik, a szervezet vagy személy, valamint az érintett alkalmassági követelmény megjelölése:

	Szervezet megnevezése (Cégnév/név, székhely)	Alkalmassági követelmény - <i>Műszaki és szakmai alkalmasság</i> (az ajánlati felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével)
1.		
2.		
3.		

**\*A megfelelő rész aláhúzendő.**

**N y i l a t k o z o m** továbbá, hogy az alkalmassági igazolásában részt vevő szervezet (vagy személy) nem áll a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) m) és q) pontjai szerinti kizáró okok hatálya alatt.

....., (helység) ..... (év) ..... (hónap) ..... (nap)

.....

cégszerű aláírás

---

<sup>19</sup> Ha az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg, az ajánlatban be kell nyújtani **a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet részéről a Kbt. 67. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozatot.**

A teljesítésbe bevonni kívánt szakember rendelkezésre állási és Kbt. 67. § (1) bek.  
szerinti nyilatkozata

Alulírott ..... (szakember neve) kijelentem, hogy a  
....., mint ajánlattevő nyertessége esetén részt veszek a Jászládány  
Nagyközség Önkormányzata által kezdeményezett „**ÓVODA FELÚJÍTÁSA, BŐVÍTÉSE,  
ÁTLAKÍTÁSA**” tárgyú közbeszerzési eljárásban, valamint – nyertességünk esetén – az  
eljárás eredményeként aláírásra kerülő szerződés teljesítésében.

Kijelentem továbbá, hogy az ajánlat sikeressége esetén képes vagyok dolgozni, és dolgozni  
kívánok azokban a tervezett időszak(ok)ban, és az ajánlatban szereplő beosztásban, amelyre  
ajánlattevő jelölt. Nyilatkozatommal kijelentem, hogy nincs más olyan kötelezettségem ezen  
időszak(ok)ra vonatkozóan, amelyek az e szerződésben való munkavégzésemet bármilyen  
szempontból akadályoznák.

Ajánlattevő az ajánlati felhívásban előírt M/2. pont szerinti alkalmasság tekintetében kíván a  
teljesítés során igénybe venni.

Felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a szakirányú végzettségem megszerzése óta  
számítva, legalább .... hónap szakmai tapasztalattal rendelkezem.

**N y i l a t k o z o m továbbá, hogy nem állok a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) m) és q)  
pontjai szerinti kizáró okok hatálya alatt.**

....., (helység) ..... (év) ..... (hónap) ..... (nap)

---

Szakember aláírása

**IV.**  
**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**  
(tervezet)

amely létrejött egyrészről

név:	... <b>Önkormányzata</b>
levelezési címe:	...
számlázási cím:	....
adószáma:	...
törzskönyvi azonosító száma:	...
pénzforgalmi számlaszáma:	...
képviseli:	... Polgármester
megbízott műszaki ellenőr neve:	...
megbízott műszaki ellenőr címe:	...
megbízott műszaki ellenőr naplőügyfél-jele:	...
mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)	

*másrészről :*

székhelye:	[...]
számlavezető pénzügyintézet:	[...]
pénzforgalmi számlaszáma:	[...]
adószáma:	[...]
cégjegyzék száma:	[...]
kivitelezők nyilvántartási száma:	[...]
képviseli (név, cím):	[...]
mint Vállalkozó (a továbbiakban Vállalkozó)	

a továbbiakban együtt Szerződő Felek között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

## **I. ELŐZMÉNYEK**

**1.** Megrendelő, mint ajánlatkérő 2018. ... hó .... napján „**ÓVODA FELÚJÍTÁSA, BŐVÍTÉSE, ÁTLAKÍTÁSA**” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) indított.

**2.** Megrendelő a közbeszerzési eljárás keretében benyújtott ajánlatok mindenre kiterjedő és részletes vizsgálatát követően, közbeszerzései dokumentumokban (a továbbiakban: dokumentumok) meghatározott, valamint a kapcsolódó jogszabályokban is rögzített feltételeket is figyelembe véve 2018. [...] hó [...] napján a Kbt. 79.§ (2) bekezdésének megfelelően írásban eredményt hirdetett. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő Vállalkozó lett.

**3.** Megrendelő a kivitelezéssel szemben támasztott alapvető műszaki követelményeit a közbeszerzési eljárásban Vállalkozó rendelkezésére bocsátott dokumentumok részét képező tervdokumentációban, és műszaki leírásban, valamint árazatlan költségvetési kiírásban (a továbbiakban: műszaki specifikáció) és a jelen szerződéshez mellékelt feladatlistában részletesen meghatározta.



4. Felek rögzítik, hogy az árazott költségvetési kiíráson és a feladatlistán kívül a fent említett dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, de a Felek számára ismert azok tartalma. Ezen dokumentumokat úgy kell tekinteni, mint amelyek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, és azzal együtt értelmezendők. Eltérés esetén a teljesség érdekében mindig a részletesebb terjedelmű előírásokat kell irányadónak tekinteni.

## II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

5. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja „**ÓVODA FELÚJÍTÁSA, BŐVÍTÉSE, ÁTLAKÍTÁSA**” tárgyban kivitelezési munkákat (a továbbiakban: kivitelezés) a műszaki specifikációban meghatározott műszaki tartalommal és részletezettséggel.

6. Vállalkozó szerződéses kötelezettséget vállal a Megrendelő felé, hogy jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési munkákat – rendeltetésszerű és biztonságos állapotú, valamint végleges használatba vételre alkalmas állapotban – kivitelezi és átadja, valamint az abban rejlő hibákat kijavítja a Szerződés rendelkezéseinek megfelelően.

## III. TELJESÍTÉS

7. Vállalkozó a munkavégzést a munkaterület átadását követően köteles megkezdeni, a munkaterület átadására a szerződéskötést követő 15 napon kerül sor, a Megrendelő által meghatározott időpontban. A munkaterület átvételét, annak időpontját a Felek az építési naplóban rögzítik. A munkaterület Vállalkozó általi átvételének építési naplóban való rögzítése után a Vállalkozó felel a munkaterület műszaki és jogi szempontból munkavégzésre alkalmas állapotáért.

8. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítési határideje a munkaterület átadásától számított ... hónap, azzal, hogy Megrendelő előteljesítést elfogad és azzal, hogy a teljesítés véghatárideje: .... Az előteljesítés Megrendelővel történt írásos egyeztetés alapján lehetséges.

Vállalkozó határidőben teljesít, ha a VII. pont szerinti műszaki átadás-átvételt a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik.

A felek rögzítik, hogy mind a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére, mind a hibák-hiányosságok kijavítására meghatározott határidő kötbérterhes határidő.

9. Megrendelő és Vállalkozó a teljesítés tekintetében megállapodnak, hogy a jelen szerződésben vállalt munkák:

- műszaki vonatkozásban **egészében teljesítettnek** tekintendők, amikor a Vállalkozó a munkákat az ajánlati dokumentációban meghatározott és általa vállalt feltételeknek megfelelően – mind mennyiségi, mind minőségi értelemben – a Ptk. 6:247§ (3) bekezdése szerint rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas módon elvégezte, és azt a Megrendelő átvette;
- **jogilag** az építési munkák **teljesítettnek** minősülnek, ha a létesítményt (a művet) a Megrendelő hiba és hiánymentesen átvette, és a Vállalkozó a jogszabályokban és jelen szerződésben előírt valamennyi szükséges dokumentumokat a Megrendelő részére átadta;

- **pénzügyi** vonatkozásban egészében **teljesítettnek** tekintendők, amikor Megrendelő a végszámlát kifizette.

A teljesítés igazolása a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben foglaltak szerint írásban történik, Megrendelő részéről annak kiállítására Megrendelő képviselője jogosult a műszaki ellenőr ellenjegyzésével.

Vállalkozó teljesítése akkor **hibátlan**, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat határidőre és I. osztályú minőségben elvégezte (az esetleges hibákat kijavította), valamint a kivitelezett létesítmény (mű) rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas, és a Vállalkozó valamennyi a jogszabályokban és jelen szerződésben előírt szükséges dokumentumot a Megrendelőnek átadta.

Vállalkozó csak I. osztályú minőségű, új, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő anyagokat, szerkezetet és berendezéseket használhat fel, építhet be, I. osztályú minőségben, a gyártmánytechnológiai utasítások szigorú betartásával.

A teljesítés időtartama automatikusan (a jelen szerződés módosítása nélkül) meghosszabbodik azzal az időtartammal, ameddig a munkavégzés a Vállalkozónak nem felróhatóan akadályoztatva volt, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:

- vis major (előre nem látható és elháríthatatlan természeti katasztrófa, illetve társadalmi esemény, a Magyar Kereskedelmi Iparkamara által igazoltan), továbbá
- a Megrendelő érdekkörében felmerülő, előre nem látható és a kivitelezési munkát akadályozó esemény, amelynek megelőzése vagy elhárítása tőle nem elvárható.

Az akadály bekövetkezéséről a Vállalkozó köteles – építési naplóban történő bejegyzésen kívül – haladéktalanul írásban értesítést küldeni a Megrendelő részére tértivevényes levélben vagy faxon. Az értesítésben ki kell térni az akadály okára és az akadályoztatás várható időtartamára. Megrendelő az értesítéshez képest 3 napon belül értékeli a helyzetet és a szerződéssel összhangban jár el. A munkavégzés akadályoztatását Megrendelőnek írásban el kell ismernie, melyről az építési naplóba történő bejegyzésén kívül faxon vagy tértivevényes levél formájában értesíti a Vállalkozót. A munka szüneteltetésének időtartamát Megrendelő képviselője ellenőrzi és igazolja.

**10.** A felek utó-felülvizsgálati eljárást tartanak a meghatározott jótállási/garanciális időszakban évente. Az utó-felülvizsgálati eljárások során az eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt, amely 30 napnál hosszabb nem lehet. Amennyiben a Vállalkozó a jótállási idő alatt nem, vagy nem a jelen szerződésben meghatározott határidőben tesz eleget garanciális kötelezettségeinek, a Megrendelő jogosult a jótállás idejére előírt biztosítékból lehívni, és a hibákat ezen összegből megjavít(t)a(t)ni.

**11. A teljesítés helye(i):** 5055, Jászládány, Petőfi Sándor utca 11-13., 1419 hrsz.

#### **IV. FIZETÉSI FELTÉTELEK**

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót a jelen szerződés II. pontja szerinti feladatok teljes és hibátlan ellátásáért nettó [...] HUF, azaz nettó [...] forint vállalkozói díj illeti meg. Felek kijelentik, hogy a beruházás fordított adózás hatálya alá tartozik.

A vállalkozói díjat részletesen a közbeszerzési eljárásban rendelkezésre bocsátott árazatlan költségvetés Vállalkozó által ajánlatában benyújtott árazott példánya tartalmazza (1. sz. melléklet)

Vállalkozó egy előlegszámla három részszámla és egy végszámla benyújtására jogosult.

Előleg számla – amennyiben Vállalkozó előleget igényel – legfeljebb a nettó vállalkozási díj 5%-a erejéig.

1. részszámla: szerződés szerinti teljesítés 25,00 %-os mértékénél- a vállalkozói díj 25,00 %-a

2. részszámla: szerződés szerinti teljesítés 50,00%-os mértékénél a vállalkozási díj 50,00%-a,

3. részszámla: szerződés szerinti teljesítés 75,00%-os mértékénél a vállalkozási díj 75,00%-a,

Végszámla: 100 %-ot elérő műszaki teljesítés esetén.

Az előleg számla összege a végszámlában kerül elszámolásra.

**12.** Megrendelő, mint építtető nyilatkozik, hogy a kivitelezés ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

**13.** Szerződő felek megállapodnak, hogy pótmunkára nincs lehetőség. Előleget Megrendelő biztosít.

**14.** A kifizetéseknél Szerződő felek alkalmazzák a mindenkor ÁFA törvény rendelkezéseit és a Kbt. 135. §-ában foglaltakra figyelemmel.

Amennyiben a teljesítéshez a Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe, abban az esetben a számla kiegyenlítésére a Kbt. 135. § (3) bekezdésével összhangban kerül sor, a 322/2015 (X.30.) Korm. r. 30-32/A. §-i szerint.

**15.** Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárásban tett és a jelen szerződésben megjelölt vállalkozási díj a szerződés tárgyát képező feladat szerződésszerű teljesítéséhez kapcsolódó valamennyi költség, díj, adó, és egyéb közterhek jogszabályi előírásoknak megfelelő teljesítéséhez fedezetet nyújtanak. Vállalkozó a vállalkozási díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

**16.** Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljesítés során a teljesítésbe bevont alvállalkozók, illetve azok alvállalkozóitól is megköveteli mindennemű adó és közteher jogszabályi előírásoknak megfelelő teljesítését.

**17.** A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozási díj fix díj, mely valamennyi, a szerződés tárgyát képező kivitelezési munkához szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza. A vállalkozási díj tételezését és műszaki tartalmát a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árazott költségvetés tartalmazza. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben vállalkozási díját alulprognosztizálta, úgy az ebből eredő többletköltséget nem háríthatja át Megrendelőre, továbbá ezen körülmény sem mentesíti I. osztályú teljesítési kötelezettsége alól.

**18.** Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

**19.** Megrendelő a vállalkozási díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően, a Ptk. 6:130. §-ában foglaltak szerint a számla(k) kézhezvételét vagy – ha bármely, a Ptk. 6:130. § (2) bekezdésében szabályozott körülmény fennáll – az igazolt szerződésszerű teljesítést követő 30 napon belül, számla(k) ellenében, átutalással, forintban (HUF) fizeti meg Vállalkozó bankszámlájára.

**20.** Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a központi költségvetésből, beleértve az önkormányzati alrendszer költségvetését – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 50.§ (1) bekezdés c) pontjával és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjával összhangban –, csak olyan szervezet részére teljesíthető szerződés alapján kifizetés, amelynek tulajdonosi szerkezete, felépítése, valamint a támogatás felhasználására irányuló tevékenysége átlátható. Ennek igazolására a számla benyújtásával egyidejűleg Vállalkozó Átláthatósági nyilatkozat benyújtására köteles Megrendelő felé. Vállalkozó köteles továbbá a számlához mellékelni arra vonatkozó illetékes Nemzeti Adóhatóság 30 napnál nem régebbi igazolását, hogy Vállalkozónak köztartozása nincsen, amennyiben a vonatkozó köztartozásmentes adózói névjegyzékben nem szerepel.

**21.** A szerződésben foglalt vállalkozási díjra a Vállalkozó a Megrendelő által jóváhagyott teljesítést követően kiállított teljesítés igazolás alapján, a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően jogosult.

**22.** Vállalkozó számláját egy példányban, a Megrendelő nevére, székhelyét és adószámát feltüntetve kell kiállítani és Megrendelő székhelyére megküldeni. Vállalkozó a kibocsátott számláján köteles feltüntetni a szerződés tárgyát, valamint köteles a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerinti kifizetési konstrukció kapcsán alvállalkozói szerződéseiben is ezen formai és tartalmi kellékeket az alvállalkozói számlákra vonatkozóan előírni és érvényesíteni. Vállalkozó számlájának melléklete a teljesítés-igazolás. A leírtaktól eltérően kiállított számla esetében Megrendelő jogosult azt azonosíthatatlanként visszaküldeni. Az ebből eredő fizetési késedelem miatt a Vállalkozó, valamint az alvállalkozók késedelmi kamatot nem érvényesíthetnek Megrendelővel szemben.

**23.** Megrendelő egyéb fizetési késedelme esetén Vállalkozó a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően jogosult a Ptk. 6:155. §-ában meghatározott késedelmi kamatot követelni.

## **V. MEGRENDELŐ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI**

**24.** Megrendelő a szerződés aláírásával egyidejűleg átadja Vállalkozó részére a kivitelezési dokumentáció 1 példányát. Vállalkozó köteles a megrendelő által átadott tervdokumentációt a szerződés megkötése előtt megvizsgálni és a megrendelőt a terv felismerhető hibáira, hiányosságaira figyelmeztetni. Ha a terv valamely hibája vagy hiányossága a kivitelezés folyamatában válik felismerhetővé, Vállalkozó késedelem nélkül köteles erről a megrendelőt tájékoztatni.

**25.** Megrendelő jogosult a Vállalkozó tevékenységét és az építési naplót – műszaki ellenőr útján – folyamatosan – a megelőző közbeszerzési eljárásban Vállalkozó által benyújtott kivitelezései ütemterv alapján a kivitelezés tényleges előrehaladását – ellenőrizni, de az ellenőrzés a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését nem hátráltathatja. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el. Vállalkozó vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítésének ellenőrzése során, 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése szerint, az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében

foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.

**26.** Megrendelő csak a mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai leírásoknak megfelelő, I. osztályú minőségű teljesítést fogad el. Amennyiben a vállalt munka minősége a vonatkozó előírásoknak nem, vagy nem teljes mértékben felel meg, úgy Megrendelő kizárólagos joga dönteni arról, hogy ragaszkodik a szerződés szerinti minőség teljesítéséhez, vagy a munkát a teljesített minőségben elfogadja.

**27.** Megrendelő a kivitelezés során jogosult fénykép-, illetve videofelvételt készíteni a munkálatokról.

## **VI. VÁLLALKOZÓ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI**

**28.** Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó köteles a kivitelezést a megjelölt határidőig a közbeszerzési dokumentumokban, valamint mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú minőségben elvégezni. A tevékenysége végzésének feltételeit Vállalkozó úgy köteles megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését.

**29.** A munkát a Megrendelő által kijelölt teljesítési helyeken kell elvégezni. A felvonulási terület elkerítéséről, a munkaterület elkorlátozásáról, a kivitelezés ideje alatti őrzésről, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről és esetleges jóváhagyatásáról az építés alatt, valamint a kivitelezés befejezése után a fel nem használt építési anyagok saját költségén történő elszállításáról és az eredeti – rendeltetésszerű és biztonságos – állapotnak megfelelő helyreállításáról a Vállalkozó feladata gondoskodni.

Vállalkozó mindenkor köteles a munkaterületet tisztán és biztonságos állapotban tartani. A munkája befejezésével a Vállalkozó köteles azonnal elszállítani a munkaterületről valamennyi berendezését, ideiglenes építményét és a fel nem használt többletanyagait.

Vállalkozó a munkaterületen köteles a tevékenységből származó építési törmeléket és hulladékot folyamatosan összegyűjteni és saját költségére elszállítani. Vállalkozó köteles a munkavégzés során keletkezett törmeléket és hulladékot a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény rendelkezéseinek megfelelő módon kezelni. Vállalkozó köteles továbbá a munka befejezése után a hulladék törvényi szabályozásnak megfelelő kezelését Megrendelő felé igazolni. E kötelezettség elmulasztásából származó felelősség Vállalkozót terheli. Az építési törmelék és hulladék kezelésével (minősítése, szállítása és tárolása) kapcsolatban Vállalkozó köteles betartani a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendeletben, illetve adott esetben a vonatkozó a helyi rendeletben foglaltakat.

**30.** Vállalkozó feladata megoldani az építési/munkaterület munkavégzésre alkalmassá tételét és állagvédelmét. A Vállalkozó feladata a kivitelezéshez szüksége ideiglenes melléklétesítmények (pl.: konténer, mobil WC, stb.) biztosítása.

Vállalkozó az 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5.§ (6) bekezdés alapján, a kivitelezési tevékenység megkezdésekor, az építési munkaterületen, a közterületről jól látható helyen elhelyezett táblát köteles elhelyezni, melyen az alábbi adatokat kell feltüntetni:

a) az építtető nevét, megnevezését,

b) az építőipari kivitelezési tevékenység tárgyát, kezdési és várható befejezési időpontját, az építési engedély számát,

- c) a fővállalkozó kivitelező megnevezését és nyilvántartási számát,
- d) a tervező nevét, megnevezését,
- e) építtetői fedezetkezelő közreműködése esetén az építtetői fedezetkezelő megnevezését és elérhetőségét,
- f) az építőipari kivitelezési tevékenység szerinti építési műszaki ellenőr nevét, nyilvántartási számát és névjegyzéki jelét.

A Vállalkozó köteles a munkafolyamatait a Megrendelő által kijelölt munkaterületre korlátozni. A kivitelezéshez az ingatlan(ok) elengedhetetlenül szükséges részét/területét lehet csak igénybe venni, használni, és a kivitelezési munkákat a környezet legkisebb zavarásával kell végezni.

**31.** Vállalkozó a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére, nem teheti a teljesítést terheesebbé. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. Vállalkozó ennek vonatkozásában célszerűtlen vagy szakszerűtlen Megrendelői utasításra csak abban az esetben hivatkozhat, ha azt az építési naplóba bejegyezték, vagy az más írásbeli módon igazolható.

**32.** Amennyiben Vállalkozó a munkavégzés során a közbeszerzési ajánlatában meghatározott beépítendő anyagoktól, és/vagy alkalmazni kívánt technológiáktól a szerződésszerű teljesítés érdekében és neki nem felróható műszaki szükségességből el kíván térni, úgy köteles a Megrendelővel azt előzetesen jóváhagyatni. Megrendelő a jóváhagyását legkésőbb a Vállalkozó az eltérésről szóló írásbeli értesítését követő három munkanapon belül, írásban adja meg, azonban ez Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti.

**33.** Felek kikötik, hogy ezen körülmény esetén a Vállalkozó által alkalmazott műszaki megoldás (beépítendő anyagok és/vagy alkalmazni kívánt technológiák) a közbeszerzési ajánlatában foglaltakkal műszakilag legalább egyenértékű megoldást tesz lehetővé, továbbá a szerződésben meghatározott vállalkozói díjat nem emelheti meg.

**34.** Vállalkozó felelős a teljesítéshez szükséges elegendő számú és szaktudású személyzet biztosításáért, felelős az alkalmazottainak a teljesítéssel összefüggő magatartásáért.

**35.** Vállalkozó az Ajánlatában meghatározott teljesítési részekben jogosult alvállalkozókat igénybe venni. Vállalkozó teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az alkalmasságának igazolásában. Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelő felé továbbá minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

**36.** Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé tenni és Megrendelőt haladéktalanul értesíteni a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről.

**37.** Vállalkozó szavatolja, hogy a szerződéssel kapcsolatban Megrendelőt mentesíti minden olyan igénnyel, peres eljárással szemben, ami a szerzői vagy szerzői joggal szomszédos jogok, vagy bármilyen más egyéb védett jog megsértése miatt felmerülhetne. Minden ilyen eljárás teljes költség kihatása a Vállalkozót terheli. A tervekben foglalt feltételektől történő eltéréssel kapcsolatos következmények és bírságok, abban az esetben, ha a Vállalkozó részéről elkövetett hibákból fakadnak, a Vállalkozót terhelik. Vita esetén az építési naplóban rögzítettek az irányadóak. A Vállalkozó köteles megfizetni minden illetéket, díjat, bérletet és más kiadást, melyek a beruházás teljesítésével összefüggésben felmerülnek, többek között:

- a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet betartásával kapcsolatos költségeket,
- szakfelügyelet költségét,
- garanciális és szavatossági időre szóló költségét,
- szabadalmi díjak, terület igénybevételi díjak költségét, dokumentáció csatolásával,
- építés megkezdése előtti állapot felvétel elkészítésének költségét,
- és minden, a kivitelezés következtében felmerülő, a létesítmények rendeltetés szerinti megvalósításához és használatba vételéhez szükséges költséget is.

**38.** Az építkezésen be kell tartani az építkezéssel kapcsolatos biztonsági és egészségügyi kérdésekről szóló, a Nemzetközi Munkaügyi Konferencia 1988. évi 75. ülészakán elfogadott 167. számú Egyezmény kihirdetéséről szóló a 2000. évi LXXX. törvényben foglaltakat.

Kivitelezés közben folyamatosan be kell tartani a hatályban lévő munkavédelmi és biztonságtechnikai, vagyónvédelmi és tűzvédelmi előírásokat. A kivitelezéssel kapcsolatos építésrendészeti, balesetvédelmi előírások megszegéséből származó következmények a Vállalkozót terhelik. A Vállalkozó köteles a munka megkezdését szükség esetén jogszabályi előírásoknak megfelelően bejelenteni az illetékes hatóságoknak, szervezeteknek.

**39.** A Vállalkozónak a munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitnia az építési naplót, melyet a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben előírtak szerint vezetni. Vita esetén az építési napló bejegyzései az irányadók. Amennyiben a Vállalkozó nem ért egyet a Megrendelő műszaki ellenőrének véleményével, észrevételeit az építési naplóba bejegyzi.

**40.** A munkaterület átadása előtt a kivitelezés során érintett építményekről, műtárgyakról, a munkaterületről és közvetlen környékéről/környezetéről a Vállalkozónak saját költségére videofelvételt és fotókat kell készítenie és annak egy példányát CD-n/DVD-n legkésőbb a munkaterület átadásakor át kell adni a Megrendelőnek, az alábbiak szerint: közterületi burkolatokról, az építéssel érintett ingatlanokról és az ingatlanok körüli közterületekről, burkolt felületekről, útról, utcatsatlakozásról, kapubejárókról, járdákról, folyókákról, árokról, zöldfelületről, fákról, szomszédos építményekről, vízelvezető műtárgyakról, villamos energia és közvilágítási hálózatról, és egyéb az építési területen fellelhető műtárgyakról, stb.

Azoknál az épületeknél, épület részeknél, ahol már jelenleg is komolyabb repedések láthatók, állapotfelvételt kell készíteni a Vállalkozónak, a tulajdonos hozzájárulása esetén a repedt falakat a folyamatos ellenőrizhetőség érdekében gipszpogácsával kell ellátni és a változásokat figyelemmel kell kísérni és azt az építési naplóban szerepeltetni kell. Ha a tulajdonos ehhez nem járul hozzá, azt is kell dokumentálni. A Vállalkozó felelőssége, hogy az építéssel, átépítéssel, felújítással nem érintett építményekben/építményrészekben károkozás ne történjen a kivitelezésből adódóan.

**41.** A Vállalkozó a kivitelezéshez elengedhetetlenül szükséges területet veheti csak igénybe, használhatja.

Vállalkozónak a kivitelezés teljes időtartama alatt lehetőség szerint folyamatosan biztosítani kell az érintett utcákban a gyalogosforgalmat, a mentőszolgálat, a tűzoltóság és a rendőrség járműveinek közlekedését. Vállalkozó feladata továbbá **az építés miatt szükségessé váló valamennyi** vezetékes közmű és egyéb szolgáltatás szüneteltetéséről értesíteni az érintett ingatlanok tulajdonosait.

**42.** Kivitelezés közben folyamatosan be kell tartani a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM számú együttes rendeletben meghatározottak alapján Vállalkozó által elkészített és általa a jelen kivitelezésre aktualizált biztonsági és egészségvédelmi tervben foglaltakat.

**43.** Vállalkozó köteles a műszaki ellenőrrel folyamatosan egyeztetni kell.

**44.** A kivitelezési munkákhoz szükséges víz mennyiséget, az elektromos energia mennyiségét a ... kell biztosítani. A kivitelezés során Vállalkozónak be kell tartania a közmű üzemeltetők által kiadott közműkezelői, egyetértési nyilatkozatokban foglaltakat.

## **VII. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL**

**45.** Vállalkozó a Megrendelővel történő előzetesen egyeztetett időpontban köteles az építési munkák teljesítésekor átadás-átvételi eljárást kezdeményezni. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének tervezett időpontja előtt 5 nappal köteles a Megrendelőnek készre jelentést küldeni. A készre jelentésben a Vállalkozónak meg kell jelölnie a munkák elkészültének időpontját, mely egyben a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének a napja. A Megrendelő erre a napra hívja össze az eljárást. Az átadás-átvétel időtartama legfeljebb 5 munkanap lehet. Az átadás-átvételi eljárás célja annak ellenőrzése, hogy Vállalkozó a szerződés tárgya szerinti építési tevékenységet a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósította-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki specifikációban és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek.

**46.** Vállalkozó a számlá(ka)t csak sikeres átadás-átvételi eljárás alapján nyújthatja be. Az átvételhez a Vállalkozónak csatolnia kell minden olyan iratot, igazolást, illetőleg nyilatkozatot, amely a teljesítés (elszámolás) hitelességét és esedékességét alátámasztja.

**47.** A teljesítés átadás-átvételi eljárása során – szükség esetén – a szerződő felek közösen hibalistát vesznek fel. A Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során – 5 napnál nem hosszabb időtartam alatt – köteles a munkát megvizsgáltatni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét a hibás, hiányos munkarészeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni. Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának határideje legfeljebb 15 nap.

**48.** Megrendelő nem utasíthatja el a teljesítés átvételét a rendeltetésszerű használatot nem befolyásoló, kisebb hibák miatt, azonban a Megrendelő az átadás-átvételt megtagadhatja, ha a vizsgálat során feltárt hibák, hiányosságok kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Ez esetben Megrendelő Vállalkozóval egyeztetett időpontra köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.

**49.** A felek az egyes munkaterületek átadás-átvételét az építési naplóban rögzítik, amely megfelelő módon igazolja Vállalkozó szerződésszerű teljesítését.

**50.** Megrendelő által kitűzött időpontra Vállalkozó köteles saját költségére és terhére a hibák, hiányosságok kijavításáról, illetőleg megszüntetéséről gondoskodni. Vállalkozónak



késedelem nélkül értesítenie kell Megrendelőt, ha a hibák, hiányosságok a kitűzött határidő letelte előtt kijavításra, illetőleg megszüntetésre kerültek.

**51.** Az átadás-átvétel akkor tekinthető lezártnak, ha a Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy az építési naplóban, vagy külön nyilatkozatban a szerződés teljesítését fenntartások nélkül elfogadja.

**52.** A sikertelen átadás-átvételi eljárás költségei vállalkozót terhelik. A Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettségei a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának napjától kezdődnek.

**53.** A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően, a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint köteles az elkészült műszaki alkotás megvalósítási dokumentációját a Megrendelő birtokába adni. A birtokbaadási eljárás keretében a Megrendelő részére átadásra kerül a Megrendelő ellenőrzését követően véglegesített megvalósítási dokumentáció papír alapon 1 példányban és digitális (PDF formátumban, 1 db CD-n vagy DVD-n, a papír alapú dokumentációnak megfelelő felépítésben) 1 példányban.

## **VIII. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK**

**54.** Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvételt követő (kötelező 24 hónapon felül további) ... hónap teljes körű jótállási kötelezettséget vállal a kivitelezési munkákra. A jótállás ideje alatt az esetleges meghibásodások javítása, elhárítása díjtalan. A jótállás nem terjed ki elemi csapás, rongálás vagy más szakszerűtlen működtetés, beavatkozás által okozott károk kijavítására. A jótállási igények érvényesítésére és a Vállalkozó ezzel kapcsolatos kötelezettségeire a Ptk. rendelkezései irányadók.

**55.** Vállalkozó a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amiért felelős megszegi a szerződést. Megrendelő kárátalányként a jelen szerződésben meghatározott kötbérösszegekre jogosult, azzal, hogy a Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.

**56.** A Vállalkozó a Szerződésben rögzített kötelezettségek – ideértve a Szerződés teljesítésével összefüggésben vállalt jótállási kötelezettségeket is – késedelmes, vagy nem teljesítése esetén az alábbi mértékű kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik a Megrendelőnek:

- Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőre (átadás-átvételi eljárás megkezdése) vonatkozóan késedelembe esik, késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozási díj 1 %-a/késedellel érintett naptári nap, maximuma a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozási díj 10 %-a.
- Amennyiben a Vállalkozó késedelme a teljesítési határidőhöz képest eléri a 10 napos késedelmet, úgy a szerződést Vállalkozó hibájából eredően Megrendelő meghíusultnak jogosult tekinteni (a teljesítés olyan okból való lehetetlenné válása, melyért a Vállalkozó felelős) és a Megrendelő anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy ha a teljesítés még nem kezdődött meg jogosult a szerződéstől elállni. Vállalkozó ebben az esetben a 10. napig késedelmi kötbért, azt követően Megrendelő elállása, illetve a szerződés azonnali hatályú felmondása folytán meghíusulási kötbért köteles fizetni.
- Amennyiben a szerződés olyan okból hiúsul meg, amiért Vállalkozó felelős, úgy Vállalkozót meghíusulási kötbér fizetési kötelezettség terheli, melynek mértéke: a

szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozási díj 20 %-a/meghiúsulással érintett rész.

**57.** Vállalkozó az általa és alkalmazottai által okozott kárért felelősséggel tartozik. Vállalkozó a szerződés aláírásakor, ezt követően pedig a szerződés fennállása alatt a Megrendelő felhívására haladéktalanul köteles a Megrendelő felé a biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatásával igazolni, hogy rendelkezik legalább a szerződés tárgya szerinti tevékenységre kiterjedő, 50.000.000, HUF/év, azaz Ötvenmillió forint/év és káreseményenként 20.000.000 HUF, azaz Húszmillió forint összegre szóló szakmai felelősségbiztosítással. A biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatás a szerződéskötés feltétele. A felelősségbiztosítást Vállalkozó a szerződés megszűnéséig köteles fenntartani. Amennyiben Vállalkozó biztosítása – olyan okból, amiért Vállalkozó felelős – megszűnik és helyette haladéktalanul, de legkésőbb a megszűnéstől számított 8 naptári napon belül új biztosítási szerződést nem köt, e mulasztás a szerződésnek a Megrendelő általi azonnali megszüntetését (szankciós felmondását) vonhatja maga után.

A Ptk., a 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet, valamint a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet szerint Vállalkozó szavatolja, hogy:

- a szerződés tárgyát képező munkát közbeszerzési dokumentumok, az ajánlat, a Megrendelő által megadott kiindulási adatok, közbenső adatszolgáltatások és a megrendelői utasítások alapján, továbbá a megvalósítás ideje alatt érvényben lévő hazai és EU-s normatíváknak, műszaki előírásoknak, szabványoknak, az illetékes hatóságok követelményeinek és szabályzatainak megfelelően valósítja meg;
- a jelen szerződés értelmében beépített anyag, szerkezet és elemek/berendezés mentes lesz minden olyan hibától, ami a Vállalkozó, az alvállalkozója, vagy a szállítója cselekedetéből vagy mulasztásából származhat;
- szavatolja továbbá az általa elvégzett tevékenység, a beépített anyagok, szerkezetek és elemek/berendezések megfelelőségét és minőségét a hosszú távú üzemeltetés biztonsága érdekében.

A Megrendelő a szavatossági jogait a teljesítés időpontjától a kötelező alkalmassági idő lejártáig érvényesítheti.

Vállalkozó garantálja a szerződés szerint beépített anyagok, szerkezetek és elemek/berendezések minőségét, az elvégzett munkák szakmai és minőségi megfelelőségét a teljesítést követő időszakra.

A jótállási (garanciális) időszak a sikeres műszaki átadás-átvétel sikeres befejezését rögzítő bizonylat kiállításától számítottan indul.

Ha a jótállási idő alatt bármilyen hiba jelentkezne a létesítményben (az elkészült műben) a Vállalkozó köteles a Megrendelői igény kézhezvételét követő lehető legrövidebb időn, de legfeljebb 15 naptári napon belül saját költségén megjavítani, cserélni vagy más módon helyre hozni a hibát, vagy a hiba által okozott bármilyen kárt.

A jótállási idő alatt elvégzendő garanciális javítások esetén a Vállalkozó semmilyen jogcímen nem számolhat fel költséget a Megrendelőnek, kivételt képez ez alól, amikor a Vállalkozó nem felelős az adott hibáért vagy a bekövetkezett károknak javításáért, cseréjéért vagy jóvátételéért, amennyiben azok okát kizárólag az alábbiak egyike képezte:

(a) nem megfelelő kezelés és karbantartás a Megrendelő által; (ha a Megrendelő a dolog karbantartására vonatkozó ismeretekkel rendelkezett, vagy ha a Vállalkozó e tekintetben tájékoztatási kötelezettségének eleget tett),

(b) nem rendeltetésszerű használat,

(c) vis major.

Amennyiben a Vállalkozó a szavatossági vagy jótállási (garanciális) kötelezettsége teljesítését nem vagy nem határidőben teljesíti, Megrendelő jogosult a szükséges javításokat harmadik féllel a Vállalkozó költségre elvégeztetni, és a jót teljesítési biztosítékból lehívni, anélkül, hogy a Vállalkozóval szemben fennálló bármely joga ezzel csorbát szenvedne.

## **IX. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŰNÉSE ÉS JOGKÖVETKEZMÉNYEI**

**58.** Szerződő Felek jelen szerződést jogszerűen kizárólag a Kbt. 141. §-a szerint írásban módosíthatják.

**59.** A szerződés a teljesítéssel megszűnik, azzal, hogy ez utóbbi körülmény a jótállási és szavatossági kötelezettségek teljesítését nem érinti.

**60.** Szerződő felek a határozott időtartamú jogviszonyukra figyelemmel a szerződés rendes felmondással történő megszüntetését kizárják.

**61.** Amennyiben a Szerződő Felek egyike szerződésszegést követ el, a szerződésszegés folytán kárt szenvedett fél kártérítésre és/vagy kötbérre és/vagy azonnali hatályú felmondásra jogosult.

**62.** A Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha

- Vállalkozó ésszerű időn belül nem teljesíti a Megrendelő arra vonatkozó felszólítását, hogy tegyen maradéktalanul eleget a szerződésben meghatározott kötelezettsége kifogástalan és időben pontos teljesítésének,
- Vállalkozó alapos ok nélkül megtagadja a Megrendelő által adott utasítások végrehajtását,
- Vállalkozónak a Szerződésben meghatározott felelősségbiztosítási szerződése a jelen szerződés időtartama alatt megszűnik és helyette a Vállalkozó új biztosítási szerződést nem köt, vagy amennyiben a biztosítási szerződés olyan okból szűnik meg, amiért Vállalkozó nem felelős, a megszüntést követő 8 napon belül nem köt;
- Vállalkozó a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül és a Kbt. 138. §-ába ütközően vesz igénybe az Ajánlatában meg nem jelölt alvállalkozót a szerződés teljesítéséhez,
- Vállalkozói kötbér összege eléri a maximumot,
- Vállalkozó fizetése képtelenné válik, jogerős bírósági döntéssel elrendelt felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul ellene.

**63.** Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

**64.** Vállalkozó a Megrendelő súlyos szerződésszegő magatartása esetén jogosult azonnali hatállyal írásban felmondani a szerződést. Ebben az esetben a Vállalkozó jogosult a Megrendelővel szemben érvényesíteni a szerződésszegésből fakadó egyéb igényeit is. Súlyos szerződésszegésnek tekintendő különösen, ha Megrendelő fizetési kötelezettségét, Vállalkozó erre irányú írásbeli felszólításának kézhezvételét követő 8 napon belül sem teljesíti.

**65.** Azonnali hatályú felmondás esetén a felmondás a felmondás tényét és indokát tartalmazó írásbeli (tértivevényes postai küldemény vagy telefax) értesítés másik félhez történő igazolt megküldése napján válik hatályossá.

## **X. EGYÜTTMŰKÖDÉS**

**66.** Vállalkozó haladéktalanul értesíti a Megrendelőt minden olyan körülményről, amely jelen szerződés teljesítését érdemben érinti vagy befolyásolja. Az értesítésben rögzíteni kell az okokat, és javaslatokat kell tenni a megoldásra.

**67.** Vállalkozó és a Megrendelő a szerződés teljesítése érdekében a fentiekén túl, általában is együttműködnek. Ennek megfelelően kellő időben egymás rendelkezésére bocsátják a szükséges adatokat és eszközöket, valamint gondoskodnak a teljesítés további feltételeinek megteremtéséről.

**68.** A szerződést érintő kérdések, a munkavégzés összehangolása, a kivitelezés során szükségessé váló intézkedések megtétele tekintetében

Vállalkozó részéről kijelölt kapcsolattartó személy:

név: [...]

telefon: [...]

fax: [...]

e-mail: [...]

Megrendelő részéről kijelölt kapcsolattartó személy:

Név: Bertalanné Drávucz Katalin polgármester

Tel: +36-57-817-951

Fax: +36-57-454-870

E-mail: [polgarmester@jaszladany.hu](mailto:polgarmester@jaszladany.hu)

**69.** Szerződő felek jelen szerződésben meghatalmazzák az előző pontban megnevezett képviselőiket, hogy a kivitelezés megvalósításával kapcsolatos döntéseknél, a teljesítési jegyzőkönyvek aláírásánál, építési naplóba történő bejegyzések tekintetében a feleket teljes jogkörrel képviseljék. Ezen képviselők jogosultak, illetve kötelesek megtenni mindazon műszaki intézkedéseket, nyilatkozatot, amely a szerződés teljesítéséhez szükségessé válik és a jelen szerződésben, s a szerződés mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes. Szerződő felek képviselőinek a jelen szerződésben biztosított jogkörének korlátozása a másik féllel szemben csak írásbeli közléstől kezdve hatályos. A képviselők személyében történő változást a felek egymással azonnal, írásban közlik, azzal, hogy ez utóbbi körülmény nem minősül a szerződés módosításának.

**70.** Megrendelőnek és Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalásokon, békés úton rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződéssel kapcsolatban felmerül.

## **XI. BIZALMAS INFORMÁCIÓK**

**71.** Szerződő felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó, a másik fél és az azzal közvetlen kapcsolatban álló partnerszervezetek üzletvitelére és működésére, üzlet- és piacpolitikájára, üzletkörére, a jelen szerződésre és annak ellátására vonatkozó információt, továbbá minden olyan más információt, adatot és dokumentumot, megoldást, amelyek harmadik fél részére történő átadása az érintett félre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár vagy járhat - időbeli korlátozás nélkül - bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés keretein belül használják fel. Szerződő felek ezen kötelezettségük megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak. Felek a jelen pont szerinti kötelezettségekről kötelesek megfelelő tájékoztatást adni érintett alkalmazottaik, megbízottjaik és alvállalkozóik részére.

**72.** Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Kbt. 44. §-ának (2) bekezdése előírja mi nem nyilvánítható jogszerűen üzleti titoknak.

## **XII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

**73.** Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt., az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint a 308/2015. (X.27.) Korm. rendelet szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárást és az annak alapján megkötött szerződés teljesítését, a szerződés módosításának jogszerűségére kiterjedően rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

**74.** Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így kiadása harmadik személy részére nem tagadható meg.

**75.** Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni, az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

**76.** Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a jelen szerződés aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését. Vállalkozó kijelenti és szavatol továbbá, hogy a cégjegyzékbe bejegyzett, törvényesen működő gazdasági társaság, ellene csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás nincs folyamatban.

**77.** A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a Ptk., a Kbt. az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, az egyéb kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit, valamint a közbeszerzési eljárásban készített ajánlatételi felhívás, valamint dokumentáció előírásait kell alkalmazni.

**78.** Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet:
2. számú melléklet
3. számú melléklet
4. számú mellékelt

Árazott költségvetés  
Alvállalkozók jegyzéke  
Átláthatósági nyilatkozat  
Felelősségbiztosítási kötvény

Jelen szerződést Szerződő felek együttes elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá, azzal, hogy ... -... eredeti példány aláírását elismerik és nyugtázzák.

*Kelt:* .....

.....

*Megrendelő*

.....

*Vállalkozó*

pénzügyi ellenjegyzés:.....

## **V. MŰSZAKI LEÍRÁS ÉS ÁRAZATLAN KÖLTSÉGVETÉS**

### **V.1. Műszaki leírás**

Jászladányi Óvoda épületeinek átalakítása, korszerűsítése, valamint egy tornaszobával és egy fejlesztő helyiséggel történő bővítése.

A fejlesztés fő elemei:

- épületek energetikai korszerűsítése
- épület bővítése tornaszobával és egyéni fejlesztő helyiséggel
- meglévő tornaszoba és kiszolgáló helyiségeinek átalakítása csoportszobává
- épületek akadálymentesítése.
- villamossági munkák az épületek vonatkozásában
- belső épületgépészeti rendszereinek, ill. az épületen kívüli, telekhatárig terjedő közmű hálózatainak kapcsolódó munkái (Központi fűtés, Vízellátás, használati melegvíz előállítás, Szennyvízelvezetés, Belső gázellátás, Szellőzőtechnikák)
- épületszerkezeti munkák.

### **V.2 Egyéb műszaki leírás és árazatlan költségvetések**

**(ZIP)**

**Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó neve, címe, e-mail elérhetősége és lajstromszáma:** dr. Molnár Fanni Eszter, 1055 Budapest, Falk Miksa u. 4. IV/1., [kozbeszerzes@top-szakerto.hu](mailto:kozbeszerzes@top-szakerto.hu), 00856